

DATUM **VERZONDEN 15 APR. 2014**
UW BRIEF VAN 5 februari 2014
UW KENMERK
ONS KENMERK VG/U
INGEKOMEN NR. I1400950
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON mevr. A. Andeweg
DOORKIESNUMMER 088 - 97 43 418
E-MAILADRES a.andeweg@wshd.nl
BIJLAGEN vergunning met nr. D0025147



waterschap
**Hollandse
Delta**



U1402550

Dordtse Vastgoed en Investeringsmaatschappij B.V.
T.a.v. de heer H. Pellikaan
Laan der Verenigde Naties 75
3316 AK Dordrecht

Geachte heer Pellikaan,

Naar aanleiding van uw aanvraag is besloten u een vergunning te verlenen voor het hebben van bomen langs een oppervlaktewaterlichaam ter hoogte van Langeweg 350 te Zwijndrecht.

De vergunning met nummer D0025147 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

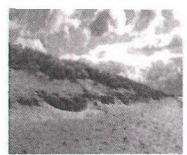
Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

ing. H.A. Zevenbergen-Barendregt
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 5 februari 2014 een aanvraag om een vergunning ontvangen van Dordtse Vastgoed en Investeringsmaatschappij B.V. te Dordrecht. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan Dordtse Vastgoed en Investeringsmaatschappij B.V., Laan der Verenigde Naties 75 te Dordrecht, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het hebben van bomen langs een oppervlaktewaterlichaam ter hoogte van Langeweg 350 te Zwijndrecht.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De gewaarmerkte tekening zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- IV Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d.

14 APR. 2014

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

ing. R. Bouwman
afdelingshoofd Vergunningverlening a.i.

Legeskosten: nihil

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwijndrecht; gemeente@zwijndrecht.nl

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
2. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet ten minste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

3. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig belang nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.

Ten aanzien van bereikbaarheid

4. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde werken moet van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

Ten aanzien van grondroeringen

5. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.

Ten aanzien van de bomen

6. De bomen moeten door de vergunninghouder in goede staat worden onderhouden, zodanig dat geen takken over de insteek van het oppervlaktewaterlichaam hangen.
7. De vergunninghouder moet afkomend snoeiafval, takken en andere resten, volledig opruimen en onmiddellijk afvoeren.
8. De vergunninghouder moet voorkomen dat bij het onderhouden van de beplanting takken in het oppervlaktewaterlichaam terechtkomen.
9. De vergunninghouder mag na het snoeien geen takken (tijdelijk) laten liggen op het talud van het oppervlaktewaterlichaam.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

In verband met een door de gemeente opgelegde herplantplicht heeft de aanvrager –zonder vergunning van het waterschap– een twintigtal bomen (knotwilgen) geplant op de insteek van een oppervlaktewaterlichaam. De aanvrager wil met deze aanvraag de werkzaamheden legaliseren.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken en beschermingszones is op grond van artikel 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd in en nabij oppervlaktewaterlichaam H33134. Dit oppervlaktewaterlichaam is een hoofdwatergang volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatwerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatwerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatwerken en beschermingszones.

Overwegingen ten aanzien van het oppervlaktewaterlichaam

Effecten op bergingscapaciteit en doorstroming.

De bomen zijn op de insteek van het oppervlaktewaterlichaam geplant, maar hebben geen effect op de berging en doorstroming.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud.

Het onderhoud van dit oppervlaktewaterlichaam ligt bij het waterschap. Voor het beheer, onderhoud en inspectie van het oppervlaktewaterlichaam is een bepaalde obstakelvrije zone nodig.

Bij het onderhoud van oppervlaktewaterlichamen wordt in beginsel uitgegaan van met rijdend materieel vanaf de oever en de berging van maaisel en baggerspecie op deze oevers. Bij brede oppervlaktewaterlichamen wordt het onderhoud veelal varend uitgevoerd.

Het betreffende oppervlaktewaterlichaam is zodanig breed dat het 'natte' onderhoud varend wordt uitgevoerd in combinatie met onderhoud vanaf de oever. Het 'droge' onderhoud (het maaien van de taluds) gebeurt vanaf de oever. Vanaf de zijde van de bomen wordt dit laatste bemoeilijkt vanwege de beperkte onderlinge afstand (h.o.h. 5,00 m), wat met name invloed heeft op de bewegingsruimte van het onderhoudsmaterieel.

Vanwege de uitstraling van het terrein maait de aanvrager de taluds zelf. Het 'droge' onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam hoeft daardoor niet door het waterschap te worden uitgevoerd. Het waterschap voert het 'natte' onderhoud grotendeels varend uit. Indien ook onderhoud vanaf de oever benodigd is bestaat de mogelijkheid vanaf de overzijde plaats te laten vinden. Mocht blijken dat toch onderhoud vanaf de zijde van de bomen benodigd is dan verleent de aanvrager alle medewerking door de obstakelvrije zone vrij te maken.

De bomen zijn weliswaar een belemmering voor het onderhoud vanaf de oever, maar niet zodanig dat het onderhoud niet kan worden uitgevoerd.

Effecten op de waterkwaliteit en de ecologie.

Bladval en beperktere lichtinval kan een negatieve invloed hebben op de ecologische kwaliteit. Door uitvoeren van het maaien en baggeren van het oppervlaktewaterlichaam wordt het blad verwijderd. Hierdoor zal het effect op de ecologie minimaal zijn.

Door het uitvoeren van het onderhoud volgens de opgenomen voorschriften zal het effect op de waterkwaliteit minimaal zijn.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Procedure

De aanvraag is op 5 februari 2014 in het omgevingsloket ingediend en geregistreerd onder nummer I1400950.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier.

Op 5 februari 2014 heeft het waterschap separaat aanvullende gegevens ontvangen, te weten

- 1 tekening d.d. 5 februari 2014 met kenmerk I1400262.

De aanvrager is op 20 februari 2014 schriftelijk op de hoogte gebracht dat de werkzaamheden niet vergunbaar waren, vanwege de belemmering van het onderhoud. Op 31 maart 2014 is ter plaatse de situatie bekeken en besproken.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

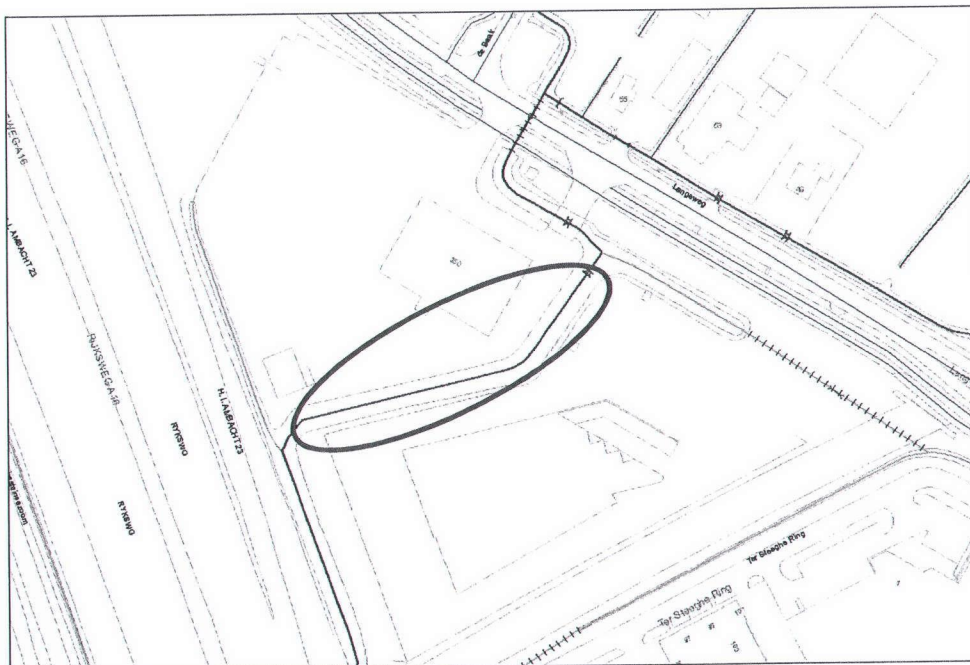
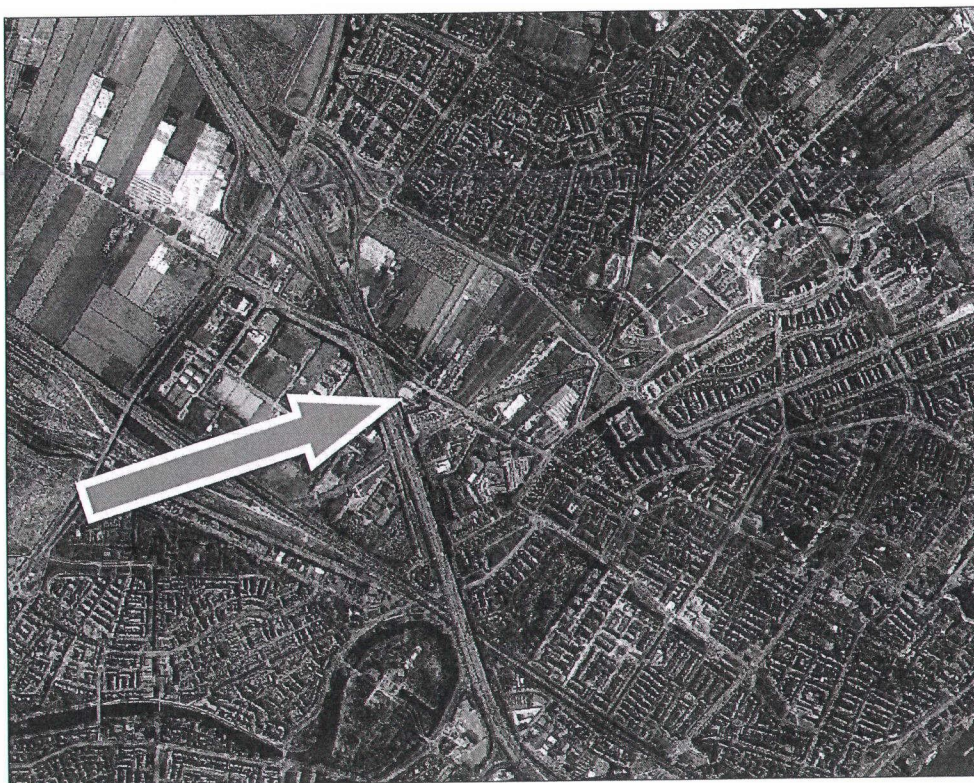


waterschap
**Hollandse
Delta**

Aandachtspunten

- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
- Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).

Bijlage I Locatie projectgebied



waterschap
Hollandse
Delta



Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen

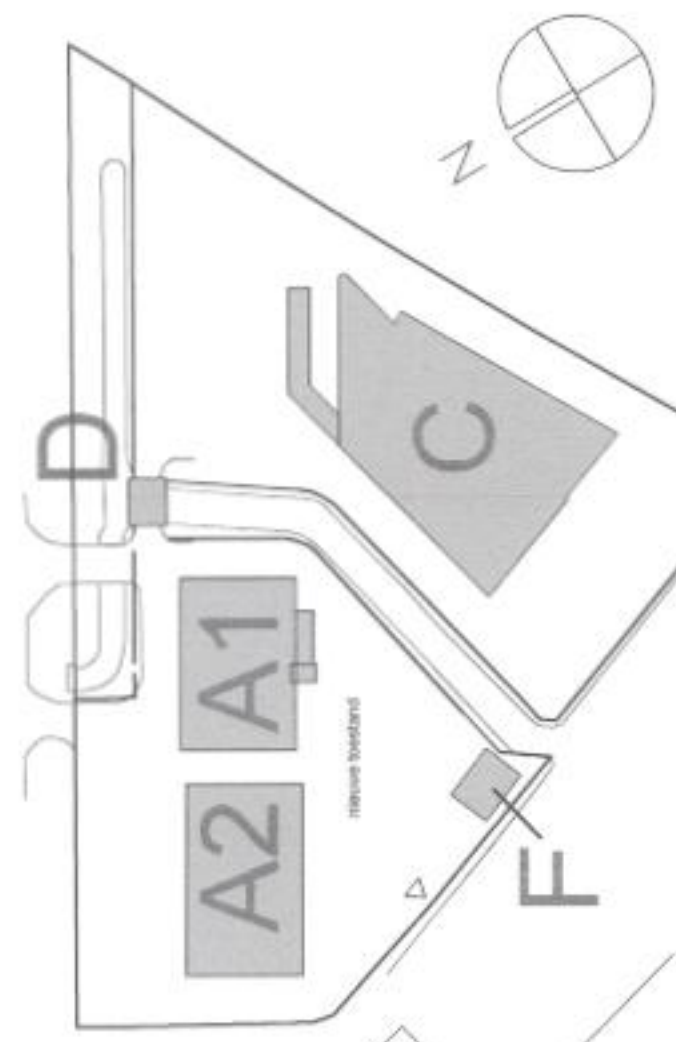
- 1 tekening d.d. 5 februari 2014, tekeningnummer WL-00+, projectnummer P1331



waterschap
**Hollandse
Delta**

PEIL BOUWDEEL C:
0.6m - NAP

Gezante : Zwijsendrecht
 Bouwkavels : Perceelnummers E 2298, 2300, 1462, 4195, 4441
 Schaal : 1/5000



Behoort bij besluit

D 0025147
 14401262
 05-02-2014
 17-07-2012
 28-03-2012
 28-03-2012
 15-02-2012
 14-02-2012
 16-01-2012
 01-12-2011
 28-09-2011
 23-12-2010

JACOBS ARCHITECTEN bv.
 info@jacobsarchitecten.nl

AUTONIEK
 project
 ANES AUTOBEDRIJF BV
 MERKTEKENING
 SITUATIE
 Bouwdeel A en C
 01331
 WL-00+
 1:5000

