

DATUM **VERZONDEN 24 MAART 2014**
UW BRIEF VAN 7 februari 2014
UW KENMERK olo1160771
ONS KENMERK VG/U
INGEKOMEN NR. I1401053
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON L. Everdij
DOORKIESNUMMER 088-97 (44004)
E-MAILADRES l.everdij@wshd.nl
BIJLAGEN vergunning met nr. D0025183



waterschap
**Hollandse
Delta**

Bouwfonds Ontwikkeling B.V.
T.a.v. de heer P. van Rijthoven
Postbus 15
3870 DA Hoevelaken



U1401939

Geachte heer Van Rijthoven,

Naar aanleiding van de aanvraag van BOOT organiserend ingenieursbureau is besloten een vergunning te verlenen voor het dempen en graven van watergangen en de aanleg van duikers en uitstroomvoorzieningen voor de bouw van de Samaritaan te Sommelsdijk, gemeente Goeree-Overflakkee.

De vergunning met nummer D0025183 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

U ontvangt hiervoor separaat een factuur.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 7 februari 2014 een aanvraag ontvangen van BOOT ingenieursbureau om aan Bouwfonds Ontwikkeling B.V. te Hoevelaken een vergunning te verlenen. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan Bouwfonds Ontwikkeling B.V., Westerdorpsstraat 66 te Hoevelaken, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het dempen en graven van watergangen en de aanleg van duikers en uitstroomvoorzieningen voor de bouw van de Samaritaan te Sommelsdijk, gemeente Goeree-Overflakkee.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- IV Als gevolg van de onder besluit I vergunde werken de desbetreffende beheerregisters aan te passen en tot die tijd dit besluit als kader te stellen voor ligging, vorm, samenstelling en omvang van de betrokken waterstaatswerken en de onderhoudsverplichtingen aan deze waterstaatswerken.
- V De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- VI Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

24 MAART 2014

Ridderkerk, d.d.

Namens dijkgraaf en heemraden,

ing. I.J. Dekker
afdelingshoofd Vergunningverlening

Legeskosten: €1012,50

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree Overflakkee, info@goeree-overflakkee.nl;
- b. BOOT organiserend ingenieursbureau, t.a.v. de heer J. Vlastuin, Plesmanstraat 5, 3905 KZ Veenendaal.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet ten minste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
5. Schade en onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam, als gevolg van de uitvoering van het werk, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

6. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
7. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
8. Ten aanzien van de voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel maatgevend. Met dien verstande wanneer het oppervlaktewaterlichaam ruimere afmetingen heeft, van deze ruimere afmetingen moet worden uitgegaan.
9. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding te waarborgen.
10. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig belang nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.
11. Alle voor de uitvoering van het werk in, langs of over oppervlaktewaterlichamen te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van het werk waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
12. De lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
13. Na het gereedkomen van de werken moeten binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel bij voorkeur digitaal of anders in drievoud aan de afdeling Handhaving worden toegezonden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

14. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde werken moet van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

Ten aanzien van grondroeringen

15. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
16. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.
17. Ingravingen moeten op een zodanige wijze worden gemaakt, dat de taluds van de gemaakte ingravingen niet mogen afschuiven.
18. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moet door de vergunninghouder worden afgevoerd.
19. De verschillende grondsoorten moeten in oorspronkelijke volgorde worden teruggebracht.

Ten aanzien van de deels te verwijderen dam

20. Het oppervlaktewaterlichaam moet ter plaatse van de deels te verwijderen dam worden opgeschoond tot het vereiste profiel volgens de legger van waterschap Hollandse Delta, overeenkomstig het naastliggende profiel.
21. De dam moet worden afgewerkt met taluds die niet steiler zijn dan 2:3 en op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.

Ten aanzien van de duiker

22. Voor de aansluiting van de vijver naar de watergang moet een goed gefundeerde, doorgaande betonnen duiker worden gelegd met een inwendige diameter van ten minste 0,5 m.
23. De duiker moet worden aangebracht met 1/3 lucht ten opzichte van het hoogst vigerende peil, zijnde NAP -1,00 m (tot een maximum van 0,25 m).
24. De duiker moet dusdanig worden gefundeerd dat verzakken van deze duiker wordt voorkomen.
25. De aansluitnaden van duikers moeten blijvend waterdicht worden afgewerkt.
26. De duiker moet aan het uiteinde bij de watergang tenminste 0,25 m, gemeten aan de onderzijde van de duiker, in het water uitsteken.
27. Het onderhoud van de werken, waaronder begrepen het schoonhouden van het doorstromingsprofiel van de duiker, eventuele putten en het bouwkundig onderhoud van het geheel, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden uitgevoerd.

Ten aanzien van inspectieputten

28. Op evenredige afstanden van ten hoogste 20,00 m moeten inspectieputten in de duiker worden aangebracht, de deksels van deze putten moeten goed bereikbaar op maaiveldhoogte in een putrand worden aangebracht, mangaten moeten een minimale diameter hebben van 0,80 m.
29. De inspectieput moet een inwendige maat van ten minste 0,80 m hebben en voorzien zijn van een stroomprofiel, dit moet een geprefabriceerde betonnen inspectieput zijn.

**Ten aanzien van de bestaande duiker.**

30. De pvc duiker in de dam bij de Olympiaweg moet, wanneer de duiker aan vervanging toe is, worden vervangen voor een goed gefundeerde, doorgaande betonnen duiker met een inwendige diameter van tenminste 0,5 m.
31. De pvc duiker moet aan weerszijden worden beschermd door een betonnen uitstroomvoorziening.

Ten aanzien van het te verbreden water

32. Het oppervlaktewaterlichaam T36479 moet worden vergroot met in totaal 220 m² wateroppervlakte gemeten vanaf de waterlijn.
33. De verbreding dient plaats te vinden over een lengte van 65 m.
34. Het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moet worden afgewerkt met taluds die niet steiler zijn dan 1:2 en op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.

Ten aanzien van de nieuw te graven watergang

35. De nieuw te graven overige watergang moet aan de volgende afmetingen voldoen:
bodemhoogte: N.A.P. -0,60 m
bodembreedte: 4,5 m
36. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet, uitgezonderd de keermuur, worden afgewerkt met taluds die niet steiler zijn dan 1:2 en op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.

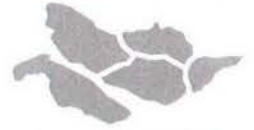
Ten aanzien van de grondkerende constructies

37. Op de waterlijn mag een grondkerende constructie geplaatst worden, zodanig dat het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam niet wordt verkleind.
38. De grondkerende constructies moeten vloeiend aansluiten op eventuele al bestaande grondkerende constructies.
39. De constructie moet door de vergunninghouder in goede staat worden onderhouden en mag niet door- of overgroeid raken. Dit betekent in ieder geval dat verzakkingen, vervormingen of andere schade aan de constructie direct moet worden hersteld.

Ten aanzien van de afwerking

40. Als gevolg van de werkzaamheden mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de werkzaamheden, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
41. Direct na de voltooiing van het werk moet het werkterrein in een nette staat en in gelijke gesteldheid worden teruggebracht.
42. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding dient in de oorspronkelijke staat hersteld te worden.
43. Het van de nieuw te maken werken afstromende hemelwater moet naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.
44. De vergunninghouder is tijdens en na afloop van de werkzaamheden verantwoordelijk voor het schoonhouden van de weg en het bijbehorende wegmeubilair.

45. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de werken waarvoor vergunning is verleend, moeten ten genoegen van de afdeling Handhaving worden verwijderd.





waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Voor de herinrichting van het zorgcentrum de Samaritaan wordt het watersysteem rondom het zorgcomplex aangepast. Een deel van de werkzaamheden zijn al vergund met vergunning K.10.1021GO. Deze zijn inmiddels uitgevoerd.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken en beschermingszones is op grond van artikel 4.1.1, van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

Voor het versneld afvoeren van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak is op grond van artikel 4.2.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in en nabij oppervlaktewaterlichaam T36479. Dit oppervlaktewaterlichaam is een overige watergang volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatwerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatwerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatwerken en beschermingszones.
- constructie en uitvoering.

Overwegingen ten aanzien van het oppervlaktewaterlichaam

Constructie en uitvoering.

Watergang T36479 is een doodlopende watergang en voert hemelwater af van de omliggende percelen. De huidige dam aan de Olympiaweg is in de tijdelijke situatie extra breed en wordt vervolgens weer versmald naar de toekomstige



waterschap
**Hollandse
Delta**

situatie. In de bestaande dam lag van oudsher, reeds een pvc duiker van rond 0,40 m. Deze duiker is voor de tijdelijke situatie verlengd en wordt na afronding van de werkzaamheden weer ingekort naar de oorspronkelijke lengte. Doordat er door de nieuwbouw meer verharding ontstaat, wordt watergang T36479 verbreed, zodat er extra berging in het watersysteem ontstaat. Het talud wordt afgewerkt met beschoeiing die aansluit op de bestaande beschoeiing. Tussen gebouw B en C wordt een vijver aangelegd en afgewerkt met beschoeiing en een keermuur. Deze vijver wordt aangesloten middels een duiker op watergang T36479. Om een betere doorstroming te krijgen wordt een deel van het hemelwater afkomstig van de verharding en de gebouwen op de vijver gebracht. Tevens wordt er een waterornament geplaatst aan de doodlopende zijde van de watergang en wordt het overige hemelwater afgekoppeld van het riool en direct naar de bestaande watergang gebracht.

Effecten op bergingscapaciteit, doorstroming en peilregime;

Door het dempen van 165 m² oppervlaktewater (verleend met vergunning K.10.1021GO) en een toename van 5150 m² verhard oppervlak, vindt een versnelde afvoer van hemelwater naar het oppervlaktewater plaats. Deze versnelde afvoer moet worden gecompenseerd door het graven van extra oppervlaktewater. Waarbij de volledige demping en 10% van de totale toename aan verharding moet worden gecompenseerd.

De afname van het waterbergend vermogen wordt ruimschoots gecompenseerd door het graven van 680 m² nieuw oppervlaktewater. Er wordt een watergang verbreed en een vijver gegraven die wordt aangesloten met een duiker op de bestaande watergang. Het beleid van het waterschap schrijft voor dat er geen doodlopend uiteinden mogen ontstaan bij het graven van watergangen. Echter de watergang loopt al dood en voert in de huidige situatie alleen hemelwater af van de omliggende percelen. Verder wordt aan het eind van de vijver een keermuur met spuyer aangebracht met een recirculatie pomp. Tenslotte wordt het hemelwater van de aan te brengen verharding deels op deze vijver gebracht waardoor er meer doorstroming wordt gecreëerd. Gelet op de huidige situatie, het aanbrengen van de vijver, het verbreden van de watergang en het aanbrengen van de duiker, hebben deze werken geen nadelige effecten op de bergingscapaciteit en doorstroming.

Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

De nieuwe watergang wordt in de legger 'oppervlaktewaterlichamen en kunstwerken' opgenomen als overige watergang. Het oppervlaktewaterlichaam komt geheel in beheer en onderhoud bij vergunninghouder. In doodlopende watergangen kan drijfvuil zich ophopen. De vergunninghouder dient zelf voor het schoonhouden van de watergang te zorgen. Watergang T36479 wordt onderhouden door de gemeente Goeree-Overflakkee. De duiker in de dam is van pvc, omdat pvc een kwetsbaar materiaal is wordt, nadat deze weer is ingekort, aan de uiteinden van de pvc duiker een betonnen uitstroomvoorziening aangebracht. Wanneer de totale pvc duiker aan vervanging toe is zal deze vervangen worden voor een meer duurzame duiker (beton). Voor het bovenstaande zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Naar verwachting heeft het verbreden en graven van twee watergangen geen negatieve gevolgen voor het doelmatig beheer en onderhoud aan het watersysteem voor het waterschap.

Effecten op de waterkwaliteit en de ecologie;

Door dat er meer hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater zal er meer doorstroming ontstaan dan in de huidige situatie. Hierdoor ontstaat er een gunstiger situatie dan in de bestaande situatie.

Ten tijde van het uitvoeren van de werkzaamheden zal er een kortstondige verstoring zijn, maar in de definitieve situatie worden de werken niet van significant blijvende negatieve invloed geacht. Met voorschriften in deze vergunning zijn aanvullende constructie- en uitvoeringsvoorwaarden opgenomen zodat zowel ten tijde van de aanleg en tijdens uitvoering van de werken geen hinder ontstaat voor de kwantitatieve doorstroming en daarmee



waterschap
**Hollandse
Delta**

geen (blijvende) significante verslechtering optreedt in de waterkwaliteit en ecologie.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Procedure

De aanvraag is op 7 februari 2014 in het omgevingsloket ingediend en door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer I1401053.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier
- notitie
- tekening waterhuishouding en riolering d.d. 6 februari 2014 met kenmerk KE10-0078-009, blad 01
- tekening riolering en nutstracés d.d. 20 september 2011 met kenmerk KE10-0078-009, blad 02
- tekening verharding en terreininrichting d.d. 20 september 2011 met kenmerk KE10-0078-009, blad 03
- tekening doorsnede en details d.d. 20 september 2011 met kenmerk KE10-0078-009, blad 04
- tekening doorsnede en details d.d. 29 augustus 2013 met kenmerk KE10-0078-001, blad 01

BOOT organiserend ingenieursbureau te Veenendaal is door Bouwfonds Ontwikkeling B.V. gemachtigd om bovengenoemde aanvraag in te dienen.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aandachtspunten

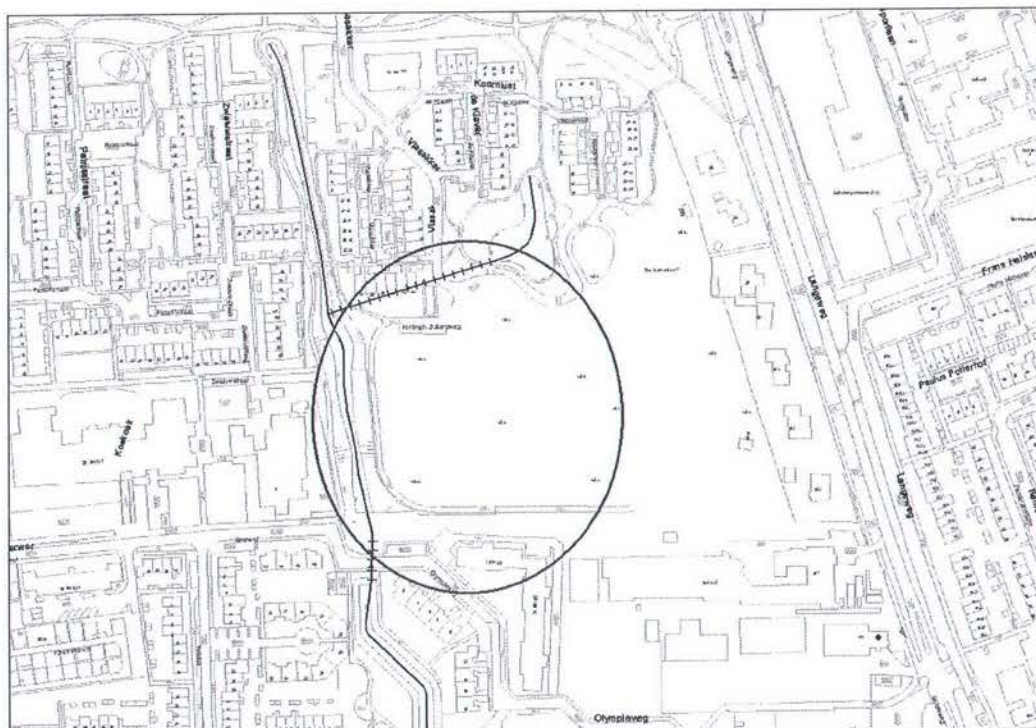
- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).



waterschap
**Hollandse
Delta**

Bijlage I Locatie projectgebied





waterschap
**Hollandse
Delta**

Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen

- notitie
- tekening waterhuishouding en riolering d.d. 6 februari 2014 met kenmerk K10-0078-009, blad 01
- tekening riolering en nutstracés d.d. 20 september 2011 met kenmerk K10-0078-009, blad 02
- tekening verharding en terreininrichting d.d. 20 september 2011 met kenmerk K10-0078-009, blad 03
- tekening doorsnede en details d.d. 20 september 2011 met kenmerk KE10-0078-009, blad 04
- tekening doorsnede en details d.d. 29 augustus 2013 met kenmerk K10-0078-002, blad 01

NOTITIE

PROJECT : Plan 'De Samaritaan' te Sommelsdijk
 PROJECTNUMMER : P10-0078

ONDERWERP : Notitie advies waterhuishouding en riolering

DATUM : 6 februari 2014
 PLAATS : ELST (Gld.)
 OPGESTELD DOOR : H. Nieuwhof-Langeveld

Behoort bij besluit

D 0025183

Algemeen

Hieronder zijn de uitgangspunten beschreven m.b.t. de berekeningen t.b.v. de waterhuishouding en riolering van bovengenoemd project.

Voor het opstellen van de notitie is gebruik gemaakt van het rapport "Hydrologische adviezen betreffende Plan De Samaritaan te Sommelsdijk" d.d. augustus 2010 door ASC Sports & Water. Deze is als bijlage bij de notitie gevoegd.

Uitgangspunten

- ▶ Uitbreiding retentieoppervlak t.b.v. compensatie: 10% van toename verhard oppervlak
- ▶ Droogleggingseisen (t.o.v. zomerpeil watergang):
 - 1,00 m onder maaiveld
- ▶ Ontwateringseisen (t.o.v. gemiddeld hoogste grondwaterstand):
 - 1,00 m onder bebouwing
 - 0,70 m onder wegen
 - 0,50 m onder tuinen / groenstroken
- ▶ Lokaal peilbeheer (afwijkend van peilgebied 32e):
 - Vast peil: 0,60 m -NAP
- ▶ Grondwaterstanden (o.b.v. langjarige peilbuisgegevens NITG-TNO, 1960-2004):
 - GHG: ca. 80 cm -mv (ca. 0,0 +NAP)
 - GLG: ca. 135-140 cm -mv (ca. 0,55-0,60 m -NAP)
 - Momentane gws: ca. 175 cm -mv (ca. 0,95 m -NAP)
- ▶ Huidige maaiveldhoogte: varieert van ca. 0,6 m +NAP tot ca. 0,9 m +NAP
- ▶ Bodemopbouw: tot maximaal verkende diepte is een overwegend kleihoudend pakket aangetroffen, die afgewisseld wordt met (zeer fijne en enigszins veenhoudende) zand- en veenlagen
- ▶ Vanwege de aanwezigheid van een natuurlijk afdichtende kleilaag is het aanleggen van infiltratievoorzieningen m.b.t. het infiltreren in de bodem niet mogelijk.
- ▶ Verhard oppervlak mag, vanwege de slecht waterdoorlatende ondergrond, niet afwateren naar de groenstroken.
- ▶ De volgende tritsen worden conform WaterBeheer 21^e eeuw aangehouden:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (kwantitatief)
- Schoonhouden-scheiden-zuiveren (kwalitatief)
- ▶ Zowel waterschap als gemeente geeft aan dat de waterkwaliteit en doorstroming van de watergang, grenzend aan de westzijde van het plangebied niet optimaal is. Rechtstreeks afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater heeft hoogstwaarschijnlijk een positieve uitwerking op de huidige slechte waterkwaliteit in de watergang.
- ▶ De buizen dienen zoveel mogelijk boven het waterpeil te worden aangelegd om zuurstofloos water in de leidingen te voorkomen.
- ▶ Bij het ontwerp van het gescheiden stelsel dient op verzoek van de gemeente rekening te worden gehouden met het eventueel in de toekomst om kunnen bouwen naar een VGS-systeem voor de terreinverhardingen aan de zuidzijde van het plangebied.
- ▶ De toekomstige duiker in de bestaande dam onder de Olympiaweg dient, conform beleid waterschap, een minimale inwendige diameter van 500mm te hebben.
- ▶ Bij toepassing van halfverharding kan een reductie worden toegepast op de berekening van het verhard oppervlak, mits hieronder een goed doorlatende zandconstructie wordt aangebracht.
- ▶ Voor de aanleg van leidingen en waterberging t.b.v. het plan Samaritaan mag vanwege toekomstige ontwikkelingen geen gebruik worden gemaakt van het noordelijk gelegen terrein van bouwvereniging Sommelsdijk.

In tabel 1 is een overzicht weergegeven van de toekomstige verdeling van de oppervlakken binnen het plangebied.

Tabel 1 Overzicht diverse oppervlakken

TYPE OPPERVLAKE	AFVLOEIENDE OPPERVLAKTE HWA [m ²]	AFVLOEIENDE OPPERVLAKTE VGS* [m ²]	ONVERHARDE OPPERVLAKTE [m ²]
Bebouwing	8.150	-	-
Rijbaan / pleinen / parkeervakken	3.500	6.250	-
Parkeren en molgoot	250	1.700	-
Binnentuin (40% verhard)	1.250	-	2.000
Bestaande watergang (binnen plangrens)	-	-	250
Graven vijverpartij (Openbaar) groen	-	-	500
	-	-	13.650
Subtotaal	13.150	7.950	16.400
Totaal		37.500	

* Oppervlakken zijn ingedeeld naar mogelijk in de toekomst om te bouwen VGS-stelsel (in berekening maatgevend scenario)

In de huidige situatie is ca. 15.950 m² verhard oppervlak aanwezig (ca. 8.950 m² bebouwing, ca. 7.000 m² infrastructuur), dat zal worden gesloopt c.q. verwijderd. Hiermee neemt het verhard oppervlak met (13.150 + 7.950 - 15.950 =) ca. 5.150 m² toe.

Daarnaast wordt een deel van de op het watersysteem van het waterschap aangesloten vijver (zie noordzijde plangebied tekening K10-0078-002; blad 01) gedempt. De te dempen oppervlakte (ca. 165 m²) zal binnen het plangebied worden gecompenseerd.

Om de toename van het verharde oppervlak te compenseren, dienen retentievoorzieningen te worden gerealiseerd. Het voorstel voor de retentievoorzieningen is hieronder omschreven. Het voorstel is tevens weergegeven op bijgaande tekening K10-0078-009, bijlage 1.

Voorstel HWA-systeem

Voor het ontwerp van de HWA-stelsels is uitgegaan van ondergrondse afvoer, waarbij in de toekomst mogelijk onderscheid gemaakt kan worden tussen relatief schoon en relatief vervuild hemelwater. Dit door het toepassen van een overstortmuur in de HWA putten aan de zuidzijde van de gebouwen. De afstromende oppervlakken zijn niet dusdanig vervuild dat de waterkwaliteit verslechterd. Gezien de huidige kwaliteit van het oppervlaktewater wordt verbetering aannemelijk geacht. Hierdoor kunnen alle oppervlakken rechtstreeks afstromen naar oppervlaktewater (conform huidige wet- en regelgeving).

Het dakoppervlak van de gebouwen zal worden aangesloten op het hemelwaterstelsel aan de noordzijde van het plangebied. Het hemelwater afkomstig van gebouw A en B zal hierbij uitstromen naar de uit te breiden waterpartij aan de westzijde van het plangebied. Het overige deel, afkomstig van gebouw C en D, zal uitstromen in de aan te leggen vijverpartij tussen gebouw B en C.

De infrastructuur langs de zuidzijde van het plangebied zal worden aangesloten op het aldaar geprojecteerde hemelwaterstelsel.

Vanwege de toename van het verharde oppervlak dienen retentievoorzieningen te worden gerealiseerd. Voorgesteld wordt, om de waterretentie binnen het plangebied te realiseren. Dit door de het graven van een nieuwe vijverpartij tussen gebouwen B en C en het uitbreiden van wateroppervlak in de watergang aan de westzijde van het plangebied (zie tekening).

De te realiseren vijverpartij zal worden verbonden met de watergang aan de westzijde van het plangebied waarmee deze onderdeel van het bestaande watersysteem wordt. De verbinding zal worden gerealiseerd middels een betonnen duikerleiding (Ø500 mm), waarop tevens een gedeelte van het HWA-stelsel zal worden aangesloten.

De bestaande infrastructuur zal in het kader van dit project enigszins worden aangepast. De bestaande kruising van de Olympiaweg met de watergang wordt verlegd naar het verlengde van de weg 'Sperwer'. De aan te leggen dam met duiker zal in eerste instantie worden gebruikt als aanvoerroute voor de bouwwerkzaamheden, waarbij de huidige dam wordt gehandhaafd. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de huidige dam met duiker worden verwijderd.

De aanlegpeilen van bebouwing en wegen zijn afgestemd op de bestaande omliggende woningen, straatpeilen en maaiveldhoogten. Bij de aangegeven (indicatieve) peilen is voldoende drooglegging en ontwatering gewaarborgd.

Berekening benodigde berging

Op basis van de vuistregels van waterschap Hollandse Delta dient het volgende retentieoppervlak te worden gerealiseerd:

- Retentieoppervlak = Toename verhard opp. * 10% + compensatie demping waterpartij
Retentieoppervlak = 5.150 * 10% + 165 m² = ca. **680 m²**

Conform bijgaande tekening wordt een uitbreiding van het wateroppervlak gerealiseerd van ca. 460 m² (graven vijverpartij) + 220 m² (uitbreiding watergang westzijde) = 680 m². De benodigde ruimte in de vorm van uitbreiding oppervlaktewater is beschikbaar en voldoet daarmee aan de eis van het waterschap.

Dimensionering HWA-stelsel

Hieronder zijn de benodigde diameters van de HWA-uitstroomleidingen binnen het plangebied berekend. De leidingen worden gedimensioneerd op een statische regenintensiteit van 90 l/s.ha.

Voor de bepaling van het theoretisch maximaal af te voeren debiet door de buizen wordt gebruik gemaakt van de formule van Chézy:

$$Q = A \times C \times R^{1/2} \times I^{1/2}$$

waarin:

- Q = gemiddeld debiet [m³/s]
- C = coëfficiënt van Chézy [m²/s]
- A = doorstroomd oppervlak [m²]
- R = hydraulische straal [m]
- I = helling van de energielijn [-]

Berekening diameter HWA-uitstroomleiding 1 (uitstroom op vijver noordzijde):

- Aangesloten verhard oppervlak: ca. 8.750 m²
- Afschot terreinriolering: 1,0 ‰
- Toegepast buismateriaal:
 - o PVC/beton wandruwheid = 3,0 mm
- Minimale diameter: ø250 mm
- Maatgevende peilmaat van de verharding is: 0,70 m +NAP
- Uitstroom HWA (pluvia ø90) uit gebouw hart leiding 0.05 +NAP
- Maatgevende lengte rioolstreng: ca. 300 m
- Regenintensiteit: 90 l/s.ha (voor alle verharde oppervlakken)
- Buizen berekend op: volledige vulling
- Waakhoogte in inspectieput: 0,10 m
- Energieniveau in ontvangende vijver: 0,45 m -NAP
- Beschikbaar energieverhang: 3,0 mm/m

Bij de genoemde uitgangspunten wordt de uitstroomleiding naar de watergangen belast

$$\frac{(8.750)}{10.000} * 90 = 78,8 \text{ l/s}$$

met een debiet van:

Bij een terreinverhang (= energieverhang) van 3,0 mm/m

behoren de volgende debieten:

▶ PVC ø250 mm:	29,7 l/s
▶ PVC ø315 mm:	55,0 l/s
▶ PVC ø400 mm:	103,9 l/s

De uitstroomleiding in de te realiseren vijverpartij zal worden uitgevoerd in pvc ø400 mm. De overige diameters zijn naar rato van het aangesloten verhard oppervlak bepaald en op tekening vermeld.

De aan te leggen vijverpartij zal middels een duiker (beton Ø500 mm) worden aangesloten op de uit te breiden waterpartij aan de westzijde van het plangebied. Op deze te realiseren duiker zal tevens het overig verhard oppervlak (ca. 3.600 m²) middels het HWA stelsel worden aangesloten. Door het aansluiten van de vijverpartij op de duiker zal een betere doorstroming van het oppervlaktewater bevorderd worden.

Berekening diameter HWA-uitstroomleiding 2 (uitstroom op watergang noordzijde):

▶ Aangesloten verhard oppervlak:	ca. 13.150 m ²
▶ Afschot terreinriolering:	1,0 ‰
▶ Toegepast buismateriaal:	
○ PVC/beton	wandruwheid = 3,0 mm
▶ Minimale diameter:	ø250 mm
▶ Maatgevende peilmaat van de verharding is:	0,70 m +NAP
▶ Uitstroom HWA (pluvia ø90) uit gebouw	hart leiding 0.05 +NAP
▶ Maatgevende lengte rioolstreng:	ca. 120 m
▶ Regenintensiteit:	90 l/s.ha (voor alle verharde oppervlakken)
▶ Buizen berekend op:	volledige vulling
▶ Waakhoogte in inspectieput:	0,10 m
▶ Energieniveau t.p.v. overstortmuur:	0,15 m -NAP
▶ Energieniveau in ontvangende watergang (incl. gem. peilopzet van 0,15 m):	0,45 m -NAP
▶ Beschikbaar energieverhang:	4,17 mm/m

Bij de genoemde uitgangspunten wordt de uitstroomleiding naar de watergangen belast met een debiet van:

$$\frac{(13.150)}{10.000} * 90 = 118,4 \text{ l/s}$$

Bij een terreinverhang (= energieverhang) van 4,2 mm/m behoren de volgende debieten:

▶ PVC ø315 mm:	64,8 l/s
▶ PVC ø400 mm:	122,5 l/s
▶ Beton ø500 mm:	221,7 l/s

De duikerleiding naar de uit te breiden watergang aan de westzijde van het plangebied zal theoretisch voldoen met een diameter van ø 400 mm. Echter zal vanwege beleid van het waterschap de duikerleiding uitgevoerd worden in beton ø500 mm. De overige diameters zijn naar rato van het aangesloten verhard oppervlak bepaald en op tekening vermeld.

Berekening diameter HWA-uitstroomleiding 3 (uitstroom op watergang zuidzijde):

- Aangesloten verhard oppervlak: ca. 7.950 m²
- Afschot terreinriolering: 1,0 ‰
- Toegepast buismateriaal:
 - PVC wandruwheid = 3,0 mm
- Minimale diameter: ø250 mm
- Maatgevende peilmaat van de verharding is: 0,60 m +NAP
- Maatgevende lengte rioolstreng: ca. 245 m
- Regenintensiteit: 90 l/s.ha (voor alle verharde oppervlakken)
- Buizen berekend op: volledige vulling
- Waakhoogte in inspectieput: 0,10 m
- Energieniveau overstortstraal t.p.v. overstortmuur: 0,40 m -NAP
- Beschikbaar energieverhang: 3,67 mm/m

Bij de genoemde uitgangspunten wordt de uitstroomleiding naar de watergangen (direct vóór de overstortmuur) belast met een debiet van:

$$\frac{(7.950)}{10.000} * 90 = 71,6 \text{ l/s}$$

Bij een terreinverhang (= energieverhang) van 3,7 mm/m behoren de volgende debieten:

- PVC ø 250 mm: 32,8 l/s
- PVC ø 315 mm: 60,8 l/s
- PVC ø 400 mm: 114,9 l/s

De uitstroomleiding dient minimaal te worden uitgevoerd in PVC ø400 mm. Tijdens het bouwrijpmaken is echter reeds een uitstroomleiding PCV ø315 mm aangebracht. Gezien de aanwezige overcapaciteit in de te realiseren duikerleiding (ø500 mm) aan de noordwestzijde van het plangebied zal een deel van het zuidelijk gelegen verhard oppervlak, middels de westelijk gelegen HWA (ø250 mm) leiding af kunnen stromen naar het noordelijk gelegen uitstroompunt op de watergang. Hiermee wordt het totale stelsel voldoende robuust geacht tegen water op straat.

Droogweerafvoer

De DWA-riolering dient te worden aangesloten op het bestaande gemengde rioolstelsel in de Olympiaweg. De bestaande riolering in de Olympiaweg dient daarnaast, vanwege de verlegging van de dam naar de Verlengde Sperwer, te worden verlegd. Hieronder zijn de gehanteerde ontwerpuitgangspunten (Leidraad Riolering) weergegeven, de locatie en diepteligging is op de tekeningen weergegeven.

- Riooltracé bij voorkeur boomstructuur;
- Minimale h.o.h. afstand tot nutsvoorzieningen 1,50 m;
- Minimale afstand tot uitgeefbare grond 2,00 m;
- Minimale dekking op buizen t.p.v. bovenaansluitingen 1,20 meter;
- Materiaal buizen: PVC / beton
- Materiaal putten: beton
- Putafstand maximaal 75 meter;

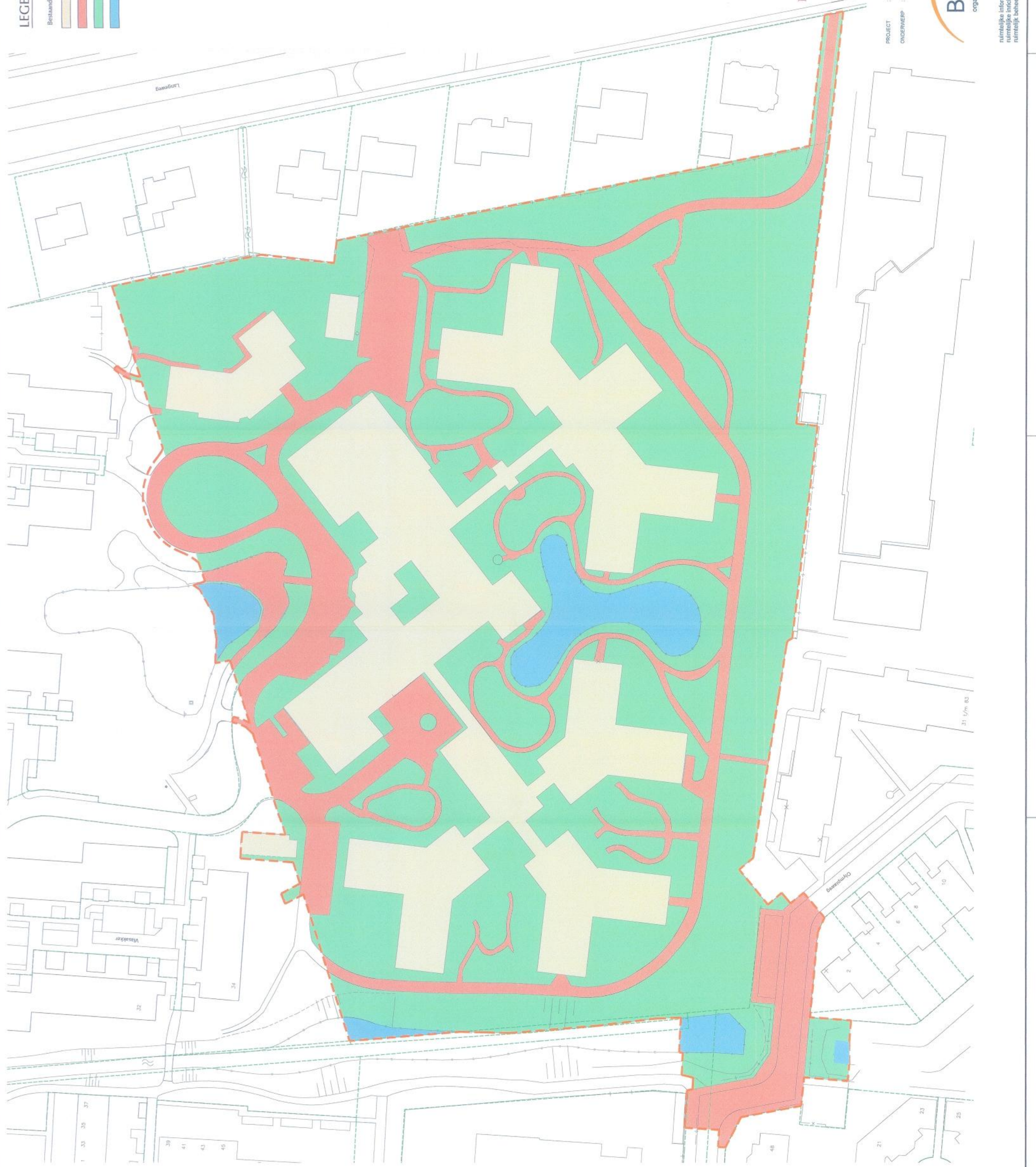
- Leidingverhang minimaal 4 mm/m voor 1e 150 m (beginstrengen), 3 mm/m voor 2e 150 m en 2 mm /m (overige strengen);
- Minimale inwendige buisdiameter: 250 mm
- Bij eventuele kruisingen van riolen dient er een tussenruimte van minimaal 100 mm aangehouden te worden.
- Er mogen in de bebouwing geen dwa-aansluitingen worden gemaakt beneden het vloerpeil (= 0,90m +NAP). Indien wel lagere aansluitingen noodzakelijk zijn, dienen separate opvoerpompen te worden toegepast

Uitgaande van bovengenoemde uitgangspunten en de aansluitdiepte op het bestaande rioolstelsel is het aanleggen van het DWA-stelsel onder vrijval mogelijk. Het ontwerp van het DWA-riool en de verlegging van het bestaande gemengde rioolstelsel is op tekening weergegeven.

Door DHV is een controle uitgevoerd m.b.t. de optredende drukhoogte in het bestaande gemengde rioolstelsel tijdens een neerslaggebeurtenis conform bui 08 van Leidraad Riolering. Hieruit blijkt dat, bij toepassing van op tekening aangegeven straat- en vloerpeilen, er geen water-op-sstraat situatie ontstaat en de aansluiting geen nadelige effecten zal hebben op de huidige en toekomstige afvoer.

LEGENDA

Bestaande situatie	Oppervlakte
Dakoppervlak	8.950 m ²
Verhard oppervlak	7.000 m ²
Groenvak / bos	20.250 m ²
Water	1.300 m ²
Totaal	37.500 m ²



Behoort bij besluit
D - 0025183

Waterreken Kolkreken Delta
I 14 01053



PROJECT : De Samaritaan te Sommeldijk
 ONDERWERP : Waterhuishouding
 Bestaande situatie








ruimtelijke informatie
 ruimtelijke inrichting
 ruimtelijk ontwerp

Vennendaal
 w. 018 - 52 76 00
 Eilat (Glu)
 w. 061 - 37 71 00
 info@www.bootbouw.nl

Taalgegevens	
Datum	Get.
Datum : 29 augustus 2013	
Tekenaar : ml	
Projectleider : mb	
Schaal : 1:500	
Formaat : A1	
Beand : K10-0078-002	
Bud : 01	

Status	
<input type="checkbox"/> Ontwerp	
<input type="checkbox"/> Concept	
<input type="checkbox"/> Definitief	
<input type="checkbox"/> Voor uitvoering	
<input type="checkbox"/> Werke	
<input type="checkbox"/>	

LEGENDA

Bestaande situatie	
	Dakoppervlak
	Verhard oppervlak
	Groenvak / bos
	Water
	Totaal

8.950	m ²
7.000	m ²
20.250	m ²
1.300	m ²
37.500	m ²



Behoort bij besluit
D 0025183



PROJECT : De Samaritaan te Sommeldijk I 14 01053
 ONDERWERP : Waterhuishouding
 Bestaande situatie

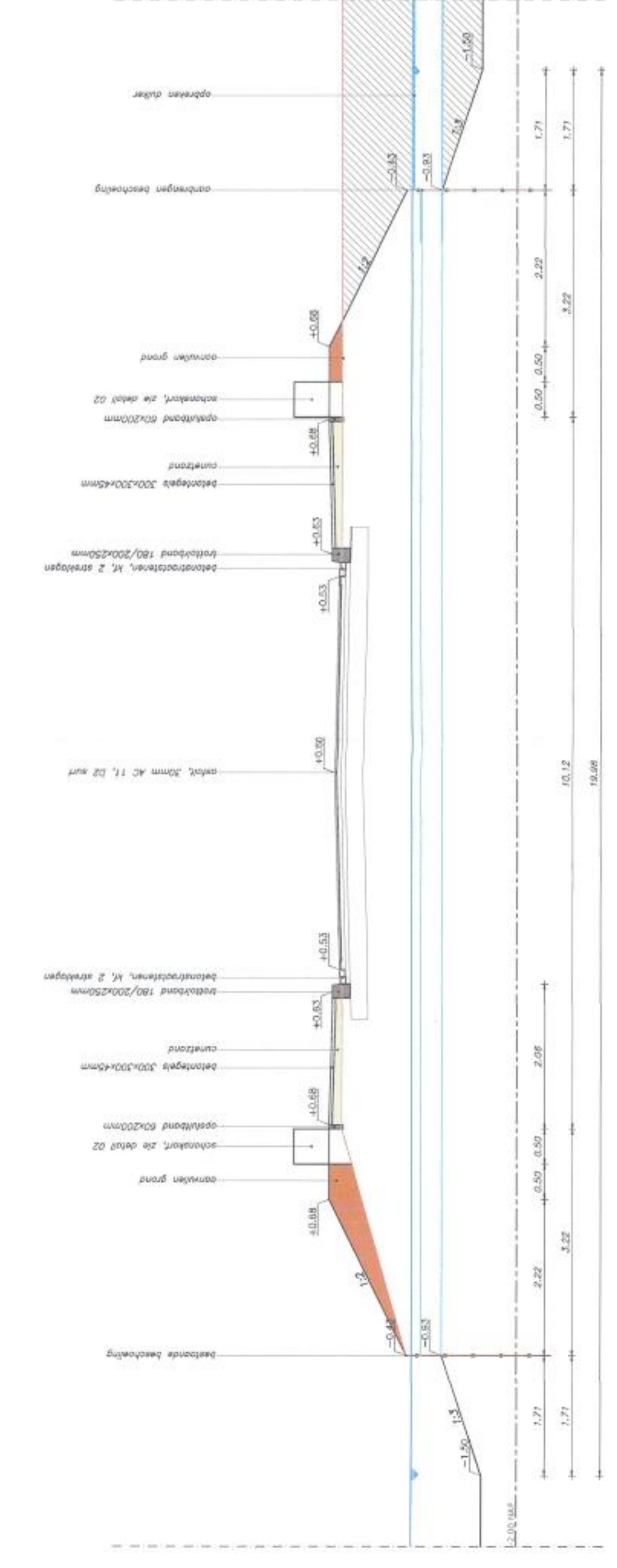


Voorindiaal
 tel. 0318 - 25 70 00
 fax 0318 - 25 70 00
 tel. 0481 - 37 71 85
 http://www.boot.nl

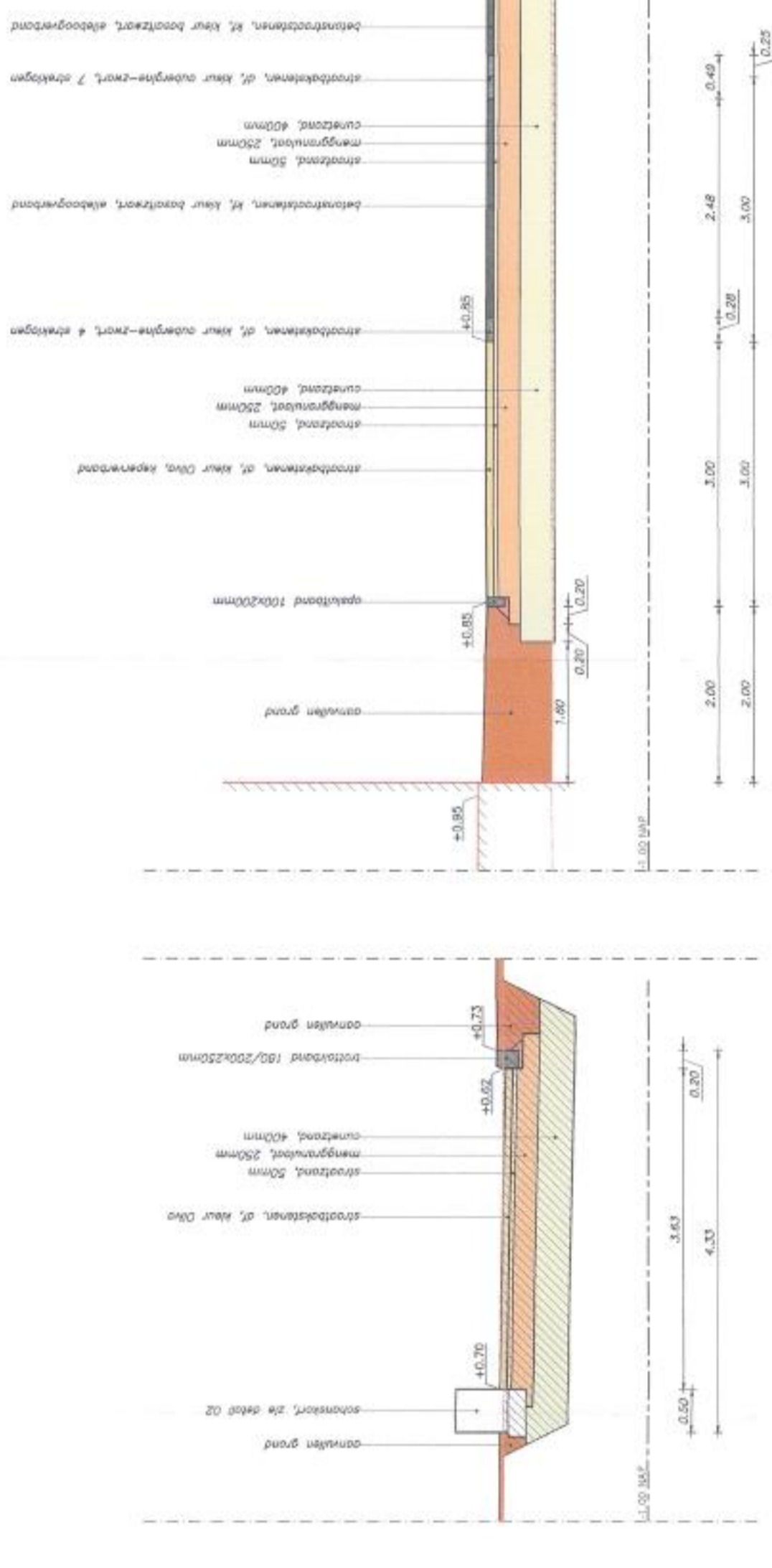
Wijzigingen	
Datum	Get.

Tekeningsgegevens	
Datum	29 augustus 2013
Tekenaar	mb
Projectleider	mb
Schaal	1:500
Formaat	A1
Bestand	K10-0078-002
Blad	01

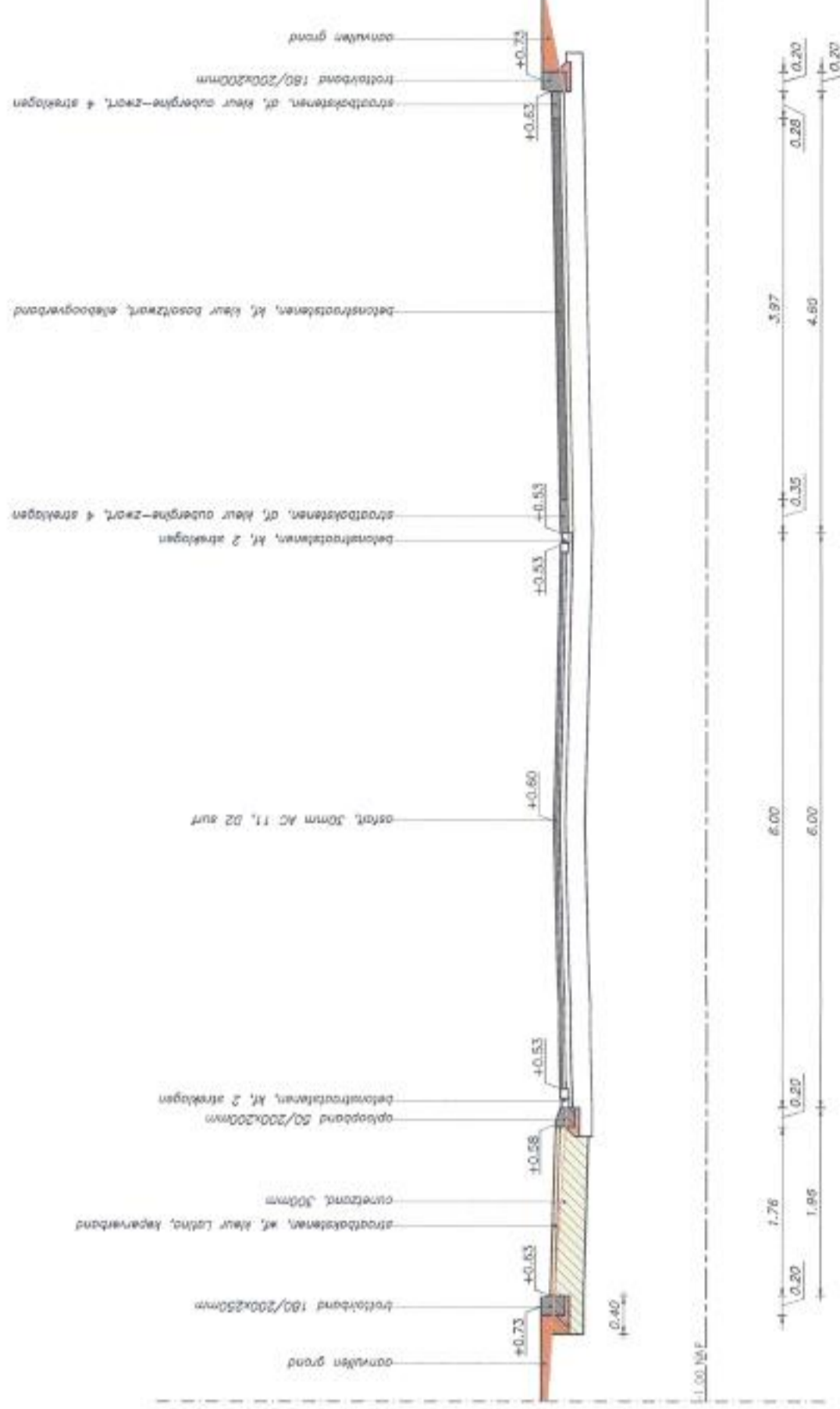
Status	
<input type="checkbox"/>	Ontwerp
<input checked="" type="checkbox"/>	Concept
<input type="checkbox"/>	Definitief
<input type="checkbox"/>	Voor uitvoering
<input type="checkbox"/>	Revisie



Doorsnede A-A
Schaal 1:50



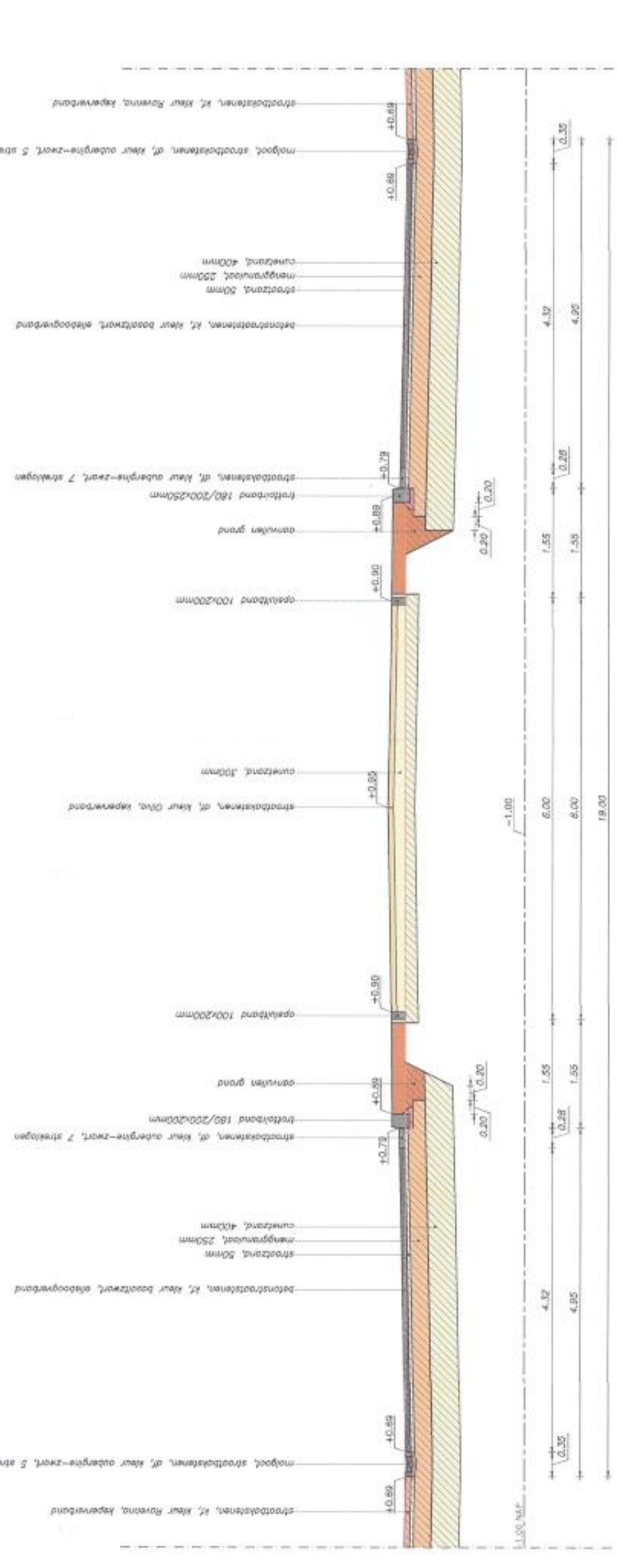
Doorsnede B-B
Schaal 1:50



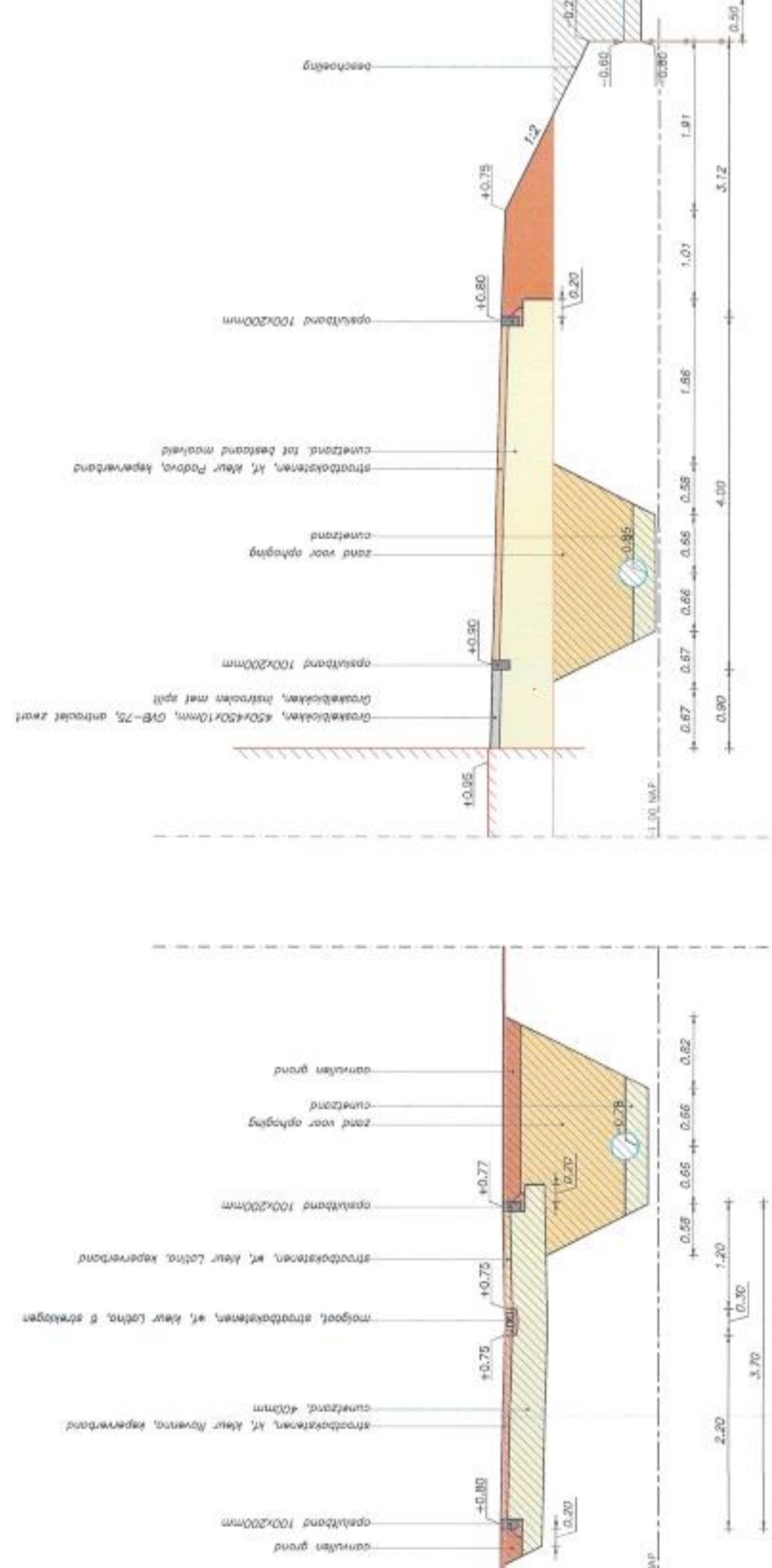
Doorsnede C-C
Schaal 1:50



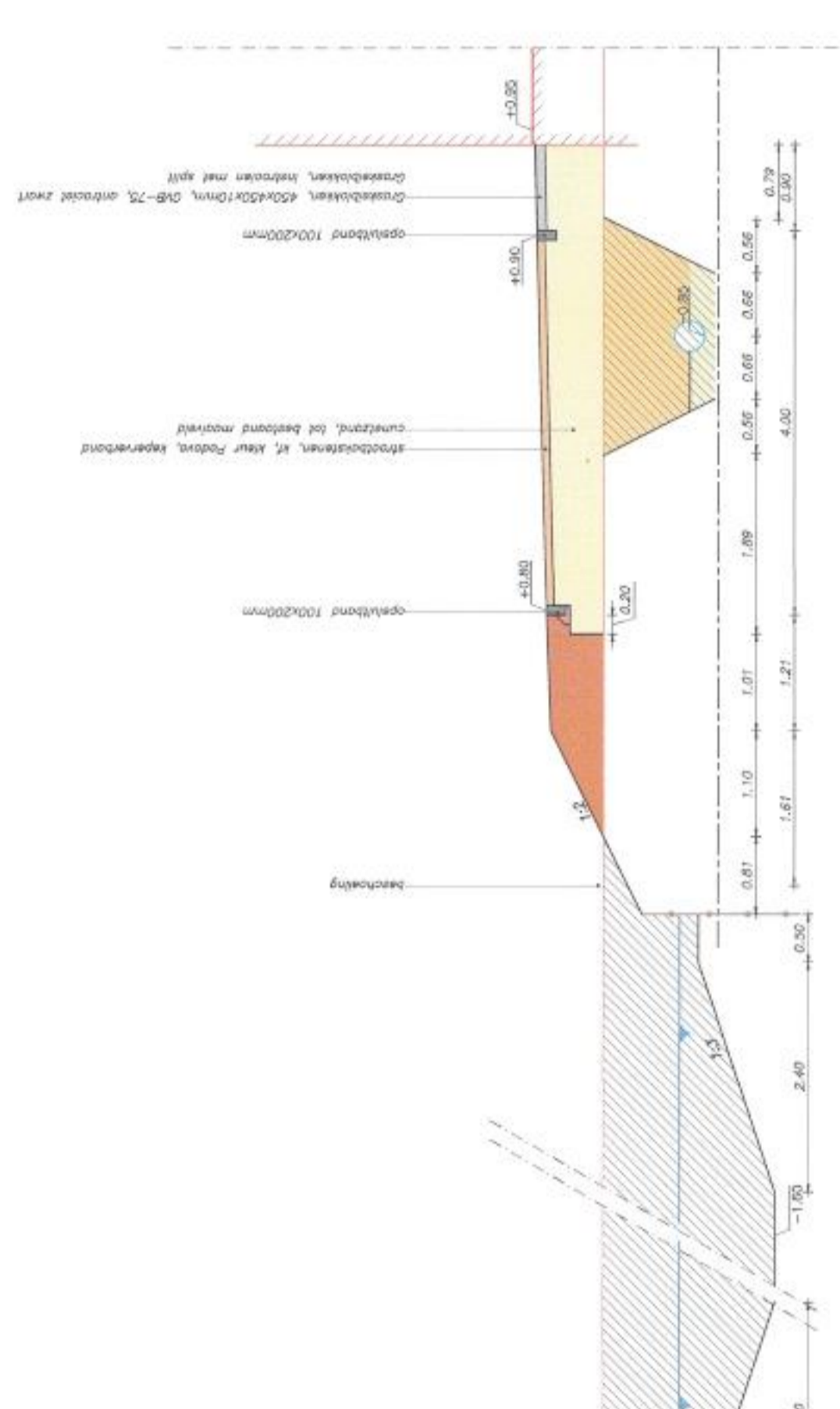
Doorsnede D-D
Schaal 1:50



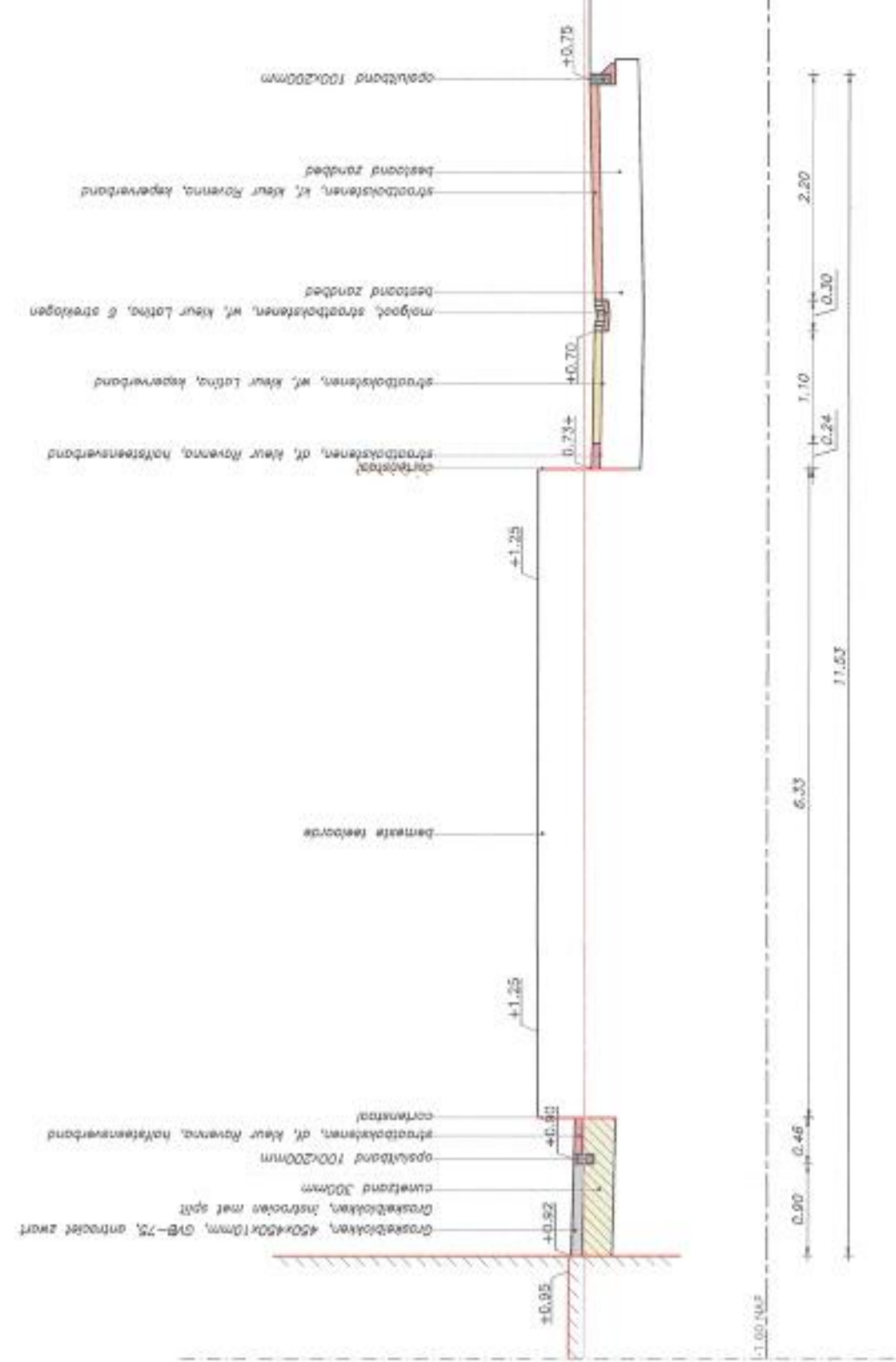
Doorsnede E-E
Schaal 1:50



Doorsnede F-F
Schaal 1:50



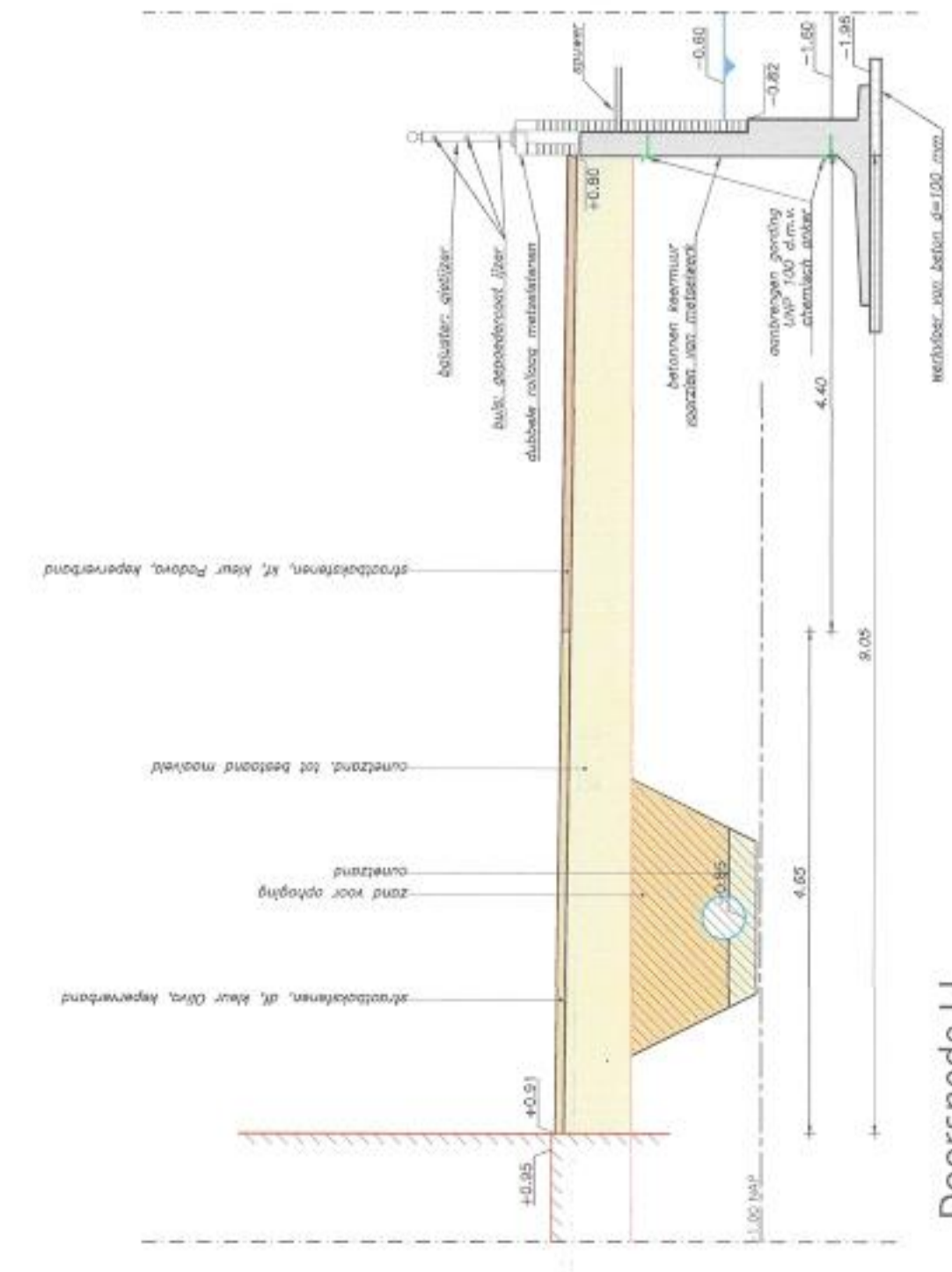
Doorsnede G-G
Schaal 1:50



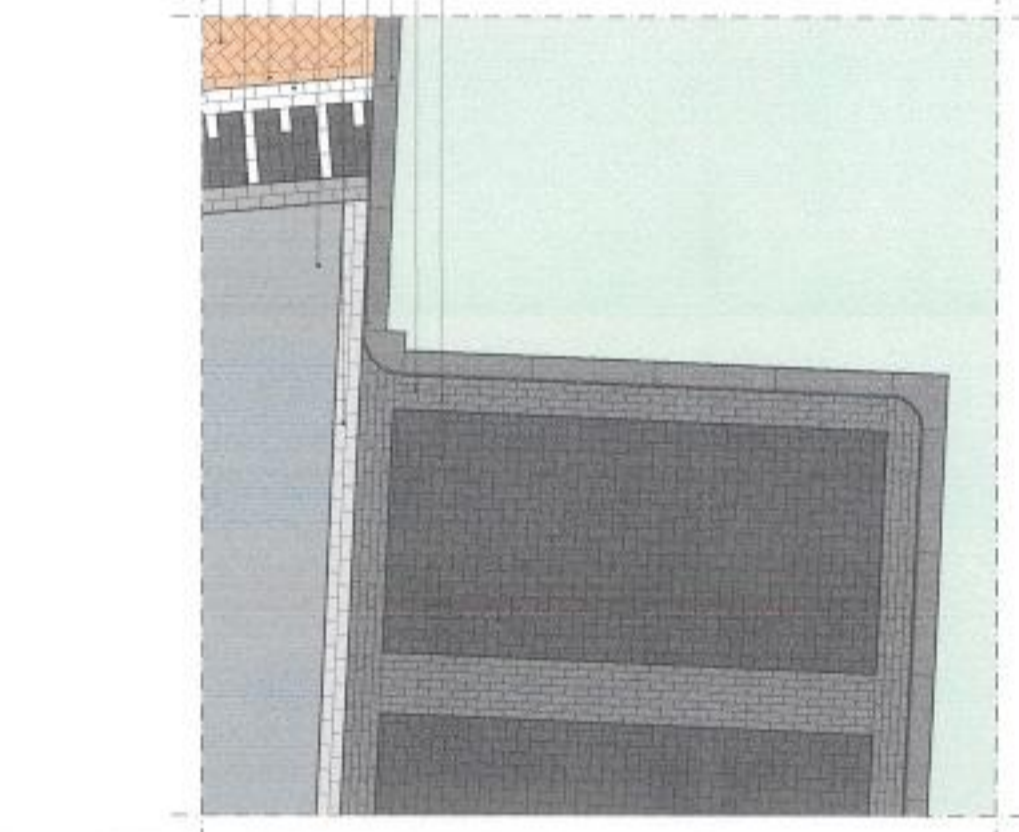
Doorsnede H-H
Schaal 1:50

LEGENDA

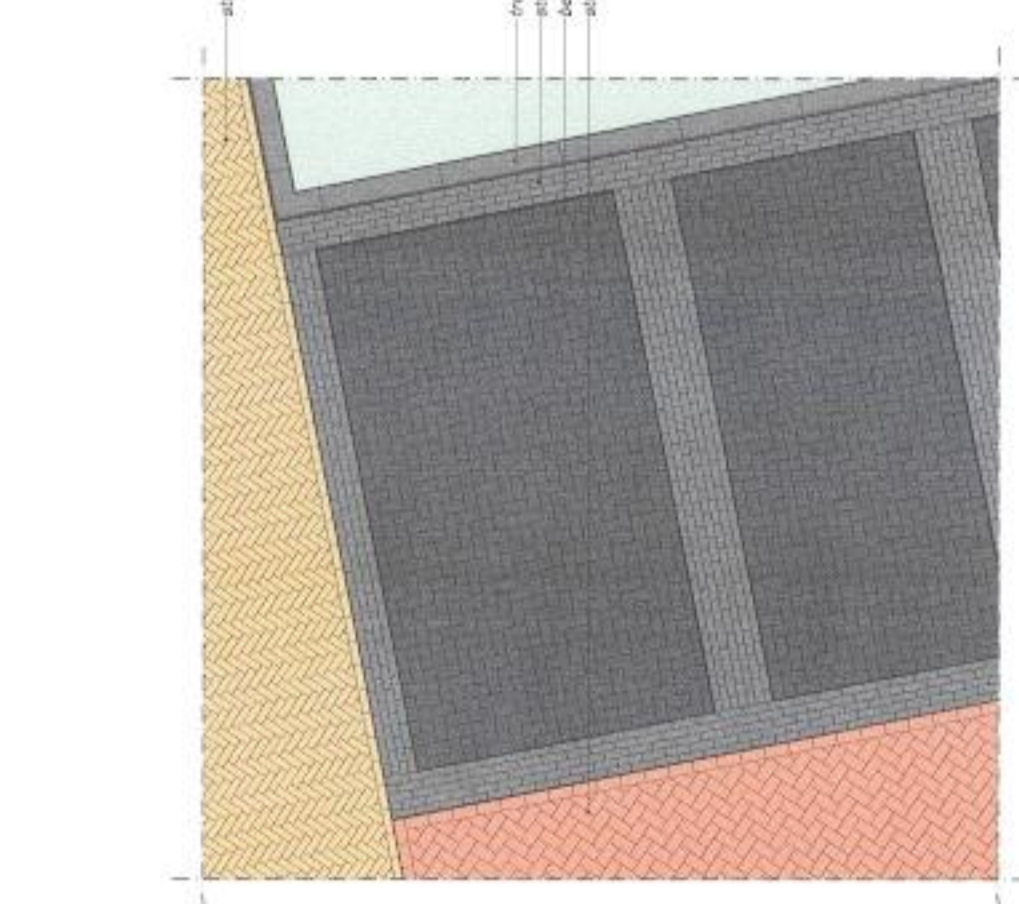
- Dichtings laag
- Afdichting teraansluiting, dichtingsprofiel
- Afdichting en/of isolatie
- Afdichting teraansluiting, dichtingsprofiel
- Afdichting teraansluiting, dichtingsprofiel



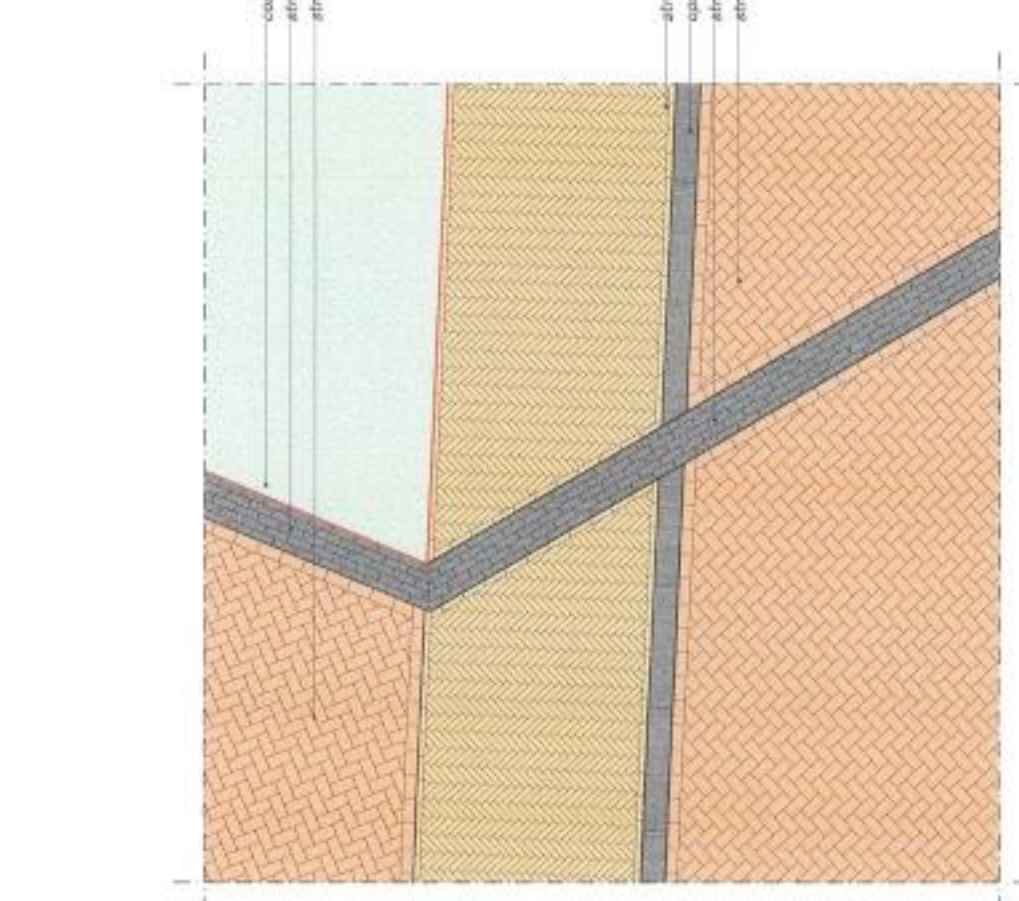
Doorsnede I
Schaal 1:50



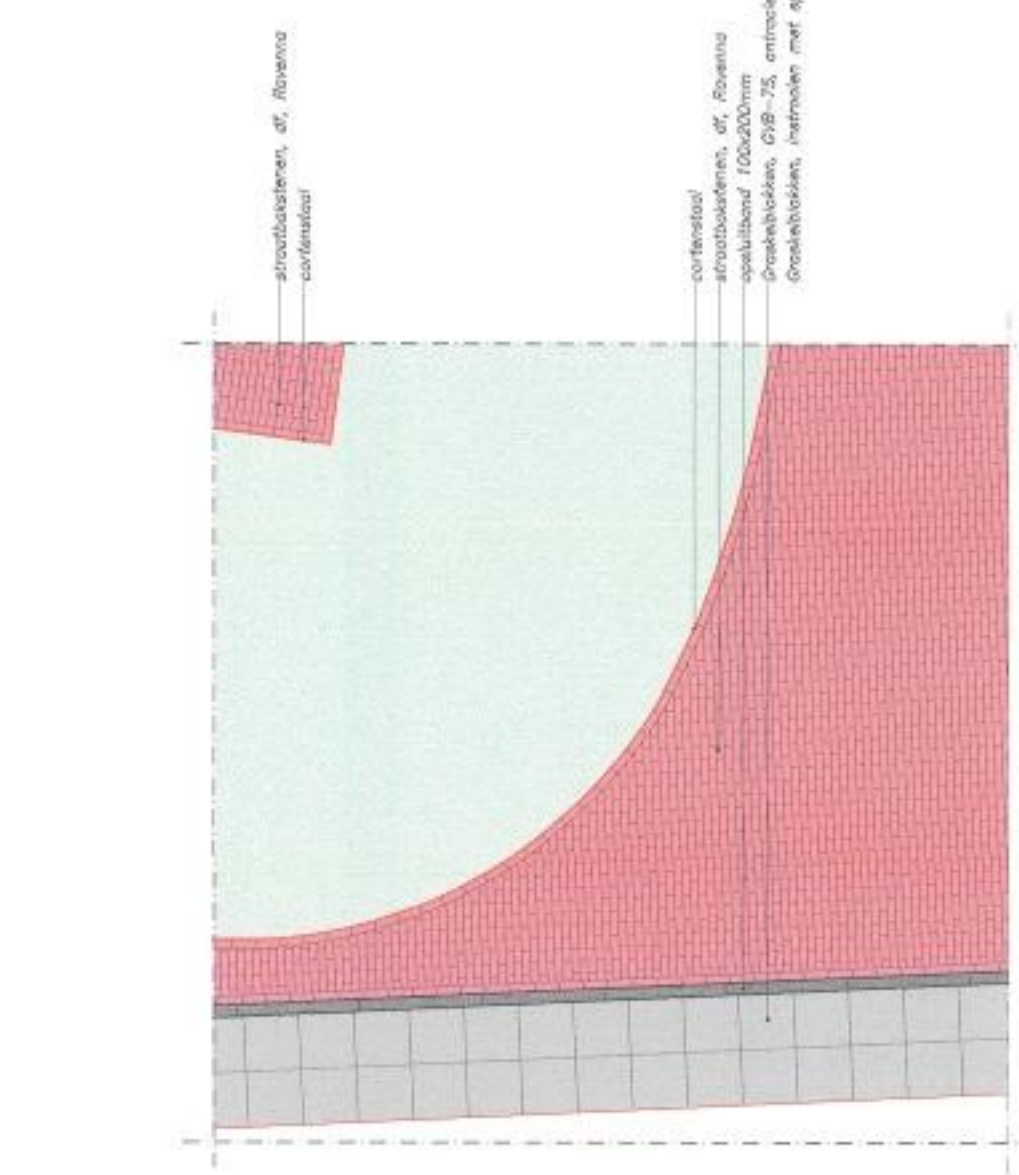
Bestratingsdetail 1
Schaal 1:50



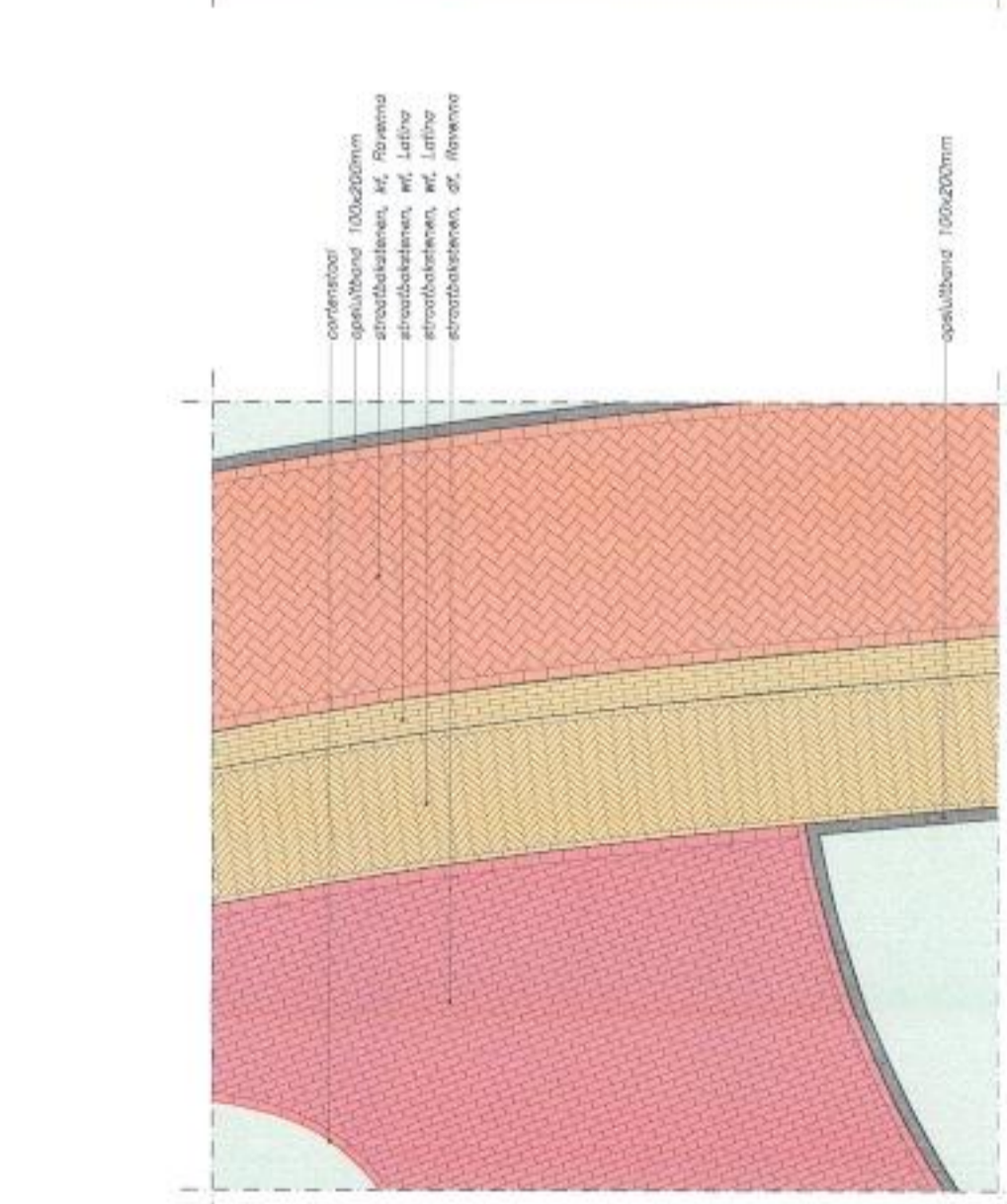
Bestratingsdetail 2
Schaal 1:50



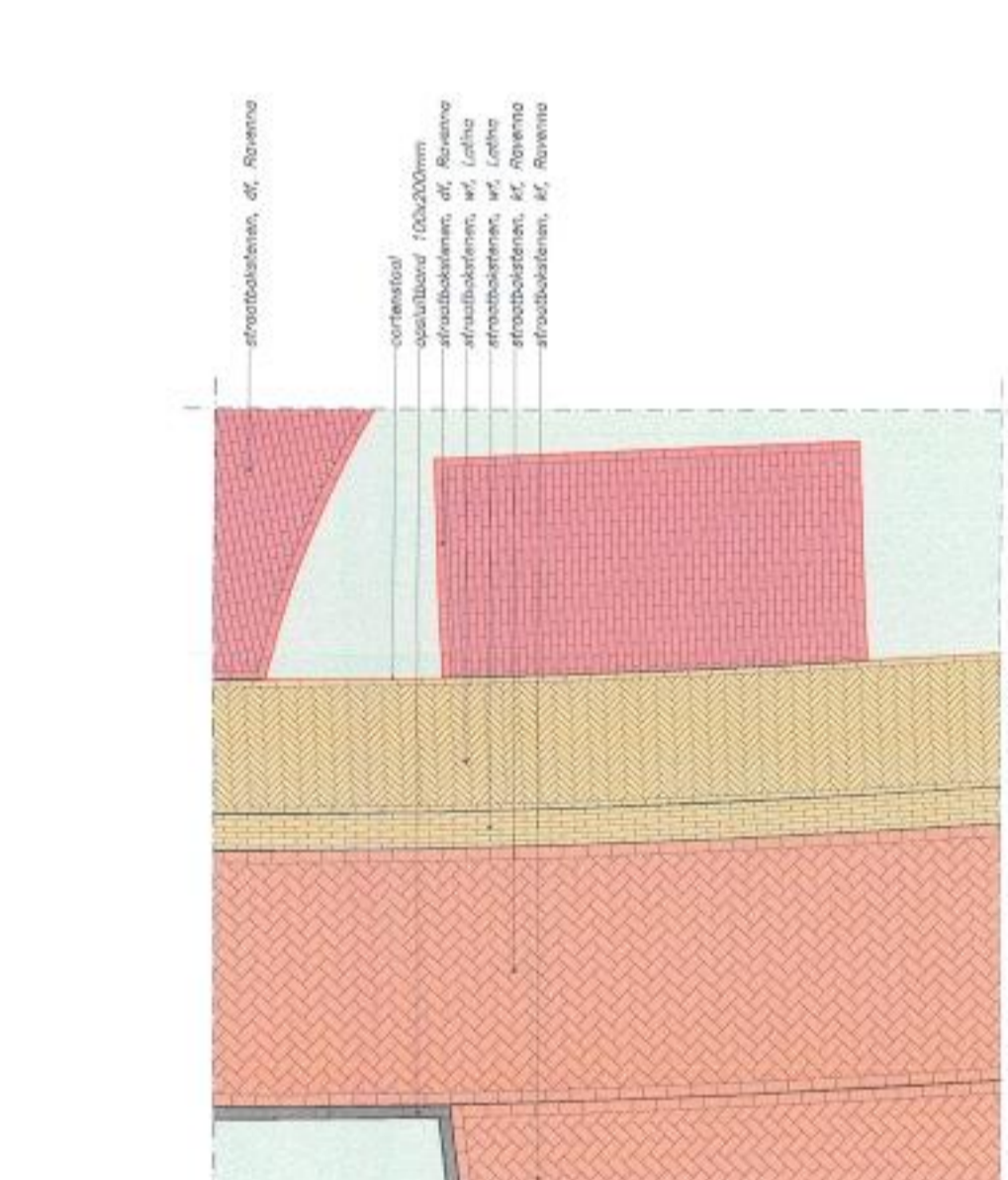
Bestratingsdetail 3
Schaal 1:50



Bestratingsdetail 4
Schaal 1:50



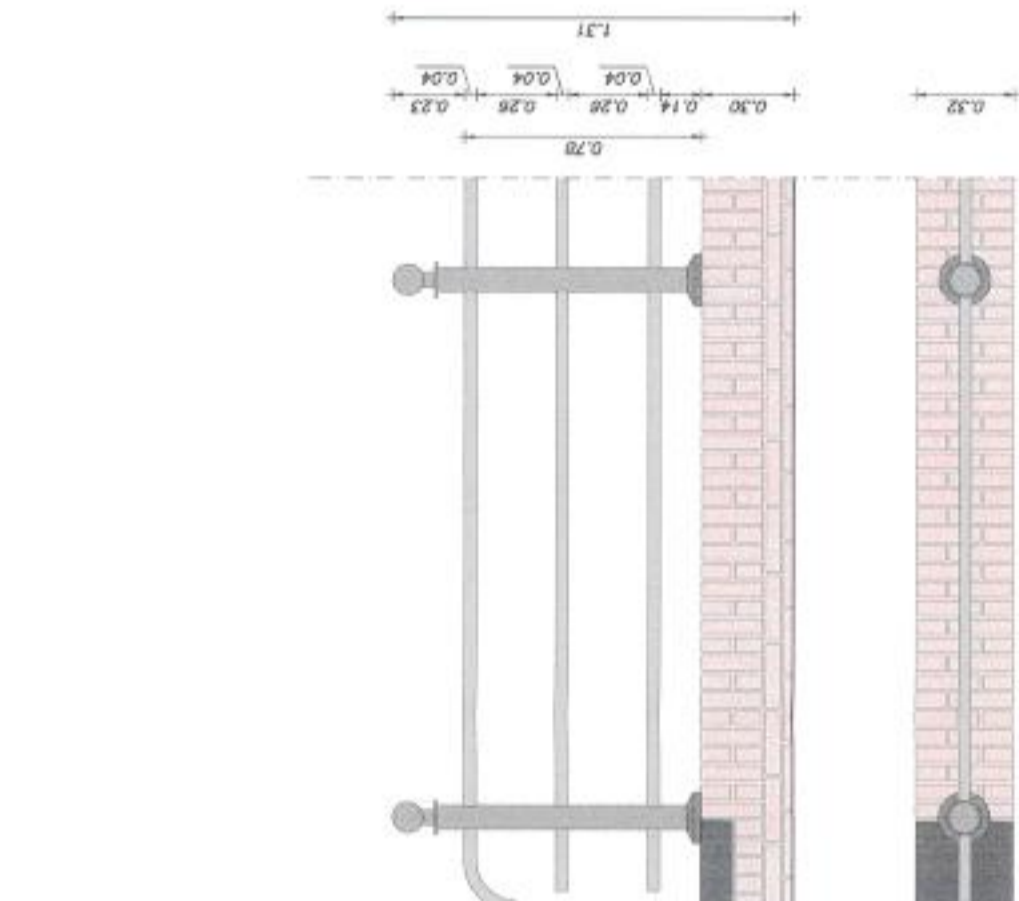
Bestratingsdetail 5
Schaal 1:50



Bestratingsdetail 6
Schaal 1:50



Detail 02, schanskorf
Schaal 1:50



Detail 03, hekwerk op keermuur
Schaal 1:50

Behoort bij besluit
D 0025183



De Samaritaan te Sommeledijk
Doorsneden en details

BOOT
organisatie en realisatie

bouwfonds
ontwikkeling

De Samaritaan te Sommeledijk
Doorsneden en details

Projectnummer: 2017-001
Projectnaam: Samaritaan te Sommeledijk
Projectlocatie: Sommeledijk, Sommeledijk
Projectstatus: In uitvoering
Projectstart: 2017-01-01
Projectstop: 2017-12-31
Projectbudget: € 1.000.000,00
Projectrisico: Laag

K10-0078-009
04