

Ter inzage van 18 april tot en met 16 mei 2014

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst met Mul Projectontwikkeling B.V.

De Wro stelt een gegarandeerd kostenverhaal als eis aan bestemmingsplannen (afd. 6.4 Wro).

Daarom moet er naast het bestemmingsplan een exploitatieplan (ex artikel 6.12 Wro) worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Dit kan door het sluiten van een anterieure overeenkomst (ex artikel 6.24 lid 1 Wro) met een initiatiefnemer.

De gemeente Haarlemmermeer heeft op 18 februari 2014, onder besluitnummer 2014-0002725 een anterieure overeenkomst gesloten met Mul Projectontwikkeling B.V. over het op Mul Projectontwikkeling B.V. te plegen kostenverhaal.

Met de aangepaste bestemming wordt de realisatie mogelijk van een appartementengebouw op het voormalige Sony terrein aan de Vlierstraat / Windestraat te Badhoevedorp. Het betreft het in hetzelfde aanzicht doorzetten van het reeds gebouwde appartementencomplex. Dit nieuwe gebouw met bijbehorende voorzieningen en bijbehorende parkeerplaatsen zal bestaan uit 20 appartementen waarvan 16 huurwoningen voor starters op de woningmarkt.

Tevens is bepaald dat de gemeente volledig gecompenseerd wordt voor mogelijke planschade die uit het bestemmingsplan voortkomt.

Met de afgesloten overeenkomst wordt de nieuwe bestemming financieel uitvoerbaar.

*Tegen de gesloten overeenkomst en / of deze zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.*