



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Gemeente Haarlem
Stadszaken/ Vastgoed
de heer G. van Everdingen
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Datum 1 april 2014

Uw brief kenmerk

Ons kenmerk STZ/MIL/2014/91512

Contactpersoon Mevrouw M. Woortman

Doorkiesnummer 023-511 4429

E-mail adres gmdaams@haarlem.nl

Bijlage(n) beschikking evaluatieverslag

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen;
BK bodem, de heer P. Mulder, Postbus 264, 1970 AG IJmuiden

locatie code NH039200620

Onderwerp Verzenden beschikking instemming evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering
(BUS) op de locatie Ruychaverstraat 20 tot en met 36 te Haarlem

Geachte heer Van Everdingen,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht
zenden wij u hierbij de beschikking inzake de instemming met het evaluatieverslag
van de uitgevoerde sanering op de locatie Ruychaverstraat 20 tot en met 36 te
Haarlem.

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen (BUS).

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie
van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer
te vermelden: NH039200620.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: Mevrouw M. Woortman van
de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 4429.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,


ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Beschikking

Locatie	Ruychaverstraat 20-36
Wbb-code	NH039200620
Onderwerp	beschikking instemming evaluatieverslag
Aanvrager	Gemeente Haarlem
Datum	1 april 2014
Kenmerk	2014/91512
Behandelend ambtenaar	Mevrouw M. Woortman
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 6 maart 2014 het evaluatierapport bodemsanering Ruychaverstraat 20 tot en met 36 te Haarlem, projectnummer 123551, van 3 maart 2013 ontvangen. Het evaluatieverslag is opgesteld door BK bodem in opdracht van de gemeente Haarlem. Het verslag betreft de bodemsanering op de locatie Ruychaverstraat 20-36.

Met het besluit van 28 oktober 2005, SB/Mil/JK/hl/2005/2172 en de verlenging van de beschikking op het saneringsplan van 26 augustus 2013, Stz/Mil/OJ/hl/2013/336325 hebben wij ingestemd met het door de gemeente Haarlem ingediende saneringsplan, en hebben wij vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging waarvan de sanering geen spoed heeft. De bodemsanering is uitgevoerd van 8 tot en met 29 november 2013.

Procedure

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb heeft het evaluatieverslag onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Het ingediende evaluatieverslag hebben wij op getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38 en 39c lid 1 van de Wbb.

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt vermeld op www.officiëlebe bekendmakingen.nl.

Besluit

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

- De leeflaag van 1.0 meter dient in standgehouden te worden.
- Graafwerkzaamheden moeten aan ons worden gemeld.
- De locatie wordt gebruikt voor de functie wonen met tuin. De volgende wijziging van het bodemgebruik moet aan ons worden gemeld:
 - wonen met moestuin.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Saneringsdoelstelling

- het gedeeltelijk verwijderen van de verontreiniging met lood en zink in de grond en isolatie door middel van het aanbrengen van een leeflaag, dan wel bebouwing en het voorkomen van nazorg voor de bodem.
- er zijn geen afwijkingen gemeld in de saneringsdoelstelling.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig het saneringsplan.
- De volgende meldingen zijn ontvangen:
 - 31 oktober 2013: de ontgravingsdiepte is groter dan in het saneringsplan is opgenomen. Daarnaast is meer verontreinigde grond ontgraven.
 - 13 november 2013: er zijn onder de voormalige woonhuizen asbestpijpen van de oude riolering aangetroffen. De asbestpijpen zijn dubbel verpakt afgevoerd. Daarnaast is partijkeuring op de af te voeren grond uitgebreid met de parameter asbest.

- Er is over een oppervlak van 969 m² ontgraven tot een gemiddelde diepte van 1,25 meter minus maaiveld;
- Er is 447 m³ (ca. 319 ton) sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar Grond en 'Reststoffen IJmond' te Beverwijk;
- Er is 784 m³ (ca. 560 ton) licht tot matig verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar 'de Liede' in Vijfhuizen;
- Er is 420 m³ zand aangevoerd ter aanvulling van de ontgraving.

Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling gehaald;
- De bestaande bodemgesteldheid is met deze saneringswerkzaamheden veranderd;
- Er is op het gesaneerde terreindeel een kleine restverontreiniging boven de interventiewaarde achtergebleven. Deze bevindt zich onder de leeflaag van 1 meter ter plaatse van de zuidwestelijke hoek van de gesaneerde locatie;
- Op de westelijke en noordelijke locatiegrenzen zijn sterk verhoogde gehalten van lood en zink achtergebleven.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb). Op de hieronder genoemde percelen is een restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarden als gevolg waarvan, verplichtingen en/of gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen.

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

De registratie vindt plaats op de volgende percelen.

Kadastrale Gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Haarlem	A	6012	Gedeeltelijk
Haarlem	A	6013	Gedeeltelijk
Haarlem	A	6014	Gedeeltelijk
Haarlem	A	6015	Gedeeltelijk
Haarlem	A	6016	Gedeeltelijk
Haarlem	A	6017	Gedeeltelijk
Haarlem	A	6018	Gedeeltelijk
Haarlem	A	6019	Gedeeltelijk
Haarlem	A	6020	Gedeeltelijk
Haarlem	A	6021	Gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager: Gemeente Haarlem, Stadszaken/ Vastgoed, de heer G. van Everdingen, Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Hoofdafdeling Dienstverlening, team PBO, Raakspoort te Haarlem;
- Stadszaken, afdeling Milieu, Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem.
- BK bodem, de heer P.Mulder, Postbus 264, 1970 AG IJmuiden

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M.Woortman van bureau Bodem, telefoon 023-511 4429.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 4 april 2014 tot vrijdag 9 mei 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 9 mei 2014). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



12345	Deze kaart is noordgericht	 <i>lood > i</i>	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	<i>dieper dan NAP - 0,45m</i>	Kadastrale gemeente	HAARLEM
	Huisnummer		Statie	A
	Vastgestelde kadastrale grens		Perceel	6016
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 februari 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				