



Omgevingsvergunning

Besluit d.d.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van 6 zorgwoningen.

activiteiten : Bouw
RO (afwijken van de bestemming)
Projectadres : De Delle 2 t/m 12 (even)
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie M, Nummers 1592 en 1599
Ontvangst aanvraag : 09-01-2014
Kenmerk : 2014-0036

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1108807_1389197192730_Plankaart_Nieuwstad_32.pdf
 - 1108807_1389198121557_121129-pb01tussenwoning.pdf
 - 1108807_1389198159342_121129-pb02hoekwoninglinksv1.pdf
 - 1108807_1389198037533_121129-bouwbesluitberekeningenwheme.pdf
 - 1108807_1389198193422_121129-pb02hoekwoningrechts.pdf
 - 1108807_1389197834453_80555101_Fundering.pdf
 - 1108807_1389196855020_Omgevingsvergunning_Nieuwstad_32_Vorden.pdf
 - 1108807_1389263341693_Vorden_infiltratieadv_121214.pdf
 - 1108807_1389197692910_8055_Statberek_Woningen_De_Wehme_Vorden.pdf
 - 1108807_1389263171642_Palenplan.pdf
 - 1108807_1389262625219_Verkennendbodemonderzoek_Rouwmaat.pdf
 - 1108807_1389261640366_121130_12012-Detailboek.pdf
 - 1108807_1389198582033_140107_12012_T04.pdf
 - 1108807_1389198519631_140107_12012_B01-EF.pdf
 - 1108807_1389263955041_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1108807_1389198447940_130624_12012_RU01.pdf
 - 1108807_1389198291401_130624_Bouwbesluit_2012_Berekening_Wehme.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het bouwplan omvat de bouw van 6 zorgwoningen ter vervanging van 7 seniorenappartementen, 45 zorgkamers en een recreatieruimte op de percelen Nieuwstad 32 en De Delle 2 t/m 14 (even) in Vorden. De herontwikkeling past niet binnen de kaders van het geldend bestemmingsplan "Vorden Dorp" (artikel 15 – bestemming "Maatschappelijk"), omdat de nieuwe woningen voor een deel buiten het op de verbeelding aangegeven 'bouwvlak' zijn gepland.

In het bestemmingsplan zijn geen afwijkmogelijkheden opgenomen voor de gewenste ontwikkeling.

Uit de bij de aanvraag geleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat met de uitvoering van het bouwplan sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening. De situering en massa van de te realiseren bebouwing sluiten goed aan bij de nieuwe ruimtelijk-stedenbouwkundige structuur van het terrein. Daarom is de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3^o Wabo verantwoord.

Bij het nemen van het besluit hebben wij verder overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- redelijke eisen van welstand (positief advies welstandscommissie van 28 januari 2014);
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Een ontwerp-vergunning heeft ter inzage gelegen van 17 april t/m 28 mei 2014. Tijdens deze terinzagelegging zijn PM zienswijzen en afweging

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen	€ 19.920,00
Planologisch strijdig: Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, eerste lid onder a juncto 3 Wabo)	€ 7.320,00

Totaal Leges	€ 27.240,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het beroepschrift dient het volgende te bevatten: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat, de redenen waarom u in beroep gaat en uw handtekening. Bij het beroepschrift dient u een kopie van de beschikking te voegen. Voor het indienen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd. Als de rechter u gelijk geeft, dan krijgt u het griffierecht van de gemeente terug.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn is verstreken. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Als de rechter u gelijk geeft dan krijgt u het griffierecht van de gemeente terug.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij de publieksbalie van het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de heer H.W. Annevelink
afdeling Dienstverlening
Vergunningen

Kopie aan:
Archief

ONTWIKKELING

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2014-0036.

Bouw

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende stukken welke digitaal zijn ingediend via het omgevingsloketonline en omschrijvingen.
2. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **Prefab vloeren** (constructieve berekening- en tekening);
 - **Prefab lateien** (constructieve berekening- en tekening);
 - **Geïntegreerde borstwering in breedplaatvloer** (constructieve berekening- en tekening);
 - **Langsstabieleit** (nadere verantwoording hiervan, stabiliteitsberekening);
 - **Houten gevelelementen** (constructieve berekening- en tekening);
 - **Prefab dakpanelen** (constructieve berekening- en tekening);
 - **Sonderingen** (rapport inzake de draagkracht van de grond/funderingsadvies op basis van de sonderingen);
 - **Stalen buitenblad lateien** (constructieve berekening- en tekening);
 - **Mortelschroefpalen** (tekening paal, inclusief wapening);
 - **Fundering** (wapeningstekening);
 - **Lozing hemelwater** (nadere uitwerking Wadi-systeem).

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan de gemeente Bronckhorst ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - andere vergunningen en vrijstellingen;
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat vanwege de gemeente Bronckhorst voor zover nodig:
 - de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
5. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies;en minimaal één dag van tevoren van:
 - d. het storten van beton.

De melding onder a. dient schriftelijk plaats te vinden; de overige mogen ook telefonisch.

6. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 4.11 Bouwverordening):
 - gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
 - glaswol;
 - steenwol;
 - overig afval

Voornoemde fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die op grond van de Wet milieubeheer bevoegd is deze

afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Voornoemde verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.

7. De gemeente Bronckhorst moet onmiddellijk in kennis gesteld worden (dit kan telefonisch) van:

- het gereedkomen van putten;
- grond- en huisaansluitleidingen van de riolering;
- leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil.

Deze onderdelen mogen niet zonder toestemming van de gemeente Bronckhorst aan het oog worden onttrokken gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving.

8. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan de gemeente Bronckhorst worden gemeld.

ONTWIKKELING