

DATUM **VERZONDEN 31 MAART 2014** CONTACTPERSOON R. Verhoef
UW BRIEF VAN 6 maart 2014 DOORKIESNUMMER 088 - 97 43 086
UW KENMERK E-MAILADRES r.verhoef@wshd.nl
ONS KENMERK VG/U BIJLAGEN vergunning met nr. D0025413
INGEKOMEN NR. I1401683
ONDERWERP Watervedgunning



waterschap
**Hollandse
Delta**



U1402138

Dojoco B.V.
T.a.v. J.W. van Hellemond
Postbus 27
2990 AA BARENDRECHT

Geachte heer Van Hellemond

Naar aanleiding van het verzoek van Architectenbureau Van Hunnik, Lambrechts & Overduin is besloten de aan Dojoco B.V. verleende watervedgunning met kenmerk D0023141 te wijzigen. De vergunning betreft het uitvoeren van een bodemsanering, de realisatie van een bedrijfspand met parkeervoorziening en de aanleg van een rioleringsstelsel aan de Achterzeedijk 57 te Barendrecht.

De vergunning met nummer D0025413 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

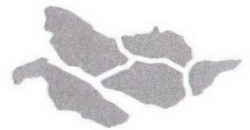
Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

ing. H.A. Zevenbergen-Barendregt
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 6 maart 2014 een aanvraag ontvangen van Architectenbureau Van Hunnik, Lambrechts & Overduin om de aan Dojoco B.V. te Barendrecht verleende vergunning te wijzigen. De wijziging betreft een uitbreiding van het kantoorgedeelte van het te realiseren bedrijfspand.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan Dojoco B.V., postbus 27, 2990 AA te Barendrecht, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het wijzigen van vergunning D0023141.
- II De gewaarmerkte tekeningen 04.01 en 04.05 met kenmerk I1305166 en tekening 04.06 met kenmerk I1306125 zoals opgenomen in vergunning D0023141 te laten vervallen.
- III De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage I deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- IV Alle overige besluiten, afwegingen en voorschriften conform vergunning D0023141 blijven onverminderd van kracht

Ondertekening

Ridderkerk, d.d.

31 MAART 2014

Namens dijkgraaf en heemraden,

ing. R. Bouwman
afdelingshoofd Vergunningverlening a.i.

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht; gemeente@barendrecht.nl
- b. Architectenbureau Van Hunnik, Lambrechts & Overduin, t.a.v. de heer J. van Hunnik, Botersloot 58, 3011 HJ Rotterdam.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Op 6 december 2013 is een watervergunning D0023141 verleend voor het uitvoeren van een bodemsanering, de realisatie van een bedrijfspand met parkeervoorziening en de aanleg van een rioleringsstelsel ter hoogte van de Achterzeedijk 57 te Barendrecht.

Vanwege een aanpassing in het bouwplan, vergroten kantoorruimte, is een wijzigingsverzoek ingediend.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken en beschermingszones is op grond van artikel 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

Op grond van artikel 6.22 van de Waterwet en artikel 5.10 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 kan een vergunning worden gewijzigd.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

Overwegingen ten aanzien van de waterkering

De uitbreiding van de kantoorruimte vindt plaats aan de oostzijde van bedrijfspand en uit de richting van de waterkering. De uitbreiding betreft het vergroten van het kantoorgedeelte waarvoor ook de fundatie aangepast dient te worden. De uitbreiding van de fundatie veroorzaakt geen nadelige effecten voor de stabiliteit en veiligheid van de waterkering in relatie tot de verleende vergunning.

Overwegingen ten aanzien van het oppervlaktewaterlichaam

Ten gevolge van de uitbreiding van het kantoorpand wordt minder terreinverharding aangebracht zodat het totaal verhard oppervlak gelijk blijft.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Procedure

De aanvraag is op 6 maart 2014 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer I1401683.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- schriftelijk verzoek tot wijziging;
- 3 tekeningen d.d. 3 februari 2014 met kenmerk I1401683.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aandachtspunten

- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

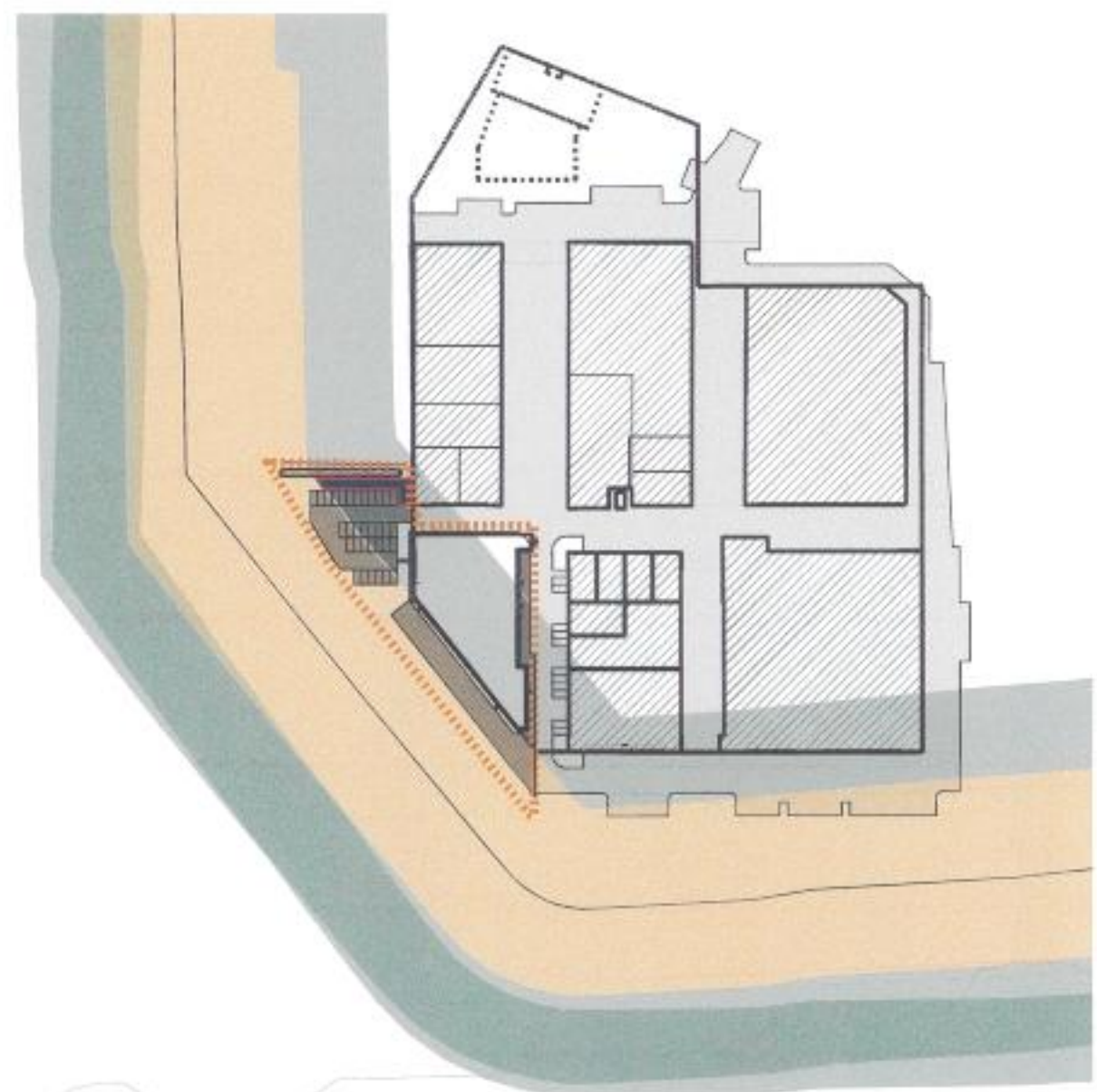
Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).



waterschap
**Hollandse
Delta**

Bijlage I Gewaarmerkte tekeningen

- tekeningnummer 04.01 d.d. 03-02-2014 kenmerk I1401683;
- tekeningnummer 04.05 d.d. 03-02-2014 kenmerk I1401683;
- tekeningnummer 04.06 d.d. 03-02-2014 kenmerk I1401683.



kernzone waterschap

- kernzone waterschap
beschermingszone waterschap
beschermingszone waterschap

- [illegible]

verharding van wegen, trottoirs en parkeeravakken worden aangesloten op het HWA systeem
 maatvoering in meters, tenzij anders vermeld
 afmetingen materiaal in centimeters
 leidingdiameters in millimeters
 grootteformaten in meters f.o.v. N.A.P.

nieuwe bestrating, betonlinkers

-  nieuwe bestrating, betonlinkers
 nieuwe bestrating, betontegels
 grens bouwterrein

schaal : 1 = 1000
 kadastrale gemeente : barendrecht
 sectie : C 8
 nummer : 1022

D 0025413

Wetenschap Hollandse Delta
I 14 01683--H

bouwvoorbereidingstekening

opdrachtgever:
maatschappij tot exploitatie van onroerende goederen
dojoco nv, achterzeedijk 57 - unit 62, 2992 sb barendrecht
nrk-

uitbreiding kantoor fase 6
aan de achterzeedijk 57 te barendrecht

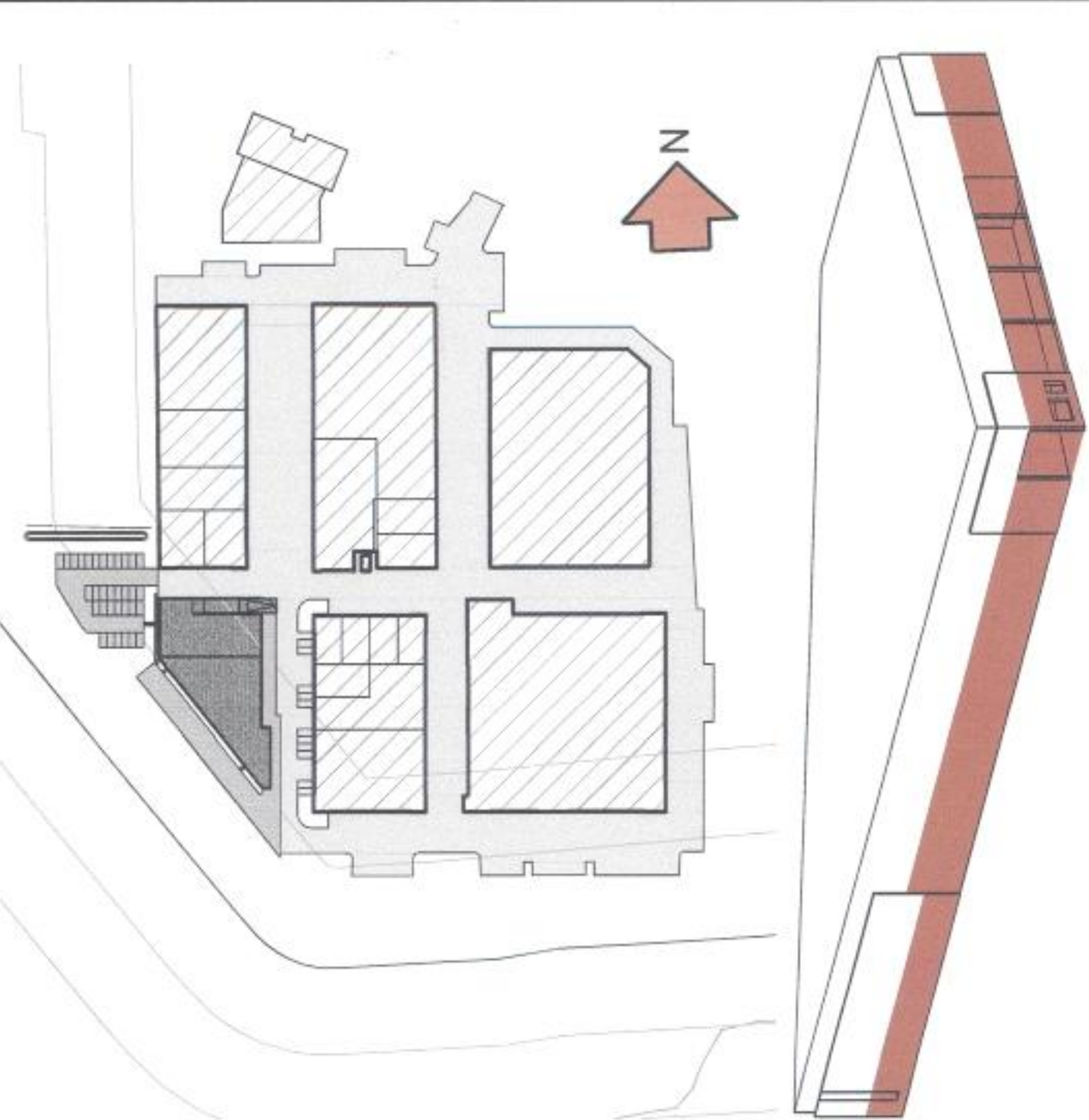
van.hunnik.

ambipol
overduin

e-mail:
info@ambipol.nl
www.vinc.nl
actiefactorregister
t. 0900 02 001

werk 3710

bruto vloeroppervlakte	bruto inhoud
kantoor A, begane grond	: 198 m ² 355 m ³
kantoor A, 1e verdieping	: 209 m ² 693 m ³
kantoor A, 2e verdieping	: 217 m ² 705 m ³
totaal kantoor A	622 m² 2091 m³
verkeersruimte begane grond, trap	: 27 m ² 355 m ³
verkeersruimte 1e verdieping, trap	: 27 m ² 330 m ³
verkeersruimte 2e verdieping, trap	: 15 m ² 325 m ³
totaal kantoor B	69 m² 234 m³
kantoor B, begane grond (entree)	: 13 m ² 68 m ³
kantoor B, 1e verdieping	: 197 m ² 952 m ³
totaal kantoor B	210 m² 1020 m³
totaal kantoor A & B	901 m² 3345 m³
opslag begane grond hoge gedeelte	: 975 m ² 10,08 m ³
opslag begane grond lage gedeelte	: 270 m ² 5,25 m ³
opslag verdieping	: 221 m ² 4,83 m ³
totaal opslag	1468 m² 12312 m³
totaal kantoren en opslag	2369 m² 15557 m³
laad los kuil	: 121 m ² 6,45 m ³
totaal	2490 m² 15784 m³



renvooi

algemeen platte gonden

- binnenwand: kalkzandsteen 120mm, 150mm
- binnenwand/voorzetwand: metaalstud/ gaseten
- gevelsteen, baksteen in de kleuren Antraciet en Oranje/Rood
- isolatie, Rc minimaal 3,5 m² K/W
- geteelde stalen binnendos 90mm, verticale gevelbekleding op isolatie 60mm harde persij
- afvoerleiding riolering/ "vuilwater"
- afvoerleiding riolering/ "hemelwaterafvoer"
- ontstoppingstuk
- expansiestuk
- hemelwaterafvoer rood 110mm
- deur zonder sleutel te openen/ slot met paniekontgiffening of bijv. knopcilinder

isolatie

- vloer : 3,5 m² K/W
- dak : 3,5 m² K/W
- gevel : 3,5 m² K/W (binnendosconstructie-gevelplaat)
- gevel : 3,5 m² K/W (spouwmuur)
- kozijnen : U = 1,80 W/m²K
- beglazing : U = 1,20 W/m²K (HR++ glas)
- raam : U = 1,80 W/m²K

brandveiligheid

- brandscheiding wdbdo 60 minuten
- brandscheiding wdbdo 60 minuten, zelfsluitend
- brandscheiding wdbdo 60 minuten
- busapparaat
- brandstanghaspel, lengte 25 meter
- rookmelder volgens NEN 6088
- vluchtroute-aanduiding volgens NEN 6088 decentraal verlicht (rookvrije vluchtroutes)
- ontsmistafklatie met niet-automatiche bewaking
- inbrandontsmistafklatie volgens NEN 2535, PVE is voorzien door erkend PVE-opstaller in overleg met brandweer brand-/ontsmistingspaneel
- (definitieve plaats nog te bepalen) signaalgevels zodanig te positioneren dat het ontsmistingspaneel overal in het gebouw is te horen/ volgens NEN 2575

diversen

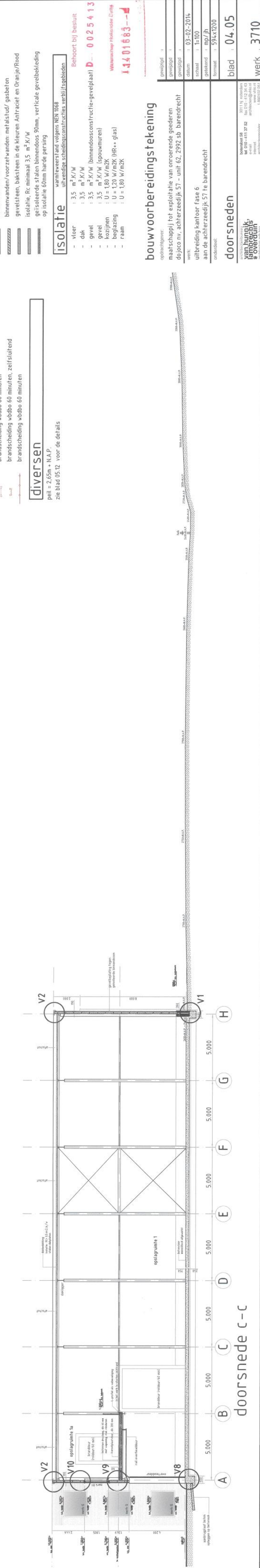
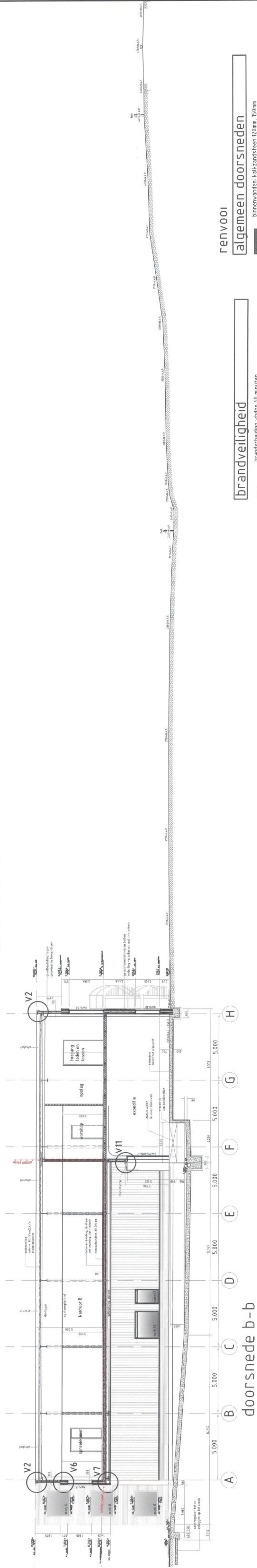
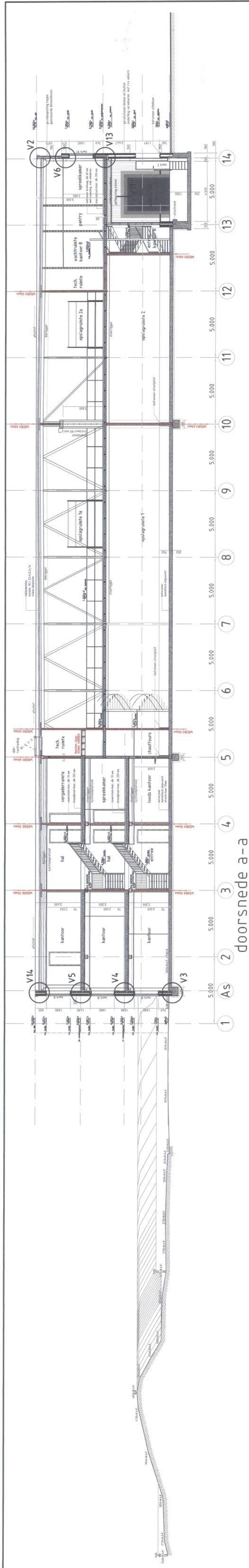
- laag : 2,15m x 4,4 m
- afwerkvloer kantoren 70mm
- afwerkvloer verdieping opslag 60mm, druklaag met wapening
- zie blad 05.12 voor de details

bouwvoorbereidingstekening

opdrachtgever:	
maatschappij tot exploitatie van onroerende goederen	
dojoco nv, achterzeedijk 57 - unit 62, 2992 sb barendrecht	
werk:	
uitbreiding kantoor fase 6	
aan de achterzeedijk 57 te barendrecht	
onderdeel:	

plattegrond begane grond

van hunkk overzicht	
blad : 04.01	werk : 3710



renvooi

algemeen doorsneden

- binnenwanden: kalkzandsteen 120mm, 150mm
 binnenwanden/voorzetwanden: metalstuf/ gasbeton
 gevelsteen, baksteen in de kleuren Antraciet en Oranje/Rood
 isolatie, Rc minimaal 3,5 m²·K/W
 geïsoleerde stalen binddoos 90mm, verticale gevelbekleding
 op isolatie 60mm harde persing

isolatie

- | | |
|-----------------|---|
| isolatie | |
| - vloer | : 3,5 m ² K/W |
| - dak | : 3,5 m ² K/W |
| - gevel | : 3,5 m ² K/W (binnendosconstructie-geveelplaat) |
| - gevel | : 3,5 m ² K/W (spouwmuur) |
| - kozijnen | : U = 1,80 W/m ² K |
| - beziding | : U = 1,20 W/m ² K (HR++ glas) |
| - raam | : U = 1,80 W/m ² K |
- warmteverlies en volgens NEN 1068
 uitwendige scheidingconstructies verblifgebieden
- Behoort bij bestel
D 002 5 4
 Vrijstaande Houtenke D

11401683--
Wetenschap Hollandse Delta

bouwvoorbereidings tekening

[illegible]

doorsneden

architectenbureau
van hunningh
lamprechts
overduin

boisrskoot 88
tel 010 - 411 37 52
fax 010 - 412 34 43
architecten@vho.nl
e-mail
internet
www.vho.nl
1.600.025.11
architectenmeester

3011 HJ rotterdam
werk 3710