

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	996083
Aanvraagnaam	Sloop/nieuwbouw Pastoor Willemsestraat 60-86
Uw referentiecode	WZN/RHP/17/09/13

Ingediend op	17-09-2013
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Het verwijderen van een aantal woningen en deze vervangen met een viertal nieuwe kleinschalige groepswoningen voor een beschutte woonvorm.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schagen
Bezoekadres:	Laan 19 Schagen
Postadres:	Postbus 8 1740 AA Schagen
Telefoonnummer:	0224210400
E-mailadres algemeen:	bouwzaken@schagen.nl
Website:	www.schagen.nl
Contactpersoon:	zie correspondentie

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Tuinmeubilair plaatsen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	342894720000
Statutaire naam	Stichting Woonzorg Nederland
Handelsnaam	Woonzorg Nederland

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	G
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verduijn
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1183 AV
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Prof E M Meijerslaan
Woonplaats	AMSTELVEEN

4 Correspondentieadres

Postbus	339
Postcode	1180AH
Plaats	Amstelveen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	020-6662666
Faxnummer	020-6662837
E-mailadres	projectontwikkeling@woonzorg.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	1749AR
Huisnummer	60
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pastoor Willemsestraat
Plaatsnaam	Warmenhuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	De adressen van de bestaande woningen zijn: nr 60 t/m 86.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☒ Zorgwoning(en)
☐ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1716

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1200

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1625

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4676

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 858

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1200

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1192

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 752

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie afwerkstaat	zie afwerkstaat
- Plint gebouw	Strengperssteen	bruin, genuanceerd
- Gevelbekleding	EPDM rubber leien	70%zwart, 20%groen
- Borstweringen	Strengperssteen	bruin, genuanceerd
- Voegwerk	zie afwerkstaat	zie afwerkstaat
Kozijnen	Hout, geschilderd	RAL 7003, mosgrijs
- Ramen	Hout, geschilderd	RAL 7034, geelgrijs
- Deuren	Hout geschilderd	RAL 7034, geelgrijs
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	aluminium	RAL 7034, geelgrijs
Dakbedekking	EPDM rubber leien	70%zwart, 20%groen

Vul hier overige onderdelen en zie afwerkstaat exterieur
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

14 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
☒ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig
in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☒ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden vier terrassen welke met beton tegels worden uitgevoerd zie ook de situatie tekening

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

door middel van groene hagen van circa 1200 mm hoog wordt een erfscheiding tussen perceel 1928 en 1926 gerealiseerd

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Tuinmeubilair plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

op ieder terras (4x) wordt zit meubilair met parasol geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

hout en wit

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Brandveilig gebruik
wonen met zorg op afroep
voor 4 groepszorgwoningen

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

geen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Brandmeldinstallatie
☒ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

- ☐ Nee
☐ Ja, naar de brandweer
☒ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☐ Noodverlichting
☐ Noodstroomvoorziening
☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
☐ Overdrukinstallatie
☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Het uitgangspunten document voor het basisontwerp brandveiligheid zal later worden aangeleverd als bijlage
Ook zal het inspectie-certificaat BMI/OAI conform art 6.20 bouwbesluit later als bijlage worden aangeleverd

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
afwerkstaat_exterieur_pdf	afwerkstaat_exterieur.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	17-09-2013	In behandeling
begane grond_tussenverdieping_dak_pdf	begane grond_tussenverdieping_dak.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gezondheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegrond brandveilig gebruik	17-09-2013	In behandeling
bestaande_sonderingen_pdf	bestaande_sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-09-2013	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bouwbesluit_aanduidingen_.pdf	bouwbesluit_aanduidingen-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik	17-09-2013	In behandeling
Brandmeld_en_ontruimingsinstallatie_.pdf	Brandmeld_en_ontruimingsinstallatie-.pdf	Overige gegevens veiligheid Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	17-09-2013	In behandeling
daglichtberekening_.pdf	daglichtberekening.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder	17-09-2013	In behandeling
dak_constructie_.pdf	dak_constructie.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder	17-09-2013	In behandeling
doorsneden_A_tm_E_.pdf	doorsneden_A_tm_E-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik	17-09-2013	In behandeling
EPC_berekening_KSW_-Angelapark_.pdf	EPC_berekening_KSW_Angelapark-.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	17-09-2013	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder		
fundering_constructie_pdf	fundering_constructie.pdf	Constructieve veiligheid Eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid Complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Kwaliteitsverklaringen	17-09-2013	In behandeling
gevels_pdf	gevels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen Eenvoudige bouwwerken Overige gegevens Veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Eenvoudige bouwwerken	17-09-2013	In behandeling
principe_details_pdf	principe_details.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden en doorsneden bouwen Eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	17-09-2013	In behandeling
rioleringstekening_pdf	rioleringstekening.pdf	Gezondheid Plattegronden en doorsneden bouwen Eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Kwaliteitsverklaringen	17-09-2013	In behandeling
Situatie_bestaand_pdf	Situatie_bestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	17-09-2013	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik		
Situatie_nieuw_pdf	Situatie_nieuw-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gezondheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik	17-09-2013	In behandeling
statische_berekening_pdf	statische_berekening.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Kwaliteitsverklaringen	17-09-2013	In behandeling
Ventilatie_spuiventilatieberekening_pdf	Ventilatie_spuiventilatieberekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-09-2013	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik		
werktuigbouwkundige-_installaties_.pdf	werktuigbouwkundige_installaties.pdf	Gezondheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	17-09-2013	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 1430000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Tuinmeubilair plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 1430000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?