



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Milieutechniek ZVS Eemnes BV
Mevrouw J.M. Heus
Postbus 49
3755 ZG Eemnes

Datum 21 maart 2014
Uw brief kenmerk AD14055
Ons kenmerk STZ/MIL/2014/90531
Contactpersoon ing. J. Koster
Doorkiesnummer 023-5113525
E-mail adres jkoster@haarlem.nl
Bijlage(n) Beschikking, formulier start sanering
Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen;
Locatiecode NH039200376
Onderwerp Verzenden beschikking "instemming saneringsplan" voor de locatie
Schouwtjeslaan 19-23 te Haarlem

Geachte mevrouw Heus,

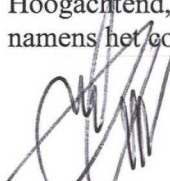
Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake "instemming saneringsplan" voor de locatie Schouwtjeslaan 19-23 te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH039200376.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer J. Koster van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113525.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Beschikking

Locatie	Schouwtjeslaan 19-23 te Haarlem
Wbb-code	NH 0392 00376
Onderwerp	beschikking instemming saneringsplan
Aanvrager	HBB Ontwikkeling BV
Datum	17 maart 2014
Kenmerk	STZ/MIL/2014/90531
Behandelend ambtenaar	ing. J. Koster
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 6 maart 2014 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. De melding is gedaan door Milieutechniek ZVS Eemnes BV namens HBB Ontwikkeling BV en heeft betrekking op de locatie Schouwtjeslaan 19-23 te Haarlem.

Bij de melding is ter beoordeling de volgende rapporten gevoegd:

- “Actualisatie bodemonderzoek aan de Schouwtjeslaan 23 te Haarlem”, kenmerk BO13243, opgesteld door Milieutechniek ZVS Eemnes BV op 6 september 2013;
- “Aanvullend onderzoek Schouwtjeslaan 23 te Haarlem”, kenmerk BO13243, opgesteld door Milieutechniek ZVS Eemnes BV op 31 oktober 2013;
- “Saneringsplan inzake de bodemsanering aan de Schouwtjeslaan 19-23 te Haarlem”, kenmerk AD14055, opgesteld door Milieutechniek ZVS Eemnes BV op 24 februari 2014.

De melding betreft het voornemen om op de locatie de restverontreiniging weg te nemen, welke is achtergebleven na een eerder uitgevoerde bodemsanering op de locatie.

Procedure

Op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming (Wbb) heeft het saneringsplan onze instemming.

Op de totstandkoming van dit besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op grond van artikel 39 Wbb stemmen wij slechts in met het saneringsplan, indien wij van oordeel zijn dat de daarin beschreven sanering voldoet aan het bepaalde in artikel 38 Wbb. Aan de hand van de gegevens uit het saneringsplan hebben wij, gelet op artikel 39 en 38 Wbb en de Circulaire Bodemsanering 2013 het volgende besloten.

Besluit

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Voorschriften bij het besluit

1. De saneringswerkzaamheden dienen ten minste vijf werkdagen voor de aanvang schriftelijk te worden gemeld met behulp van het bij de beschikking gevoegde formulier aan het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem, t.a.v. de heer J. Koster, e-mail meldpuntbodem@haarlem.nl tel 023-5113513 of fax 023-5114503. (artikel 6.1.4. PMV).
2. De sanering dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde aannemer. Ook de milieukundige begeleiding moet onder certificering worden uitgevoerd.
3. De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Elke afwijking van of wijziging op het saneringsplan of de beschikking op het saneringsplan die zich voorafgaand en tijdens de uitvoering van de sanering voordoet, moet onmiddellijk gemeld worden aan het Meldpunt Bodem. (Artikel 39, lid 4 Wbb)
4. De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de werkzaamheden. Deze beschikking en het saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
5. Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen met Meldpunt Bodem.
6. Het tijdstip waarop de einddiepte van de ontgraving wordt bereikt en tot aanvulling van de ontgravingsput wordt overgegaan wordt door of namens de saneerder ten minste twee werkdagen van te voren gemeld aan Meldpunt Bodem.

7. Binnen een week na de beëindiging van de sanering dient de beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld.
8. Als na de sanering een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij multifunctioneel is gesaneerd.
De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:
 - Wijzigingen naar gebruik “wonen met moestuin”.
9. De instemming met het saneringsplan is geldig tot vier jaar na de bekendmaking van de beschikking. De instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking is begonnen met de sanering. Binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking kan worden verzocht de instemming te verlengen.
10. Binnen drie maanden na de beëindiging van de sanering dient – in tweevoud- een evaluatieverslag te worden ingediend. In het evaluatieverslag moet in ieder geval de bestemming van de afgevoerde grond met de daarbij behorende afvalstroomnummers te worden vermeld. Tevens dient het bij deze beschikking gevoegde formulier “relevante saneringsgegevens” volledig te worden ingevuld en met het evaluatieverslag te worden ingediend. Ten behoeve van het bodeminformatiesysteem moet een XML-bestand (SIKB, meest recente versie) worden aangeleverd met boorgegevens en analysegegevens. (artikel 39c Wbb).

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Ernst en spoed van het geval van ernstige verontreiniging

In de beschikking van de provincie Noord-Holland, als bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb), met kenmerk 2000-13155 van 4 juli 2000 is bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering spoed heeft en voor 2015 moet zijn gestart.

Saneringsmaatregelen

In de beschikking van 10 juli 2003 van de gemeente Haarlem, met kenmerk 2003/1158, is ingestemd met het ingediende saneringsplan voor fase 1 van de sanering.

Fase 1 is uitgevoerd van april tot juni 2004 op de locatie Schouwtjeslaan 19 met kadastraal nummer Haarlem, sectie I, nummer 4125. Tijdens deze fase is over een oppervlak van 1.100 m² gesaneerd en is 3.050 m³ (5.162 ton) verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd en 600 m³ verontreinigd grondwater afgevoerd. Met deze fase van de sanering is op 11 april 2005 in een briefbesluit met kenmerk 2004/3218 ingestemd.

Fase 2 van de sanering betrof de monitoring van de MTBE-verontreiniging op de saneringslocatie Schouwtjeslaan 19. Deze monitoring is uitgevoerd van 2001 tot 2012 en had als doel om de omvang en de eventuele verspreiding van de MTBE-verontreiniging te bepalen. Uit de resultaten is geconcludeerd dat de trend in het verwachte verspreidingsgedrag van de grondwaterverontreiniging zich voortzet en acceptabel is. In de brief met kenmerk 2012/180892 van 22 oktober 2012 hebben wij ingestemd met het verzoek om de monitoringsverplichting te beëindigen.

In de beschikking van 9 april 2013 van de gemeente Haarlem, met kenmerk 2013/57100, is ingestemd met het evaluatieverslag van fase 2 van de sanering.

Op het naastgelegen perceel Schouwtjeslaan 23, met kadastraal nummer Haarlem, sectie I, nummer 4124, is de verontreiniging bij de ondergrondse HBO-tank niet verwijderd. Omdat in het besluit van 4 juli 2000 is besloten dat deze verontreiniging deel uit maakt van het geval en omdat er in verband met ontwikkelingen op dit deel van de locatie handelingen verricht zullen worden in de verontreinigde grond, is een saneringsplan opgesteld en ingediend om de achtergebleven restverontreiniging te verwijderen.

Wijzigingen in het gebruik

Het saneringsplan is gericht op het beoogde gebruik “wonen met en zonder tuin, parkeerkelder, openbare ruimte/-groen”.

Saneringsplan

1. *saneringsdoel*

Op basis van de reeds uitgevoerde saneringen en een uitgevoerd actualisatieonderzoek is voor de aanpak van de bodemsanering gedurende de voorgenomen bouwwerkzaamheden dit saneringsplan opgesteld.

Als saneringsdoelstelling voor de aanwezige mobiele verontreinigingen geldt: het verwijderen van de verontreinigingen met brandstoffen in grond en grondwater tot de streefwaarde.

2. *wijze van uitvoering*

In de beschrijving van de wijze waarop de saneringswerkzaamheden zullen worden uitgevoerd, vinden wij geen aanleiding om de instemming met het saneringsplan te onthouden.

Binnen de tijdelijke damwandkuip wordt voor de aanleg van de parkeerkelder ontgraven tot ongeveer 3,5 meter minus maaiveld. Hierbij worden alle brandstofverontreinigingen in grond en grondwater verwijderd.

Buiten de damwandkuip wordt de met minerale olie verontreinigde grond ontgraven tot de plaatselijke achtergrondwaarden. Indien uit de controle blijkt dat er door civieltechnische beperkingen een restverontreiniging achterblijft tot boven de achtergrondwaarde, wordt een afschermende folie aangebracht. De ontgraving wordt preventief voorzien van een drain ten behoeve van een eventuele nasanering.

3. *geldigheid van het saneringsplan*

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en de beleidsinzichten kunnen wijzigen. De periode dat het saneringsplan geldig is, wordt op vier jaar gesteld. Binnen deze periode kan een verzoek gedaan worden om de geldigheid te verlengen indien later met de uitvoering van de sanering wordt begonnen.

Voorafgaand aan de werkzaamheden moet het saneringsplan op actualiteit worden beoordeeld. Indien het plan dan nog actueel is zullen wij de geldigheidstermijn verlengen.

4. *evaluatie van de sanering*

Na de uitvoering van de sanering doet degene die de bodem heeft gesaneerd daarvan, op grond van artikel 39c Wbb, binnen acht weken schriftelijk verslag. Aan de hand van het schriftelijk verslag beoordelen wij of de sanering in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb is uitgevoerd.

In het evaluatierapport dient de bestemming van afgevoerde grond met de daarbij behorende afvalstroomnummers inclusief kopieën van stortbonnen te worden vermeld. Tevens dienen de m² gesaneerd oppervlak, m³ gesaneerde grond, eventueel m³ gesaneerd grondwater en de kosten die gerelateerd kunnen worden aan de bodemsanering te worden vermeld.

In het evaluatierapport dient, indien nodig, beschreven te worden hoe invulling gegeven gaat worden aan de eventueel nodige nazorg.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
Haarlem	I	4124	Geheel
Haarlem	I	4125	Gedeeltelijk
Haarlem	I	3473	Gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de gemachtigde:
Milieutechniek ZVS Eemnes BV, mevr. J.M. Heus, Postbus 49, 3755 ZG Eemnes.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem;
- Gemeente Haarlem STZ/MIL, G.v. Dungen.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer J. Koster van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 3525 .

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze beschikking en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 21 maart 2014 tot 2 mei 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Bezwaar

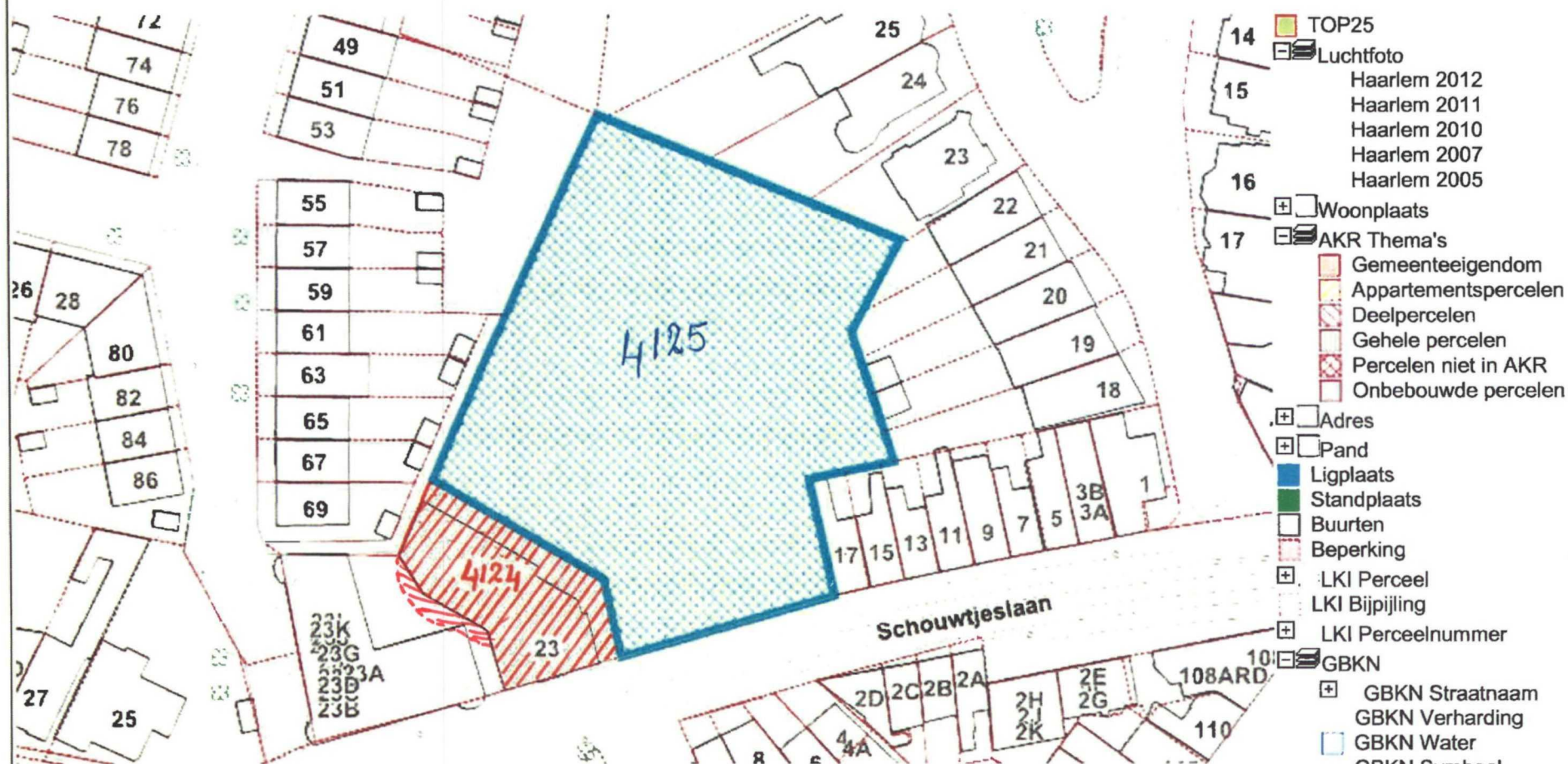
Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 2 mei 2014). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Met de uitvoering van het saneringsplan kan direct na de bekendmaking van dit besluit worden begonnen. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

 gesaneerd

 nog te saneren.



Schaal 1:751
Datum: 5 april 2013