

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1108807
Aanvraagnaam	6 zorgwoningen Nieuwstad 32 Vorden
Uw referentiecode	12012-Wheme Vorden
Ingediend op	09-01-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Op het terrein van de Wheme te Vorden, worden 6 zorgwoningen gerealiseerd. De woningen zijn geschakeld in series van 2 x 3 woningen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	alle relevante stukken zijn ingediend. alle relevante veiligheid gegevens staan vermeld op de tekeningen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alle relevante stukken zijn ingediend
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres algemeen:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 17.00 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	41041780
Vestigingsnummer	000015722864
Statutaire naam	Prowonen
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lansink
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7271 RD
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tedinkweide
Woonplaats	Borculo

4 Correspondentieadres

Postbus	18
Postcode	7270 AA
Plaats	Borculo

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0545-285104
Faxnummer	-
E-mailadres	jan.lansink@prowonen.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	57585946
Vestigingsnummer	000027015572
Statutaire naam	Stuyt architecten BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Stuyt
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7271 AL
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Weemhof
Woonplaats	Borculo

4 Correspondentieadres

Adres	Weemhof 5 7271 AL Borculo
-------	------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0545273775
Faxnummer	-
E-mailadres	info@stuyt.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	7251AJ
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwstad
Plaatsnaam	Vorden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☒ Zorgwoning(en)
☐ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De zorgwoningen worden gebouwd op de plaats waar een deel van het verzorgingscomplex worden gesloopt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1004

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2858

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 585

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 126

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 61

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boedelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

14 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
☒ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☒ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Hiervoor verwijs ik naar het bijgevoegde onderbouwing in het document "omgevingsvergunning Nieuwstad 32 Vorden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verzorgingscomplex de Wehme.
Voor volledige beschrijving zie omgevingsvergunning Nieuwstad 32 Vorden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zorgwoningen geclusterd.
Voor volledige beschrijving zie omgevingsvergunning Nieuwstad 32 Vorden

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Hiervoor verwijs ik naar het bijgevoegde onderbouwing in het document "omgevingsvergunning Nieuwstad 32 Vorden

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Nieuwstad_32_Vorden-_pdf	Omgevingsvergunning_Nieuwstad-_32_Vorden-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-01-2014	In behandeling
Plankaart_Nieuwstad-_32_.pdf	Plankaart_Nieuwstad-_32_.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-01-2014	In behandeling
8055_Statberek_Woningen_Wehme_Vorden_.pdf	8055_Statberek_Woningen_De_Wehme_Vorden-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-01-2014	In behandeling
80555101_Fundering_.pdf	80555101_Fundering_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-01-2014	In behandeling
121129-bouwbesluitberekeningenwheme_.pdf	121129-bouwbesluitberekeningenwheme_.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	09-01-2014	In behandeling
121129-pb01tussenwoning_.pdf	121129-pb01tussenwoning_.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	09-01-2014	In behandeling
121129-pb02hoekwoninglinksv1_.pdf	121129-pb02hoekwoninglinksv1_.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	09-01-2014	In behandeling
121129-pb02hoekwoningrechts_.pdf	121129-pb02hoekwoningrechts_.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	09-01-2014	In behandeling
130624Bouwbesluit2012BerWehme_.pdf	130624 Bouwbesluit 2012 Berekening Wehme.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-01-2014	In behandeling
130624_12012_R-U01_.pdf	130624_12012_R-U01_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-01-2014	In behandeling
140107_12012_B01-EF-.pdf	140107_12012_B01-EF-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	09-01-2014	In behandeling
140107_12012_T04_.pdf	140107_12012_T04_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-01-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
121130_12012-Detail-boek_pdf	121130_12012-Detail-boek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-01-2014	In behandeling
Verkennebdodemonderzoek_Rouwmaat_pdf	Verkennebdodemonderzoek_Rouwmaat.pdf	Anders	09-01-2014	In behandeling
Palenplan_pdf	Palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-01-2014	In behandeling
Vorden_infiltratieadv 121214_pdf	Vorden_infiltratieadv 121214.pdf	Anders	09-01-2014	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 732000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 732000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?