

Situatie
 Schaal: 1:500
 Gemeente: Steenbergen
 Kern: Welberg
 Adres: Hoogstraat 15
 Postcode: 4651 XA
 Sectie: AB Nr.: 691

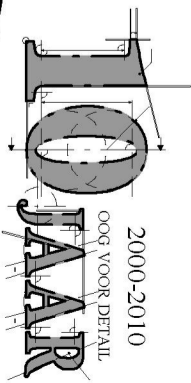
Tekeningen/berekeningen derden

Alle tekeningen en/of berekeningen van derden dienen ter goedkeuring voor-
 gelegd te worden aan de directie.

**ALLE MATEN M.B.T. DE BESTAANDE BEBOUWING DIENEN
 DOOR AANNEMER ALVORENS START WERKZAAMHEDEN GE-
 CONTROLEERD & VOORGELEGD TE WORDEN AAN DIRECTIE.**

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

Peil = 0.000+, Maaiveld = 0.100-P
 Peil = b.k. afgew. vloer in ruimte 0.01 hdl



BEM1305062
 gemeente Steenbergen
 Behoort bij beschikking
 d.d. 13-01-2013
 nr.(s) ZK13000824
 Omgevingsmanager

REVISIE:	0
A	
B	
C	

D.D. 24-10-2013 (T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING)

OMGEVINGSVERGUNNING
KRAAK BOUWTECHNISCH
 MANAGEMENTBUREAU B.V.
 STOOFWEG 3
 4681 RK
 NHOEKROOSSEMEER
 MHOEKRAAK@KRAAK.NL
 TEL. 0167 - 56 05 09
 FAX. 0167 - 56 09 10
 E-MAIL

WERKNR. : 13037
 SCHAAL : 1:100
 AFM. : A3
 GET. : W.B.
 GEC. :

PROJECT: TIJDELIJKE WOONVOORZIENING
 OP HET PERCEEL AAN DE
 HOOGSTRAAT 15 TE WELBERG
 OPDR.GEVER: FAM. VAN WEZEL
 HOOGSTRAAT 15
 4651 XA WELBERG

TEK. NR.:
T01

BESTEKTEKENING

Ventilatie

ventilatie volgens art. 3.28 van het Bouwbesluit.
ventilatie toevoer: natuurlijk, middels rooster boven kozijnen.
ventilatie afvoer: mechanische afzuiging badkamer.

0,7 dm³/s per m² (min. van 7dm³/sec.),
opstelplaats kooktoestel min. 21dm³/sec.

omschrijving	type ruimte	oppervlakte	minimale ventilatievoorziening vgs. bb2012	toe- en afvoer capaciteit (dm ³ /s)
0.01 serre	verblijfsruimte	13,0 m ²	0,7 dm ³ /s per m ² (min. van 7dm ³ /sec.)	9,10 dm ³ /s
0.03 woonk./keuken	verblijfsruimte	26,2 m ²	0,7 dm ³ /s per m ² (min. van 7dm ³ /sec.), opstelplaats kooktoestel min. 21dm ³ /sec.	18,34 dm ³ /s + 21 dm ³ /s (afzuigkap)
0.04 slaapkamer	verblijfsruimte	7,0 m ²	0,7 dm ³ /s per m ² (min. van 7dm ³ /sec.)	4,90 dm ³ /s
0.05 badkamer	badruimte	3,8 m ²	14 dm ³ /s per m ²	
0.06 slaapkamer	verblijfsruimte	9,5 m ²	0,7 dm ³ /s per m ² (min. van 7dm ³ /sec.)	6,65 dm ³ /s
0.07 slaapkamer	verblijfsruimte	12,7 m ²	0,7 dm ³ /s per m ² (min. van 7dm ³ /sec.)	8,89 dm ³ /s

- Natuurlijke toevoer middels roosters DucoTop 50 ZR o.g.
- Mechanische afvoer middels mechanische afzuiging

Daglicht berekening

Daglicht volgens artikel 3.74 van het Bouwbesluit

Equivalent daglichtoppervlak bedraagt tenminste 10% (incl. beleemmeringsfactor) van het m² vloeroppervlak van de verblijfsruimte (met een minimum van 0,5m²).

Formule: Ae = Ad x Cb x Cu

Ae = equivalente daglichtoppervlak in m²

Ad = oppervlak van de doorlaat van een daglichtopening in m²

Cb = beleemmeringsfactor

Cu = uitwendige reductiefactor

Uitwerking zie onderstaande tabel. Uit het rekenoverzicht blijkt dat in de verblijfsgebieden/ruimten voldoende equivalent daglichtoppervlak aanwezig is zodat wordt voldaan aan de eisen van Bouwbesluit 2003.

omschrijving	type ruimte	Avg (m ²)	Ae min (m ²)	Kozijn	Ad	Cb	Cu	Ae aanwezig (m ²)	
0.01 serre	verblijfsruimte	13,0 m ²	0,5 m ²	Merk C: 2x 1,2 x 1,9m	4,56 m ²	0,96	1,0	3,92 m ²	voldoet
0.03 woonk./keuken	verblijfsruimte	26,2 m ²	0,5 m ²	Merk A: 2,1 x 1,3m Merk B: 3x 2,1 x 1,0m Merk E: 1,55 x 1,0m Totaal:	2,73 m ² 6,30 m ² 1,55 m ² 10,58 m ²				
0.04 slaapkamer	verblijfsruimte	7,0 m ²	0,5 m ²	Merk E: 1,55 x 1,0m	1,55 m ²	0,96	1,0	9,10 m ²	voldoet
0.06 slaapkamer	verblijfsruimte	9,5 m ²	0,5 m ²	Merk E: 1,55 x 1,0m	1,55 m ²	0,96	1,0	1,33 m ²	voldoet
0.07 slaapkamer	verblijfsruimte	12,7 m ²	0,5 m ²	Merk D: 2x 1,1 x 1,0m	2,20 m ²	0,96	1,0	1,89 m ²	voldoet












Inbrakwerendheid

- De gehele woongebouw dient voorzien te worden van veiligheidsbeslag
- Inbrakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk vgs. NEN 5087, 5088 en 5096.
- Alle toe te passen hang- en sluitwerk incl. beslag dient te voldoen aan Politie Keurmerk Veilig Wonen (z.g. P.K.V.W.)

Normen en voorschriften

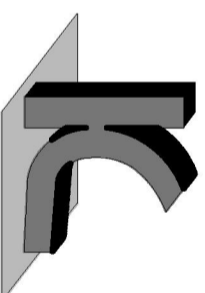
- Het gehele gebouw voorzien van dubbele beglazing (HR++ beglazing)
- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 2686/1087/2690/5077 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.
- De woning wordt verwarmd d.m.v. een gesloten gaswandketeel
- Elektrische installatie minimaal volgens NEN1010, NEN1041 en NEN3141
- Gasinstallatie volgens NEN1078, 1999
- Drinkwater installatie volgens NEN1006
- Riolering volgens NEN 3215 (NPR 3216)
- Geluidwering volgens NEN 5077
- Het gehele gebouw dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit

Renvooi

	buitengevel stacaravan/ keet
	wandtegelwerk tot aan plafond
	rookmelder
	hemelwaterafvoer
	draagbaar blustoestel (schuim-blusser)
	toilet
	wastafel
	bad
	douche
	centrale verwarming
	s.p.b. spoelbak

Materiaal- en kleurenstaat

gevel:	wandelementen hsb Kleur: wit
kozijnen:	hout Kleur: wit
ramen:	hout Kleur: wit
deuren:	hout Kleur: wit
dakranden:	hout Kleur: donker blauw



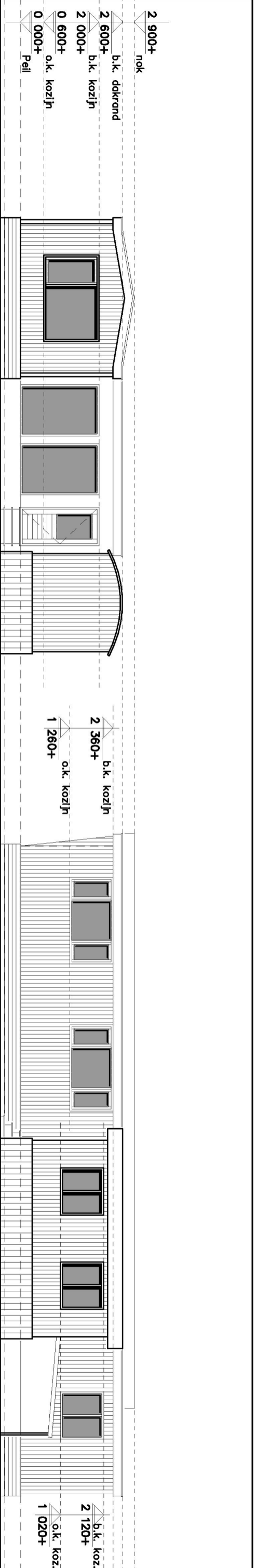
KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-KOSSENBERG
info@kraakbv.nl

TEL. 0167 - 56 05 09
FAX 0167 - 56 09 10
E-MAIL.

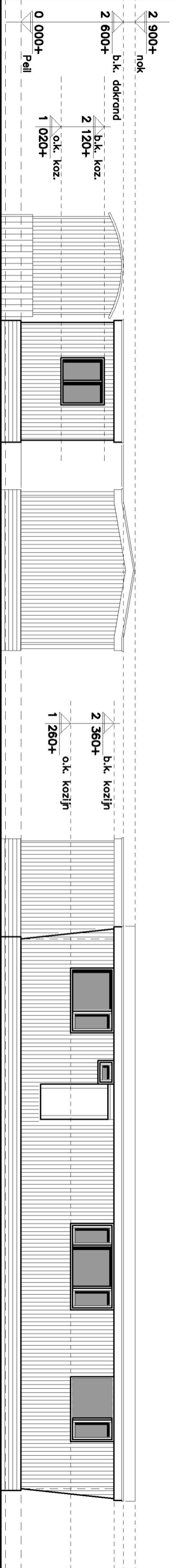
WERKNR.: 13037

DATUM: 24-10-2013



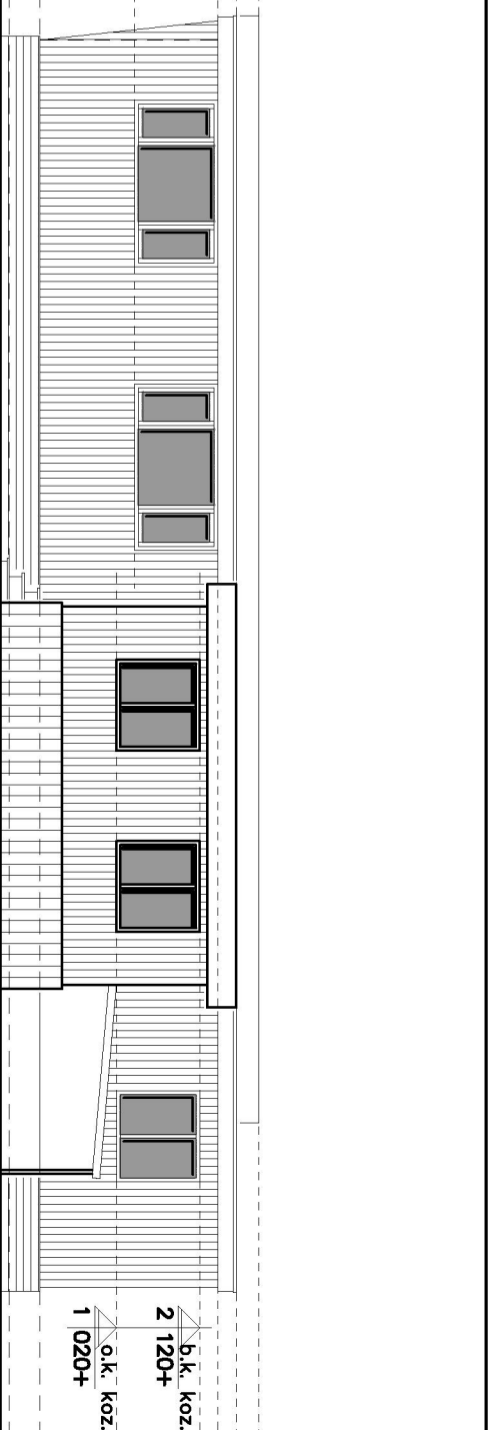
Voorgevel

1:100



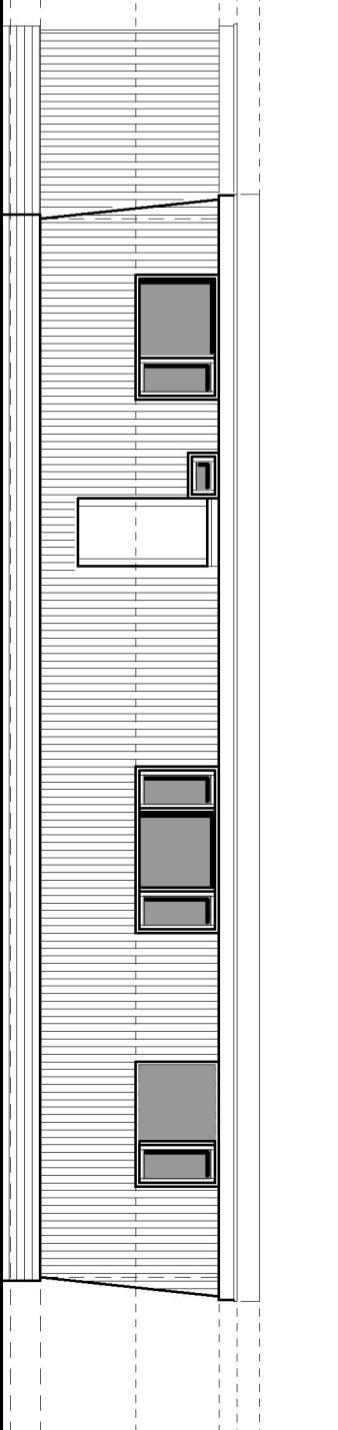
Achtergevel

1:100



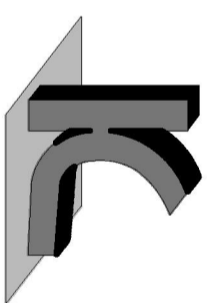
Rechter zijgevel

1:100



Linker zijgevel

1:100

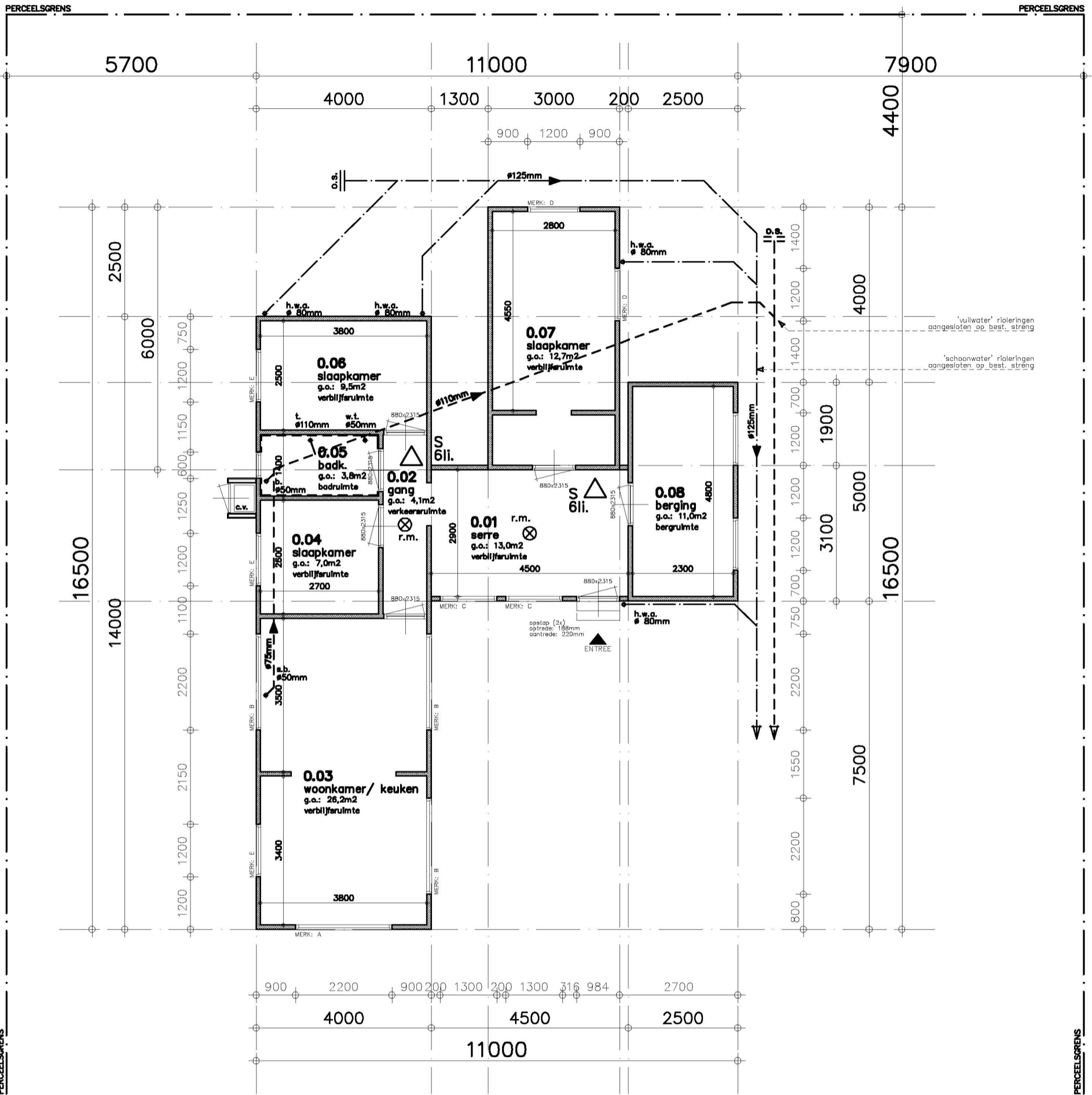


KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-KOSSEMEER
info@kraak.nl
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX 0167 - 56 09 10
E-MAIL

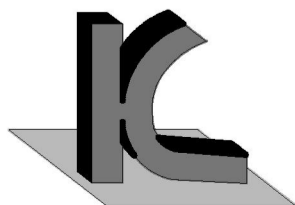
WERKNR.: 13037

DATUM: 24-10-2013



Begane grond

1:100



KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSSEMEER

TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 13037

DATUM: 24-10-2013