

Ontwerp Omgevingsvergunning

Zaaknummer: O-14-0075

Burgemeester en wethouders hebben op 21 februari 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

G.P. Burger Bloembollen B.V.
t.a.v. de heer J. Burger
Groteweg 31
1756 CM 't Zand

De aanvraag is ingediend voor het uitbreiden van de bedrijfsruimte (logiesverblijf) op het perceel Groteweg 31, 1756 CM in 't Zand, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie H, nummer 1497/1498.

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Brandveiligheid gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder d Wabo).

Overwegingen, voorschriften en aandachtspunten

De overwegingen om de vergunning te verlenen, de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden en de aandachtspunten zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder b. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

1. bijlage I Overwegingen;
2. bijlage II Voorschriften;
3. bijlage III Aandachtspunten;
4. aanvraagformulier ingekomen 21 februari 2014;
5. tekening met nummer BA.01, gedateerd 21 januari 2014, Ingekomen 21 februari 2014;
6. tekening met nummer BA.02, gedateerd 29 oktober 2013, Ingekomen 21 februari 2014;
7. tekening met nummer BA.03, gedateerd 21 januari 2014, Ingekomen 21 februari 2014;
8. tekening met nummer BA.04, gedateerd 21 januari 2014, Ingekomen 21 februari 2014;
9. tekening met nummer BA.05, gedateerd 21 januari 2014, Ingekomen 21 februari 2014;
10. tekening met nummer BA.30, gedateerd 21 januari 2014, Ingekomen 21 februari 2014;

Tuitjenhorn, <>.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

De Heer R. Bakker
Teamleider RO, afdeling Ruimte

Beroep instellen

Bent u het niet eens met deze beslissing? Bent u een belanghebbende en heeft u zienswijzen ingediend? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzage legging van dit besluit in beroep. U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG, Alkmaar. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, een omschrijving van de beslissing waartegen u in beroep gaat en de redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking gaat, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-14-0075 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Aanvraag

Een aanvraag is ingediend voor het uitbreiden van de bedrijfsruimte (logiesverblijf).

Voor de realisering van het project is de volgende activiteit aangevraagd:

- Brandveiligheid gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder d Wabo).

Hiermee zijn alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project aangevraagd.

Publicatie

De aanvraag om omgevingsvergunning is bekendgemaakt in het 'Schager Weekblad' en op de website www.overheid.nl.

Belanghebbende

De aanvrager is belanghebbende voor het doen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Om een beslissing te nemen op uw aanvraag zijn wij het bevoegde gezag (artikel 2.4 van de Wabo).

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben met ingang van 20 maart 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder d artikel 2.13 Wabo)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat de brandveiligheid voldoende is verzekerd.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning met zaaknummer O-14-0075 verbonden:

Brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder d artikel 2.13 Wabo)

Het brandveilig gebruik dient te voldoen aan de Hoofdstukken 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012.