

Postbus 209 1500 EA Zaandam

Van Baarsen Buisleidingen
J. Stellaard
Sloterweg 321
1171 VC Badhoevedorp

Omgevingsdienst NZKG

Bezoekadres:
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EA Zaandam

www.odnzk.nl

Betreft: Omgevingsvergunning

Verzenddatum

Kenmerk
2013-0027465

VERZONDEN 14 MAART 2014

Geachte heer Stellaard,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van 3 units op de locatie Sloterweg 321 te Badhoevedorp. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is als bijlage bijgevoegd. Wij verzoeken u bij vragen of correspondentie ons bovengenoemd kenmerk te vermelden.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit is als bijlage bij deze brief gevoegd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. Wij wijzen u er op dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Burgerlijk wetboek In titel 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar

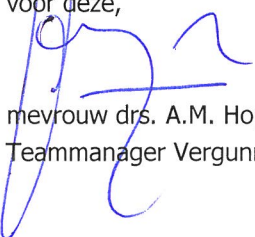
Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in het besluit. Wij wijzen u er op dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Wij wensen u succes met de bouwwerkzaamheden.

Nadere informatie

Wanneer u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon.

Zaandam 14 maart 2014

Het College van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,



mevrouw drs. A.M. Hopman
Teammanager Vergunningverlening Branches B

Afschrift verzonden aan:
MD-B bouwadvies
Dhr. M de Boer
Wijkermeerweg 25a
1948 NT Beverwijk

Bijlage(n):

- de omgevingsvergunning
- de aanvraag
- legesbeschikking

Besluit

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Haarlemmermeer,
gelezen de op 8 december 2013
ontvangen aanvraag van

Van Baarsen Buisleidingen
J. Stellaard
Sloterweg 321
1171 VC Badhoevedorp

Omgevingsvergunning

voor het plaatsen van 3 units, op de locatie Sloterweg 321 te Badhoevedorp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0027465.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Verlenging beslistermijn

Wij hebben de behandeltermijn van het plan op 3 januari 2014 met 6 weken verlengd;

OVERWEGINGEN

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

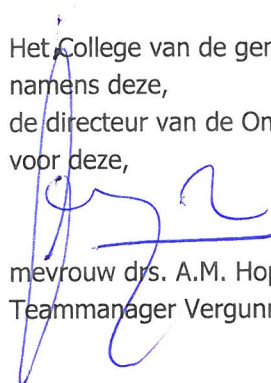
- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' op grond van artikel 2.10, tweede lid tevens aanmerken als aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', omdat uw aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan;
- uw aanvraag wat betreft de activiteit 'bouwen' vergunningsvrij is, omdat het een bijbehorende bouwwerk in het achtererf gebied betreft, zoals genoemd in artikel 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;

Planologisch strijdig gebruik (planologisch kruimelgeval)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan Haarlemmermeer BATOBERO, omdat het bijbehorend bouwwerk buiten het bouwvlak gepositioneerd is;
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- er sprake is van een planologisch kruimelgeval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 2 en artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
- het bouwplan is getoetst aan de door het college vastgesteld beleidsregels afwijking bestemmingsplan 2012 (art.2.12 lid 1, onder a sub 1 en 2 Wabo en art.2.12 lid 2 APV)';
- in dit beleid is bepaald dat er voor bijbehorende bouwwerken van het bestemmingsplan kan worden afgeweken, mits het bestemmingsplan het gebruik niet onmogelijk maakt, en het totale oppervlak van het achtererfgebied met niet meer dan 50% bebouwd wordt en het oppervlak van de bijbehorende bouwwerken onder de 75 m2 blijft;
- geconstateerd is dat er voldoende parkeergelegenheid is en het bouwwerk met een oppervlakte van 54 m2 ruim voorwaarden van dit beleid voldoet;

Zaandam 14 maart 2014

Het College van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,



mevrouw drs. A.M. Hopman
Teammanager Vergunningverlening Branches B

Bijlagen

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen/ stukken nr. 1 t/m 3
- rapportages gewaarmerkt A t/m D
- start- en gereedmelding
- akkoordverklaring (uitweg)

BEZWAAR

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, t.a.v. cluster Juridische Zaken, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien er sprake is van een spoedeisend belang kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Voorschriften

(artikel 2.22 Wabo)

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op [datum verleend] op de locatie Sloterweg 321 te Badhoevedorp.

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project;
- Wellicht ten overvloede merken wij op dat op de door u aangevraagde activiteiten de algemene milieuregels (Activiteitenbesluit) van toepassing zijn. Afhankelijk van uw bedrijfsactiviteiten wordt uw bedrijf op grond van het Activiteitenbesluit bij type A, B of C ingedeeld. Voor zover wij nu kunnen beoordelen vallen de door u uitgevoerde activiteiten onder een type A bedrijf. U moet zich houden aan de algemene regels van het Activiteitenbesluit. U hoeft nu voor het starten, wijzigen of uitbreiden van een bedrijf geen milieumelding of een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu aan te vragen. Met de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) kunt u bepalen welke milieuregels voor uw bedrijf van belang zijn. U wordt geacht zelf uw voorschriftenpakket actueel te houden. Voor meer informatie over het Activiteitenbesluit zie <http://www.antwoordvoorbedrijven.nl/>;
- Als bij slopen van een bouwwerk meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt, of als het bouwwerk asbest bevat is een sloopmelding nodig als bedoeld in Bouwbesluit 2012’;
- Voor het aanleggen van een uitrit naar een (openbare) weg heeft u een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit ‘maken van een uitweg’.
- U heeft een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘planologisch strijdig gebruik’, voor de activiteit ‘bouwen’ is landelijk bepaald dat u daar geen vergunning voor nodig heeft. Wel moet al het bouwen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer. U dient er voor zorg te dragen dat u bouwt in overeenstemming met de eisen uit het Bouwbesluit.
- Nutsbedrijven: Voordat met de bouw begonnen wordt dient contact opgenomen te worden met de nutsbedrijven voor het invoeren en/of bouwen op of over kabels en leidingen zoals gas, water, elektra, radio/televisie en telecommunicatie. Nadere inlichtingen: www.klic.nl en www.aansluitingen.nl.

- Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van te voren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren.
Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig:
 - o Naam en adres van de vergunninghouder
 - o Nummer van deze omgevingsvergunning
 - o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden
 - o Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor bovengenoemd persoon. (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor)

BESLUIT LEGES:

Ingevolge Titel 2 van de "Legesverordening 2013" (13-1e wijziging) van deze gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De factuur zal ik u apart toezenden.

Opgegeven bouwkosten: € 18.000,00

Totaal van de leges is: € 243,41

Verschuldigde leges zijn: € 243,41

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,
de teammanager Vergunningverlening Branches B,

mevrouw drs. A.M. Hopman

Bezwaar tegen leges

U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op. U kunt het bezwaar richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

2013-0027465 1

Volgnummer: OD NZKG HMR 14.001
OLO aanvraagnummer: 1063845
Cosa: 2013-0027465

Publicatie in **week 12 2014** op:
- www.officiëlebekendmakingen.nl

KENNISGEVING

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en Wethouders van de Haarlemmermeer hebben een omgevingsvergunning verleend aan **Van Baarsen Buisleidingen BV** voor het plaatsen van drie units op de locatie **Sloterweg 321 te Badhoevedorp**.

Voor nadere informatie kunt u een e-mail sturen naar wabo@odnzk.nl ter attentie van de heer W. Kalf.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na besluitdatum (dit is de genoemde datum in bovenstaande omgevingsvergunning) tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, t.a.v. cluster Juridische Zaken, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp. De verleende omgevingsvergunning treedt een dag na bekendmaking (is datum toezending aan de aanvrager) in werking. Het indienen van bezwaar schorst de werking van de vergunning niet. De omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg, sloop, kap of wijzigen/slopen van een monument treedt echter pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Indien er sprake is van een spoedeisend belang kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg, sloop, kap of wijzigen/slopen van een monument pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.