



Hoogheemraadschap van
Schieland en de Krimpenerwaard

Maasboulevard 123
Postbus 4059
3006 AB Rotterdam
T. 010 45 37 200
F. 010 41 30 694

Documentnummer: 201401380

ONTWERP PROJECTPLAN WATERWET

**Aanpassing waterhuishouding rondom nieuw te bouwen gemaal
"Overbuurtsche polder N-W" in de Overbuurtsche Polder te Bleiswijk**



ONTWERP PROJECTPLAN WATERWET

Aanpassing waterhuishouding rondom nieuw te bouwen

“gemaal Overbuurtsche polder N-W” in de Overbuurtsche Polder te Bleiswijk

Zoals vastgesteld door college van dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard op 25 maart 2014

opgesteld door	Hoogheemraadschap van Schieland en de
adres	Krimpenerwaard
	S. Retel, projectleider afdeling Integrale Plannen en Projecten
	Maasboulevard 123
	3063 GK Rotterdam
omvang rapportage	16 pagina's
datum versie	25 maart 2014
integraal afgestemd	JA
status	DEFINITIEF

Inhoud

1	PROJECTBESCHRIJVING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Probleemstelling	5
1.3	Doel en beoogd resultaat.....	5
1.4	Locatiegegevens.....	5
2	RANDVOORWAARDEN WET- & REGELGEVING.....	8
2.1	Voorkoming en/of beperking van wateroverlast en waterschaarste	8
2.2	Bescherming van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem.....	8
2.3	Maatschappelijke functies van het watersysteem	8
3	PLAN VAN AANPAK EN PLANNING	9
3.1	Algemene aanpak en fasering van project.....	9
3.2	Uitvoeringsaspecten.....	11
3.3	Globale planning	11
3.4	Planologische inpassing	11
4	NADELIGE EFFECTEN EN OMGEVINGSASPECTEN	12
4.1	Nadelige omgevingsaspecten en oplossingen	12
4.2	Belanghebbenden	14
5	VERGUNNINGEN EN VOORSCHRIFTEN	15
5.1	Omgevingsvergunning	15
5.2	Voorschriften hoogheemradschap	15
5.3	Calamiteiten en communicatie	15
6	PROCEDURE.....	16

BIJLAGEN

- I. Tekening Grontmij, tekeningnummer 420, Werkterreintekening
- II. Tekening Grontmij, tekeningnummer 420, Detail verankering houten damwand
- III. Tekening Grontmij, tekeningnummer 430, Bestekstekening uit te voeren grondwerk
- IV. Tekening Grontmij, tekeningnummer T101, Definitief ontwerp uitstroomhoofd
- V. Tekening Grontmij, tekeningnummer T102, Definitief Ontwerp doorsneden en gevels instroomhoofd en gemaal
- VI. Tekening Grontmij, tekeningnummer T103, Definitief ontwerp overzichte instroomhoofd en gemaal
- VII. Bemalingsadvies tijdelijke bouwkuip nieuw te bouwen gemaal Overbuurtsche polder N-W
- VIII. Natuurtoets

1 PROJECTBESCHRIJVING

In het project wordt de waterhuishouding van een deel van de Overbuurtsche polder in de buurt van de Groendalseweg/hoek Munnikenweg aangepast zodat het nieuw te bouwen "gemaal Overbuurtsche Polder Noord West" een goede water aan- en water afvoerverbinding krijgt. De aanpassing aan de waterhuishouding en het nieuw te bouwen gemaal worden tegelijkertijd voorbereid en in dit projectplan beschreven.

1.1 Aanleiding

Huidige situatie

De afvoer van water uit de Overbuurtsche Polder te Bleiswijk vindt plaats via de Eerste Tocht. Het water stroomt uiteindelijk aan de zuidoostzijde van Bleiswijk via gemaal De Kooi op de Rotte. In het noordelijk deel van de polder wordt een lager peil gehanteerd. Dit deel van de polder wordt bemalen door gemaal Anjerweg (ook wel bekend als gemaal Albert van 't Hartweg KGM 5). Dit gemaal staat in de buurt van de Albert van 't Hartweg ten westen van de HSL.

Aanleiding

Naar aanleiding van extreme neerslag in 2001 heeft het Hoogheemraadschap van Schieland (nu het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard) een maatregelenprogramma in uitvoering genomen om de capaciteit van het watersysteem te vergroten. Dit is het uitvoeringsprogramma Peil 2010. De maatregelen in dit programma zijn gebaseerd op bestaande knelpunten in het gebied. De afvoer van water uit de Overbuurtsche Polder is zo'n knelpunt.

Programma Wateropgave 2015

De uitvoering van de maatregelen uit het Uitvoeringsprogramma Peil 2010 liep vooruit op de volledige toetsing van de waterhuishouding, die in het kader van het Nationaal Bestuursakkoord Water moest plaatsvinden. Na afronding van deze toetsing is een herijking uitgevoerd van de maatregelen uit het uitvoeringspakket 2010. Deze maatregelen zijn opgenomen in de het investeringsprogramma 2015. De maatregelen die in dit ontwerp-projectplan worden beschreven vallen binnen het "nu of later" pakket, zijnde maatregelen die door de ruimtelijke ontwikkeling in de toekomst te realiseren zijn. Vanwege de huidige staat van gemaal Anjerweg is een urgentie noodzakelijk.

De wateropgave 2015 is opgenomen in het Waterbeheerplan 2010-2015 van Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (hierna het hoogheemraadschap). Dit waterbeheerplan is door het algemeen bestuur (de verenigde vergadering) van het hoogheemraadschap in november 2009 vastgesteld.



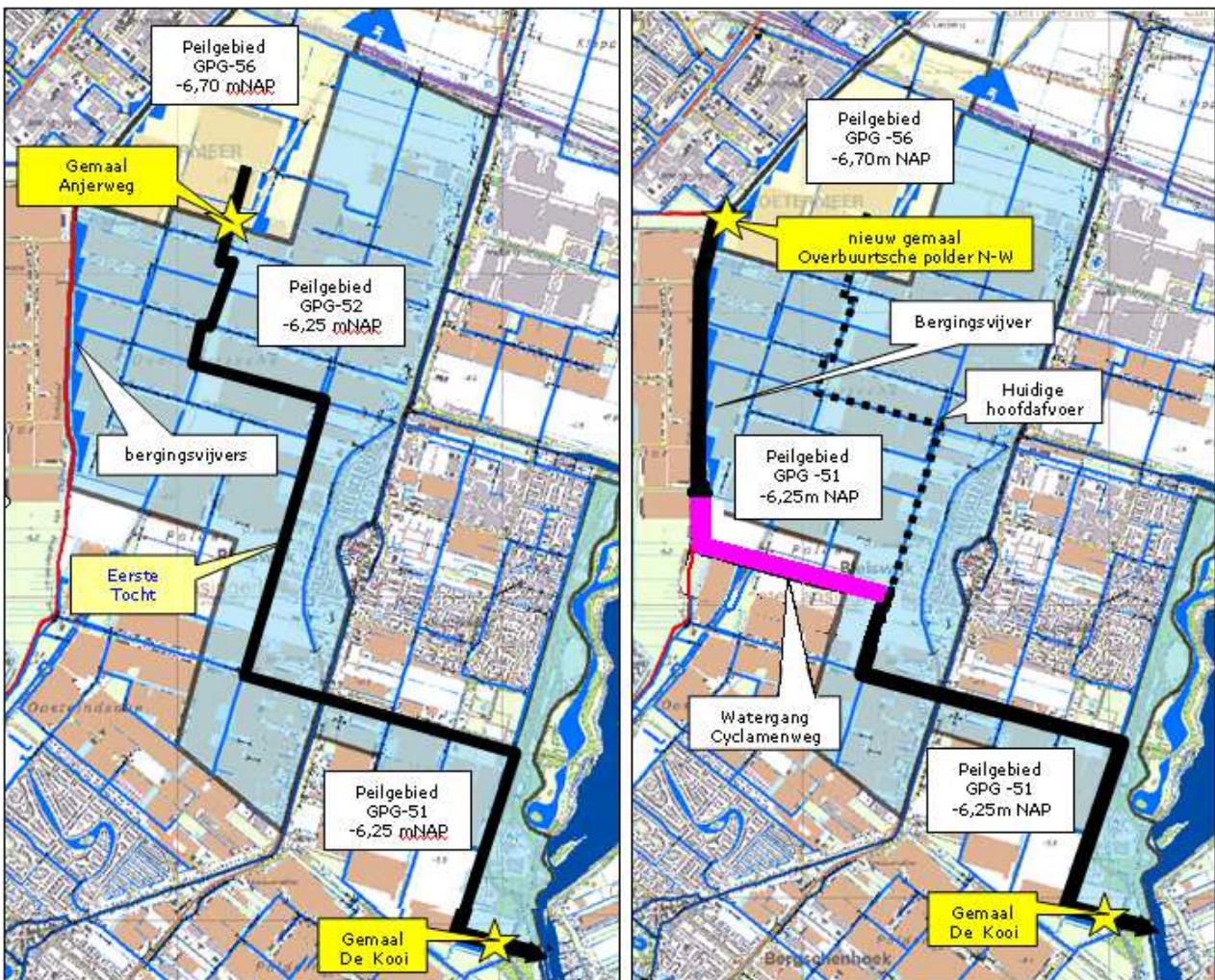
Foto 1 huidige situatie gemaal Anjerweg (ookwel bekend als gemaal Albert van 't Hartweg).

1.2 Probleemstelling

Het huidige gemaal Anjerweg (zie foto 1) is een elektrisch, mechanisch gemaal. Gezien de huidige eisen en regelgeving en de technische staat van het gemaal is het nodig om zo snel mogelijk een nieuw gemaal te realiseren op een locatie in de buurt van de Landscheiding. Daarnaast is er toename van glastuinbouw in het gebied waardoor de urgentie hoger is geworden.

1.3 Doel en beoogd resultaat

Door gemaal Anjerweg te verwijderen, een nieuw gemaal langs de Groendalseweg te bouwen en een verbinding te maken tussen twee waterpartijen ten noorden van het nieuwe gemaal wordt wateroverlast richting de Eerste Tocht verholpen. Dit hangt samen met de werkzaamheden rondom de aanleg van een watergang langs de Cyclamenweg. Door deze combinatie kan meer water worden afgevoerd en opgevangen in de Overbuurtsche polder.

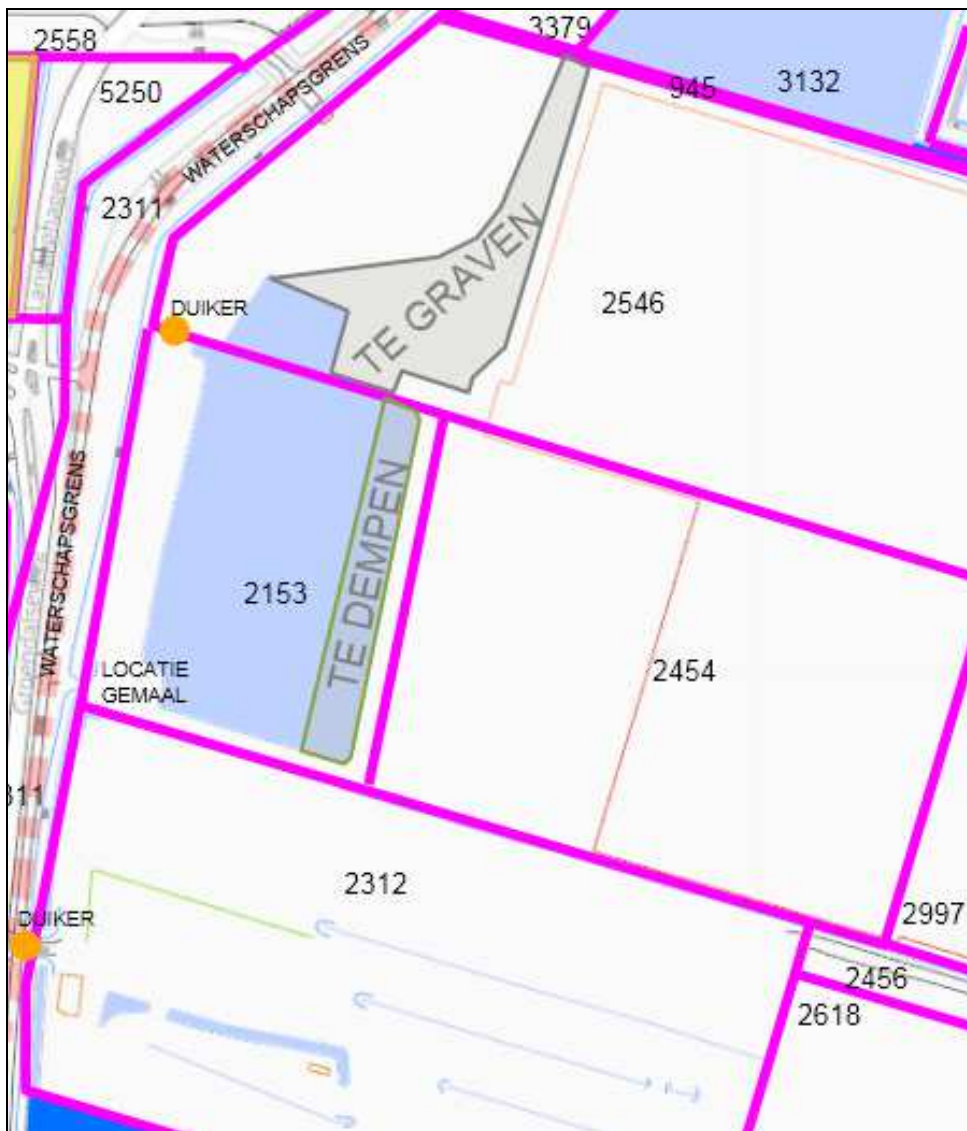


Figuur 1.1 Huidige en toekomstige waterhuishouding van Overbuurtsche polder

1.4 Locatiegegevens

De beoogde locatie van het nieuwe gemaal, bijbehorende persleiding en uitstroomhoofd bevinden zich binnen de eigendomsgrenzen van het hoogheemraadschap, perceel kadastraal bekend als sectie D 2153. Het perceel kadastraal bekend als sectie D 2546 zal gedeeltelijk in eigendom overgaan naar het hoogheemraadschap (zie figuur 1.2). Het uitgangspunt is de grond op minnelijke wijze te verwerven. Hiervoor wordt een separate grondruilovereenkomst opgesteld tussen het hoogheemraadschap en de particuliere grondeigenaar van perceel kadastraal bekend als sectie D 2546. Indien dit niet lukt, zal als vervolgstap de gedoogplicht en/of onteigening worden toegepast.

Het aantal vierkante meters grond dat in eigendom komt van het hoogheemraadschap wordt voor circa 50% gebruikt om een watergang te realiseren tussen twee waterpartijen ten noorden van de beoogde locatie van het nieuw te bouwen gemaal. Daartegenover staat dat het hoogheemraadschap een gedeelte van een bestaande bergingsvijver dempt (ten zuiden van de ontgraving, zie figuur 1.2). Het te dempen gebied maakt onderdeel uit van de grondruilovereenkomst en wordt in eigendom overgedragen aan de betreffende particuliere grondeigenaar.



Figuur 1.2: Impressie van de kadastrale grenzen inclusief de uit te voeren werkzaamheden (zie tevens bijlagen I t/mVI)

Gemeente	Plaats	Sectie	Perceel	Eigenaar
Lansingerland	Bleiswijk	D	946	Hoogheemraadschap
Lansingerland	Bleiswijk	D	2153	hoogheemraadschap
Lansingerland	Berkel & Rodenrijs	D	2311	Gemeente Lansingerland
Lansingerland	Bleiswijk	D	2312	Gemeente Lansingerland
Lansingerland	Bleiswijk	D	2454	Particuliere grondeigenaar
Lansingerland	Bleiswijk	D	2456	Gemeente Lansingerland
Lansingerland	Bleiswijk	D	2997	Particuliere grondeigenaar
Lansingerland	Bleiswijk	D	2546	Particuliere grondeigenaar
Lansingerland	Bleiswijk	D	3132	hoogheemraadschap
Lansingerland	Bleiswijk	D	3379	Gemeente Lansingerland

Tabel 1.1: Kadastrale gegevens

2 RANDVOORWAARDEN WET- & REGELGEVING

In dit hoofdstuk worden de drie doelen die volgen uit de Waterwet besproken. Per doel wordt aangegeven of dit project voldoet aan de doelstellingen.

2.1 Voorkoming en/of beperking van wateroverlast en waterschaarste

Om het waterbeheer binnen Schieland voor de toekomst zeker te stellen, verbetert het hoogheemraadschap het watersysteem. Het huidige gemaal Anjerweg is verouderd. Hierdoor kan het gemaal in de toekomst niet blijven functioneren. Om de functie van het gemaal nu en voor de toekomst optimaal te vervullen, wordt op een andere locatie een nieuw gemaal geplaatst met een nieuwe persleiding en een nieuw uitstroomhoofd. Het nieuwe gemaal heeft een capaciteit van 30m³/min, dit is inclusief een overcapaciteit in verband met de toekomstige klimaatverwachtingen. Daarnaast is bij het ontwerp van het gemaal rekening gehouden met de aanpassingen van het waterpeil in verband met de verwachte maaiveldddaling (zakken van de grond) voor de komende decenia. Mede door de bouw van het nieuwe gemaal wordt de kans op wateroverlast in polder Overbuurtsche polder tot onder de normwaarde gebracht. Naast de bouw van het gemaal moet de aanvoer van water worden gegarandeerd. Daarom wordt er ten noorden van het nieuwe gemaal een watergang gegraven die twee bergingsvijvers met elkaar verbindt.

Ter plaatse van de inrit van het motorcrossterrein (ten zuiden van het plangebied) wordt een duiker vergroot (zie voor locatie bijlage I en III). In 2012 is in het verlengde van deze watergang een tweetal duikers onder de Groendalseweg aangebracht. Door deze maatregelen wordt de waterafvoer vanuit het nieuwe gemaal geoptimaliseerd.

Voorafgaand aan de bouw van het gemaal wordt een tijdelijke bouwkuip ingericht om het werk in den droge uit te kunnen uitvoeren. De bemaling van de bouwkuip naar het oppervlaktewater wordt gemeld bij het hoogheemraadschap (het bevoegd gezag). De werkzaamheden leiden niet tot een grotere kans op wateroverlast of een tekort aan water tijdens de uitvoering. Er is een bemalingadvies opgesteld (zie bijlage VII)

2.2 Bescherming van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem

Bij dit project vindt geen uitstoot plaats van chemische stoffen. De chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem wordt niet beïnvloed. De materialen die worden gebruikt, zoals staal, beton en hout, zijn standaard materialen die in de waterbouw worden toegepast. Deze materialen vermengen niet met het water waardoor de chemische kwaliteit kan worden aangetast. De lozing van het water uit de bouwkuip is geregeld in het besluit 'lozen buiteninrichtingen'.

Vispasseerbaarheid

Het nieuwe gemaal wordt eenzijdig vispasseerbaar (minimaal 95% vispasseerbaar). Vissen kunnen de pomp passeren, maar kunnen niet terugzwemmen. De vispasseerbaarheid levert een verbetering van het ecosysteem op.

2.3 Maatschappelijke functies van het watersysteem

Het nieuw te bouwen gemaal heeft geen invloed op de maatschappelijke functies binnen de Overbuurtsche polder.

3 PLAN VAN AANPAK EN PLANNING

3.1 Algemene aanpak en fasering van project

In deze paragraaf wordt per onderdeel een korte beschrijving en toelichting gegeven op de werkzaamheden zoals weergegeven in de bijlagen I t/m VI.

GRONDWERK (bijlage I t/m III)

Aanleg watergang

De aan- en afvoer van het water naar het nieuwe gemaal vindt na realisatie van de grondwerkzaamheden rechtsreeks plaats via de bergingsvijvers en de te realiseren watergang (waterverbinding) langs de Groendalseweg. Door deze nieuwe waterverbinding wordt de wateraanvoer naar het nieuwe gemaal optimaal. Daarnaast wordt de kwaliteit van het water verbeterd door de betere doorstroming in het gebied. Het gebied dat wordt afgegraven heeft een oppervlakte van circa 3500m².

Dempen Watergang

In ruil voor de nieuwe watergang wordt een deel van de bestaande bergingsvijver ten zuiden van de ontgraving gedempt. Dit gebied wordt overgedragen aan de particuliere grondeigenaar van het perceel kadastraal bekend als sectie D nummer 2454. De oeverafwerking vindt plaats zoals staat aangegeven in bijlage III.

Aanpassing duiker ter hoogte van de inrit motorcrossterrein MCC

Om het water, van het nieuwe gemaal, goed te kunnen afvoeren, moet ter hoogte van de inrit van het motorcrossterrein de huidige duiker worden vervangen voor een grotere (spirosol)duiker met een grotere doorsnede van 1.20 meter. Hierdoor wordt de doorstroming verbeterd.

Aanleg duiker ter hoogte van de watergang tussen perceel sectie D 2153 en 2546

Er moet een dam met een duiker worden aangelegd om het gedeeltelijk te verwerven perceel (kadastraal bekend sectie D 2546) te kunnen bereiken. De duiker krijgt een doorsnede van 0,60 meter. De aanleg van de duiker heeft geen nadelige invloed op de waterhuishouding in het gebied en voldoet aan de beleidseisen van het hoogheemraadschap, zie bijlage III voor de locatie van de duiker.

Kappen van bomen

Ten zuiden van het plangebied moeten 40 bomen worden verwijderd. De kap van deze bomen is nodig omdat het talud aan de onderzijde van de bestaande bergingsvijver, ten zuiden van het plangebied, opnieuw moet worden geprofileerd. Deze herprofilering is noodzakelijk om de doorstroming van het water te verbeteren. In verband met de kap van de bomen heeft medio 2012 een onderzoek inclusief veldinventarisatie plaatsgevonden. De resultaten van deze veldinspectie zijn opgenomen in de Natuurtoets (zie bijlage VIII).

De conclusie van het natuuronderzoek is dat de werkzaamheden geen belemmering vormen voor de aanwezige planten en dieren. De bomen zijn geen foerageergebied voor vleermuizen en daarnaast zijn er geen aanwijzingen dat er verblijfplaatsen, baltsplaatsen of vliegroutes zijn. Effecten ten aanzien van vleermuizen zijn daarom uitgesloten. De kapwerkzaamheden zijn in goed overleg met de Natuur en Vogelwacht ROTTA en de gemeente Lansingerland besproken.

GEMAAL (bijlage IV t/m VI)

Instroomconstructie

Vanaf de bergingsvijver naar de pomp wordt een betonnen instroomconstructie aangebracht. De instroomconstructie ligt ongeveer 2 meter onder het waterpeil tot ongeveer 1.5 meter

erboven. In de instroomopening wordt een krooshek geplaatst. Daarnaast worden schotbalkspanningen aangebracht om de instroomconstructie droog te kunnen zetten.

Pomp 95% vispasseerbaar

Er wordt een pompinstallatie geplaatst met een capaciteit van 30 m³/min. De pomp is voor minimaal 95% van de vissen te passeren.

Krooshekreiniger met vuilopvang

Boven de instroomconstructie wordt een automatische krooshekreiniger geplaatst om het vuil en kroos uit de watergang te verwijderen. De krooshekreiniger is een reiniger met een hoogte van ongeveer 3 meter boven de grond (het maaiveld). Het vuil dat afkomstig is uit de krooshekreiniger wordt in een vuilcontainer gestort. De container is 6,25 meter lang, 2,5 meter breed en 1,5 meter hoog.

Persleiding

Tussen het nieuwe gemaal en de uitstroomconstructie wordt een persleiding aangebracht. Deze persleiding heeft een inwendige diameter van 0,60 meter. De persleiding wordt dubbelkerend uitgevoerd. Aan de uitstroomzijde van de leiding wordt een handbediende schuifafsluiter en een terugslagklep aangebracht daarnaast wordt een schotbalkspanning in het uitstroomhoofd gerealiseerd. Aan de instroomzijde wordt een automatische afsluiter aangebracht in de leiding nabij pomp. Ter plaatsen van de instroomzijde wordt tevens een schotbalkspanning in de instroomconstructie aangebracht. De persleiding voldoet aan de eisen die zijn gesteld aan buisleidingsystemen (NEN 3650) en de aanvullende eisen voor kruisingen van buisleidingen met belangrijke waterstaatswerken (NEN 3651 en 3652).

Uitstroomconstructie

Naast de inrit langs de Groendalseweg wordt een uitstroomconstructie aangebracht. In de uitstroomconstructie worden schotbalkspanningen aangebracht om de uitstroomconstructie droog te kunnen zetten.

Oeverbescherming ter plaatse van het gemaal

Aansluitend aan de instroomconstructie wordt een stalen damwand aangebracht, de bovenzijde wordt afgewerkt met een betonnen deksloof. De damwand wordt aangebracht om uitspoeling van grond te voorkomen.

Aanpassing inrit ter hoogte van het nieuwe gemaal

De inrit is een dam zonder duiker, oftewel "een dichte dam". Om de locatie van het uitstroomhoofd optimaal te kunnen positioneren binnen de eigendomsgrenzen van het Hoogheemraadschap moet de dam opnieuw worden geprofileerd. Deze herprofilering heeft geen nadelige gevolgen voor de waterhuishouding omdat de functie van de dam niet veranderd. De dam blijft in de nieuwe situatie een dichte dam.

Verharding

Op het terrein van het nieuwe gemaal en onder de vuilcontainer bij de krooshekreinigingsinstallatie wordt een betonnen klinkerverharding aangebracht die aansluit op de inrit van het terrein van het gemaal. Daarnaast wordt de inrit voorzien van dezelfde betonnen verharding. Rondom de verharding wordt het bestaande maaiveld voor zover dat nodig is, aangevuld met grond afkomstig uit het plangebied zodat het direct omliggende gebied vloeiend aansluit.

Hekwerk

Om het terrein waar het gemaal komt te staan, komt een spijlenhek van twee meter hoog te staan vanwege de veiligheid. Daarnaast wordt op twee locaties een lager hek of vergelijkbare voorziening geplaatst. Dit om te voorkomen dat onbevoegden op of rondom het terrein van het gemaal komen. De toegang tot het naast gelegen perceel kadastraal bekend als sectie D 2312 blijft tijdens de bouwperiode en na de oplevering van het gemaal bereikbaar.

3.2 Uitvoeringsaspecten

Er is voldoende ruimte beschikbaar op de percelen van het hoogheemraadschap om de nieuwe bemalingsinstallatie te bouwen. Via de bestaande inrit is de locatie goed bereikbaar. Tijdens de uitvoering wordt rekening gehouden met de veiligheid voor voorbijgangers en omwonenden. De benodigde damwanden en funderingen worden op traditionele wijze geheid. Bij de aanleg van het gemaal met instroomconstructie, de persleiding en de uitstroomconstructie worden tijdelijke bouwkuipen ingericht, die kunnen worden drooggelegd. Voor de aanleg van de duiker bij de inrit van de motorcrossterrein worden tijdelijke gronddammen aangebracht in de watergang.

3.3 Globale planning

De uitvoering van de werkzaamheden staat gepland in 2014 en 2015. De werkzaamheden kunnen beginnen nadat dit projectplan is vastgesteld, de benodigde vergunningen zijn verkregen en het uitvoeringkrediet door de verenigde vergadering is vastgesteld. Het streven is dat verenigde vergadering op 2 juli 2014 hierover een besluit neemt.

Onderdeel		Datum of periode
Bestek grondwerk		Jan 2014
Procedure ontwerp projectplan i.h.k.v. de waterwet	vaststelling ontwerp-projectplan D&H 25 mrt. 2014	Termijn terinzagelegging Mrt. 2014 t/m jul. 2014
Procedure binnenplanse vrijstelling (gemaal)		Apr. 2014 t/m jul. 2014
Procedure wijziging bestemmingsplan incl. anterieure overeenkomst tussen gemeente en hoogheemraadschap		Apr. 2014 t/m okt. 2014
Bouwperiode grondwerk		Nov. 2014 t/m dec. 2014
Bouwperiode gemaal		Nov. 2014 t/m sept. 2015
Nazorg grondwerk		Jan. 2015 t/m jan. 2017
Nazorg gemaal		Aug. 2015 t/m mei. 2016

3.4 Planologische inpassing

Om de grondwerkzaamheden te kunnen uitvoeren, moet een wijzigingsplan van het bestemmingsplan Overbuurtsche Polder worden opgesteld. Het te realiseren gemaal wordt door middel van een binnenplanse vrijstelling mogelijk gemaakt. Dit gebeurt in overleg met de gemeente Lansingerland.

De wijzigingsplanprocedure wordt zo snel mogelijk in gang gezet en de verwachting is dat deze in september van dit jaar is afgerond. De aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het grondwerk wordt tegelijkertijd ingediend waardoor na vaststelling van het wijzigingsplan een omgevingsvergunning kan worden verleend.

De binnenplanse vrijstelling voor het nieuwe gemaal wordt ook zo snel mogelijk ingediend. Deze procedure is korter dan de wijzigingsplanprocedure van het bestemmingsplan. De aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de bouw van het nieuwe gemaal wordt tegelijk ingediend met de aanvraag voor de binnenplanse vrijstelling.

4 NADELIGE EFFECTEN EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Nadelige omgevingsaspecten en oplossingen

In deze paragraaf staat een korte beschrijving van de belangrijkste omgevingsaspecten met de mogelijke risico's die voor dit project in kaart zijn gebracht.

Waterhuishouding

Het nieuwe gemaal krijgt een bemalingscapaciteit van 30 m³/min. Het nieuwe gemaal kan worden gebouwd zonder dat het oude gemaal buiten gebruik hoeft te worden gesteld. Nadelige effecten voor het oppervlaktewater of de waterkwaliteit worden ondervangen door tijdelijke bouwkuipen aan te leggen. Tijdens de werkzaamheden is geen tijdelijke bemaling nodig, omdat het oude gemaal in gebruik kan blijven. Na realisatie van het nieuwe gemaal kan het oude gemaal buiten gebruik worden gesteld.

Ruimtelijke inpassing

De nieuwe bemalingsinstallatie is zichtbaar, maar wordt zo veel mogelijk ingepast in het bestaande landschap en talud ter plaatse, door aanplant van enkele bomen.

Bereikbaarheid voor beheer en onderhoud

Het gemaal kan eenvoudig worden bereikt door gebruik te maken van de huidige inrit. Deze inrit is onverhard. De nieuwe inrit wordt voorzien van een verharding van betonklinkers. In het nieuwe uitstroomhoofd worden schotbalkspanningen geplaatst om de constructie droog te kunnen zetten en inspecties en onderhoud te plegen aan de terugslagklep en persleiding. Om de schotbalken gemakkelijk te kunnen plaatsen, wordt een vloer in de uitstroomconstructie gemaakt.

Verkeer

Tijdens de uitvoering van het grondwerk en de bouw van het gemaal ondervindt het verkeer minimale overlast. De aan- en afvoer van materialen vindt plaats via een bestaande inrit. Deze inrit wordt tevens gebruikt ten behoeve van de bereikbaarheid van het nieuwe gemaal. Er worden verkeersborden geplaatst om de tijdelijke situatie te verduidelijken voor het huidige bestemmingsverkeer en het bouwverkeer dat over de Groendalseweg rijdt.

Aan en afvoer van grond

De aanvoer van grond is minimaal omdat het project wordt uitgevoerd met een gesloten grondbalans. Dit houdt in dat alle grondwerkzaamheden binnen het huidige plangebied plaatsvinden. Er wordt geen grond aangevoerd afkomstig van buiten het plangebied en er wordt tevens geen grond afgevoerd buiten het plangebied. Dit is mogelijk omdat het m² te graven water gelijk is met het m² te graven water.

Kabels en leidingen

Door middel van een klikmelding is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen maatregelen getroffen waardoor geen schade aan deze kabels en leidingen kan worden veroorzaakt. Voordat wordt begonnen met de werkzaamheden, wordt een graafmelding gedaan.

Geotechnisch onderzoek

Ter onderbouwing van het aanlegadvies voor de watergangen/waterpartij is door een advies & ingenieursbureau een geotechnisch onderzoek uitgevoerd voor de te realiseren waterverbinding. Op de betreffende percelen zijn boringen uitgevoerd waarvan bij drie boringen een peilbuis is aangebracht om eventuele stijging van grondwater te kunnen meten.

Op basis van dit onderzoek is een aanlegadvies gegeven voor het graven van de waterverbinding. Het aanlegadvies houdt rekening met de benodigde bodem- en taludstabiliteit. De verwachte taludstabiliteit is in principe voldoende. Toch wordt

geadviseerd op de waterlijn een lichte, niet echt constructief benodigde, beplanting aan te brengen. Dit om het uitspoelen van wat zandige lagen te voorkomen. De taludhelling heeft hier niet of nauwelijks invloed op;

- De bodemstabiliteit is te krap om het slootprofiel geheel droog te kunnen graven. Er wordt geadviseerd om in ieder geval 0,50 meter water toe te laten om het laatste gedeelte (ca. 0,30 meter) grond te kunnen ontgraven.

Op de locatie van het nieuw te bouwen gemaal is ook een geotechnisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn gebruikt voor de uitwerking van de benodigde fundering van het gemaal.

Milieukundig onderzoek

De verschillende percelen zijn milieukundig onderzocht. Van het perceel dat uiteindelijk water moet worden, is de vrijkomende grond indicatief onderzocht. Van overige percelen is een indicatie nulsituatie van de bovengrond bepaald.

De conclusies van deze onderzoeken is dat de onderzochte grond schoon is.

Baggerspecie

Door het hoogheemraadschap is de aanwezige baggerspecie onderzocht. Gebleken is dat de baggerspecie schoon is. De baggerspecie kan dus op de kant of in een tijdelijk depot worden gezet en na indroging als bodem worden verwerkt. Eind 2013 hebben baggerwerkzaamheden plaatsgevonden in het kader van regulier onderhoud. De verwachting is dat de aanwezigheid van bagger daarom minimaal is.

Ecologie

Medio 2012 is een bureaustudie ecologisch onderzoek uitgevoerd. Op basis daarvan is geconstateerd dat er sprake zou kunnen zijn van de volgende beschermde soorten:

- Vleermuizen
- Bittervoorn
- Kleine modderkruiper

Aansluitend zijn in juni en juli 2012 aanvullende veldinventarisatie uitgevoerd, waarbij de aanwezigheid van de vleermuizen is bevestigd. Bittervoorn is niet aangetroffen, wel de kleine modderkruiper. In augustus en oktober 2012 is nog een tweetal inspectierondes uitgevoerd om de aanwezigheid van vleermuizen te bepalen.

Op basis van de resultaten van de bureaustudie ecologisch onderzoek, de aanvullende veldinventarisatie en het vleermuizenonderzoek kan worden geconcludeerd dat de gevolgen van de werkzaamheden voor de huidige ecologie minimaal zijn. Voor de kleine modderkruiper is een werkprotocol opgesteld die als bijlage bij de betreffende werkbestedingen wordt gevoegd.

Archeologie

Op basis van de conceptkaart van de gemeente (december 2011) is gebleken dat er geen archeologische waarden worden verwacht op de betreffende percelen. Deze conclusie wordt in het wijzigingsplan voor het bestemmingsplan vastgelegd.

Geluid

De gemaalbehuizing wordt zodanig geïsoleerd en de in te zetten motor wordt zodanig uitgevoerd dat de geluidsbelasting niet boven de maximale wettelijk toegestane waarden uitkomt.

Explosieven

Deze locatie wordt als 'niet verdacht' beschouwd.

4.2 Belanghebbenden

Eigenaren

Het gemaal Overbuurtsche polder N-W en de persleiding worden binnen de eigendomsgrenzen in van het hoogheemraadschap gerealiseerd. De nieuwe watergang komt tijdens de uitvoering in eigendom van het hoogheemraadschap.

Omwonenden

In de directe omgeving van het nieuwe gemaal (circa 100m) staat één (bedrijfs)woning. Overige woningen staan meer dan 200 meter van het plangebied vandaan. In verband met de bouwwerkzaamheden kunnen omwonenden mogelijk enige (geluids)hinder ondervinden op gezette tijden. Omwonenden in een cirkel van 300m van de beoogde locatie van het gemaal worden per brief op de hoogte gesteld over de geplande werkzaamheden.

Gemeente Lansingerland

De Gemeente Lansingerland is belanghebbende en vergunningverlener van de omgevingsvergunningen. De gemeente is al lange tijd bij de voorbereiding van de werkzaamheden betrokken. Er heeft meerdere keren overleg plaatsgevonden met de gemeente onder andere over de afstemming van ruimtelijke procedures.

Nutsbedrijven

In het voorbereidingstraject zijn alle kabelbedrijven geïnformeerd. Met een aantal nutsbedrijven is nader contact gelegd. Te weten met Eneco en Tennet (hoogspanningsmast). Het huidige plan past binnen de beleidslijnen van genoemde nutsbedrijven.

5 VERGUNNINGEN EN VOORSCHRIFTEN

5.1 Omgevingsvergunning

Voor de bouw van het gemaal Overbuurtsche polder N-W en de realisatie van de waterverbinding tussen de twee bestaande waterpartijen (het grondwerk) zijn omgevingsvergunningen vereist. Voor beide werken worden apart een aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend (zie paragraaf 3.4). De aanvraag voor de omgevingsvergunningen wordt aangevraagd bij de gemeente Lansingerland (bevoegd gezag).

5.2 Voorschriften hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

De werkzaamheden zoals beschreven in dit projectplan moeten voldoen aan de onderstaande voorschriften zoals opgesteld door het hoogheemraadschap:

1. De werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd als het projectplan van rechtswege onherroepelijk is geworden.
2. Door de nieuwbouw van het gemaal mag de bestaande waterhuishouding niet worden gewijzigd. De bestaande waterpeilen moeten worden gehandhaafd. De bemalingsinstallatie, de persleiding en het uitstroomhoofd moeten conform de bij dit besluit behorende tekeningen worden uitgevoerd.
3. Na de uitvoering van de werkzaamheden, moeten de bij de werkzaamheden gebruikte gereedschappen, hulpwerken en -materialen, afval en overige zaken volledig worden verwijderd uit de watergangen en de hierlangs gelegen beschermingszones.
4. Beschadigde terrein- en wegverhardingen moeten zo spoedig mogelijk worden hersteld.
5. Het bestaande gemaal moet na inwerkingstelling van het nieuwe gemaal buiten werking worden gesteld.
6. Na het gereedkomen van de werken moeten de taluds van de watergangen buiten de werkzaamheden weer in de oorspronkelijke staat worden gebracht en moeten zodanige voorzieningen worden getroffen dat geen uitspoeling van de grond plaats kan vinden. De te plaatsen beschoeiing moet de bestaande of nieuwe oeverlijn volgen. De beschoeiing moet van een deugdelijke constructie zijn, zodanig dat vervorming of overhelling wordt voorkomen.
7. Als gevolg van de werken mag de doorstroming van het water niet ontoelaatbaar worden belemmerd.
8. Aan weerszijden van de te graven watergang wordt rekening gehouden met een onderhoudstrook van 5 meter breed.
9. Langs het te dempen gebied wordt rekening gehouden met een onderhoudstrook van 5 meter breed.

5.3 Calamiteiten en communicatie

In geval van calamiteiten vindt de communicatie plaats binnen de vigerende calamiteitenorganisatie en -procedure binnen het hoogheemraadschap. Binnen de projectorganisatie dient de aannemer een calamiteit onmiddellijk te melden bij de directievoerder. De directievoerder is verantwoordelijk voor de informatieverstrekking aan het hoogheemraadschap en eventuele derde partijen zoals de gemeente. Binnen het hoogheemraadschap wordt de normale procedure gevolgd. Bij de aanvang van de

werkzaamheden wordt een communicatieschema gemaakt met de verantwoordelijke personen en telefoonnummers.

6 PROCEDURE

De procedure die wordt gevolgd voor dit projectplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijze ontwerpfase

Bij de uniforme openbare voorbereidingsprocedure wordt het ontwerp-projectplan zes weken, te weten van donderdag 27 maart 2014 tot en met woensdag 8 mei 2014 ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tijdens deze periode schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerp indienen bij het hoogheemraadschap. Na de ter inzageleggingstermijn stelt het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap het projectplan vast, inclusief eventuele een nota van beantwoording vast.

Beroep na vaststelling

Na vaststelling van het projectplan kunnen belanghebbenden beroep instellen. Beroep dient binnen zes weken na de bekendmaking van het projectplan te worden ingesteld bij de rechtbank. Na de uitspraak van de rechtbank kan eventueel hoger beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BIJLAGEN

I. Tekening Grontmij, tekeningnummer 420,
Werkterreintekening

II. Tekening Grontmij, tekeningnummer 420,
Detail verankering houten damwand

III. Tekening Grontmij, tekeningnummer 430,
Bestekstekening uit te voeren grondwerk;

IV. Tekening Grontmij, tekeningnummer T101,
Definitief ontwerp uitstroomhoofd

V. Tekening Grontmij, tekeningnummer T102,
Definitief Ontwerp doorsneden en gevels instroomhoofd en
gemaal

VI. Tekening Grontmij, tekeningnummer T103,
Definitief ontwerp overzichten instroomhoofd en gemaal

VII. Bemalingsadvies tijdelijke bouwkuip
nieuw te bouwen gemaal Overbuurtsche polder N-W

VIII. Natuurtoets