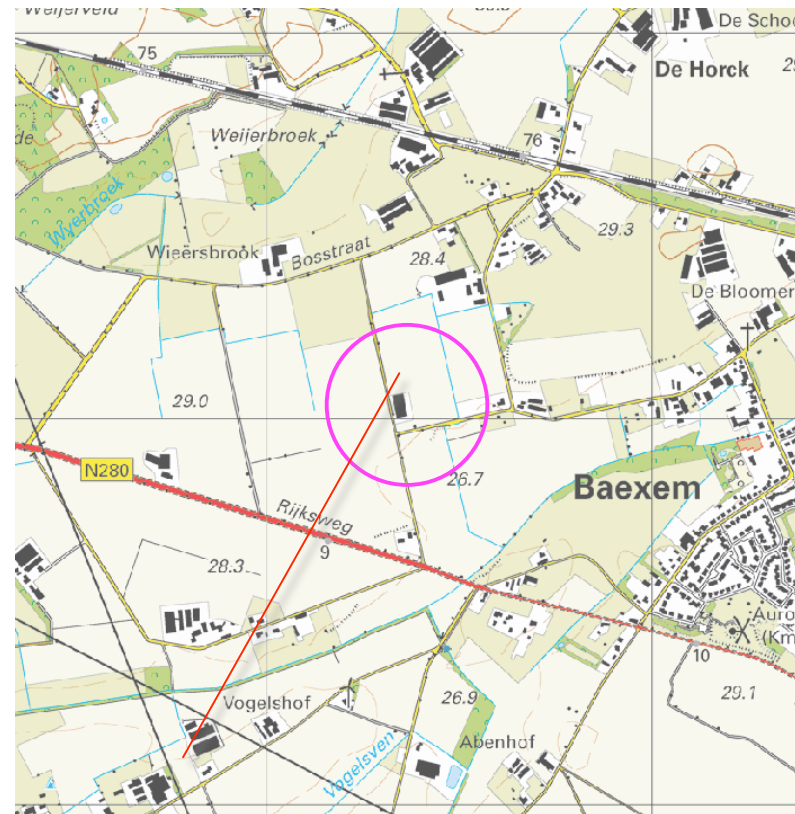


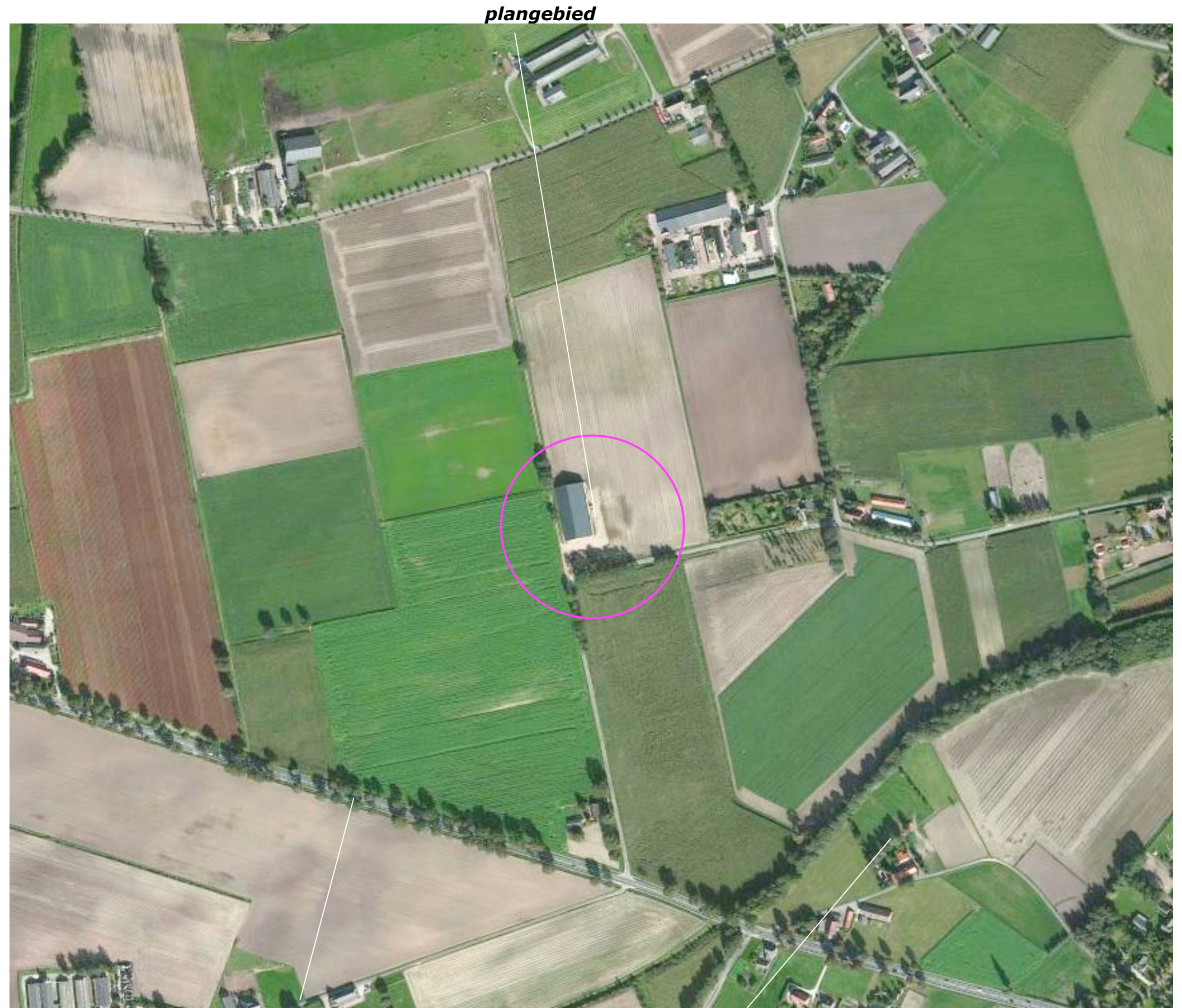
Landschappelijke inpassing 'Bouwplan P. Pennings'
Schoorstraat 18, 6095 NW Baexem - PNR 6095NW18-290813

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd aan de Reynderstraat, in het gebied tussen de spoorlijn Roermond-Weert en de N280, ten westen van de kern Baexem. Zie de uitsnede van de topografische kaart en de luchtfoto hieronder.



plangebied

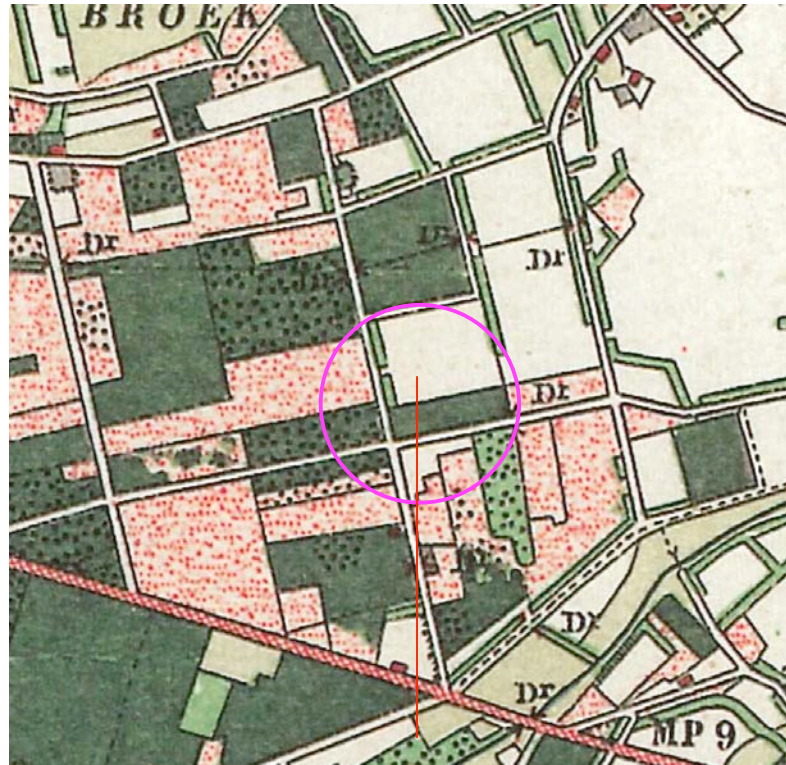


N 280

Landschappelijke inpassing 'Bouwplan P. Pennings'
Schoorstraat 18, 6095 NW Baexem - PNR 6095NW18-290813

CONTEXT & HISTORIE

In 1896 was een deel van het plangebied reeds in gebruik als akkerland; ten westen van het plangebied was de ontginning van bos en heide in volle gang, ten oosten van het plangebied bevond zich destijds al bouwland. De landschappelijke context is derhalve te kenschetsen als ouder bouwland.



uitsnede topografische kaart 1896

het plangebied was in 1896 reeds in gebruik als bouwland



ten westen van het plangebied was de ontginning in volle gang

LANDSCHAPSKADER

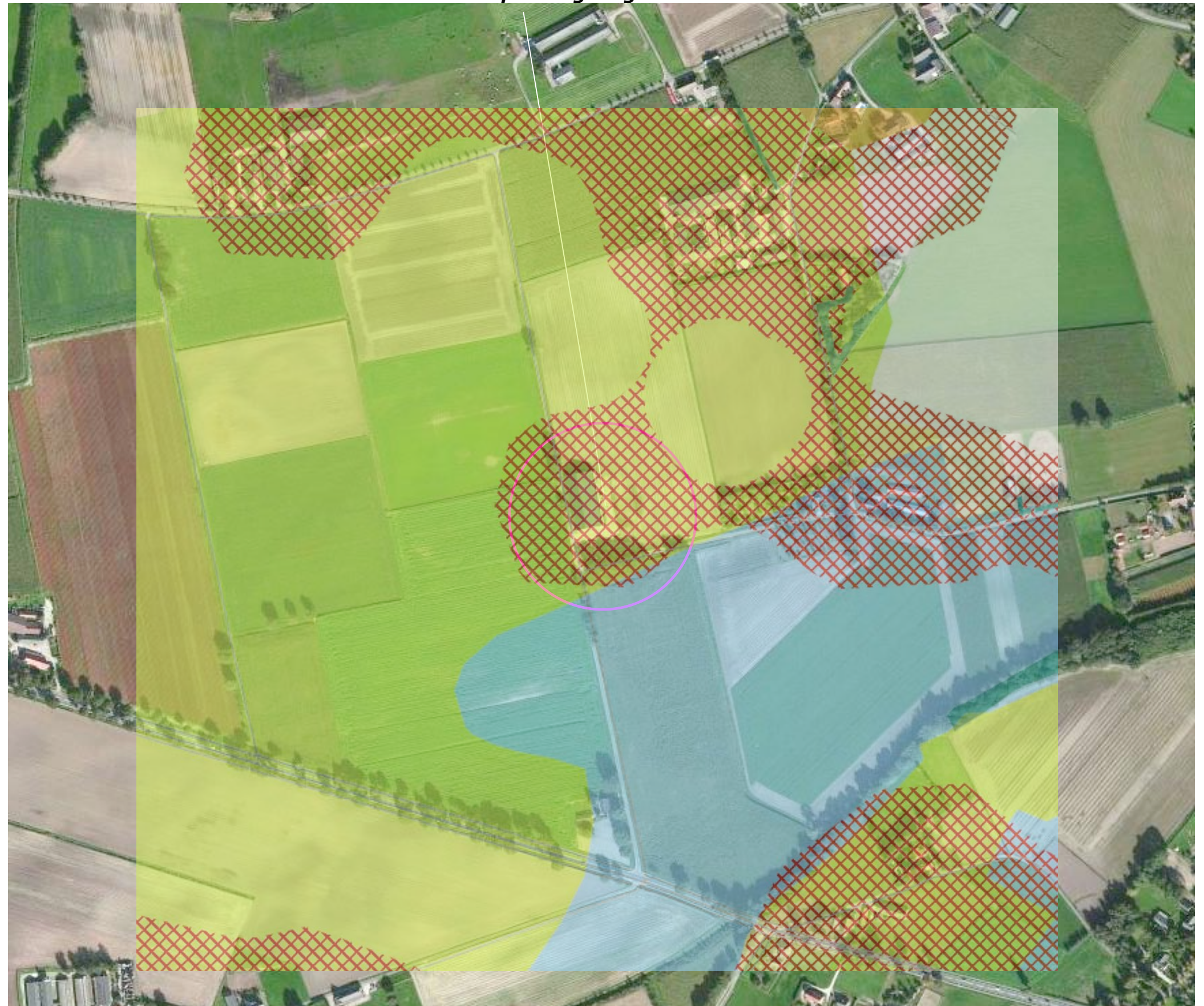
Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in Kaart 5, Kwaliteitsimpuls in een zone voor;

- het versterken van groenstructuren en erfbeplanting.

☒	<u>Kaart 5: Kwaliteitsimpuls Landschap</u>
☐	☒ <u>Punt- en lijnelementen</u>
	☒  <u>Beek of rivier</u>
	☒  <u>Infrastructuur</u>
☐	☒ <u>Evenwicht aanbrengen tussen rood en groen</u>
	☒  <u>Stimuleren erfbeplanting en versterken groenstructuren</u>
	☒  <u>Stimuleren erfbeplanting en extra aandacht voor cultuurhistorie</u>
☐	☒ <u>Versterken structurerende landschapstypen</u>
	☒  <u>Ontwikkelen beek- en rivierdal</u>
	☒  <u>Ontwikkelen mozaieklandschap</u>
	☒  <u>Ontwikkelingszone bouselementen</u>
☐	☒ <u>Versterken variatie in schaal van de ruimte</u>
	☒  <u>Openhouden</u>
	☒  <u>Openhouden of ontwikkelen groenstructuren</u>
	☒  <u>Ontwikkelen groenstructuren</u>
☐	☒ <u>Overige aanduidingen</u>
	☒  <u>Bos in mozaieklandschap</u>
	☒  <u>Bos in dalenlandschap</u>
	☒  <u>Stads- en dorpskern/bedrijfsenterrein</u>
	☒  <u>Water</u>

legenda Kaart 5 LSK

stimuleren erfbeplanting en groenstructuren



RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- de bomenrijen langs de Deervenweg en de Reynderstraat,
- de bebouwing en beplanting van de ten oosten gesitueerde buurerven.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

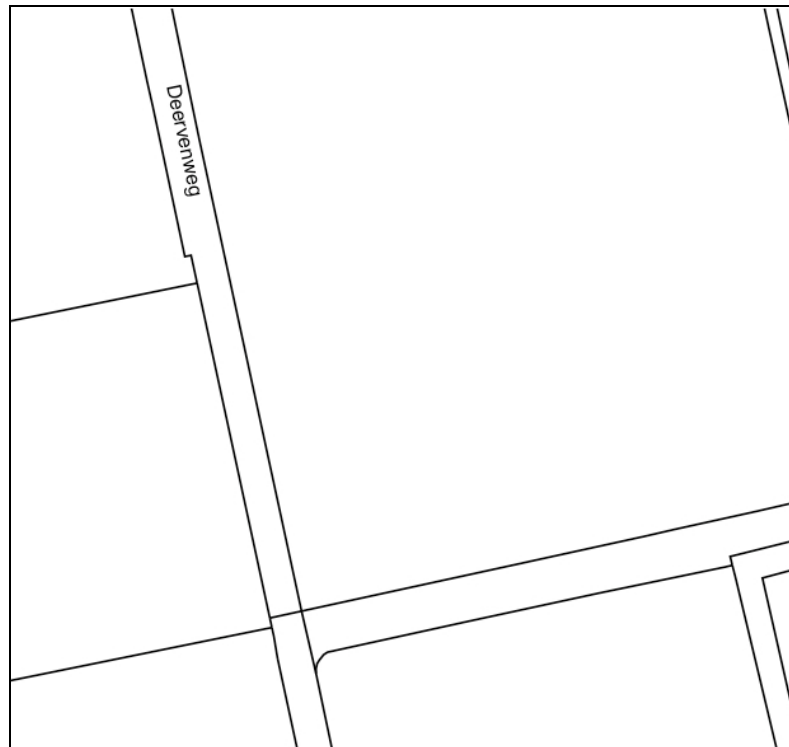
bomenrijen langs de Deervenweg, de Reynderstraat en de Horckerstraat



bebouwing en beplanting op ten oosten gelegen buurerven

KADASTRALE SITUATIE

Het plangebied omvat een deel van perceel 239 gelegen in de sectie R van de kadastrale gemeente Heythuysen.
Zie de uitsnede van het kadastraal uittreksel en de projectie in de luchtfoto rechts.



contouren van het plangebied

SITUATIE

In het plangebied bevindt zich een opslagloods. De loods wordt ontsloten via een strook verharding ten oosten van de loods en een aantakking hiervan op de Deervenweg. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als akkerland.

Bomen en bomenrijen

In het plangebied is feitelijk geen beplanting aanwezig. De aanwezige bomenrijen en de solitaire langs de Deervenweg en de Reynderstraat zijn echter van betekenis voor de verankering van het plangebied in het landschap. Deze beplanting is als volgt te rangschikken;

- een rij Eiken en een solitaire Eik aan de oostkant van de Deervenweg,
- een Berk en een Eik aan de noordkant van de Reynderstraat,
- twee rijen Eiken aan de zuidkant van de Deervenweg.

Infiltratie

Het van het dak van de loods en de in halfverharding uitgevoerde verkeersruimte afstromende hemelwater wordt opgevangen en infiltreert in een ten westen van de loods gelegen sloot en een ten oosten van de verharding gelegen greppel. De aanwezige zandgrond wordt gekenmerkt door een hoge opnamecapaciteit en een lage grondwaterstand.



Landschappelijke inpassing 'Bouwplan P. Pennings'
Schoorstraat 18, 6095 NW Baexem - PNR 6095NW18-290813

FOTO'S

Het plangebied kan worden waargenomen vanaf de aangrenzend gelegen wegen de Reynderstraat en vanaf een aantal wegen in de context; de Rijksweg, de Deervenweg en de Horckerstraat. De bomenrijen langs de Deervenweg en de Reynderstraat vormen in dit verband een bij de context passende afscherming, decor en kader. Zie de foto's rechts.



1) vanaf over de Rijksweg is gedurende enige tijd een doorkijk op het plangebied mogelijk



2) komend vanaf de Rijksweg wordt het zicht sterk beperkt door de bomenrijen langs de Reynderstraat



3) vanaf de Horckerstraat toont de oostkant van het plangebied zich korte tijd open aan het verkeer

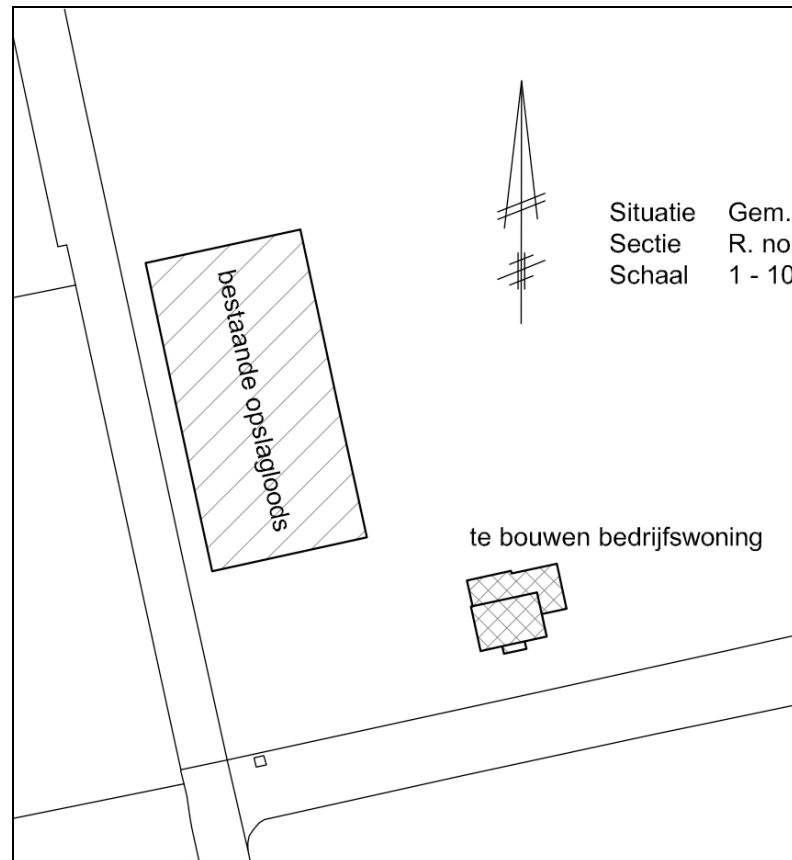


4) vanaf de Bosstraat toont het plangebied zich met het achterliggende groene kader aan het verkeer

Landschappelijke inpassing 'Bouwplan P. Pennings'
Schoorstraat 18, 6095 NW Baexem - PNR 6095NW18-290813

BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van een bedrijfswoning ten oosten van de loods. De woning zal worden ontsloten via een separate aantakking op de Reynderstraat. Zie de uitsnede van de door Werner van den Schoor opgestelde situatietekening en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede situatietekening van den Schoor

te realiseren bedrijfswoning



aantakking op de Reynderstraat

ZONERING

Rond de woning zal een gebied als tuin worden ingericht. De onverharde ruimte tussen de loods en de Reynderstraat zal worden ingericht en benut als een huisweitje. De momenteel in halfverharding uitgevoerde verkeersruimte nabij de loods zal in de toekomst worden verhard met betonklinkers of een andere elementverharding. De overige delen van het terrein zullen conform de uitgangssituatie worden benut als akkerland.



INPASSING

De loods en de te bouwen woning worden voor een groot deel reeds in de als ouder bouwland te kenschetsen landschappelijke context verankerd. Voorgesteld wordt om de inpassing te conform de doelstelling van het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg te versterken door;

- 1) de huisweide en de tuin grotendeels te omzomen met een geschoren haag,
- 2) de woning aan de oostkant te flankeren met twee bomen,
- 3) de verharding ten oosten van de loods te begeleiden met een rij bomen,
- 4) de ruimtelijke werking van de bomenrij en de solitaire Eik aan de westkant van de loods te consolideren en versterken door enkele bomen in de oostelijke berm van de Deervenweg toe te voegen.

Soortkeuze

Uitgangspunt voor de soortkeuze vormen de groeiplaatsfactoren en de in de context aangetroffen soorten. Op grond van het volle winterbeeld is gekozen voor toepassing van Beuken als haagvormer. Betreffende de solitair te positioneren bomen ten oosten van de woning is gekozen voor de aanplant van een Noot en een Acacia. Met betrekking tot de bomenrij ten oosten van de verharding is op verzoek van de opdrachtgever gekozen voor een combinatie van Kersen en Lindes. Betreffende de bomenrij in de berm van de Deervenweg is rekening te houden met de positie nabij de gevel en de aanwezige luchtinlaten; op hiervan is gekozen voor de aanplant van de door een groot blad en een geconcentreerde bladval gekenmerkte Es.

Infiltratie

Het van het dak van de woning vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen in de ten oosten van de loods (aan de voet van de bomenrij) gelegen greppel.

4) bomen in de berm van de Deervenweg toevoegen

3) verharding begeleiden met een bomenrij



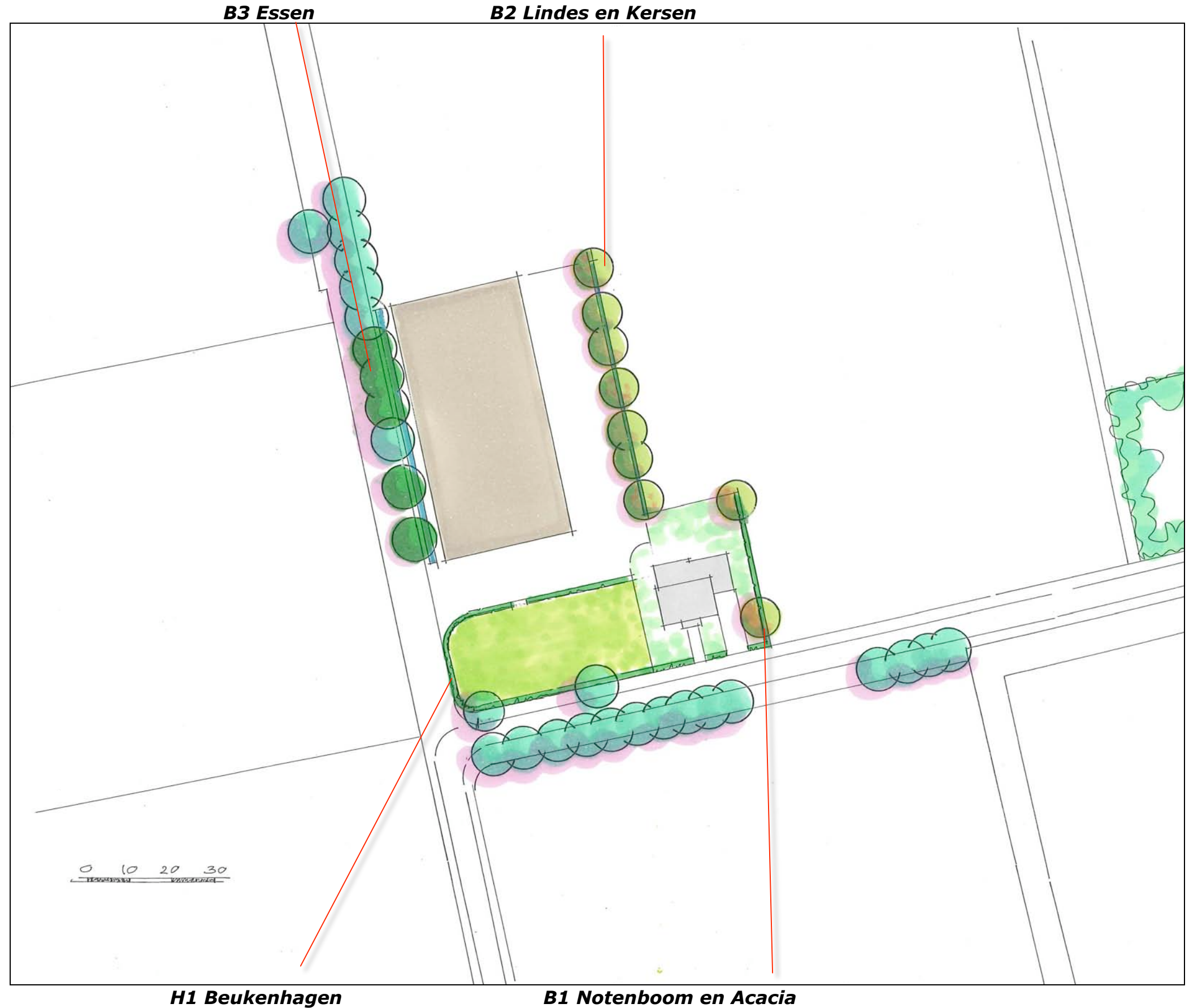
1) huisweide en tuin omzomen met een haag

2) woning flankeren met bomen

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande de aanplant van navolgende
elementen;

- H1 Beukenhagen,
 - B1 een Noot en een Acacia,
 - B2 een bomenrij bestaande uit Lindes en
Kersen,
 - B3 een bomenrij bestaande uit Essen.
- Zie de plantlijst op de volgende pagina.



Landschappelijke inpassing 'Bouwplan P. Pennings'
Schoorstraat 18, 6095 NW Baexem - PNR 6095NW18-290813

PLANTLIJST

Soorten en aantallen, plantverbanden en de omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Beheer

De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 90-100 cm (veekeringhoogte). De Notenboom en de Acacia zijn in beperkte mate (conform hun standplaats) middels snoei te verzorgen. De Kersenbomen en de Lindes zijn zijn volgens goed gebruik te snoeien. De Essen aan de westkant mogen worden opgekroond tot goothoogte; doel is de instroom van lucht bij de inlaten van de ventilatoren te waarborgen.

Code		H1	B1	B2	B3
Omvang bij aanplant		60/80	18-20	18-20	14/16
Plantverband		4 p/m	nvt	nvt	st
Omvang van het element		170 m	2 st	7 st	5 st
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Corylus avellana	hazelaar				
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk	680			
Fraxinus excelsior	es				5
Juglans regia	okkernoot		1		
Ligustrum vulgare	liguster				
Ilex aquifolium	hulst				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	Bigareau Napoleon			1	
Prunus avium	Merton premier			1	
Prunus avium	Sch. spätke knorpelkirsch			1	
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				
Robinia pseudoacacia	acacia		1		
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde			4	
Viburnum opulus	gelderse roos				
Totaal		680	2	7	5