



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Gemeente Haarlem – STZ/Milieu
Mevrouw J.W.J. Bijlsma
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Datum 6 maart 2014

Uw brief kenmerk

Ons kenmerk STZ/MIL/2014/55116

Contactpersoon ing. J. Koster

Doorkiesnummer 023-5113525

E-mail adres jkoster@haarlem.nl

Bijlage(n) ontwerpbesikking

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer M. Warns;

Locatiecode HA039203416

Onderwerp Verzenden ontwerpbesikking "vaststelling ernst en spoed" voor de locatie Amsterdamsevaart 192 te Haarlem

Geachte mevrouw Bijlsma,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de ontwerpbesikking inzake "vaststelling ernst en spoed" voor de locatie Amsterdamsevaart 192 te Haarlem

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: HA039203416.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer J. Koster van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113525.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Ontwerpbeschikking

Locatie	Amsterdamsevaart 192 te Haarlem
Wbb-code	HA 0392 03416
Onderwerp	beschikking vaststelling ernst en spoed
Aanvrager	Gemeente Haarlem
Datum	26 februari 2014
Kenmerk	STZ/MIL/2014/55116
Behandelend ambtenaar	ing. J. Koster
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 10 februari 2014 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. De melding is gedaan door mevrouw J.W.J. Bijlsma namens de gemeente Haarlem en heeft betrekking op de locatie Amsterdamsevaart 192 te Haarlem.

Bij de melding is ter beoordeling het volgende rapport gevoegd:

- Rapportage Sanscrit van 21 juli 2011.

De melding betreft het voornemen om naar aanleiding van nieuwe inzichten een nieuwe beschikking aan te vragen met betrekking tot de ernst en spoed voor het perceel.

Op 30 november 2010 is op basis van de toen bekende gegevens een beschikking (kenmerk STZ/MIL/OJ/2010/334026) afgegeven. Aan de hand van die gegevens is toen besloten dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat de sanering van de verontreiniging spoed heeft.

De aanvrager verzoekt om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 Wbb);
- vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 Wbb).

Procedure

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit omdat er mogelijk zienswijzen zijn te verwachten van belanghebbenden.

De melding is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering 2013.

Besluiten

1. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. De sanering van de verontreiniging heeft geen spoed.
3. De volgende wijziging in gebruik van de bodem moet gemeld worden:
 - Wijziging naar gebruik "wonen met moestuin".

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Ernst van de verontreiniging

Uit de onderzoeksgegevens, welke zijn beoordeeld bij het eerdere besluit uit 2010, blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Omdat er geen nieuwe onderzoeksgegevens beschikbaar zijn, blijft de in het besluit uit 2010 genomen overweging dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, van kracht.

De huidige interventie- en streefwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

Spoed van de sanering

De spoed van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

Bij het besluit uit 2010 is een risicobeoordeling uitgevoerd met de uitkomsten van de uitgevoerde bodemonderzoeken. Hierbij is uitgegaan van een worst-case benadering. Uit die berekening is toen gebleken dat er bij het huidige gebruik (wonen met tuin) sprake is van onaanvaardbaar actueel humaan- en ecologisch risico. Uit de risicobeoordeling kwam verder naar voren dat er geen verspreidingsrisico aanwezig is.

Omdat de bovengrond (contactzone) minder sterk verontreinigd is dan de ondergrond is een nieuwe risicobeoordeling uitgevoerd, waarbij uitgegaan is van het huidige- en toekomstige gebruik (wonen met tuin) en de gehalten in de contactzone.

humaan risico

Uit de nieuwe uitgebreide risicobeoordeling Sanscrit komt naar voren dat bij het huidige en voorgenomen gebruik (wonen met tuin) er geen onaanvaardbare actuele humane risico's aanwezig zijn.

ecologisch risico

Uit de nieuwe standaard risicobeoordeling Sanscrit komt naar voren dat bij het huidige en voorgenomen gebruik (wonen met tuin) er geen onaanvaardbare actuele ecologische risico's aanwezig zijn.

verspreidingsrisico

Uit de nieuwe standaard risicobeoordeling Sanscrit komt naar voren dat bij het huidige en voorgenomen gebruik (wonen met tuin) er geen onaanvaardbare actuele verspreidingsrisico's aanwezig zijn.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Op het hierboven genoemde perceel blijft een verontreiniging achter boven de interventiewaarden als gevolg waarvan, verplichtingen en/of gebruiksbeperkingen gelden voor het perceel.

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wkpb is en blijft het besluit van 30 november 2010 ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Deze beschikking heeft betrekking op het navolgende perceel.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem 02	P	3541	Gedeeltelijk

De ontwerpbeschikking wordt gezonden naar de aanvrager:
Gemeente Haarlem, Stadszaken-Milieu, mevrouw J.W.J. Bijlsma.

Een kopie van de ontwerpbeschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem;
- Gemeente Haarlem, Stadszaken-Milieu, de heer M. Warns.

Een kennisgeving van deze ontwerpbeschikking wordt verzonden aan:

De bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan de Amsterdamsevaart 186 t/m 198, de Bakhuizen v.d. Brinkstraat 1 t/m 9 en de Schaepmanstraat 122 t/m 138.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer J. Koster van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 3525.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.Y.M. Andela', written over a horizontal line.

ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze ontwerpbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 11 maart 2014 tot 23 april 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 11 maart 2014 tot 23 april 2014 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522

Vastgoed Raadpleegapplicatie Haarlem

Amsterdamsevaart 192

GEVONDEN ADRES(SEN) (1:1 - 1:100.000.000)

KADASTER (1:1 - 1:5.000)

□ Kadastrale percelen

Abc Perceelnummers

— Bijpijling

▨ Gemeentelijk eigendom ged.

GROOTSCHALIGE BASISKAART (1:1 - 1:5.000)

⊗ Bomen

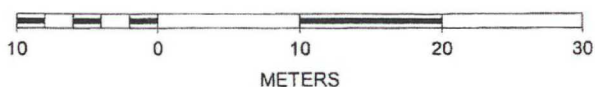
— Topografie

— Bebouwing

▨ verontreinigingscontour >I



SCALE 1 : 500





Stadszaken
Milieu

Haarlem

Kennisgeving ontwerpbeschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu
Datum 6 maart 2014
Ons kenmerk STZ/MIL//2014/55116
Locatiecode HA039203416
Onderwerp Amsterdamsevaart 192 te Haarlem

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Wij hebben op 10 februari 2014 een melding ontvangen als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb).
Conform artikel 29, lid 1 Wbb en artikel 37, lid 1 en 2 Wbb hebben wij het voornemen te besluiten dat op deze locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen waarvan de sanering geen spoed heeft.

Inzage en informatie beschikking

De ontwerpbeschikking wordt bekendgemaakt door toezending van het besluit aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.
De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken liggen vanaf 11 maart 2014 tot 23 april 2014 ter inzage bij de Hoofdafdeling Dienstverlening, team PBO in de Raakspoort te Haarlem. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag doorlopend tot 20.00 uur.

Voor meer inhoudelijke informatie over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, de heer J. Koster, telefoonnummer 023-5113525.

Zienswijze

Belanghebbenden kunnen mondeling of schriftelijk tot 23 april 2014 hun zienswijze ten aanzien van deze ontwerpbeschikking inbrengen bij:

Meldpunt Bodem
Postbus 511
2003 PB Haarlem
tel.: 023-511 3522.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,


ir. S.Y.M. Andela
hoofd van de afdeling Milieu