



WOONZORG
N E D E R L A N D

Toelichting bouwaanvraag & Aanvullende gegevens

Zaaknummer	O-13-0308
Onderwerp	Omgevingsvergunning aanvraag nieuwbouw 4 kleinschalige woongroepen
Project	Angela Park Warmenhuizen
datum	20 december 2013

0.0 Inleiding

In volgorde van uw schrijven de datum 7 nov 2013 inzake bovengenoemde zaaknummer doe ik u onze reacties, antwoorden en bijlagen toekomen.

2.2 Hoofdstuk 2: Artikel 2.2 bouwbesluit 2012:

1b. toelichting constructies

Deze is aangevuld in de bijlage middels het omgevingsloket

1d. brandcompartimentering

Zie ook onderdeel 2.2-2a in deze toelichting en 2.3-3 & 2.3-6 in deze toelichting

1c. brandwering materiaal

Voor specificaties materiaal zie ook materiaalstaat interieur.

1e. inbraakwering

weerstandsklasse 2 is van toepassing op alle woningen.

2a. Geluidwering

de opbouw van binnenwanden en buitenwanden zijn van kalkzandsteen is van voldoende dikte zodat er ruimschoot aan de geluidwering eisen wordt voldaan. Voor specificatie zie ook materiaalstaat interieur.

2b. wateropname

Voor specificaties materiaal zie ook materiaalstaat interieur en materiaalstaat exterieur.

2d. ventilatie voorzieningen

Deze gegevens zijn vermeld op tekening BW-01 dd 13-09-2013 die mee zijn gestuurd voor de bouwaanvraag.

3a. Toelichting gebruiksfunctie

Het complex bestaat uit 4 woningen. Deze hebben alle vier de gebouwgebruiksfunctie "WONEN". Verder wordt iedere respectievelijke woning als een "groepszorgwoningen" conform BB bijlage 1 gedefinieerd. De woningen worden onderscheiden op de tekeningen "Bouwbesluit" een aangeduid als 01" t/m "04". De betrokken gebruiksoppervlakten van de woningen zijn:

01 is 322 m2 gebruiksoppervlak

02 is 255 m2 gebruiksoppervlak

03 is 323 m2 gebruiksoppervlak

04 is 251 m2 gebruiksoppervlak

Voor de verder aanwijzing van verblijfsgebieden, ruimte benamingen, vluchtroutes en de toegankelijkheid sector verwijs ik u naar de bijlage "bouwbesluit"

Elke respectievelijke woning is als een brandcompartiment gedefinieerd, zoals aangegeven op de tekeningen. Een verdere onderverdeling in sub-compartimenten is niet aan de orde. Verder zijn er geen clusterwoningen gedefinieerd. De aanvrager wil de definitie van het gebruik "wonen" met zorg als op de tekeningen graag aanhouden. Een verdere verdeling van specifieke functies is wat haar betreft niet aan de orde waarbij aanvullende voorzieningen en verdere opdeling in compartimenten niet noodzakelijk is.

Voor het realiseren van een brandveilig- gebruik wordt op basis van een CCV inspectie schema (bb art 6.20 lid 6) op basis van een UPD onder andere een BMI/OAI installatie aangebracht. Hiervoor is de mate van zorg conform de aanduiding van Bouwbesluit bijlage 1 nader gespecificeerd in "woonfunctie voor zorg" met "groepswooning voor zorg op afroep".

3b Buitenbergingen/buitenruimte.

Voor inrichting buitenruimte en eventuele aanwezigheid buitenberging zie ook aanduidingen op de situatietekening nieuw.

3c. integrale toegankelijkheid

De begane grond is geheel integraal toegankelijk.

4a. EPC

Rc-waarden toelichting

Rc-vloer > 5,0 m2K/W (VBI isolatieplaatvloer, EPS 192mm, opleghoogte 180mm)

Rc-dak > 5,0 m2K/W (Unilin SWDRH sandwichelement)

Rc-gevel minimaal >3,5 m2K/W (Kinspan K8 spouwplaat)

Rc-gevel gemiddeld > 5,0 m2K/W (opgebouwd uit geveldeel (40%) met baksteen Rc > 3,5 m2K/W en opgebouwd uit geveldeel (60%) met leien Rc > 7,0 m2K/W).

Glas isolerende delen in de gevel

De waarde gebruikt in de EPN berekening betreft geëmailleerd glas isolerend met een Rc=4,0. Dit betreft een geïsoleerd sandwich paneel met geëmailleerd glas, waarachter een geïsoleerde voorzetwand wordt geplaatst. De aangehouden waarden van Rc=4,0 is hiervoor bepaald

5a. Verlichting

Deze gegevens zijn allen vermeld op tekeningen BE-01, BW-01 en BS-01 dd 13-09-2013 die mee zijn gestuurd voor de bouwaanvraag.

5b. leidingplan

Meterkasten, deze zijn gepositioneerd naast as 6 en as 8 in entree, zoals aangegeven op tekening. Overige gegevens zijn allen vermeld op tekeningen BE-01, BW-01 en BS-01 dd 13-09-2013 die mee zijn gestuurd voor de bouwaanvraag.

5c. aansluitpunten drinkwater

Deze gegevens zijn allen vermeld op tekeningen BE-01, BW-01 en BS-01 dd 13-09-2013 die mee zijn gestuurd voor de bouwaanvraag.

5d. aansluitpunten riool

Opstelplaats brandweer en blusvoorzieningen blijven zoals in de huidige situatie. Overige gegevens zijn allen vermeld op tekeningen BE-01, BW-01 en BS-01 dd 13-09-2013 die mee zijn gestuurd voor de bouwaanvraag.

5g. gebouw/gebonden veiligheidsvoorzieningen.

Voor het realiseren van een brandveilig- gebruik wordt op basis van een CCV inspectie schema (bb art 6.20 lid 6) op basis van een UPD onder andere een BMI/OAI installatie aangebracht. Voor deze installatie is het basis ontwerp in het UPD vastgelegd en deze zal leiden tot het certificeren. Het UPD en de certificering zal bij het verkrijgen hiervan worden ingediend bij het bevoegd gezag.

5e. inrichting terrein

Deze gegevens zijn allen vermeld op tekeningen BE-01, BW-01 en BS-01 dd 13-09-2013 die mee zijn gestuurd voor de bouwaanvraag.

7a. Kwaliteitsverklaringen

Productinformatie (installatietechnisch) voor eventuele brandwerende doorvoeringen worden door de uitvoerende partij van het werk aangeleverd en ter goedkeuring ingediend voorafgaande de werkzaamheden.

2.3 Hoofdstuk 2: Artikel 2.3 bouwbesluit 2012:

Afmetingen perceel en terrein

Situatie tekening nieuw en bestaand zijn opnieuw ingediend als bijlagen

1 Aanduidingen brandcompartiment scheiding tpv woonkamer

Tekening P.00 begane grond en tussen verdieping

Zie ook onderdeel 2.2-3a. in deze toelichting

2 Afmeting gang

Tekening P.00 begane grond en tussen verdieping

1.800 mm (tekening op schaal 1a100)

3 Gemeenschappelijk verblijfsgebied, voorschrift art 2.83 lid 6

Tekening P.00 begane grond en tussen verdieping

Er zijn per woning geen afzonderlijke woonfuncties gedefinieerd door de aanvrager. Deze woning heeft slechts door de aanvrager 1 toegewezen gebruiksfunctie "Wonen". Op basis van BB art. 1.4 ontstaat de aanwijzing van de gebruiksfunctie dat deze conform lid 2&3 als "gezamenlijk" wordt aangemerkt. Het gebied op de tekeningen met de naam "hal / huiskamer" wordt daardoor als een "niet-gemeenschappelijke verblijfsgebied". De opmerking door de gemeente op de aanvraag tekening over het toepassen van een aanvullende brandscheiding is op basis van de voorschriften dan ook geen keuze van de aanvrager. Voor de verdere aanwijzing van ruimten en gebieden conform definities BB

en toepassing van de voorschriften op het aangevraagde plan; zie ook bijlagen `bouwbesluit` met daarin plattegronden met de specifieke kleur en code aanduidingen rondom deze aanwijzing.

4 Detail wand gevraagd tbv contact en lucht geluidwering tpv slaapkamer wanden

Tekening P.00 begane grond en tussen verdieping

Voor specificatie van de wand zie ook materiaalstaat interieur.

4 Maatvoering slaapkamer gevraagd

Tekening P.00 begane grond en tussen verdieping

Zie tekening P.00 en de bijlage bouwbesluit bij de aanvraag.

5 Slaapkamer voldoet niet aan art. 4.2 lid 1

Tekening P.00 begane grond en tussen verdieping

De slaapkamer bevindt zich in het geheel van 1 woning. Deze woning heeft slechts door de aanvrager 1 toegewezen gebruiksfunctie "Wonen". Op basis van BB art. 1.4 ontstaat de aanwijzing van de gebruiksfunctie dat deze conform lid 2&3 als "gezamenlijk" wordt aangemerkt. Het gebied op de tekeningen met de naam "hal / huiskamer" wordt daardoor als een "niet-gemeenschappelijke verblijfsgebied". De aangewezen slaapkamer in de opmerkingen van de beoordeling van de aanvraag is door de aanvrager niet als zodanig aangewezen. Voor de aanwijzing van ruimten en gebieden conform definities BB en toepassing van de voorschriften op het aangevraagde plan; zie ook bijlagen `bouwbesluit` met daarin plattegronden met de specifieke kleur en code aanduidingen rondom deze aanwijzing.

6 Woonkamer voldoet niet aan art. 2.83 lid 6

Tekening P.00 begane grond en tussen verdieping

Er zijn per woning geen afzonderlijke woonfuncties gedefinieerd door de aanvrager, daarbij zijn ook geen ruimten als "gemeenschappelijk" aangemerkt. Wel zijn er gezamenlijke ruimten conform artikel 1.4 lid 3. zie ook voorgaande reactie (5 slaapkamer). Voor aanwijzing van de ruimten en gebieden conform definities BB en toepassing van de voorschriften op het aangevraagde plan; zie ook bijlagen `bouwbesluit` met daarin plattegronden met de specifieke kleur en code aanduidingen rondom deze aanwijzing.

9.0 Bijlagen bij deze toelichting en toegevoegd aan de aanvraag.

- Asbestinventarisatie
 - Bodemonderzoek
 - Constructie gegevens uitgangspunten berekeningen
 - materiaalstaat interieur
 - situatietekening, nieuw & bestaand
 - bouwbesluit aanduidingen
-

Einde toelichting