

Gemeente Steenberg

Afdeling: Publiekszaken

T.a.v. Dhr.L.J.P.M. Koenraadt

Behoort bij beschikking	
d.d.	13-01-2013
nr.(s)	ZK13000824
Omgevingsmanager	
	

BEM1304052  
gemeente Steenberg

Referentie : Motivatie t.b.v. termijn voor aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning

Geachte Heer Koenraadt

Ik heb hieronder samen met Arco Kraak (Bouwtechnisch Managementburo) het een en ander verduidelijkt betreffende de aanvraag termijn.

Bij aanvang van een bouwplanprocedure hebben we te maken met de vergunningsperiode van een dergelijke verbouwing, alsmede met de geldende onherroepelijkheid periode. Waarna de bouwuitvoering kan aanvangen. Hieronder hebben we een tijdspad uitgewerkt, ter onderbouwing van de gewenste periode voor tijdelijke huisvesting van min. 3 jaar.

Prognose:

Vergunningsprocedure / onherroepelijkheidperiode: 4 mnd.

Bouwvoorbereidingsperiode / levertijden: 2 mnd.

Ruwbouw: 6 mnd.

( bij de ruwbouw van het bouwplan betreft het grondig constructief waarborgen van de onderbouw, waarna een nieuw kapconstructie wordt geplaatst. Aangezien dit uit financiële haalbaarheid een "zelfbouw project zal worden. Hebben we hiervoor een langere periode benodigd als een uitvoering door een aannemersbedrijf.)

W –en E installaties: 4 mnd.

Binnen indelingen / plaatsen wanden en plafonds: 3 mnd.

Afbouwwerkzaamheden / droogtijden en afwerkingen: 4 mnd.

Inrichtingen natte ruimtes. (keuken, badkamer en toilet): 3 mnd.

Schilder -en sauswerken, detail afwerkingen: 2 mnd.

Terreinverhardingen, inrichtingen en ontsluitingen. 2 mnd.

Stofferingen en zonweringen 1 mnd.

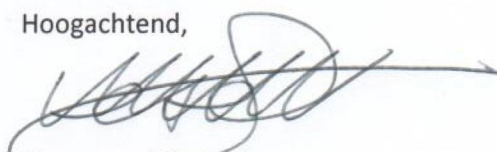
Verhuizing naar nieuwe woning: 1 mnd.

Ontkoppeling, demonteren en afvoeren van units: 1 mnd.

E.e.a. in ogenschouw nemend dat er periodes zullen zijn dat er onwerkbaar weer zal zijn. En dat er door zelfwerkzaamheid in beperkte manuren per periode.

Wij gaan ervan uit u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Marco van Wesel