



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Watergebiedsplan Boskerpark

Toelichting bij de partiële herziening
van het peilbesluit Callantsoog

Auteur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Registratienummer
13.29640

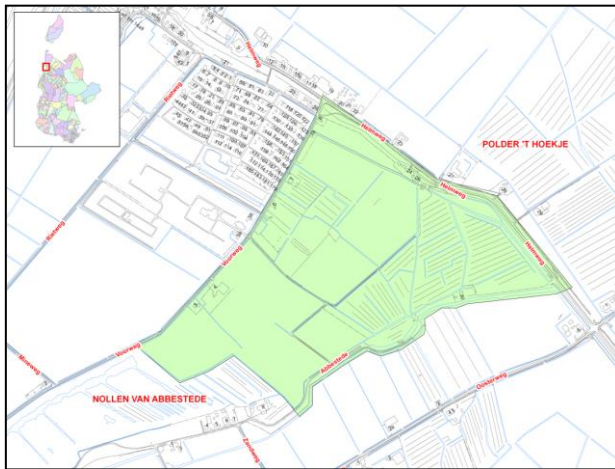
Datum
18 juli 2013





Samenvatting

Aanleiding voor het watergebiedsplan is de ontwikkeling van 'Boskerpark' binnen de gemeente Schagen. Een ontwikkelaar is voornemens om ter plaatse ruimte te creëren voor (verblijfs)-recreatie, wonen, natuur en waterberging. In dit rapport wordt de ontwikkeling verder 'Boskerpark' genoemd. Momenteel is het gebied hoofdzakelijk in gebruik voor agrarische doeleinden. In figuur 1 is de locatie van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Locatie plangebied

Door de ontwikkeling van Boskerpark zullen de huidige peilen en peilgrenzen wijzigen. Bij de peilafweging is niet alleen rekening gehouden met de nieuwe functies in het gebied, maar zijn bestaande (en te behouden) functies nadrukkelijk meegewogen. Daarnaast is gestreefd naar zo groot mogelijke peilgebieden met een dynamisch peilbeheer en waarin geen verschillende zomer-/winterpeilen meer voorkomen. Tot slot is er bij de peilkeuze rekening gehouden met de bovenstroomse waterpeilen en een zo effectief mogelijke inzet van gemaal Rechtendijk.

Ten behoeve van de ontwikkeling van Boskerpark wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft in juni/juli 2013 ter inzage gelegen en wordt naar verwachting eind 2013 definitief vastgesteld.

De ontwikkeling is globaal onder te verdelen in drie gebieden. Het westelijke deel van het gebied is bedoeld voor wonen en recreatie(woningen). Centraal in het plangebied is een waterplas opgenomen waarin circa 5,5 hectare waterberging wordt gerealiseerd. Hiervan is ongeveer 1 hectare bedoeld als compenserende waterberging voor de ontwikkeling zelf en wordt de overige 4,5 hectare aangelegd vanuit de wateropgave binnen de polder Callantsoog. Het (zuid)oostelijke deel van het gebied is als natuurzone bestemd die als ecologische verbinding zal dienen tussen het reeds bestaande natuurgebied Nollen van Abbestede en polder 't Hoekje.

Langs de westelijke grens van het plangebied, de Voorweg, bevinden zich een aantal bestaande woningen. Om grondwateroverlast en grondwateronderlast te voorkomen, wordt nabij deze woningen het bestaande peilregime zoveel mogelijk gehandhaafd. Door het wegvallen van de agrarische functie wordt in de nieuwe situatie een dynamisch peilbeheer gevoerd dat binnen de bandbreedtes van het voormalige zomer- en winterpeil valt. Er worden geen negatieve grondwatereffecten verwacht.

Nabij gemaal Rechtendijk ligt de woning Helmweg 30. Deze woning grenst aan het deel van het plangebied waar natuurontwikkeling is voorzien. In dit deel van het plangebied geldt thans een zomer-/winterpeil van NAP -0,80/-1,10 m. In de nieuwe situatie wordt het peilbeheer aangepast naar dynamisch peilbeheer met een streefpeil van NAP -0,90 m en een bandbreedte van 0,10 m. De watergang direct grenzend aan de woning wordt qua waterpeil buiten het aangrenzende



natuurgebied gehouden, zodat de grondwaterstanden nabij de woning vergelijkbaar zullen zijn met de huidige situatie. Er zijn derhalve geen negatieve gevolgen voor de woning te verwachten.

In het zuidelijke deel van de natuurzone behoudt één perceel aan de Abbestederweg zijn landbouwkundige functie. In dit deel van de natuurzone wordt het waterpeil verhoogd, zodat er maatregelen noodzakelijk zijn om de landbouwkundige functie van het perceel te kunnen handhaven. Met de eigenaren van het perceel zijn de volgende maatregelen besproken:

- Binnen 15 meter van het perceel worden geen watergangen gerealiseerd waarin het water op het hoge peil staat;
- De bestaande watergangen aan de randen van het perceel worden waar nodig verdiept en verbreed. Verbreding van de watergangen vindt plaats buiten het betreffende perceel;
- Ten behoeve van de peilhandhaving wordt een peilafwijking gerealiseerd door de plaatsing van een onderbemalingspomp. Voor de peilafwijking dient de gemeente Schagen een watervergunning aan te vragen.

Het nieuwe recreatiegebied, de waterplas en het noordoostelijke deel van de natuurzone worden opgenomen in een peilgebied waarin dynamisch peilbeheer wordt gevoerd met een streefpeil van NAP -0,90 meter. De maaiveldhoogte (drooglegging) wordt in de nieuwe inrichting aangepast aan de nieuwe functie (recreatiewoningen) en is daarom niet leidend voor de peilkeuze. Het gekozen peil valt binnen de bestaande bandbreedte van de huidige peilen voor gemaal Rechtendijk, waardoor deze blijvend ingezet kan worden voor de bemaling van de Uitlandsche Polder. Tevens is het waterpeil dusdanig gekozen dat oppervlaktewater vanuit de zuidoostkant van polder Callantsoog onder vrij verval naar de maalkom van Rechtendijk afgevoerd kan worden, waardoor deze ook blijvend ingezet kan worden voor de bemaling van dit deel van de polder Callantsoog. In de huidige situatie zijn een aantal waterlopen in dit gebied voorzien van een peilafwijking met een zomer-/winterpeil van NAP -1,20/-1,50 meter. In verband met de gewenste ontwikkeling van de brakke natuurwaarden in dit deel van het plangebied is het de wens van de toekomstige beheerder de peilafwijking te continueren en/of uit te breiden. Het eventuele uitbreiden van de bestaande peilafwijking wordt getoetst bij de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet.

Voor het meest zuidelijke deel is het wenselijk aan te sluiten op het bestaande, nog zuidelijker gelegen natuurgebied de Nollen van Abbestede. Het hiermee vergrote natuurgebied blijft geïsoleerd van het omliggende polderwater. Het waterpeil in dit deel van de natuurzone zal aan de zuidkant aansluiten op het bestaande (flexibele) waterpeil van NAP -0,35/-0,15 m. Richting het noorden (gemaal Rechtendijk) zal het waterpeil getrapt aflopen naar NAP -0,90 m, het streefpeil wat in de plas wordt gevoerd. Hiervoor wordt een flexibel tussenpeil ingevoerd van NAP -0,90/-0,50 m.

De uitkomsten van het watergebiedsplan Boskerpark worden verankerd in de partiële herziening Boskerpark op het peilbesluit Callantsoog. De fysieke wijzigingen aan het watersysteem, zoals het dempen en graven van de watergangen en de aanleg van kunstwerken zijn nog onderwerp van nader overleg tussen de ontwikkelaar en het hoogheemraadschap. Deze wijzigingen worden op termijn middels een watervergunning geregeld.



Voorwoord

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is verantwoordelijk voor het waterbeheer in Noord-Holland ten noorden van het Noordzeekanaal. Noord-Holland ligt grotendeels onder de zeespiegel. Zonder vakkundig peilbeheer zouden onze steden, dorpen en polders onbewoonbaar zijn.

Peilbeheer is een complex samenspel van belangen. Binnen één gebied, bijvoorbeeld een polder, gebruiken mensen de grond voor verschillende functies, zoals wonen, recreatie, landbouw en industrie. De bewoners van zo'n gebied hebben graag een droge kruipruimte onder hun huis, agrariërs in datzelfde gebied willen een ideale (grond)waterstand voor hun gewassen en natuurbeheerders willen bijvoorbeeld de unieke plasdrasvegetatie behouden waar juist relatief hoge waterstanden voor nodig zijn.

Daarom legt het hoogheemraadschap in een integraal peilbesluit per peilgebied een streefpeil en de marges vast waarbinnen het waterpeil mag variëren. Een belangenafweging van de diverse functies binnen een peilgebied ligt hieraan ten grondslag. In het watergebiedsplan is de belangenafweging onderbouwd. Eventueel uit te voeren werkzaamheden in relatie tot het peilbesluit worden ook opgenomen in het watergebiedsplan. Het onderliggende watergebiedsplan is opgesteld in opdracht van de initiatiefnemer van het project Boskerpark. Het watergebiedsplan is in samenwerking met HHNK en de gemeente Schagen (voormalig gemeente Zijpe) tot stand gekomen.

Het watergebiedsplan wordt samen met het zogenoemde ontwerppeilbesluit voorgelegd aan het publiek. Belanghebbenden hebben dan zes weken de tijd om een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen. Dit wordt de inspraakperiode genoemd. Na overweging van de zienswijzen stelt het algemeen bestuur van het hoogheemraadschap het uiteindelijke besluit vast. Er is dan vervolgens nog zes weken de tijd om tegen het besluit in beroep te gaan bij de rechtbank. Gebeurt dat niet, dan is het peilbesluit onherroepelijk. Mochten er voorbereidende werkzaamheden nodig zijn om het nieuwe peil te kunnen handhaven dan worden deze in gang gezet.

Een peilbesluit geeft de bewoners en gebruikers van een gebied duidelijkheid en zekerheid over de waterpeilen die door het Hoogheemraadschap worden nagestreefd. Er zijn echter omstandigheden te bedenken (extreme weersomstandigheden, calamiteiten) waarin het vastgestelde peil tijdelijk niet kan worden gehandhaafd. Het is vanzelfsprekend dat het hoogheemraadschap bij deze buitengewone omstandigheden er naar streeft om zo snel mogelijk de vastgestelde waterpeilen te herstellen.



Inhoudsopgave

1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Werkwijze	7
1.3	Leeswijzer	7
2	Gebiedsbeschrijving	8
2.1	Begrenzing plangebied	8
2.2	Geschiedenis en cultuurhistorie	9
2.3	Geologie en bodem	9
2.4	Oppervlaktewater	10
2.5	Grondwater	11
2.6	Ecologie	12
2.7	Infrastructuur	13
2.8	Functies, bestemmingen en grondgebruik	13
2.9	Autonome ontwikkelingen	14
3	Uitgangspunten en belangen	15
3.1	Uitgangspunten en randvoorwaarden	15
3.2	Belangen	17
4	Afweging en effecten	18
4.1	Peilafweging	18
4.2	Verwachte effecten (op milieu- en omgevingsaspecten)	19
5	Besluiten	24
5.1	Peilbesluit	24
5.2	Bestaande peilafwijkingen	24



5.3	Vergunningen	24
	Literatuurlijst	25
	Inhoudsopgave bijlagen	27
bijlage 1	Proces en communicatie	28
bijlage 2	Aanvullende informatie gebiedsbeschrijving	32
bijlage 3	Wetgeving en beleid	33
bijlage 4	Typen peilbeheer	43
bijlage 5	Besluitkaart en besluittabel	46



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het watergebiedsplan is de ontwikkeling van Boskerpark binnen de gemeente Schagen. Een ondernemer (Boskerpolder B.V.) is voornemens om ter plaatse ruimte te creëren voor verblijfsrecreatie, wonen, natuur, water(berging) en recreatie. In dit rapport wordt de ontwikkeling verder Boskerpark genoemd. Momenteel is de ruimtelijke procedure gestart (Wro) [lit. 25]. Daarnaast dienen de procedures ten aanzien van de Waterwet te worden gestart. Het watergebiedsplan is een onderbouwing om te komen tot het opstarten van procedures in het kader van de Waterwet.

Door de ontwikkeling van Boskerpark zullen de functies in het gebied wijzigen. Door deze functiewijzigingen en de gewenste inrichting van het plan, zullen tevens de huidige peilen en peilgrenzen wijzigen. Hierdoor zullen er mogelijk effecten plaatsvinden, die (negatieve) invloed uitoefenen op de omgeving en belanghebbenden. In dit watergebiedsplan worden de toekomstige peilwijzigingen en de effecten ervan op de omgeving omschreven. Ook wordt in het watergebiedsplan de toekomstige peilstelling gerelateerd aan de toekomstige functies. Daarnaast komen in het watergebiedsplan eventuele compenserende en mitigerende maatregelen aan de orde om eventuele negatieve effecten te voorkomen.

1.2 Werkwijze

Een watergebiedsplan omvat een beschrijving van alle gedachten en uitkomsten van onderzoeken die leiden tot een peilkeuze en peilbeheer en/of inrichting en onderhoud van het watersysteem in het betreffende gebied. Om te komen tot een integraal besluit vindt een belangenafweging plaats zoals in het provinciaal Waterplan [lit. 18] is voorgeschreven.

Het watergebiedsplan is echter niet rechtsgeldig en daarom moet het plan worden verankerd in de verschillende beschikbare juridische instrumenten, zoals een peilbesluit en een watervergunning. In bijlage 1 is de werkwijze en relatie tussen het watergebiedsplan en deze juridische instrumenten beschreven. Het watergebiedsplan dient ter onderbouwing van de besluiten. Zonder het watergebiedsplan kunnen deze besluiten niet worden voorbereid.

1.3 Leeswijzer

Het watergebiedsplan start met een beschrijving van het plangebied in hoofdstuk 2. Dit hoofdstuk besteedt aandacht aan het ontstaan van het gebied tot en met de actuele situatie. In hoofdstuk 3 worden de randvoorwaarden vanuit wetgeving, beleid en plannen beschreven. Tevens zijn de verschillende belangen weergegeven. Het 4^e hoofdstuk beschrijft de te verwachten effecten, uitkomsten uit onderzoeken en de gemaakte afweging. Hoofdstuk 5 geeft de juridische instrumenten en het vervolgtraject weer. In de bijlagen zijn uitgebreide toelichtingen, kaarten en tabellen opgenomen.

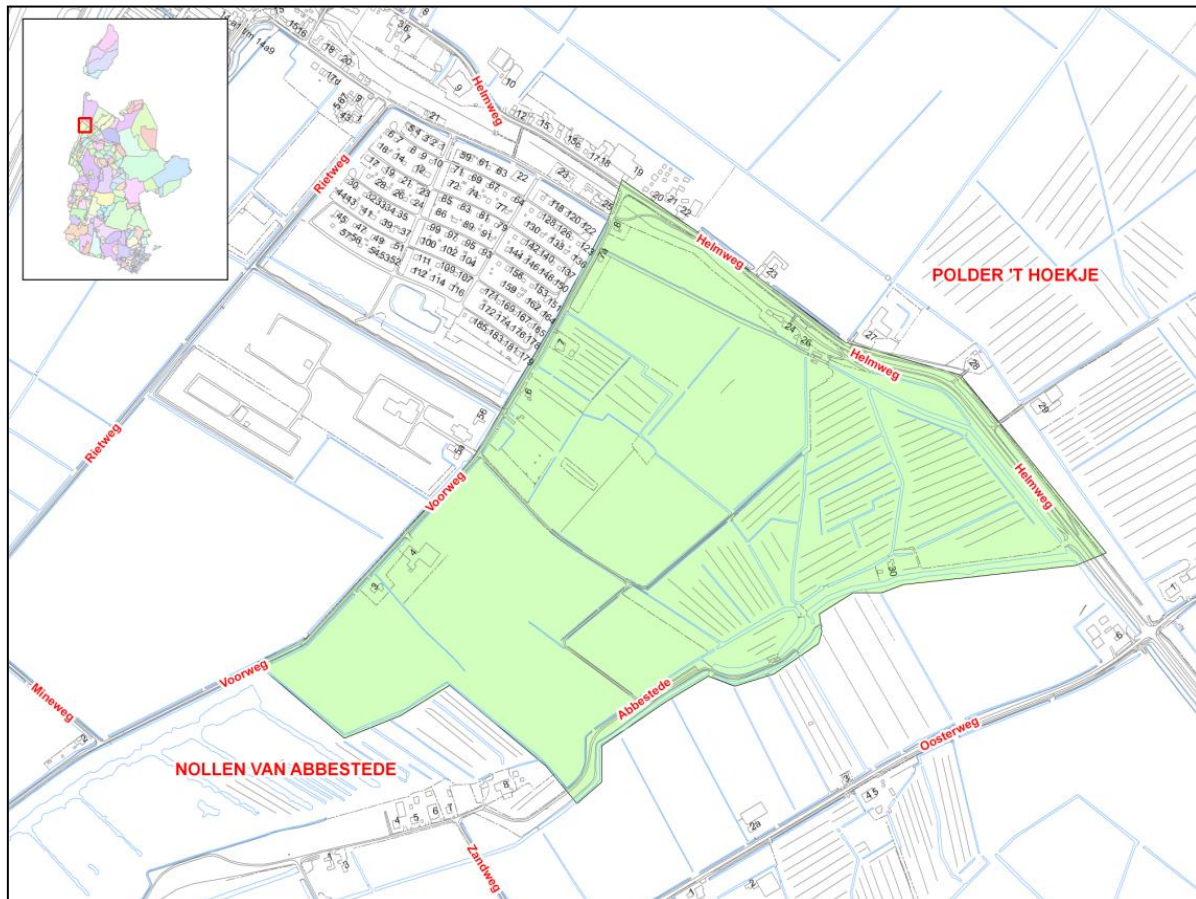


2 Gebiedsbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt het plangebied omschreven aan de hand van een aantal relevante thema's zoals bodemopbouw, waterhuishouding, ecologie en gebruiksfuncties. De laatste paragraaf gaat in op de relevante autonome ontwikkelingen zoals klimaatverandering, bodemdaling en de geplande ruimtelijke ontwikkelingen. In bijlage 2 zijn kaarten behorende bij bovenstaande thema's te vinden. Deze themakaarten geven informatie over de ligging van het plangebied, cultuur en archeologische waarden, maaiveldhoogte, bodemopbouw, kwel en wegzijging (zomer- en wintersituatie), watersysteem, natuur en grondgebruik.

2.1 Begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Schagen. Het plangebied wordt begrensd door de Voorweg in het westen, de Helmweg in het noorden en de Abbestede in het zuidwesten. Het plangebied is gelegen in de polder Callantsoog. Het plangebied wordt opgedeeld in drie zones. Vanaf de Voorweg tot halverwege het plangebied worden recreatiewoningen gerealiseerd. Centraal in het plangebied wordt waterberging gegraven in de vorm van een grote plas. Langs de Abbestede wordt ruimte gemaakt voor natuur, waar door middel van verschillende waterpeilen verschillende vegetatietypen kunnen ontstaan. In onderstaande figuur is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1: Begrenzing plangebied



2.2 Geschiedenis en cultuurhistorie

2.2.1 Ontstaansgeschiedenis en vorming van het landschap

Onderstaande beschrijving is gebaseerd op "t Oghe" van Henk Schoorl, zoals beschreven in het concept bestemmingsplan Boskerpark d.d. 7 januari 2011 [lit. 25].

Zijpe was in de 16^e eeuw niet meer dan een getijgeul, die in de loop van de tijd is verzand. Daardoor konden kwelders die aan de oostzijde van het eiland Callantsoog ontstonden worden bedijkt. In het plangebied zijn deze nog te herkennen als de nollen bij Abbestede. De huidige Helmweg is een stuifdijk die in oostelijke richting is verlengd. Naderhand zijn er meerdere dijken aangelegd, waardoor in 1555 Callantsoog geen eiland meer was. Tijdens de Allerheiligenvloed in 1570 bezweken de bedijkingen van Callantsoog, waarna vanaf 1597 de eerste dijken weer hersteld werden. Door dit herstel werd het gebied rond de Boskerpolder (tegenwoordig onderdeel van de polder Callantsoog) definitief bedijkt.

2.2.2 Cultuurhistorische en archeologische waarden

De aanwezige dijken en wegenstructuur in de Boskerpolder stammen uit de periode 1600-1615 en zijn van cultuurhistorische waarde. Met name de Rechtendijk en Voorweg zijn van waarde, evenals de Helmdijk en de Noordschinkeldijk. Verder zijn de beide waibosjes, het Wegje van Callas en de relatief grote reliëfverschillen in het landschap van cultuurhistorische betekenis. (zie ook bijlage 2.1.1)

Stichting Cultuur Erfgoed Noord-Holland heeft voor het plan Boskerpark archeologisch onderzoek verricht, waaruit blijkt dat het mogelijk is dat zich binnen het plangebied bewoningssporen bevinden die dateren vanaf het moment van ontginning in de 10^e eeuw. Verder zijn er mogelijk resten te vinden uit de Romeinse tijd en late middeleeuwen.

2.3 Geologie en bodem

2.3.1 Geologie

De bodem bestaat uit Holocene afzettingen van de formatie van Naaldwijk. Ter plaatse van het plangebied betreft deze formatie zeezand en zeeklei op veen of rivierzand en -klei [lit. 27]. (zie ook bijlage 2.1.3)

2.3.2 Grondsoort

De bodem in het plangebied is voornamelijk opgebouwd uit kleilagen, afgewisseld met een veenlaag op circa 2 tot 5 meter diepte. Plaatselijk is aan het maaiveld een zandlaag aanwezig. Vanaf maaiveld tot circa 10 meter diepte bevindt zich de deklaag, waaronder het eerste watervoerend pakket zich aandient tot 15 meter diepte. Hieronder bevindt zich een scheidende laag, waarna het tweede watervoerend pakket zich aandient op circa 45 meter diepte.

Het zuiden en westen van het plangebied wordt gekenmerkt door vlakvaaggronden (leemarm en zwak lemig fijn zand). Het midden van het plangebied betreft kalkrijke poldervaaggronden en in het oosten zijn moerige eerdgronden te vinden.

2.3.3 Maaiveldhoogte

De maaiveldhoogte in het plangebied varieert van NAP +0,30 m in het zuiden, NAP -0,20 m in het noordwesten tot NAP -0,80 m in het noordoosten. In bijlage 2.1.2 is een afbeelding van de hoogteligging opgenomen.



2.4 Oppervlaktewater

2.4.1 Beschrijving watersysteem

Het plangebied is gelegen in de polder Callantsoog. Binnen het plangebied bevinden zich een aantal peilgebieden waarin diverse zomer- en winterpeilen worden gehanteerd. In bijlage 2.1.6 is het huidige watersysteem weergegeven.

Via het gemaal Rechtendijk wordt water, afkomstig uit de polder en eventueel aangevuld met boezemwater, opgepompt naar de centrale aanvoersloot van de polder Callantsoog die is gelegen langs de weg Abbestede. Via deze aanvoersloot wordt het water in zuidwestelijke richting gevoerd, waar het ten oosten van de Nollen Abbestede wordt verdeeld in noordwestelijke en zuidoostelijke richting. Het noordwaarts aangevoerde water komt via een stelsel van stuwen en getrapte peilgebieden in de Boskerpolder en het plangebied van Boskerpark terecht, waarna het terug valt in de maalkom van gemaal Rechtendijk. Vanuit de maalkom wordt het weer naar de aanvoersloot opgemalen.

De aanvoersloot vanaf gemaal Rechtendijk heeft een peilregime van NAP +0,40/+0,10 m en de maalkom heeft een peilregime van NAP -0,80/-1,10 m. Binnen de polder Callantsoog wordt het water zoveel mogelijk gecirculeerd. Water uit de Schermerboezem wordt ingelaten om de waterkwaliteit (voorkomen verzilting) te verbeteren of om tekorten aan te vullen. In de polder Callantsoog zijn twee inlaten aanwezig vanuit de Schermerboezem. Bij wateroverschot in de polder kan het water via gemaal Rechtendijk en door het strijken van een stuw worden afgevoerd naar de boezem. Het zuidelijke deel van de polder Callantsoog wordt tevens bemalen door het gemaal Koetensluis.

Langs de boezem in het oosten van het plangebied ligt een boezemwaterkering. De dijk langs de Helmweg ten noorden van het plangebied fungeert als tweede waterkering tegen de zee.

2.4.2 Vigerend peilbesluit

Vigerend peilbesluit

Voor polder Callantsoog is een peilbesluit vastgesteld op 17 september 2003. Dit peilbesluit is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 19 maart 2004. Binnen het plangebied van Boskerpark bevindt zich een aantal peilgebieden uit dat peilbesluit (zie tabel 1). In bijlage 2.1.6 is de ligging van de peilgebieden weergegeven.

Peilgebied	Peilbeheer	Ondergrens [m NAP]	Streefpeil [mNAP]	Bovengrens [m NAP]
2030 Q	dynamisch	-0,35	-0,25	-0,15
2030 T	dynamisch	-0,80	-0,65	-0,50
2030 U	dynamisch	-0,75	-0,55	-0,35
2030 V	dynamisch	-1,00	-0,80	-0,60
2030 W	dynamisch	-1,10	-0,95	-0,80

Tabel 1: Peilbesluit Callantsoog

De genoemde waterpeilen in tabel 1 worden in het peilbesluit onder de volgende voorwaarden gevoerd: "De periode waarin de minimale en maximale peilen voorkomen is afhankelijk van de optredende grondwaterstanden, de weersverwachting, alsmede van de agrarische activiteiten.



Over het algemeen geldt dat het minimum peil in het winterseizoen gevoerd wordt en het maximumpeil in het zomerseizoen”.

2.4.3 Particuliere peilafwijkingen

Momenteel bevinden zich in het noordwesten en noordoosten van het plangebied twee peilafwijkingen. Het gebied in het noordoosten van het plangebied wordt onderbemalen op NAP - 1,20/-1,50 m. De onderbemaling in de noordwestelijke hoek heeft thans een peil van NAP -1,00/-1,30 m.

2.4.4 Waterberging / wateroverlast

Op basis van rapportages van het hoogheemraadschap uit het programma Wateroverlastbestrijding uit 2007 blijkt dat er binnen de polder Callantsoog een wateropgave ligt van 12,5 hectare. Binnen het plangebied Boskerpark is een wateropgave aanwezig van 4,5 hectare.

Binnen het gebied is geen sprake van waterhuishoudkundige knelpunten in het watersysteem.

2.4.5 Waterkwaliteit

Door het huidige bodemgebruik met doorspoeling van oppervlaktewater, is het oppervlaktewater overal binnen het plangebied overwegend zoet of licht brak (Cl kleiner dan 500 mg/l). Er zijn geen metingen beschikbaar.

2.5 Grondwater

2.5.1 Geohydrologie

Op basis van de gegevens uit het Regionale Grondwater Informatiesysteem (REGIS-II) wordt een volgende lokale geohydrologische opbouw van de ondergrond afgeleid:

- *Drainerende bovengrond*
Nabij maaiveld bevindt zich een ondiepe matig doorlatende bewerkte grondlaag van beperkte dikte (circa 5 meter), die is opgebouwd uit gerijpte klei (noordwesten), duinzand (zuiden) en humeuze klei (noordoosten).
- *Slecht doorlatende deklaag*
Tot een diepte van circa NAP -7,00 m bevindt zich een pakket matig tot slecht doorlatende holocene afzettingen die overwegend is opgebouwd uit slecht doorlatende klei met een ingesloten veenlaag. De verticale hydraulische weerstand van deze laag wordt geschat op circa 1.000 dagen.
- *Eerste watervoerend pakket*
Het eerste watervoerend pakket wordt gevormd door een circa 4 meter dik pakket matig fijn zand behorende tot de formatie van Boxtel. Het doorlaatvermogen van deze laag is beperkt en bedraagt naar schatting circa 50 m²/d.
- *Eerste scheidende laag*
De eerste scheidende laag wordt gevormd door een circa 4 meter dikke laag Eemklei. De verticale hydraulische weerstanden van deze laag bedraagt naar schatting circa 250 à 500 dagen.
- *Tweede en derde watervoerend pakket*
Beneden de eerste scheidende laag bevindt zich een zeer dik pakket pleistocene zanden met een enkele tussengeschakelde kleilaag.



2.5.2 Grondwater(standen) en drainage

Op basis van de bodemkaart en het bodemgebruik en peilbuiswaarnemingen in de omgeving wordt het volgende afgeleid:

Binnen het toekomstig plangebied zijn de grondwatertrappen II* en III vastgesteld, duidende op een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van circa van 25 à 40 cm –mv. In het toekomstig natuurgebied (-hoog) bedraagt de GHG circa 40 cm –mv en ter plaatse van het natuurgebied (-laag) minder dan 25 cm –mv. De gemiddeld laagste grondwaterstand bedraagt 50 à 80 cm –mv. Het gebied wordt ontwaterd door een intensief drainagesysteem, met drains op onderlinge afstanden variërende tussen 8 en 15 meter.

In verband met de slecht doorlatende deklaag is de verticale kwel binnen het plangebied beperkt. Op basis van (globale) gegevens uit het landelijke grondwatermodel van RIZA zijn globale schattingen bekend van de gemiddelde kwel en wegzijging binnen het plangebied. De kwelintensiteit is geschat op 0 mm/d aan de westelijke begrenzing van het plangebied toenemende tot circa 0,5 mm/d aan de oostelijke begrenzing van het plangebied. (zie ook bijlagen 2.1.4 en 2.1.5)

2.5.3 Grondwaterkwaliteit

Er zijn geen analysecijfers van de lokale grondwaterkwaliteit of zoutgehalten bekend. Op basis van de gegevens van kwel en wegzijging is bepaald dat het grondwater in het eerste watervoerend pakket sterk brak is. Door de goede ontwatering en aanvoer van zoet water is het freatische grondwater zoet tot licht brak.

2.6 Ecologie

2.6.1 Natuurgebieden

Het plangebied grenst aan Natura 2000-gebied 'Duinen Den Helder en Callantsoog'. Het gebied bestaat o.a. uit de duinen en enkele terreindelen in de polder ten oosten van Callantsoog, te weten het Kooibosch en de nollen Luttickduin, Garnekuulheide en Abbestede. Deze vormen een restant van de zogenaamde oude duinen. Dit gebied valt onder de Habitatrichtlijn en betreft grotendeels een beschermd natuurmonument.

De Natura 2000-gebieden zijn onderdeel van de Ecologische hoofdstructuur. Aan de westzijde grenst het plangebied aan het natuurgebied de Nollen van Abbestede. De gronden in het zuidoosten van het plangebied zijn ook aangewezen als ecologische hoofdstructuur, maar nog niet ontwikkeld. (zie ook bijlage 2.1.7) De landerijen rond het plangebied zijn aangewezen als weidevogelleefgebied.

2.6.2 Flora en fauna

In het plangebied is een aantal planten- en diersoorten waargenomen. Deze zijn in onderstaande tabel vermeld.

<i>Vegetatie</i>	Zwanenbloem			
<i>Vissen</i>	Kleine modderkruiper	Giebel		
<i>Amfibieën</i>	Kleine watersalamander	Bastaardkikker	Groene kikker	
	Meerkikker			
<i>Broedvogels</i>	Knobbelzwaan	Bergeend	Wilde eend	Slobeend



	Kuifeend	Buizerd	Torenvalk	Patrijs
	Waterhoen	Meerkoet	Scholekster	Kievit
	Grutto	Tureluur	Holenduif	Kerkuil
	Boerenzwaluw	Graspieper	Gele kwikstaart	Witte kwikstaart
	Winterkoning	Heggenmus	Merel	Zanglijster
	Grote lijster	Kleine karekiet	Grasmus	Zwartkop
	Tjiftjaf	Fitis	Pimpelmees	Koolmees
	Ekster	Kauw	Zwarte kraai	Spreeuw
	Huismus	Ringmus	Vink	Groenling
	Putter	Kneu		
<i>Zoogdieren</i>	Egel	Mol	Huismuis	Haas
	Konijn	Veldmuis	Woelrat	Bosmuis
	Huisspitsmuis	Bosspitsmuis	Wezel	Bruine rat
	Rosse woelmuis	Vos	Bunzing	Kleine dwergmuis
<i>Vleermuizen</i>	Gewone dwergvleermuis			

Tabel 2: Waargenomen planten- en diersoorten in de Boskerpolder

2.6.3 Kaderrichtlijn Water (KRW) / zwemwaterlocaties

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is bedoeld om de kwaliteit van zowel grond- als oppervlaktewater binnen Europa op goed niveau te krijgen en te houden. In Waterbeheersplan 2010-2015 staat: "De doelstellingen zijn geformuleerd voor de waterlichamen zoals die volgens de KRW-methodiek zijn gekarakteriseerd. Omdat de KRW voor alle wateren geldt, gelden deze doelstellingen ook voor de overige wateren." In principe mag de kwaliteit, ecologische en chemische waarden van de watergangen niet achteruitgaan door de ontwikkelingen van Boskerpark. Door de ontwikkeling van Boskerpark wordt tevens het watersysteem natuurvriendelijk ingericht. Ook worden de landbouwkundige activiteiten gestopt. Beide aspecten leiden tot een betere ecologische en chemische waterkwaliteit. De ontwikkeling van Boskerpark is niet strijdig met de doelstellingen zoals benoemd in de KRW.

Er zijn geen zwemwaterlocaties in het gebied aanwezig.

2.7 Infrastructuur

In de huidige situatie is er weinig infrastructuur aanwezig. Door de lage verkeersintensiteit kan het relatief schone hemelwater direct in de berm infiltreren, zonder zuiverende voorziening.

2.8 Functies, bestemmingen en grondgebruik

Het gehele plangebied heeft de functie 'Agrarische productiegebieden a en b'. Naast de reguliere landbouw valt hier ook bollenteelt onder. Bij de bestaande boerderij aan de Voorweg is een bebouwingsvak voor kleinschalig kamperen mogelijk gemaakt. Verder zijn de twee 'waaibosjes' bestemd als 'landschappelijk waardevolle houtopstanden' en zijn de wegen bestemd als 'wegen, tevens gebied van cultuurhistorische waarden' (Wegje van Callas, Boskerwegje en Ooghmeerwegje). De bewoonde percelen aan de Voorweg hebben de bestemming 'Woningen met tuinen en erven', waarbij de erachter gelegen percelen tussen de waaibosjes en Voorweg de functie 'Volkstuinen' hebben [lit. 25]. Zoals vermeld is het nieuwe bestemmingsplan in procedure. In dit bestemmingsplan worden de toekomstige bestemmingen mogelijk gemaakt. In paragraaf 3.1.2 zijn de toekomstige bestemmingen beschreven.



2.9 Autonome ontwikkelingen

2.9.1 Bodemdaling

Ter voorbereiding van de Vierde Nota Waterhuishouding is door Rijkswaterstaat studie gedaan naar bodemdaling [lit. 21].

De Bosatlas van Ondergronds Nederland bevat een kaart met de verwachte bodemdaling en – stijging van 2002 tot 2050. Hieruit blijkt dat de bodem in het plangebied met 2 tot 10 cm zal dalen tot 2050. Daar waar de bodem nog uit veen bestaat zal dit meer zijn, tot circa 20 cm. Gezien de bodemopbouw waar plaatselijk een veenlaag aanwezig is, zal er naar verwachting bodemdaling optreden. Deze bodemdaling staat los van de geplande peilwijzigingen.

2.9.2 Klimaatveranderingen

Onderzoek van KNMI heeft uitgewezen dat de laatste eeuw circa 18% meer neerslag is gevallen. Ook is er een stijging van de zeespiegel waargenomen. Door aanhoudende klimaatverandering kan deze trend volharden. De aanpassingen aan het veranderende klimaat worden gezocht in een integrale samenwerking tussen de verschillende overheden (Rijk, Interprovinciaal Overleg, Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten). Twee jaar na de Startovereenkomst Waterbeleid 21^e eeuw in 2001 was het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) een feit [lit. 14]. In de artikelen van het NBW is vooral de aandacht gevestigd op de waterkwantiteit. Dit staat in relatie met de verwachte klimaatsveranderingen en de daaruit voortvloeiende bergingsproblematiek. In 2008 is het NBW geactualiseerd waarbij ook waterkwaliteit een belangrijk onderdeel is geworden.

Als gevolg van in het NBW gemaakte afspraken wordt, door het gestuurde waterpeil in de polders en de aanleg van voldoende waterberging, (overtollig) hemelwater voldoende geborgen dan wel afgevoerd. Verder moeten waterkeringen voldoen aan de minimaal gestelde eisen en worden naar deze maatstaven onderhouden. Bovengenoemde afspraken maken het mogelijk om de negatieve gevolgen van klimaatverandering met betrekking tot wateroverlast te voorkomen. Bij de aanleg van Boskerpark is rekening gehouden met de gevolgen van klimaatverandering. Voor de extra verharding wordt compenserende waterberging aangelegd en daarnaast wordt er extra water gegraven voor waterberging om gevolgen van klimaatveranderingen op te kunnen vangen.

2.9.3 Ruimtelijke ontwikkelingen

Naast de ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor de onderhavige partiële herziening is voorzien, zijn binnen de plangrenzen geen andere ruimtelijke ontwikkelingen gepland waarvoor de peilwijziging negatieve gevolgen heeft. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen worden geregeld in het bestemmingsplan.



3 Uitgangspunten en belangen

3.1 Uitgangspunten en randvoorwaarden

3.1.1 Vanuit beleid

De missie van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is om ook de komende jaren, ondanks klimaat- en weersveranderingen, Noord-Holland boven het Noordzeekanaal veilig te houden tegen overstromingen en te zorgen voor droge voeten en schoon water.

Om zo goed mogelijk aan deze wensen te voldoen is goed peilbeheer noodzakelijk. Hieronder staan de belangrijkste beleidskaders, waar rekening mee wordt gehouden bij de peilafweging.

- De peilkeuzes en de gevolgen hiervan worden integraal bekeken. Dit betekent onder andere dat de invloed op oppervlaktewater, grondwater, waterkwantiteit en waterkwaliteit en de omgeving worden meegenomen. Bij deze integrale benadering wordt gewerkt volgens het proces van de GGOR-methode [lit. 7, 18].
- De toekomstige situatie is uitgangspunt bij de afweging in het watergebiedsplan. Hierbij wordt uitgegaan van het bestemmingsplan Boskerpark.
- De huidige situatie voor de te handhaven functies mag niet verslechteren. Indien er ongewenste effecten optreden worden er compenserende en/of mitigerende maatregelen getroffen [lit. 7, 18]. Getoetst wordt onder andere aan de volgende aspecten:
 - aan- en afvoer van grond- en oppervlaktewater;
 - waterberging;
 - waterkwaliteit ten opzichte van 2009;
 - stabiliteit van keringen en wegen;
 - de doelstellingen vanuit de Kaderrichtlijn Water;
 - waardevolle flora en fauna;
 - funderingen van gebouwen;
 - archeologische- en cultuurhistorische waarden.
- In natuurgebieden of gebieden waar een natuurlijk verloop van het peil gewenst is, wordt flexibel peilbeheer ingevoerd. Doel is het voorkomen van droogte en verbeteren van de waterkwaliteit door vermindering van de inlaat van (gebiedsvreemd) water. Wanneer in deze gebieden geen flexibel peilbeheer wordt toegepast, wordt dit onderbouwd in het watergebiedsplan [lit. 18].
- Waar mogelijk wordt dynamisch peilbeheer ingevoerd. Dit houdt in dat er (min of meer) continu wordt geanticipeerd op de actuele weersomstandigheden en de weersverwachting. Het is vooral bedoeld om de beschikbare berging in het systeem te maximaliseren bij voorspelde natte periodes [lit. 7].
- Bij een nieuw peilbesluit worden peilafwijkingen (onderbemalingen) opgeheven of van een actuele vergunning voorzien [lit. 7].

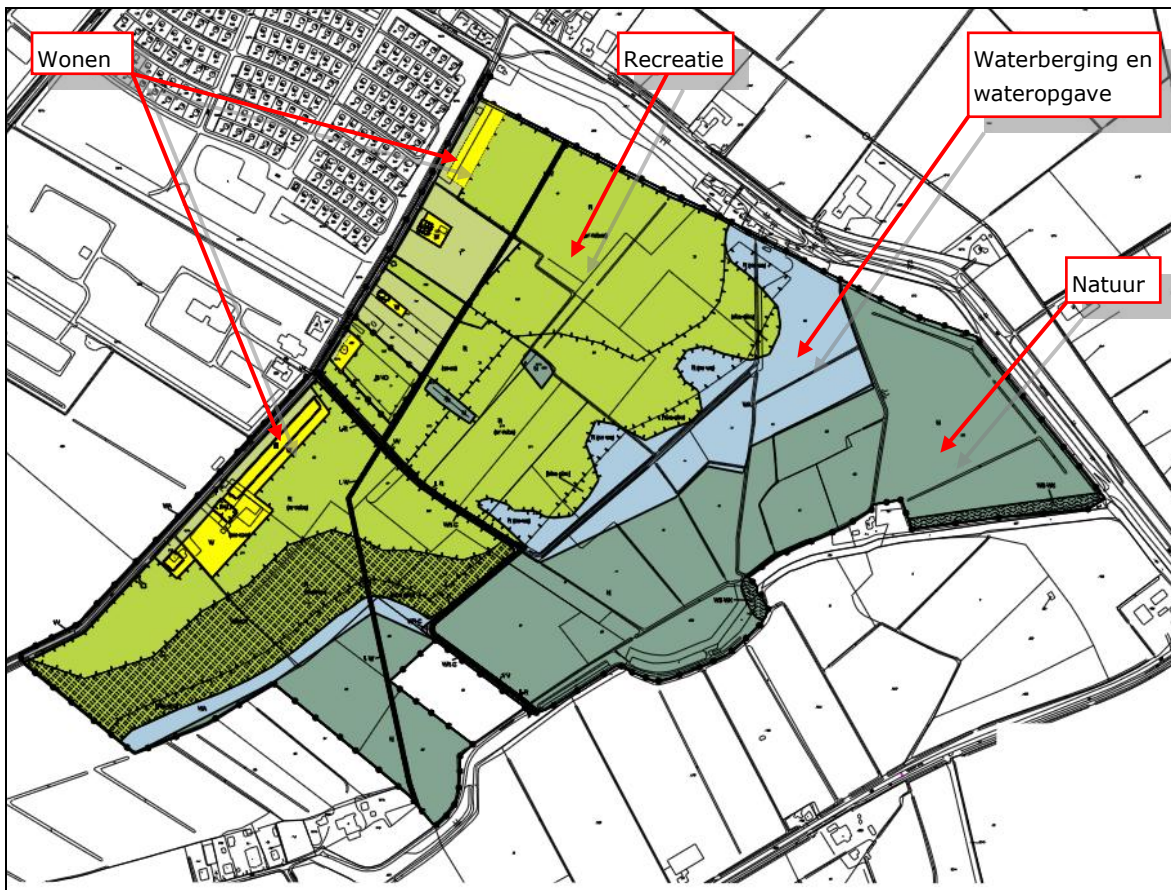
In bijlage 3 is een complete lijst van relevant beleid opgenomen. In bijlage 2.1 zijn de kaarten opgenomen met daarop weergegeven de bij dit peilbesluit gebruikte uitgangssituatie.

3.1.2 Vanuit bestemmingsplan Boskerpark

Boskerpolder B.V. zal het plan Boskerpark ontwikkelen. Momenteel is de ruimtelijke procedure gestart (Wro) [lit. 25]. De gemeente is voornemens het bestemmingsplan in 2013 vast te stellen. Dit plan biedt ruimte aan recreatie, huisvesting, natuur, waterberging en verblijfsrecreatie. Het



plangebied heeft een oppervlakte van circa 48 ha. In onderstaand figuur is de globale indeling weergegeven voor de diverse functies. Voor een meer uitgebreide beschrijving van de diverse functies binnen het plan wordt verwezen naar het beeldkwaliteitsplan Boskerpark van de gemeente Schagen [lit. 26].



Figuur 3.1: Schematisch plan Boskerpark (bron: bestemmingsplan Boskerpark)

In de bestemming Wonen worden een aantal extra woningen gebouwd, zodat een lintbebouwing langs de Voorweg ontstaat. Ter plaatse van het recreatiegebied worden 235 tot 350 recreatiewoningen gebouwd. De te graven waterberging ten behoeve van de compensatie en wateropgave wordt centraal in het plangebied gerealiseerd in de vorm van een plas. Langs de oevers van deze plas zijn drijvende woningen gepland. Ten zuiden wordt een natuurzone gecreëerd, die als ecologische verbinding zal dienen tussen de Nollen van Abbestede en 't Hoekje. Binnen deze natuurzone worden verschillende vegetatietypen mogelijk gemaakt. Door een zoet/zout gradiënt wordt getracht een schraal dottergrasland, een kamgrasgrasland en zilt grasland in stand te brengen. Deze gradiënt loopt van zuid naar noord.

3.1.3 Waterhuishouding

Naast de in 3.1.1 beschreven uitgangspunten, moet in de toekomstige situatie waterhuishoudkundig worden aangesloten op het omringende bestaande watersysteem. De waterpeilen in het plangebied moeten dusdanig worden dat het bovenstrooms gelegen gebieden Sandepark en de Nollen van Abbestede onder vrijverval kunnen blijven afwateren. Daarnaast dient het waterpeil nabij het gemaal Rechtendijk lager te zijn dan het ondergrenspeil van het peilgebied



dat door Koetensluis wordt bemalen zodat gemaal Rechtendijk blijvend ingezet kan worden voor de bemaling van de zuidzijde van de polder Callantsoog.

Een van de maatregelen uit de Wateropgave HHNK was het vergroten van de maalcapaciteit. Dit is gerealiseerd door de bestaande grotere capaciteit van gemaal Rechtendijk te benutten en de pompen "Vopo's Boskerpolder" te verwijderen. Om een goede werking van gemaal Rechtendijk te garanderen is het noodzakelijk dat er voldoende water aanwezig is in het peilgebied dat door gemaal Rechtendijk wordt bemalen. Het is dan ook gewenst om de plas rechtstreeks te laten bemalen door het gemaal.

3.2 Belangen

3.2.1 Belang landbouw

De meerderheid van de aanwezige landbouwgronden binnen het plangebied verdwijnen in de toekomstige situatie en maken ruimte voor recreatie, natuur en waterberging. Eén landbouwperceel aan de Abbestederweg wordt ingesloten door de ontwikkeling en peilverhoging in het natuurgebied. Voor de te handhaven landbouw binnen en buiten het plangebied dienen de omstandigheden optimaal te blijven, zonder dat de bestaande situatie verslechtert.

3.2.2 Belang wonen

Langs de Voorweg bevindt zich een aantal woningen die gehandhaafd zullen blijven. Veranderingen mogen geen negatieve (grondwater)effecten hebben op de bestaande bebouwing. Er zal voldoende ontwateringsdiepte moeten worden gewaarborgd om wateroverlast te voorkomen, maar tevens dient grondwateronderlast te worden vermeden.

3.2.3 Belang recreatie

Langs de Voorweg is een bebouwingsvlak aan het perceel van een boerderij toebedeeld voor kleinschalig kamperen. De wijzigingen in het watersysteem mogen geen negatieve effecten op deze camping hebben, waarbij wateroverlast optreedt. Net als bij de bestaande woningen moet er voldoende ontwateringsdiepte mogelijk zijn.

3.2.4 Belang natuur

In de toekomstige situatie zal de geplande strook natuur aansluiten op het bestaande natuurgebied De Nollen van Abbestede ten zuidwesten van het plangebied. Bij de aanleg van Boskerpark dient dit bestaande natuurgebied zo min mogelijk te worden verstoord.

3.2.5 Belang infrastructuur

De bestaande infrastructuur dient voldoende mogelijkheid te behouden voor ontwatering en afwatering.



4 Afweging en effecten

4.1 Peilafweging

4.1.1 Bestaande functies

Woningen langs Voorweg

Om grondwateroverlast en grondwateronderlast te voorkomen, wordt nabij de bestaande woningen langs de Voorweg het bestaande peilregime zoveel mogelijk gehandhaafd. Daar er in de toekomstige situatie geen agrarische activiteiten meer plaatsvinden op de percelen achter de woningen, vervalt de noodzaak tot het voeren van een zomer- en winterpeil en wordt er dynamisch peilbeheer ingesteld. Het streefpeil bedraagt hierbij NAP -0,55 m (het gemiddelde van het huidige zomer- en winterpeil) met een bandbreedte van 0,10 meter.

Achter de woningen wordt een nieuwe watergang gegraven waarin dit peilregime wordt ingesteld. Deze nieuwe watergang heeft als functie de grondwaterstanden rondom de woningen gemiddeld zoveel mogelijk gelijk te houden als in de huidige situatie. De effecten van de peilwijziging elders in het plangebied zullen rondom de bestaande woningen daarom nihil zijn.

Woning Helmweg

Nabij gemaal Rechtendijk ligt de woning Helmweg 30. Deze woning grenst aan het deel van het plangebied waar natuurontwikkeling is voorzien. In dit deel van het plangebied geldt thans een zomer-/winterpeil van NAP -0,80/-1,10 m. In de nieuwe situatie wordt het peilbeheer aangepast naar dynamisch peilbeheer met een streefpeil van NAP -0,90 m en een bandbreedte van 0,10 m. De watergang direct grenzend aan de woning wordt qua waterpeil buiten het aangrenzende natuurgebied gehouden, zodat de grondwaterstanden nabij de woning vergelijkbaar zullen zijn met de huidige situatie. Er zijn derhalve geen negatieve gevolgen voor de woning te verwachten.

Landbouw

De landbouwgronden buiten het plangebied zijn van de ontwikkelingen gescheiden door wegen en watergangen. De peilen in deze watergangen zullen niet wijzigen, waardoor geen negatieve effecten op deze landbouwgronden zijn te verwachten door de ontwikkelingen rond Boskerpark.

In het zuidelijke deel van de natuurzone behoudt één perceel aan de Abbestederweg vooralsnog zijn landbouwkundige functie. In dit deel van de natuurzone wordt het waterpeil verhoogd, zodat er maatregelen noodzakelijk zijn om de landbouwkundige functie te kunnen handhaven. Deze maatregelen zijn afgestemd met de eigenaren van het perceel en worden specifiek besproken in paragraaf 4.2.5.

4.1.2 Nieuwe functies

Recreatiegebied en middendeel natuurzone

Het recreatiegebied en middendeel van de natuurzone staan in rechtstreeks verbinding met gemaal Rechtendijk en liggen in de huidige situatie in verschillende peilgebieden. De maaiveldhoogte (drooglegging) wordt in de nieuwe inrichting aangepast aan de nieuwe functie (recreatiewoningen) en is daarom niet leidend voor de peilkeuze. De keuze voor het toekomstige waterpeil is medebepaald door de volgende factoren:



- Er is gestreefd naar zo groot mogelijke peilgebieden waarbij een dynamisch peilbeheer gevoerd wordt met een enkelvoudig streefpeil en waarin geen verschillende zomer-/winterpeilen meer voorkomen;
- Er is gekozen voor het invoeren van een streefpeil dat valt binnen de bandbreedte van de huidige peilen voor gemaal Rechtendijk, waardoor het gemaal Rechtendijk blijvend ingezet kan worden voor de bemaling van de Uitlandsche Polder;
- Het waterpeil is dusdanig gekozen dat er geen significante (grondwater)wijzigingen optreden nabij bestaande functies;
- Het waterpeil is dusdanig gekozen dat oppervlaktewater vanuit de zuidoostkant van polder Callantsoog onder vrij verval naar de maalkom van gemaal Rechtendijk afgevoerd kan worden. Hierdoor kan gemaal Rechtendijk blijvend ingezet worden voor bemaling van het zuidelijk deel van de polder Callantsoog.

Bovenstaande overwegingen hebben voor het recreatiegebied en het middendeel van de natuurzone geleid tot een streefpeil van NAP -0,90 m met een bandbreedte van +/- 0,10 meter.

Natuurzone noord

In het huidige peilbesluit ligt het noordelijk deel van de natuurzone binnen het peilgebied wat door gemaal Rechtendijk bemalen wordt (zomer-/winterpeil van NAP -0,80/-1,10 m). Binnen het peilbesluit wordt het gebied opgenomen in het peilgebied waarin een streefpeil wordt gevoerd van NAP -0,90 m.

In de huidige situatie is een aantal waterlopen in dit gebied voorzien van een peilafwijking met een zomer-/winterpeil van NAP -1,20/-1,50 m. In verband met de gewenste ontwikkeling van de brakke natuurwaarden in dit deel van het plangebied is het de wens van de toekomstige beheerder de peilafwijking te continueren en/of uit te breiden. Het eventuele uitbreiden van de bestaande peilafwijking wordt getoetst bij de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet. [Lit. 28]

Natuurzone zuid

Voor het meest zuidelijke deel is het wenselijk aan te sluiten op het bestaande, nog zuidelijker gelegen natuurgebied de Nollen van Abbestede. Het hiermee vergrote natuurgebied blijft geïsoleerd van het omliggende polderwater. Het waterpeil in dit deel van de natuurzone zal aan de zuidkant aansluiten op het bestaande (flexibele) waterpeil van NAP -0,35/-0,15 m. Richting het noorden (gemaal Rechtendijk) zal het waterpeil getrapt aflopen naar NAP -0,90 m, het streefpeil wat in de plas wordt gevoerd. Hiervoor wordt een flexibel tussenpeil ingevoerd van NAP -0,90/-0,50 m. [Lit. 28]

4.2 Verwachte effecten (op milieu- en omgevingsaspecten)

4.2.1 Waterberging

Door de ontwikkeling van Boskerpark wordt voorzien in de realisatie van 4,5 hectare extra waterberging, waarmee een deel van de wateropgave van 12,5 hectare in de polder Callantsoog wordt gerealiseerd. Deze waterberging is verdeeld over twee peilgebieden die binnen Boskerpark vallen, namelijk 0,5 hectare in 2030-V en 4,0 hectare in 2030-W. Deze twee peilgebieden worden in de toekomstige situatie samengevoegd tot één robuust peilgebied waarin dynamisch peilbeheer wordt gevoerd met een streefpeil van NAP -0,90 m. Naast de 4,5 hectare waterberging ten behoeve van de wateropgave in de polder Callantsoog, wordt nog eens circa 1 hectare waterberging aangelegd als compensatie voor de aanleg van verharding en de demping van de bestaande watergangen binnen het plangebied. In totaal wordt circa 5,5 hectare waterberging in de plas aangelegd.



4.2.2 Grondwater

In verband met voorkoming van mogelijke grondwatereffecten is bij de peilafweging nadrukkelijk rekening gehouden met bestaande functies en toekomstige functies. Binnen de betreffende peilgebieden wordt ter plaatse van de nieuwe woningen en recreatiewoningen een zodanige ophoging en detailontwatering toegepast dat binnen de peilgebieden voldoende drooglegging en ontwateringsdiepte wordt gerealiseerd voor de beoogde functie.

Om grondwateronderlast te voorkomen ter hoogte van de woningen langs de Voorweg zal de te dempen wegsloot worden omgelegd achter de woningen langs. Dit voorkomt dat de grondwaterstand te laag wordt, waardoor eventueel zettingen op zouden kunnen treden. Bovendien wordt het oppervlaktewater van de waterplas met het nieuwe streefpeil van NAP -0,90 m op een ruime afstand aangelegd van de om te leggen watergang achter de woningen. Door deze afstand, de slechte doorlatendheid en geringe peilwijzigingen is de beïnvloeding van de grondwaterstand nihil.

4.2.3 Waterkwaliteit

Met de ontwikkeling van het plan Boskerpark is de verwachting dat de waterkwaliteit in de toekomstige situatie zal verbeteren. Hier zijn een aantal redenen voor te noemen:

Inrichting

De oostzijde van het plangebied wordt ingericht als een zone met een op natuur gerichte inrichting. Ook krijgt een groot deel van de oevers van de waterplas een ecologische inrichting door een geleidelijke overgang van water naar land te creëren.

Functiewijziging

Door het verdwijnen van de landbouwkundige activiteiten vermindert de (negatieve) belasting van het oppervlaktewater. De belangrijkste redenen zijn (1) het verminderen van uit- en afspoeling van nutriënten door stopzetten bemesting en (2) het verminderen van uit- en afspoeling van gewasbeschermingsmiddelen die in de landbouw (onder andere bollenteelt) worden gebruikt.

4.2.4 Waterkering

Langs het plangebied liggen op twee plaatsen regionale waterkeringen.

Langs de boezem in het oosten van het plangebied ligt een boezemwaterkering. In het aangrenzende peilgebied 2030 W wordt een waterpeil gevoerd van NAP -0,80/-1,10 m (zomer-/winterpeil). In de bestaande situatie zijn ook de peilen van de naastgelegen peilafwijking van invloed op de waterkering (NAP -1,20/-1,50 m (zomer-/winterpeil)). In de toekomstige situatie vervalt het zomer-/winterpeil en wordt formeel dynamisch peilbeheer gevoerd met een streefpeil van NAP -0,90 m en een bandbreedte van +/- 0,10 meter. In verband met de gewenste ontwikkeling van de brakke natuurwaarden in dit deel van het plangebied is het de wens van de toekomstige beheerder de peilafwijking te continueren en/of uit te breiden. Het eventuele uitbreiden van de bestaande peilafwijking wordt getoetst bij de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet. [Lit. 28] Het formeel vast te stellen waterpeil en de gewenste waterpeilen in de peilafwijkingen vallen binnen de bestaande bandbreedtes. Hierdoor zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van de peilwijziging voor de stabiliteit van de waterkering.

Langs de noordzijde van het plangebied ligt een regionale waterkering met de functie tweede waterkering tegen de zee (deels over en deels ten zuiden van de Helmweg). Aan de noordwestzijde van het plangebied grenst de waterkering aan peilgebied 2030 T waarin het waterpeil als gevolg



van Boskerpark niet zal wijzigen waardoor negatieve effecten voor de kering uitgesloten zijn. Aan de noordoostzijde van het plangebied grenst de tweede waterkering tegen de zee aan peilgebied 2030 W. Hierop zijn dezelfde conclusies van toepassing als hierboven geformuleerd voor de boezemwaterkering aan de oostzijde van het plangebied.

4.2.5 Landbouw

Het merendeel van de aanwezige landbouwgronden in het plangebied zal in de toekomstige situatie verdwijnen en maakt ruimte voor recreatie, natuur en waterberging. Echter, aan de zuidzijde van het plangebied ligt een landbouwperceel dat als zodanig in gebruik blijft. Dit perceel ligt in de huidige situatie peilgebied 2030 W waarin een peil wordt gevoerd van NAP -0,80/-1,10 m. De maaiveldhoogte van dit perceel bedraagt circa NAP +0,15 m. De drooglegging van het perceel bedraagt daarom 0,95 tot 1,25 meter. In de toekomstige situatie wordt rondom dit perceel een natuurgebied gerealiseerd op een hoger flexibel waterpeil tussen NAP -0,35 en -0,15 m. De drooglegging van het perceel wordt in de toekomstige situatie verkleind tot 0,30 tot 0,50 meter.

Om het huidige peil (en grondwaterstand) bij dit perceel te handhaven, zullen maatregelen getroffen worden. Met de eigenaren van het perceel zijn de volgende maatregelen besproken:

- Binnen 15 meter van het perceel worden geen watergangen gerealiseerd waarin het water op het hoge peil staat;
- De bestaande watergangen aan de randen van het perceel worden waar nodig verdiept en verbreed. Verbreding van de watergangen vindt plaats buiten het betreffende perceel;
- Ten behoeve van de peilhandhaving wordt een peilafwijking gerealiseerd door de plaatsing van een onderbemalingspomp. Voor de peilafwijking dient de gemeente Schagen een watervergunning aan te vragen.

De maatregelen ten behoeve van het landbouwperceel dienen te worden bekostigd en uitgevoerd door de gemeente Schagen.

De overige (over het algemeen goed gedraineerde) landbouwgronden in de omgeving zijn door wegen en watergangen gescheiden van het plangebied. In deze gebieden vinden geen waterpeilveranderingen plaats. Aldus heeft de peilaanpassing in Boskerpark geen invloed op de landbouwgronden in de omgeving.

4.2.6 Stedelijk

Langs de Voorweg is bestaande bebouwing aanwezig. Een aantal van deze woningen liggen in peilgebied 2030 U (waterpeil NAP -0,40/-0,70 m). In de nieuwe situatie wordt dynamisch peilbeheer gevoerd met een streefpeil van NAP -0,55 m en een bandbreedte van +/- 0,10 meter (het gemiddelde van het huidige peilregime). Hierdoor blijft de ontwateringsdiepte bij de woningen gewaarborgd en wordt grondwateronderlast voorkomen. De wegsloot langs de Voorweg wordt in de nieuwe inrichting gedempt. Door deze watergang terug te graven achter de woningen worden mogelijke effecten met betrekking tot grondwateronderlast voorkomen.

Meer noordelijker langs de Voorweg ligt in peilgebied 2030 V met peil NAP -0,60/-1,00 m eveneens een woning. Dit peilgebied vervalst, waarmee de woning in het peilgebied met streefpeil NAP -0,90 m komt te liggen. Door de demping van de wegsloot aan de voorzijde, wordt het grondwaterpeil nabij de woning in de toekomst bepaald door enerzijds de wegsloot aan de overzijde van de Voorweg (waterpeil NAP -0,50/-0,80) en anderzijds het streefpeil van NAP -0,90 m aan de achterzijde van de woning. Met het oog hierop zijn er geen negatieve effecten qua grondwateroverlast of -onderlast te verwachten voor deze woning.



Ten oosten van het plangebied is aan het boezemwater een woning gelegen (Helmweg 30). Deze woning valt buiten de huidige onderbemaling en ligt in peilgebied 2030 W met peil NAP -0,80/-1,10 m. In de nieuwe situatie wordt deze woning opgenomen in het peilgebied met streefpeil NAP -0,90 m. De watergang direct grenzend aan de woning wordt qua waterpeil buiten het aangrenzende natuurgebied gehouden, zodat de grondwaterstanden nabij de woning vergelijkbaar zullen zijn met de huidige situatie. Er zijn derhalve geen negatieve gevolgen voor de woning te verwachten.

4.2.7 Recreatie

Het Sandepark en de camping Callassande aan de noordwestzijde van Boskerpark zullen geen negatieve gevolgen ondervinden door de ontwikkelingen. Dit park is gescheiden van het plangebied door wegen en watergangen. De peilen in de watergangen blijven ongewijzigd.

4.2.8 Natuur en ecologie

Het plangebied grenst aan Natura 2000-gebied 'Duinen Den Helder en Callantsoog'. Dit gebied valt onder de Habitatrichtlijn en betreft grotendeels een beschermd natuurgebied. Uit een habitattoets is gebleken dat de ontwikkeling van Boskerpark bij aanleg een tijdelijke verstoring met zich meebrengt. De waterhuishoudkundige ingreep (peilwijziging) door ontwikkeling van het plan heeft echter geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000 gebied. [lit. 29]

Verder is voor het vergraven en dempen van watergangen een ontheffing op de Flora & faunawet vereist voor de kleine modderkruiper en giebel. Mogelijk is eveneens een ontheffing vereist voor het verschijnen van de rugstreppad, die op open vergraven plekken afkomt. De ontheffing op Flora & faunawet voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt aangevraagd door de ontwikkelaar.

Ten zuidwesten van het plangebied liggen de Nollen van Abbestede (Natura 2000-gebied). In een noordelijke deel van dit bestaande natuurgebied wordt een flexibel peil van NAP -0,35/-0,15 m gehanteerd. Dit gebied wordt in het nieuwe plan richting het noorden vergroot (binnen de natuurzone).

De geldende waterpeilen in de Nollen van Abbestede worden ook gehanteerd in het natuurdeel van het plangebied dat grenst aan de Nollen van Abbestede. De beïnvloeding van het grondwater in het natuurgebied neemt hierdoor sterk af. Uiteindelijk heeft de ontwikkeling van het natuurgebied binnen het plangebied dus een positieve invloed op de waterhuishouding in het bestaande natuurgebied van de Nollen van Abbestede.

4.2.9 Cultuurhistorie en archeologie

In de uiterste noordhoek blijft het waterpeil NAP -0,50/-0,80 m gehandhaafd. Peilgebied 2030 V (NAP -0,60/-1,00 m) vervalt en wordt opgenomen in het peilgebied met streefpeil NAP -0,90 m. De peilverlaging in de zomer blijft daarmee binnen de marge van 0,40 meter waardoor de peilwijziging niet tot blootstelling van de organische archeologische waarden leidt. Een groot deel van dit peilgebied 2030 V werd onderbemalen tot NAP -1,00/-1,30 m. In dit deel van het peilgebied is dus sprake van een peilverhoging wat conservatie van eventuele archeologische resten ten goede komt. Naar verwachting zullen de werkzaamheden in deze delen geen risico vormen voor eventuele archeologische resten. Voor de overige delen van het plangebied geldt dat er geen belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de peilwijziging.



Voor de ontwikkeling geldt dat de noordhoek wordt opgehoogd ten behoeve van het recreatiegebied. In de zuidwestzijde wordt natuurgebied aangelegd met een relatief hoog maaiveld en de peilen worden verhoogd hetgeen gunstig is voor de conservatie van organische archeologische resten.

4.2.10 Bodem

Langs de Voorweg is een lichte verontreiniging geconstateerd. Deze verontreiniging is niet noemenswaardig en vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van Boskerpark.

De grond die wordt verwijderd ten behoeve van de te realiseren waterberging wordt gebruikt om het recreatiegebied op te hogen. Deze grond dient van een goede structuur, gelijkmatige kwaliteit en vrij van verontreinigingen, zoals puin, te zijn. Door het recreatieve gebied behoorlijk op te hogen ontstaan mogelijkheden voor infiltratie van afstromend regenwater, wat tevens de voorkeur verdient voor het creëren van een stabiele grondwaterstand. (Indien al het water wordt geïnfilteerd in de bodem kan het mogelijk zijn om de compensatie voor verharding van 14% te verlagen. Er treedt dan immers geen versnelde afstroming van het hemelwater op met ongewenste peilstijgingen tot gevolg). Ook wordt door de ophoging goede mogelijkheden gerealiseerd voor ontwatering van de recreatieve woningen. Echter, door de kleiige grondslag, verdient het de aanbeveling om drainagemiddelen toe te passen nabij de toekomstige woningen.

Binnen het plangebied zijn geen grondwaterverontreinigingen aanwezig die door de wijziging van de oppervlaktewaterpeilen worden beïnvloed.

De bandbreedtes van de toekomstige oppervlaktewaterpeilen vallen binnen de bandbreedtes van de huidige gevoerde oppervlaktewaterpeilen. Ten delen zullen de oppervlaktewaterpeilen zelfs worden verhoogd. De toekomstige peilen zullen daarom niet leiden tot een significante verlaging van de grondwaterstand. In het gebied komen wel zettingsgevoelige lagen voor maar omdat de grondwaterstand niet wezenlijk verandert, zal dit niet leiden tot een versnelling van de reeds optredende bodemdaling.



5 Besluiten

De inrichting van Boskerpark is een plan van derden. Boskerpolder B.V. heeft een verzoek gedaan om het waterpeil ten behoeve van het plan te wijzigen. Het hoogheemraadschap legaliseert – door middel van de besluitvorming rond dit watergebiedsplan – de peilwijziging in een partiële herziening van het peilbesluit Callantsoog. Daarnaast is voor de verdere inrichting een aantal andere vergunningen benodigd.

5.1 Peilbesluit

In onderstaande tabel staan de voorgestelde streefpeilen en bijbehorende bandbreedtes aangegeven.

Peilgebied nummer	Oppervlak [ha]	Type peilbeheer	Streefpeil [NAP +m]	Ondergrens [NAP +m]	Bovengrens [NAP +m]
2030 Q	10,6	Flexibel		-0,35	-0,15
2030 T (*)	3,7 (**)	Dynamisch	-0,65	-0,80	-0,50
2030 U	14,4	Dynamisch	-0,55	-0,65	-0,45
2030 V	2,6	Flexibel		-0,90	-0,50
2030 W	31,4	Dynamisch	-0,90	-1,00	-0,80

(*) Over het algemeen geldt dat het minimum peil in het winterseizoen gevoerd wordt en het maximumpeil in het zomerseizoen.
(**) Betreft alleen het oppervlak binnen het plangebied. Het totale peilgebied is groter.

Tabel 5.1: Voorgestelde waterpeilen Boskerpark

5.2 Bestaande peilafwijkingen

In het plangebied zijn twee particuliere peilafwijkingen aanwezig. De peilafwijking aan de noordwestzijde van het plangebied wordt opgeheven bij vaststelling van het peilbesluit. De peilafwijking in de noordoostzijde van het plangebied (noordelijke deel natuurzone) wordt gecontinueerd. Het eventuele uitbreiden van de bestaande peilafwijking wordt getoetst bij de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet. [Lit. 28]

5.3 Vergunningen

Voor de aanleg van waterhuishoudkundige werken en waterpartijen zal een benodigde watervergunning worden aangevraagd door de ontwikkelaar. De nadere detaillering van de waterhuishoudkundige inrichting en werken is nog onderwerp van overleg tussen de ontwikkelaar en hoogheemraadschap. Daarnaast verzorgt de ontwikkelaar voor de aanleg van het park de overige benodigde vergunning, zoals de omgevingsvergunning en de ontheffing op de Flora & faunawet.



Literatuurlijst

1. Alterra, Landelijk Grondgebruiksbestand Nederland (LGN5); Vervaardiging, nauwkeurigheid en gebruik, Wageningen, 2005
2. DLO-Staring Centrum, Bodemkaart van Nederland, Wageningen, 1994
3. DLO-Staring Centrum, Bodemkaart van Nederland; Toelichting bij de kaartbladen, Wageningen, 1995
4. Europese Gemeenschappen, Kaderrichtlijn water; Richtlijn 200/60/EG, PB L 327, z.pl., 22 december 2000
5. Goes, Van der, Beschermde soorten in het beheersgebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, z.pl., 2007
6. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Bescherming Wateroverlast Noorderkwartier, Alkmaar, 2004
7. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Waterbeheersplan 2010-2015; Van veilige dijken tot schoon water, Edam, 2009
8. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Handboek (water)gebiedsplannen, Houten, 2009
9. Meetkundige Dienst, Actuele Hoogtekaart Nederland, z.pl., 2000
10. Meetkundige Dienst, Productspecificatie AHN 2000, z.pl., 2000
11. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten!; De Flora- en faunawet in de praktijk; informatie over vrijstellingen, ontheffingen en gedragscodes, z.pl., 2010
12. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Natuur voor mensen, mensen voor natuur, (www.natuurbeheer.nu) (2010)
13. Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Handboek Kaderrichtlijn water, z.pl., 2003
14. Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Nationaal Bestuurakkoord Water (NBW), z.pl., 2002
15. Ministerie van VROM, LNV, V&W en EZ, Nota Ruimte, Den Haag, 2006
16. Provincie Noord-Holland, Beleidsnota natuur en landschap; Deel nota Ecologische structuren en natuur- en landschapsbouw; Beleidsvisie ontwikkeling provinciale ecologische hoofdstructuur PEHS, Haarlem, 1993
17. Provincie Noord-Holland, Cultuurhistorische waardenkaart Noord-Holland, z.pl., 2002
18. Provincie Noord-Holland, Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2010-2015; Beschermen, benutten, beleven en beheren, Haarlem, 2010
19. Provincie Noord-Holland, Waterverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, provinciaal blad 2009|162
20. Provincie Utrecht, Kaders voor het GGOR in de provincie Utrecht, Gewenst grond- en oppervlaktewaterregime: Heldere keuzes voor duurzaam waterbeheer, Utrecht, 2006
21. Rijkswaterstaat, Klimaatverandering en bodemdaling: gevolgen voor de waterhuishouding in Nederland, 's Gravenhagen, 1997
(www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/gebruiksfuncties/werkwijzer/kennis_uit_de/map/b/bodemdaling/)



22. STOWA, Waternood, z.pl., 2007
23. Vereniging voor landinrichting, Cultuurtechnisch Vademecum; Handboek voor inrichting en beheer van het landelijk gebied, Doetinchem, 2000
24. Wet op de waterhuishouding
25. ProCensus, Bestemmingsplan Boskerpark (concept), d.d. 7 januari 2011
26. ProCensus, Beeldkwaliteitsplan Boskerpark, d.d. 15 augustus 2007 (www.schagen.nl)
27. De bosatlas van ondergronds Nederland, juni 2009
28. Ten Haaf & Bakker, Boskerpark, Inrichtingsplan voor natuur, landschap en recreatie, december 2009
29. Van der Goes en Groot, Habitattoets herinrichting Boskerpolder te Groote Keeten, 2013



Inhoudsopgave bijlagen

bijlage 1	Proces en communicatie	28
bijlage 2	Aanvullende informatie gebiedsbeschrijving	32
bijlage 3	Wetgeving en beleid	33
bijlage 4	Typen peilbeheer	43
bijlage 5	Besluitkaart en besluittabel	46

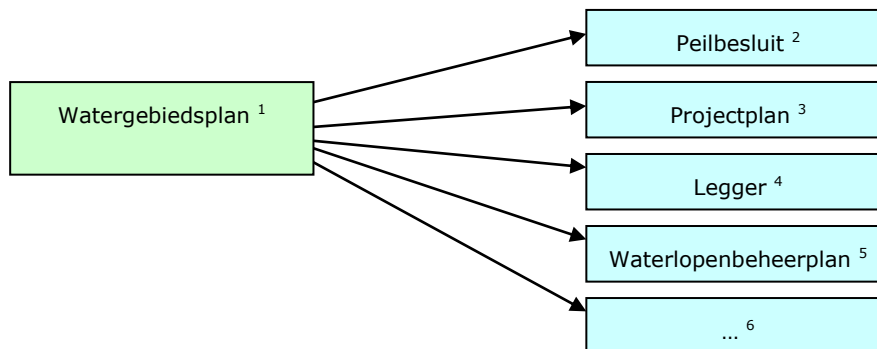


bijlage 1 Proces en communicatie

b 1.1 Proces

b 1.1.1 Watergebiedsplan

Het landelijke beleid benadrukt de zogenoemde watersysteembenadering (GGOR-systematiek). Het geeft aan dat met integraal waterbeheer een goede afstemming op relevante beleidsterreinen wordt bereikt. De samenhang wordt in een watergebiedsplan bijeengebracht. Dit plan is echter niet rechtsgeldig en daarom moet het plan daarnaast worden verankerd in de verschillende beschikbare juridische instrumenten, zoals de legger, een peilbesluit en/of een projectplan. Afhankelijk van de situatie wordt besloten welke deelproducten gewenst zijn en efficiënt zijn mee te nemen.



¹ Het **Watergebiedsplan** omvat een beschrijving van alle afwegingen en uitkomsten van onderzoeken die leiden tot een peilkeuze en peilbeheer en/of inrichting en onderhoud van het watersysteem. In het plan is o.a. omschreven: de huidige situatie van een gebied, de autonome ontwikkelingen, de randvoorwaarden en uitgangspunten die zijn aangehouden, de knelpunten en wensen van belanghebbenden, de afweging en de uit te voeren maatregelen. Daarnaast wordt het proces en de communicatie van het plan beschreven. Het Watergebiedsplan dient als onderbouwing voor de erin/bij opgenomen 'deelproducten'. Bv. voor het peilbesluit dient het Watergebiedsplan als 'Toelichting op het Peilbesluit'.

² Het **Peilbesluit** is het uiteindelijke peilenplan (kaart en tabel) dat wordt vastgesteld door het College van Hoofdingelanden.

³ Het **Projectplan** beschrijft de maatregelen die opgenomen worden. Het kan gaan om de maatregelen die nodig zijn om een peilaanpassing mogelijk te maken, maar ook andere maatregelen kunnen hierin worden opgenomen (bijv. het oplossen van een hydraulisch knelpunt, zodat het vastgestelde peil in de praktijk ook haalbaar is).

⁴ In de **Legger** wordt omschreven waaraan waterstaatswerken (waterlopen, waterkeringen en bergingsgebieden) qua ligging, vorm en afmeting (normprofiel) moeten voldoen, en wat de onderhoudsplicht is.

⁵ In het **Waterlopenbeheerplan** staat beschreven waar welk beheer wordt uitgevoerd door het hoogheemraadschap.



⁶ **Overige producten** die het Watergebiedsplan als basis kunnen hebben. Dit kan bijvoorbeeld een waterplan zijn, een convenant, een baggerplan enz.

b 1.1.2 GGOR-systematiek

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW - zie b 3.3.2) is de afspraak gemaakt dat de waterschappen de komende jaren GGOR's opstellen voor hun beheersgebied. GGOR staat voor Gewenst Grond- en OppervlaktewaterRegime (oftewel: gewenste peilen en peilbeheer). De GGOR-systematiek is leidend bij het opstellen van het watergebiedsplan.

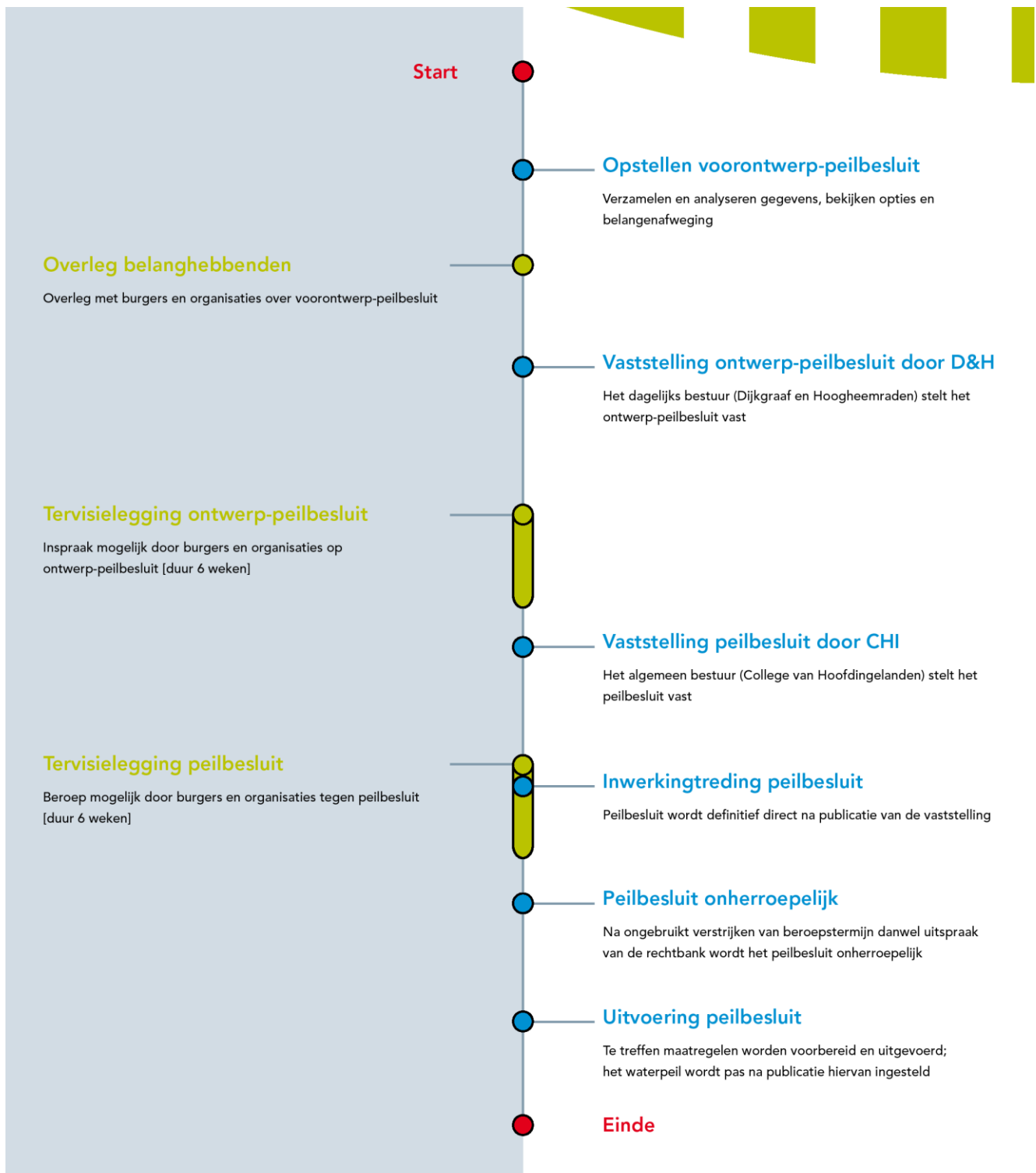
Het GGOR is enerzijds een concreet product maar vooral ook een proces: Een proces waarbij afwegingen in het waterbeheer gemaakt worden, door op een heldere manier de belangen af te wegen van alle functies die in een gebied voorkomen. Hierbij wordt het hele watersysteem beschouwd; van oppervlaktewater tot grondwater en van kwantiteit tot kwaliteit. Vaak zal het niet mogelijk zijn om het waterbeheer voor alle functies optimaal in te richten. Enerzijds omdat er beperkingen zijn aan wat technisch realiseerbaar is, anderzijds omdat keuzes in belangrijke mate beïnvloed worden door het maatschappelijk bestuurlijk krachtenveld. Het resultaat van de GGOR-systematiek is een via bestuurlijke afweging vastgesteld besluit.

Het GGOR-proces helpt bestuurders in de afweging van belangen en garandeert dat die keuzes goed onderbouwd zijn. Daar waar blijkt dat functies slecht bediend kunnen worden, levert het GGOR-proces bovendien belangrijke input voor toekomstige afwegingen in de ruimtelijke ordening. Waterschapsbesturen kunnen motiveren waar beperkingen liggen gezien de huidige functietoekenning en het provinciale bestuur heeft een extra hulpmiddel bij het herzien van functies. Het einddoel blijft steeds: het realiseren van een duurzaam ingericht watersysteem, waarbij er een beter evenwicht is in de afstemming tussen functies en waterbeheer. [lit. 20]



b 1.1.3 Procedure

Voor de juridische instrumenten geldt een procedureverplichting. In onderstaand figuur staat weergegeven hoe een dergelijke procedure is opgebouwd.





b 1.2 Communicatie

In het kader van het watergebiedsplan Boskerpark is er gesproken met de volgende belanghebbenden:

- Gemeente Schagen (voorheen gemeente Zijpe)
- Landschap Noord-Holland
- Provincie Noord-Holland
- Eigenaren te handhaven landbouwkundig perceel Abbestederweg

Gemeente Schagen (voorheen gemeente Zijpe) & Landschap Noord-Holland

De overleggen met gemeente Schagen en Landschap Noord-Holland hebben in projectgroepverband plaatsgevonden. Dit heeft met name geresulteerd in de gewenste inrichting voor de oostelijke natuurzone. [lit. 28]

Provincie Noord-Holland

Het eindconcept van het watergebiedsplan is toegestuurd aan Provincie Noord-Holland. **PM**

Eigenaren te handhaven landbouwkundig perceel Abbestederweg

Op 21 september 2011 heeft een gesprek plaatsgevonden met deze eigenaren. Dit heeft geresulteerd in een set aan maatregelen die genomen moeten worden om de waterhuishoudkundige situatie in het betreffende perceel ongewijzigd te laten. Deze maatregelen zijn specifiek benoemd in paragraaf 4.2.5 van dit watergebiedsplan.

Naast deze specifieke vooroverleggen, worden de wettelijke procedures die zijn vastgesteld doorlopen. Het ontwerpbesluit (inclusief het watergebiedsplan) ligt gedurende zes weken ter inzage, zodat belanghebbenden hun zienswijze kenbaar kunnen maken. De reactie op de ingebrachte zienswijzen en het besluit worden via het D&H aan het CHI aangeboden ter vaststelling. Het vaststellingsbesluit wordt bekend gemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Alkmaar.



bijlage 2 Aanvullende informatie gebiedsbeschrijving

b 2.1 Themakaarten

b 2.1.1 Cultuurhistorie en archeologie

b 2.1.2 Maaiveldhoogte

b 2.1.3 Bodem

b 2.1.4 Kwel en wegzijging zomer

b 2.1.5 Kwel en wegzijging winter

b 2.1.6 Waterstaatkundige situatie

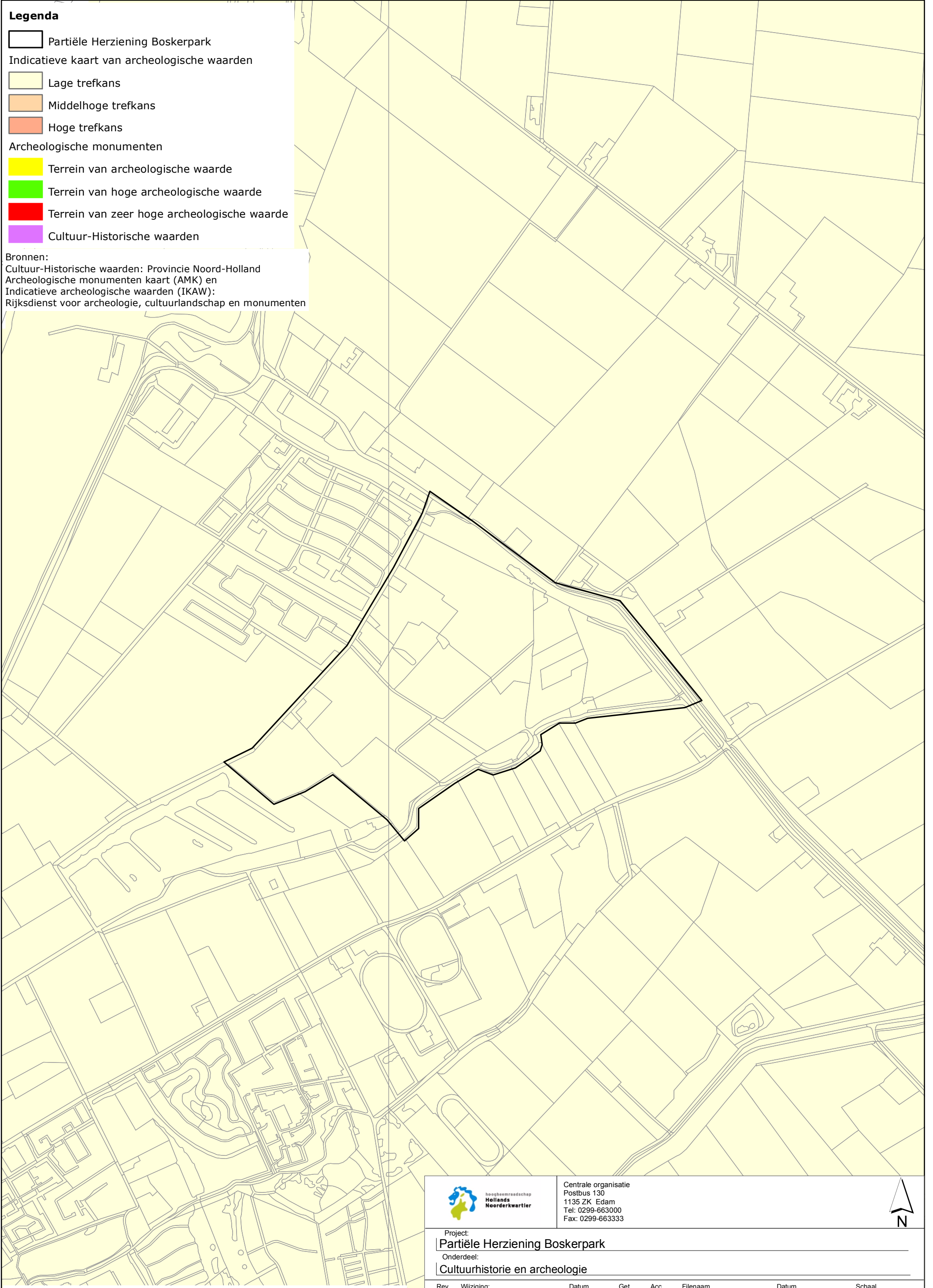
b 2.1.7 Natuur

b 2.1.8 Grondgebruik

Legenda

-  Partiële Herziening Boskerpark
- Indicatieve kaart van archeologische waarden
-  Lage trefkans
-  Middelhoge trefkans
-  Hoge trefkans
- Archeologische monumenten
-  Terrein van archeologische waarde
-  Terrein van hoge archeologische waarde
-  Terrein van zeer hoge archeologische waarde
-  Cultuur-Historische waarden

Bronnen:
 Cultuur-Historische waarden: Provincie Noord-Holland
 Archeologische monumenten kaart (AMK) en
 Indicatieve archeologische waarden (IKAW):
 Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten



Centrale organisatie
 Postbus 130
 1135 ZK Edam
 Tel: 0299-663000
 Fax: 0299-663333

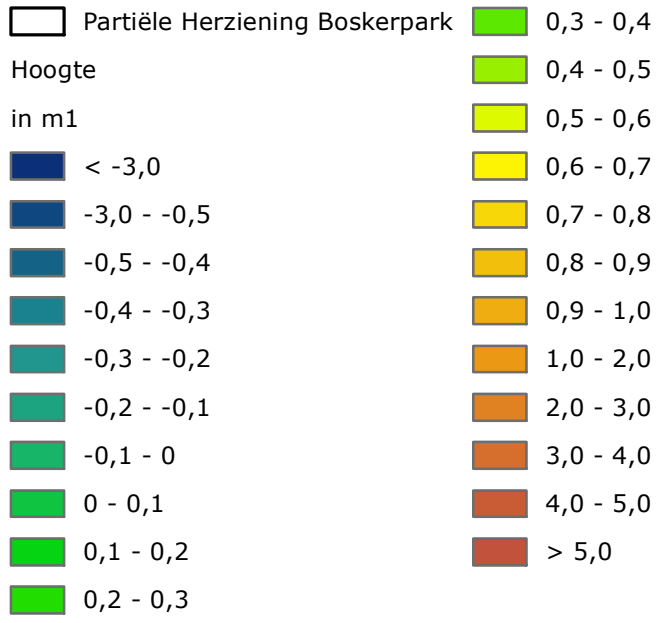


Project:
Partiële Herziening Boskerpark
 Onderdeel:
Cultuurhistorie en archeologie

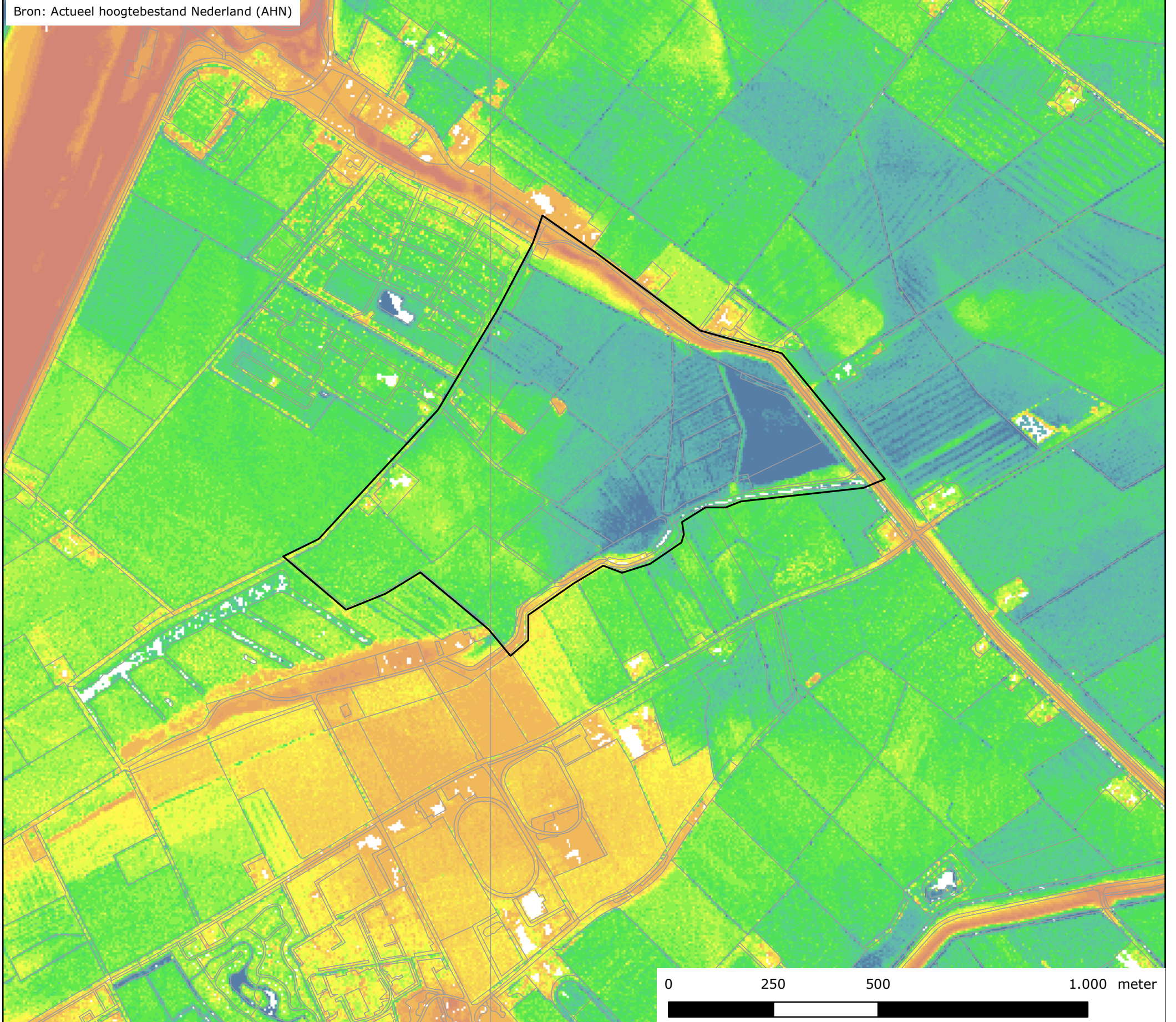


Rev.	Wijziging:	Datum	Get.	Acc.	Bestandnaam	Datum	Schaal
1					SR10_237_V1_A3	21-05-2010	1:10.000
2					Get. Gec. Acc.	Formaat	Tekeningnummer
3					HK	A3	SR10_237

Legenda



Bron: Actueel hoogtebestand Nederland (AHN)



Centrale organisatie
Postbus 130
1135 ZK Edam
Tel: 0299-663000
Fax: 0299-663333



Project:
Partiële Herziening Boskerpark

Onderdeel:
Maaiveldhoogte

Rev.	Wijziging:	Datum	Get.	Acc.	Filenaam	Datum	Schaal
1					SR10_239_V1_A3	03-06-2010	1:10.000
2					Get. Gec. Acc.	Formaat	Tekeningnummer
3					HK	A3	SR10_239

Legenda

Partiële Herziening Boskerpark

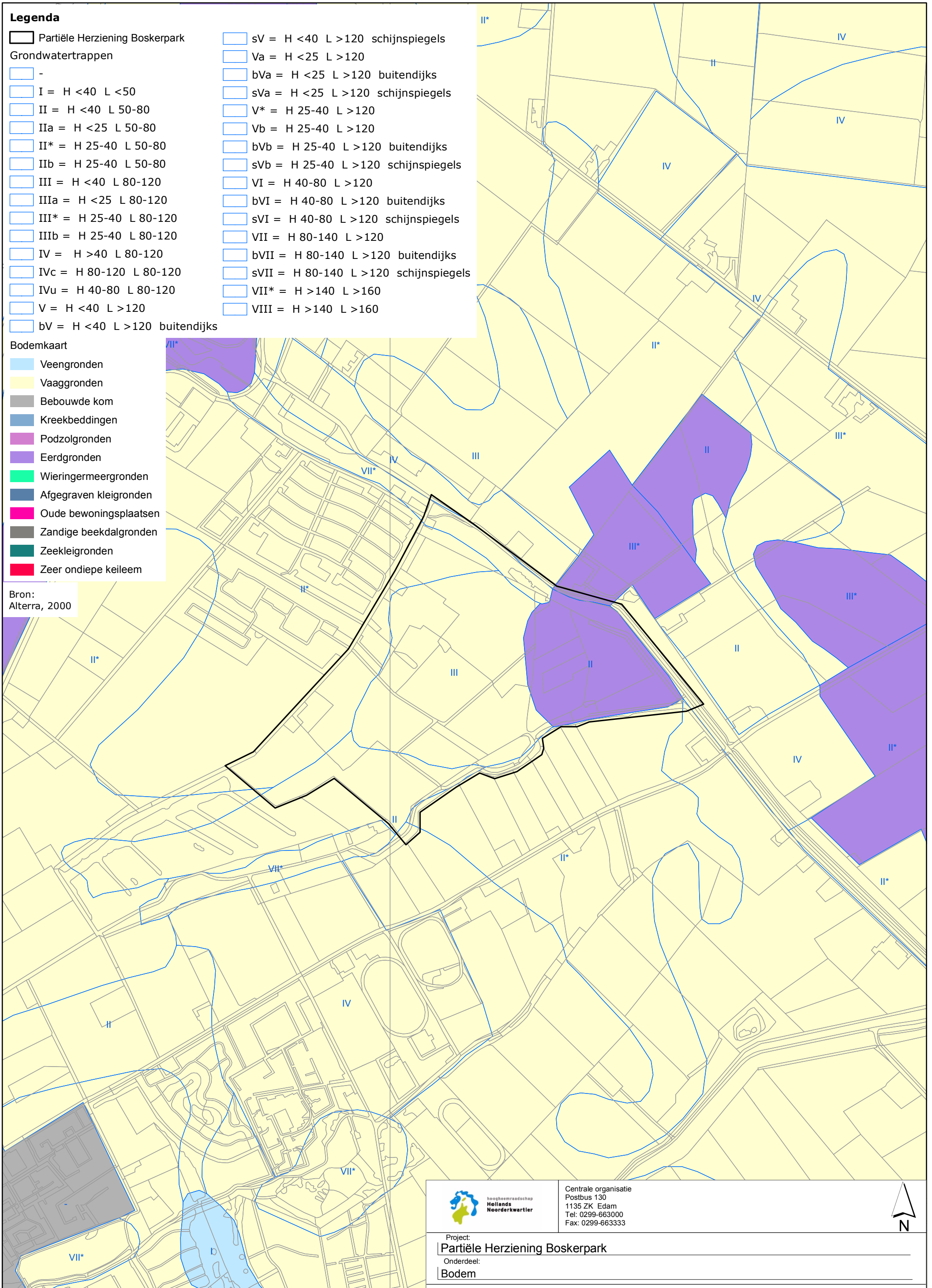
Grondwatertrappen

-
- I = H <40 L <50
- II = H <40 L 50-80
- IIa = H <25 L 50-80
- II* = H 25-40 L 50-80
- IIb = H 25-40 L 50-80
- III = H <40 L 80-120
- IIIa = H <25 L 80-120
- III* = H 25-40 L 80-120
- IIIb = H 25-40 L 80-120
- IV = H >40 L 80-120
- IVc = H 80-120 L 80-120
- IVu = H 40-80 L 80-120
- V = H <40 L >120
- bV = H <40 L >120 buitendijks
- sV = H <40 L >120 schijnspiegels
- Va = H <25 L >120
- bVa = H <25 L >120 buitendijks
- sVa = H <25 L >120 schijnspiegels
- V* = H 25-40 L >120
- Vb = H 25-40 L >120
- bVb = H 25-40 L >120 buitendijks
- sVb = H 25-40 L >120 schijnspiegels
- VI = H 40-80 L >120
- bVI = H 40-80 L >120 buitendijks
- sVI = H 40-80 L >120 schijnspiegels
- VII = H 80-140 L >120
- bVII = H 80-140 L >120 buitendijks
- sVII = H 80-140 L >120 schijnspiegels
- VII* = H >140 L >160
- VIII = H >140 L >160

Bodemkaart

- Veengronden
- Vaaggronden
- Bebouwde kom
- Kreekbodden
- Podzolgronden
- Eerdgronden
- Wieringermeergronden
- Afgegraven kleigronden
- Oude bewoningsplaatsen
- Zandige beekdalgronden
- Zeekleigronden
- Zeer ondiepe keileem

Bron:
Alterra, 2000

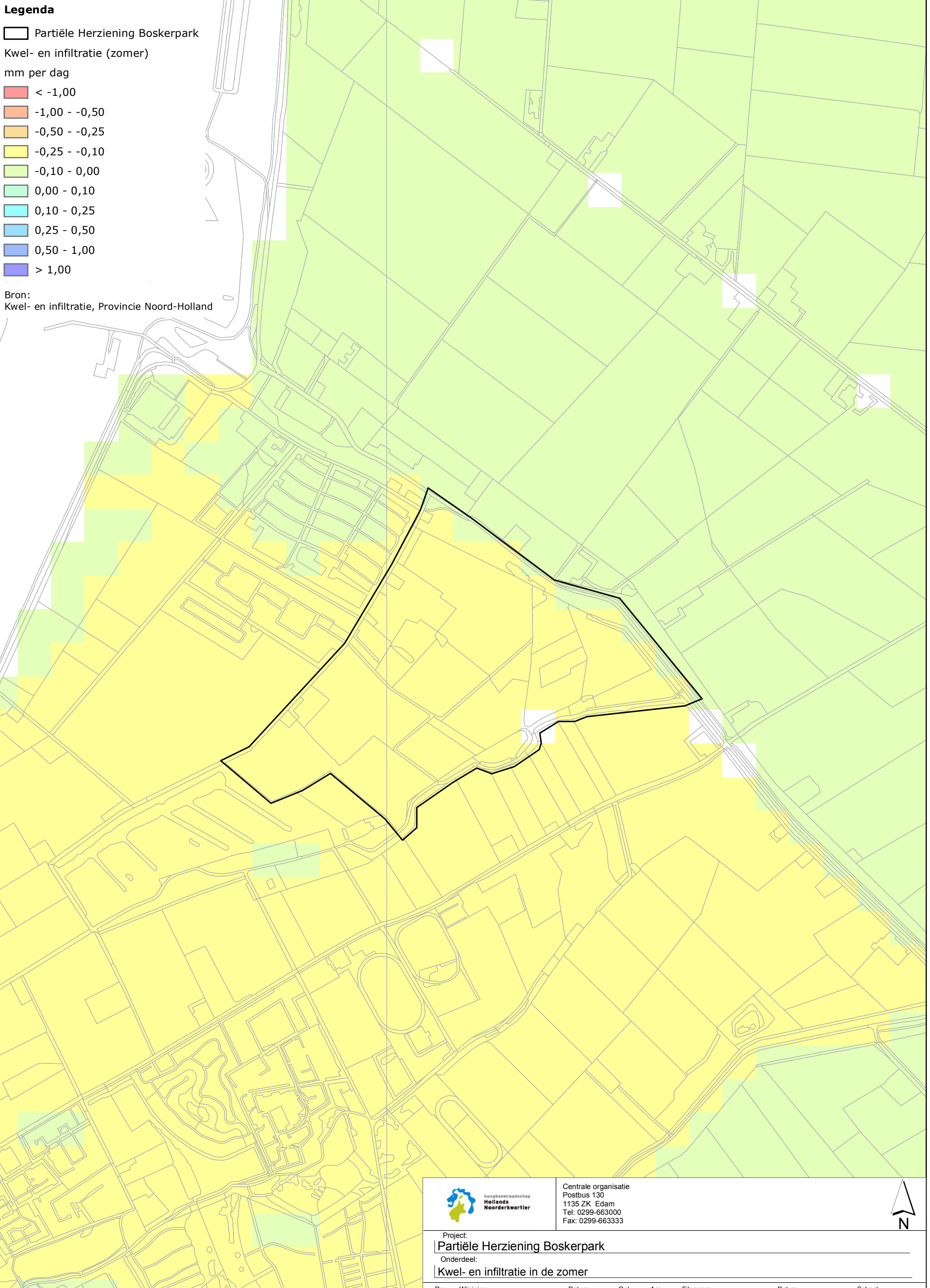


Centrale organisatie
Postbus 130
1135 ZK Edam
Tel: 0299-663000
Fax: 0299-663333



Project:
Partiële Herziening Boskerpark
Onderdeel:
Bodem

Rev.	Wijziging:	Datum	Get.	Acc.	Bestandnaam	Datum	Schaal
1					SR10_242_V1_A3	21-05-2010	1:10.000
2					Get. Gec. Acc.	Formaat	Tekeningnummer
3					[HK]	A3	SR10_242



Legenda

Partiële Herziening Boskerpark

Kwel- en infiltratie (zomer)

mm per dag

- < -1,00
- 1,00 - -0,50
- 0,50 - -0,25
- 0,25 - -0,10
- 0,10 - 0,00
- 0,00 - 0,10
- 0,10 - 0,25
- 0,25 - 0,50
- 0,50 - 1,00
- > 1,00

Bron:
Kwel- en infiltratie, Provincie Noord-Holland

0 250 500 1.000 meter



Centrale organisatie
Postbus 130
1135 ZK Edam
Tel: 0299-663000
Fax: 0299-663333



Project:
Partiële Herziening Boskerpark

Onderdeel:
Kwel- en infiltratie in de zomer

Rev.	Wijziging:	Datum	Get.	Acc.	Bestandnaam	Datum	Schaal
1					SR10_243_V1_A3	03-06-2010	1:10.000
2					Get. Gec. Acc.	Formaat	Tekeningnummer
3					HK	A3	SR10_243

Legenda

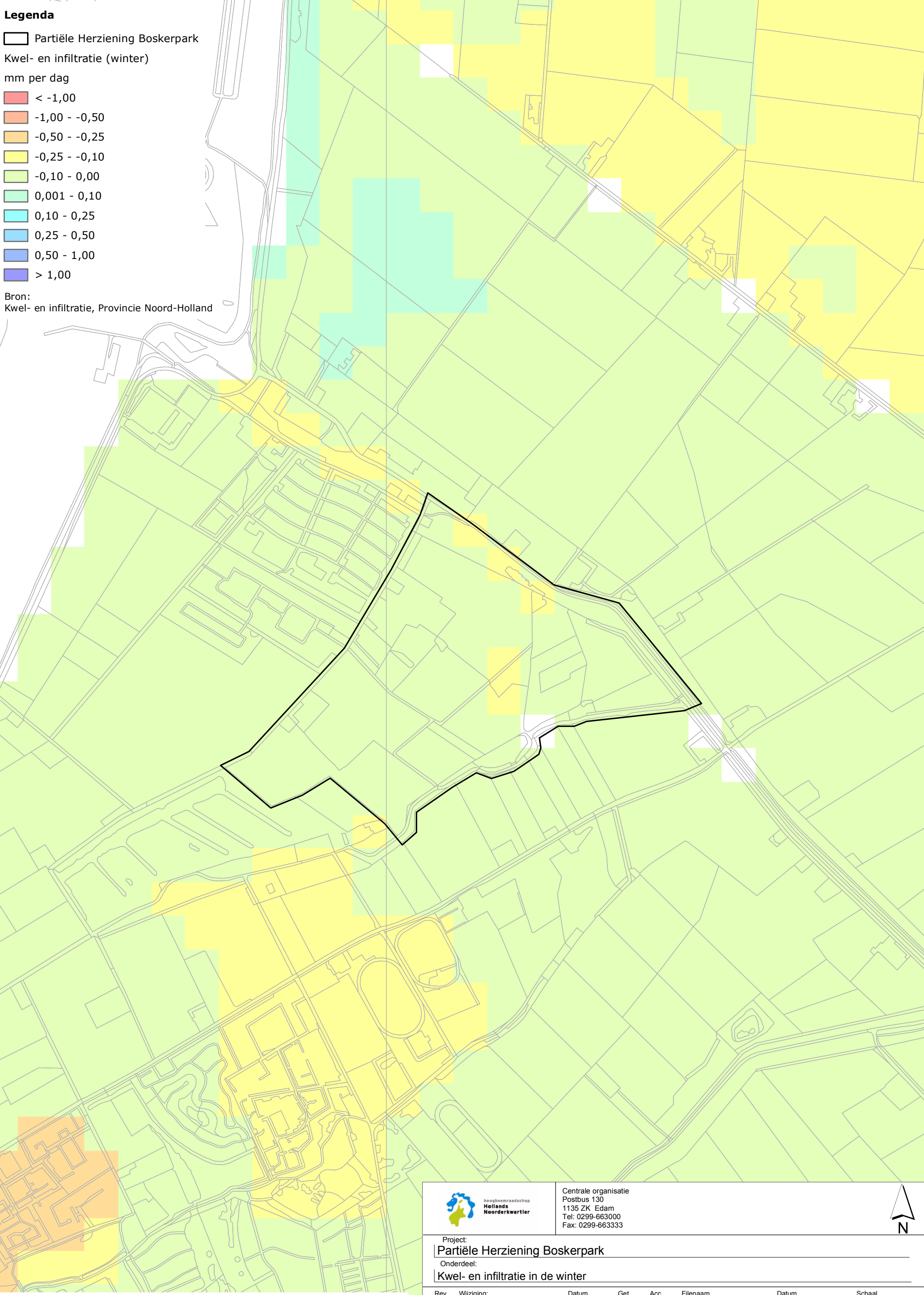
Partiële Herziening Boskerpark



Kwel- en infiltratie (winter)

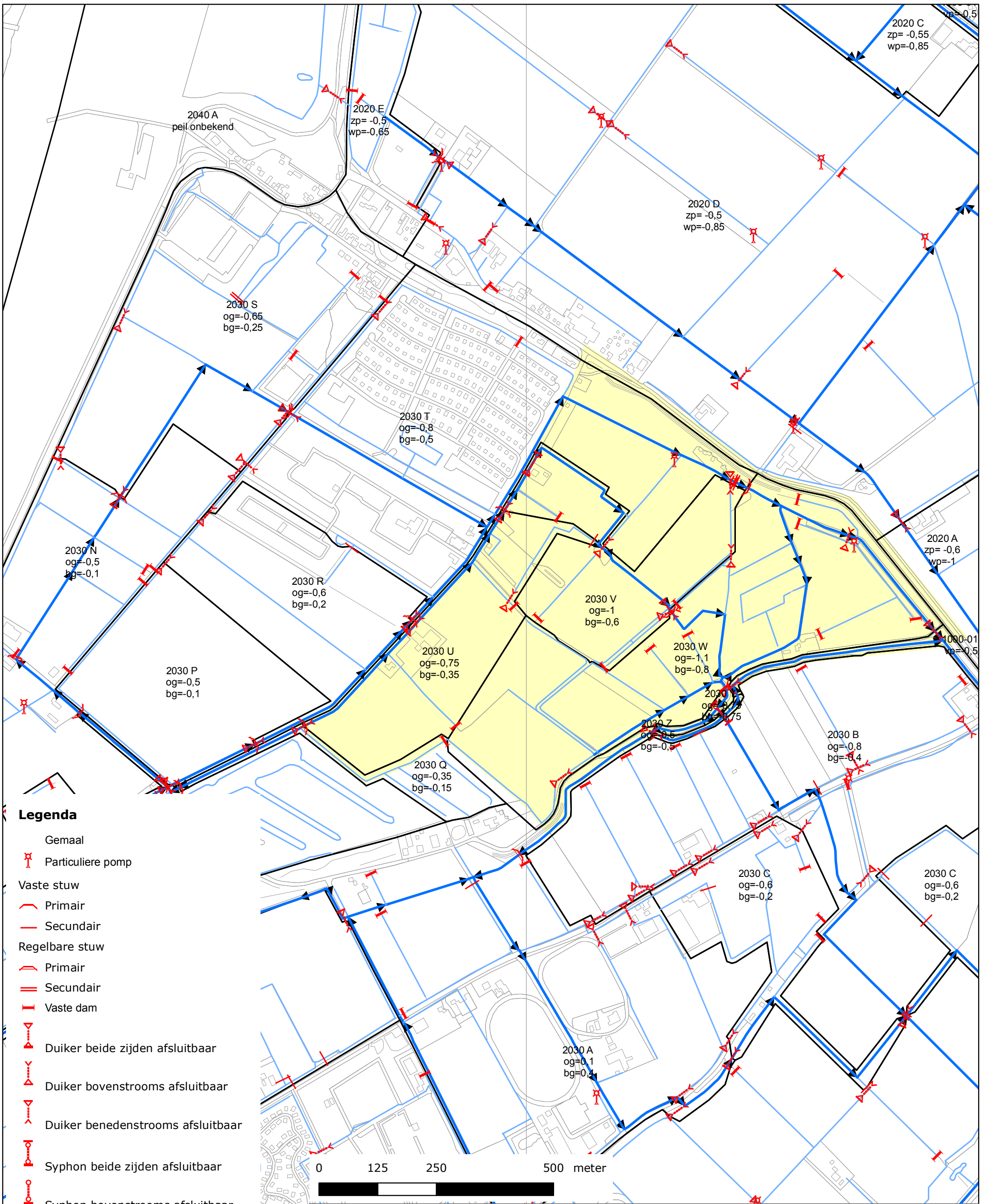
mm per dag

- < -1,00
- 1,00 - -0,50
- 0,50 - -0,25
- 0,25 - -0,10
- 0,10 - 0,00
- 0,001 - 0,10
- 0,10 - 0,25
- 0,25 - 0,50
- 0,50 - 1,00
- > 1,00

Bron:
Kwel- en infiltratie, Provincie Noord-Holland



 Waterschap Hollands Noorderkwartier	Centrale organisatie Postbus 130 1135 ZK Edam Tel: 0299-663000 Fax: 0299-663333						
Project: Partiële Herziening Boskerpark							
Onderdeel: Kwel- en infiltratie in de winter							
Rev.	Wijziging:	Datum	Get.	Acc.	Bestandnaam	Datum	Schaal
1					SR10_244_V1_A3	03-06-2010	1:10.000
2					Get. Gec. Acc.	Formaat	Tekeningnummer
3					[HK]	A3	SR10_244



Legenda

- Gemaal
- Particuliere pomp
- Vaste stuw
 - Primair
 - Secundair
- Regelbare stuw
 - Primair
 - Secundair
- Vaste dam
- Duiker beide zijden afsluitbaar
- Duiker bovenstrooms afsluitbaar
- Duiker benedenstrooms afsluitbaar
- Syphon beide zijden afsluitbaar
- Syphon bovenstrooms afsluitbaar
- Syphon benedenstrooms afsluitbaar
- Kunstwerk met inlaatfunctie
- Waterlopen, categorie
 - Boezemwater
 - Primair
 - Secundair
- Stromingsrichting primair
- Peilgebieden



Centrale organisatie
 Postbus 130
 1135 ZK Edam
 Tel: 0299-663000
 Fax: 0299-663333



Project:
Partiële Herziening Boskerpark


Onderdeel:
Waterstaatkundige kaart

Rev.	Wijziging:	Datum	Get.	Acc.	Filenaam	Datum	Schaal
1					SR10_236_V1_A3	03-06-2010	1:7.500
2					Get. HK	Formaat A3	Tekeningnummer SR10_236
3							


Legenda

 Partiële Herziening Boskerpark


 N2000


 (P)EHS


Natuurdoeltypen


 Agrarische gebied met grutto grasland en bloemrijke slootkanten


 Bos

 Grote eenheden duingebied of bos of heide

 Grote eenheden moeras

 Kemphaangrasland, nat schraalland of rietland

 Landgoed, eendekooi, recreatiegebied, productiebos of waterwingebied

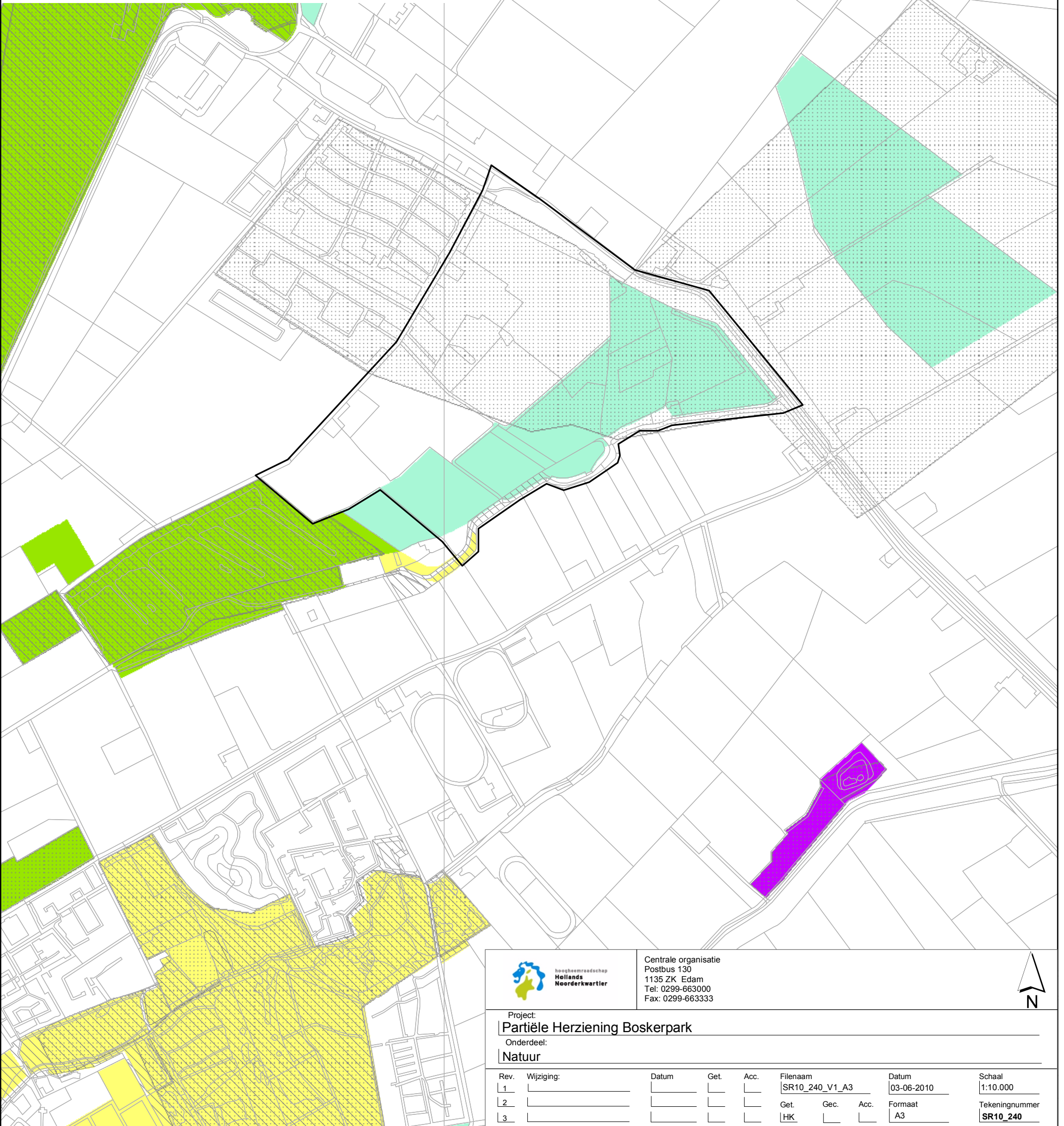
 Bloemrijk grasland, droog duingrasland of heide

Bronnen:

Natura 2000 (N2000): Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

Ecologische hoofdstructuur ((P)EHS) en Natuurdoeltypen: Provincie Noord-Holland

0 250 500 1.000 meter



Centrale organisatie
Postbus 130
1135 ZK Edam
Tel: 0299-663000
Fax: 0299-663333



Project:
Partiële Herziening Boskerpark

Onderdeel:

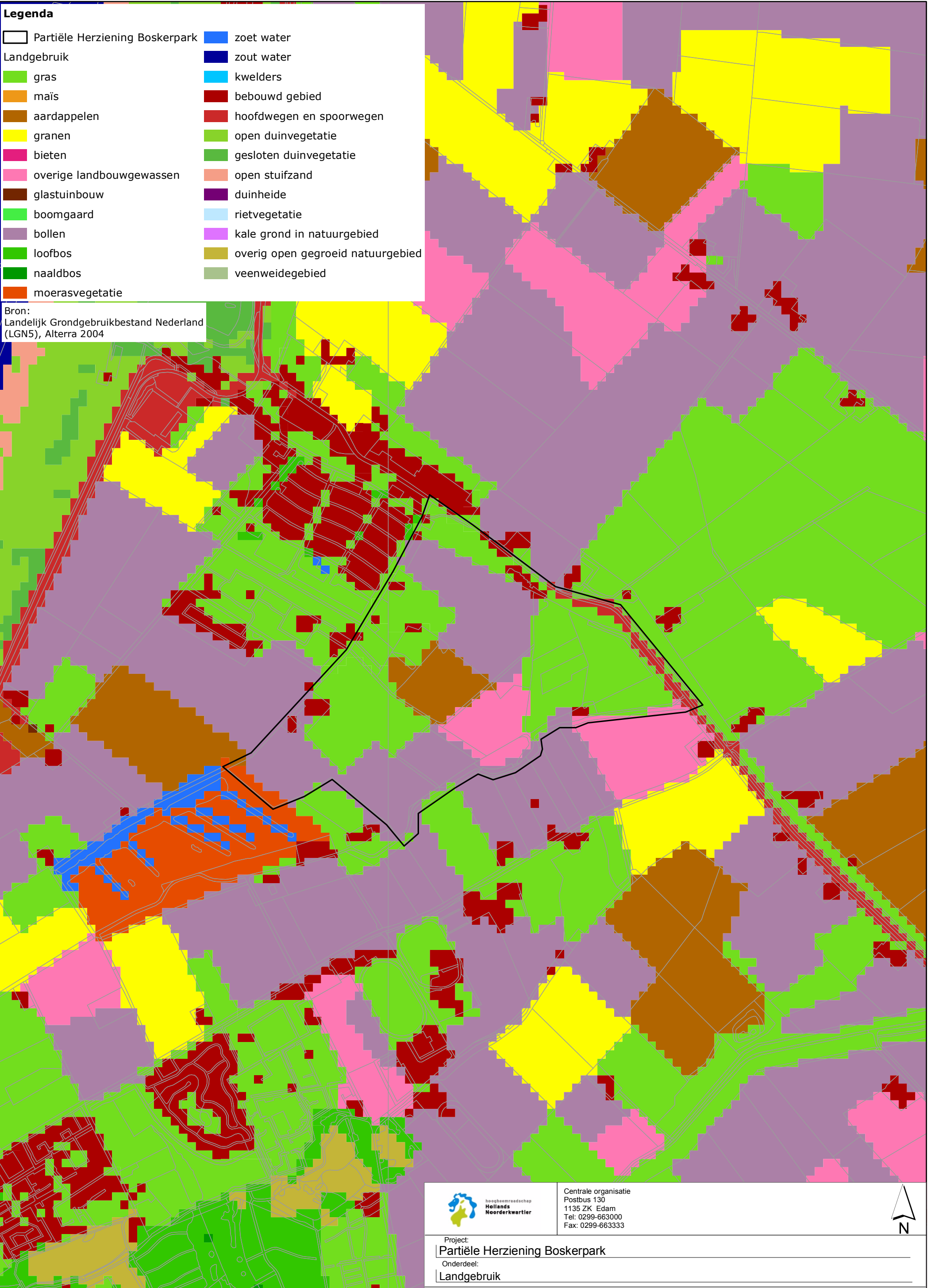
Natuur

Rev.	Wijziging:	Datum	Get.	Acc.	Bestandnaam	Datum	Schaal
1					SR10_240_V1_A3	03-06-2010	1:10.000
2					Get. Gec. Acc.	Formaat	Tekeningnummer
3					HK	A3	SR10_240

Legenda

-  Partiële Herziening Boskerpark
-  zoet water
-  zout water
-  gras
-  kwelders
-  maïs
-  bebouwd gebied
-  aardappelen
-  hoofdwegen en spoorwegen
-  granen
-  open duinvegetatie
-  bieten
-  gesloten duinvegetatie
-  overige landbouwgewassen
-  open stuifzand
-  glastuinbouw
-  duinheide
-  boomgaard
-  rietvegetatie
-  bollen
-  kale grond in natuurgebied
-  loofbos
-  overig open gegroeid natuurgebied
-  naaldbos
-  veenweidegebied
-  moerasvegetatie

Bron:
Landelijk Grondgebruikbestand Nederland
(LGN5), Alterra 2004



Centrale organisatie
Postbus 130
1135 ZK Edam
Tel: 0299-663000
Fax: 0299-663333



Project:
Partiële Herziening Boskerpark

Onderdeel:
Landgebruik

Rev.	Wijziging:	Datum	Get.	Acc.	Bestandnaam	Datum	Schaal
1					SR10_238_V1_A3	21-10-2010	1:50.000
2					Get. Gec. Acc.	Formaat	Tekeningnummer
3					HK	A3	SR10_238



bijlage 3 Wetgeving en beleid

b 3.1 Wet- en regelgeving

b 3.1.1 Peilbesluit

Waterwet

In december 2009 is de nieuwe Waterwet vastgesteld. In de Waterwet is een bepaling opgenomen over de vaststelling van peilbesluiten. Een waterbeheerder is in daartoe aan te wijzen gevallen verplicht voor oppervlaktewater onder zijn beheer peilbesluiten vast te stellen. In een peilbesluit worden waterstanden of bandbreedten waarbinnen waterstanden kunnen variëren vastgesteld, die gedurende daarbij aangegeven perioden zoveel mogelijk worden gehandhaafd. De aanwijzing vindt plaats bij of krachtens provinciale verordening voor zover het regionale wateren betreft. Bij de verordening kunnen nadere regels worden gesteld met betrekking tot het peilbesluit.

Waterverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

In de verordening staat voor welke gebieden een peilbesluit moet worden opgesteld. Daarnaast bestaat het CHI-voorstel, naast het bepaalde in het tweede lid van artikel 5.2 van de waterwet, uit het onderstaande:

- Het peilbesluit (tabel en kaart)
- Een toelichting waarin tenminste zijn opgenomen:
 - Een kaart met de begrenzing van het gebied waarbinnen de wateren gelegen zijn waarop het peilbesluit betrekking heeft;
 - de aan het besluit ten grondslag liggende afwegingen en uitkomsten van de verrichte onderzoeken;
 - een aanduiding van de veranderingen van de waterstanden ten opzichte van de bestaande situatie;
 - een aanduiding van de gevolgen van de te handhaven waterstanden voor de diverse belangen.

b 3.1.2 Legger

Vanuit de wetgeving worden twee kaders aangegeven voor de legger. Vanuit praktische overwegingen worden deze gecombineerd.

Waterwet

In de Waterwet staat dat de beheerder zorg draagt voor de vaststelling van een legger, waarin is omschreven waaraan waterstaatswerken (oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk) naar ligging, vorm, afmeting en constructie moeten voldoen.

Waterschapswet

In de Waterschapswet staat dat de het algemeen bestuur de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen in de legger vaststelt.

Waterverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

De legger bevat verder nog de gemiddelde dwarsprofielen van de oppervlaktewaterlichamen. Voor wateren die niet van overwegend belang zijn voor de aan- en afvoer van water en waterberging geldt een vrijstelling voor het vastleggen van vorm, afmeting en constructie.



b 3.1.3 Projectplan

Waterwet

In de waterwet staat dat de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder geschiedt overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. Het plan bevat tenminste een beschrijving van het betrokken werk en de wijze waarop dat zal worden uitgevoerd, alsmede een beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk. In dit geval betreft het een "plan van een derde" waarvoor geen projectplanverplichting bestaat. Voor de uitvoering van de benodigde werken dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het hoogheemraadschap.

b 3.1.4 Bestemmingsplan

Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009

In het kader van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de provincie op 15 december 2008 de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 vastgesteld. Deze verordening richt zich op de inhoud van bestemmingsplannen en is gebaseerd op het bestaande streekplanbeleid.

b 3.1.5 Flora- en faunawet

In de Flora- en faunawet wordt de bescherming van soorten geregeld. In de wet staat vermeld dat het verboden is planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort op welke wijze dan ook te beschadigen. Beschermde inheemse dieren mogen niet worden gedood, verstoord, verwond, gevangen en bemachtigd. Daarnaast is het verboden om nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Op de lijst van beschermde soorten staan alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën en een aantal vissen, libellen, vlinders en plantensoorten. Dit maakt de lijst zo breed dat bij alle aanpassingen en werkzaamheden in en om het watersysteem rekening moet worden gehouden met de Flora- en faunawet (natuurtoets).

De toepassing van de Flora- en faunawet met betrekking tot ruimtelijke projecten en wijzigingen in het peil staan in hoofdlijnen beschreven in een speciale folder van het ministerie van LNV [lit. 11].

b 3.2 Europees beleid

b 3.2.1 Europese Kaderrichtlijn Water (KRW)

In december 2000 is de Kaderrichtlijn Water van kracht geworden. De kaderrichtlijn is in 2005 in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De KRW is een Europese richtlijn gericht op de verbetering van de kwaliteit van het oppervlaktewater en het grondwater. Het doel is dat al de wateren binnen de Europese Unie in 2015 in een 'goede toestand' verkeren. Bij het bepalen van een 'goede toestand' onderscheidt de KRW drie soorten water: natuurlijk; sterk veranderd; kunstmatig. De plannen voor de verbetering van de waterkwaliteit moeten van Brussel breed worden gedragen. De KRW verplicht de lidstaten tot de opstelling van (inter)nationale stroomgebiedbeheersplannen.

Het hoogheemraadschap heeft een strategische bijdrage geleverd en veel geïnvesteerd in verbreding van het draagvlak. In 2008 zijn maatregelpakketten ontwikkeld. In het



Waterbeheersplan 2010-2015; 'Van veilige dijken tot schoon water' [lit. 7] zijn de doelen en maatregelen voor het beheersgebied van HHNK benoemd.

In paragraaf 2.6.3 zijn de waterlichamen en de bijbehorende doelstellingen binnen het plangebied beschreven.

b 3.2.2 Vogel- en Habitatrictlijn

De Vogelrichtlijn en de Habitatrictlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin aangegeven wordt welke soorten en welke typen natuurgebieden (habitats) beschermd moeten worden door de lidstaten. De gebieden die vallen onder de beide richtlijnen moeten uitgroeien tot een Europees netwerk van natuurgebieden. Dit netwerk wordt Natura 2000 genoemd.

In Nederland zijn de instrumenten voor de Vogel- en Habitatrictlijn de Natuurbeschermingswet (1998) en Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet is bestemd voor gebiedsbescherming, terwijl de Flora- en faunawet de soortbeschermingsaspecten beschermt.

In en nabij Vogel- en Habitatrictlijngebieden is alleen peilwijziging toegestaan als dit niet tot negatieve gevolgen voor deze gebieden leidt. Als in het watergebiedsplan peilwijzigingen worden voorgesteld in de nabijheid van Natura 2000-gebieden, dan wordt nader onderzoek naar de effecten voorgesteld. Daarnaast worden voor Natura 2000-gebieden gebiedbeheersplannen opgesteld met hierin maatregelen. Deze maatregelen kunnen relevant zijn voor een peilbesluit. De pakketten moeten daarom nagelopen worden op het belang voor een peilbesluit in een bepaald peilbesluitgebied.

In paragraaf 2.6.1 is aangegeven of het peilbesluitgebied deel uitmaakt van een Natura2000-gebied en in paragraaf 2.6.2 welke Flora- en faunasoorten er in het gebied voorkomen.

b 3.2.3 Zwemwaterrichtlijn

Deze richtlijn 2006/7/EG is op 15 februari 2006 vastgesteld en op 24 maart 2006 in werking getreden. De oude richtlijn 76/160/EEG wordt 31 december 2014 ingetrokken. De richtlijn 2006/7/EG stelt onder andere bepalingen vast voor de controle en de indeling van de zwemwaterkwaliteit, het beheer van de zwemwaterkwaliteit en het verstrekken van informatie over zwemwaterkwaliteit aan het publiek.

De directe relatie met de peilbesluiten is in de meeste gevallen beperkt. Alleen als in het gebied waarvoor een peilbesluit wordt voorbereid een of meer zwemwateren aanwezig zijn is de richtlijn van belang.

In paragraaf 2.6.3 wordt beschreven of er zwemwaterlocaties binnen het peilbesluitgebied liggen.

b 3.2.4 Verdrag van Malta

In 1998 is door het rijk het Verdrag van Malta ondertekend, waarin de bescherming en het behoud van archeologische waarden wordt nagestreefd. Aantasting en vernietiging van archeologische waarden kunnen reden zijn tot het onthouden van goedkeuring aan een plan.

In paragraaf 2.2.2 wordt aangegeven welke archeologische en cultuurhistorische waarden zijn gevonden binnen het peilbesluitgebied.



b 3.3 Nationaal beleid

b 3.3.1 Nota ruimte

Op 27 februari 2006 is de Nota ruimte formeel in werking getreden. In deze nota zijn de nooit officieel vastgestelde Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening en het Tweede Structuurschema Groene Ruimte opgenomen. Het ruimtelijke beleid in deze Nota spitst zich toe op inrichtingsvraagstukken tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030.

Een aantal belangrijke elementen uit de Nota Ruimte die betrekking hebben op watergebiedsplannen zijn:

- het waterbergend vermogen neemt per stroomgebied per saldo toe;
- ruimtelijke besluiten en peilverlagingen leiden niet tot bodemdaling in gebieden met dikke veenpakketten;
- het voorkomen van peilverlaging in beïnvloedingsgebieden van hydrologisch kwetsbare gebieden van de EHS voorkomen;
- een drietrapsstrategie voor waterkwaliteit volgen, namelijk voorkomen van vervuiling, schone en vuile waterstromen gescheiden houden en tot slot het zuiveren van vuile waterstromen;
- waar mogelijk moet ruimte voor water worden gevonden door een combinatie van waterbeheer met andere functies om bij te dragen aan vergroting van de ruimtelijke kwaliteit;
- water is één van de ordenende principes bij de bestemming, de inrichting en het beheer van de ruimte;
- in de Nota Ruimte is een globale begrenzing van de EHS aangegeven. De precieze begrenzing wordt door de provincie vastgelegd.

Een aantal waardevolle gebieden en gebouwen is aangemerkt als nationaal landschap en/of opgenomen op de Werelderfgoedlijst van UNESCO. De betreffende gebieden behoren tot de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur.

Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame en nationaal kenmerkende kwaliteiten op landschappelijk, cultuurhistorisch en natuurlijk gebied. Deze kwaliteiten moeten worden behouden, duurzaam beheerd en waar mogelijk versterkt. Binnen het beheersgebied van het hoogheemraadschap komt het nationale landschap 'de Stelling van Amsterdam' voor. De Nota Ruimte stelt hieraan geen nadere eisen naast de uit de status van werelderfgoed voortvloeiende verplichtingen en verantwoordelijkheden. Speciale aandacht verdient wel de landbouw in veenweidegebieden. De grondgebonden landbouw is een belangrijke drager van dit internationaal gezien unieke cultuurlandschap. Het beleid voor de veenweidegebieden is in het algemeen gericht op handhaving of verhoging van de grondwaterstanden.

b 3.3.2 Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW en NBW actueel)

Door de klimaatveranderingen, zeespiegelstijging, bodemdaling en verstedelijking is het noodzakelijk gebleken het waterbeleid in Nederland anders aan te pakken. Deze nieuwe aanpak wordt gezocht in een integrale samenwerking tussen de verschillende overheden (Rijk, Interprovinciaal Overleg, Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten). Twee jaar na de Startersovereenkomst Waterbeleid 21^e eeuw in 2001 is het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) een feit.



In de artikelen van het NBW is vooral de aandacht gevestigd op de waterkwantiteit. Dit staat in relatie met de verwachte klimaatsveranderingen en de daaruit voortvloeiende bergingsproblematiek. Verder wordt de aandacht gevestigd op het belang van de deelstroomgebiedsvisionen en de daarmee samenhangende maatregelen in de regionale watersystemen.

In juni 2008 is het NBW-Actueel ondertekend door het Rijk, het IPO, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Het op orde brengen en houden van het watersysteem is de rode draad van het NBW-Actueel. Ook waterkwaliteit maakt nu deel uit van het nationaal Bestuursakkoord Water. Bij het maken van beleidskeuzes gelden verschillende strategieën voor het omgaan met vraagstukken van waterkwantiteit en waterkwaliteit. Deze strategieën moeten niet dogmatisch worden gevolgd maar als voorkeursalternatief worden meegenomen in de planvorming.

In het NBW is de afspraak gemaakt dat de waterschappen de komende jaren GGOR's gaan opstellen voor hun beheersgebied. Door realisering van het GGOR moet er een duurzaam ingericht watersysteem ontstaan, dat voldoende waarborg biedt om de toegekende functies te ondersteunen. Tijdens het GGOR-proces zal inzicht ontstaan op welke locaties en in welke mate de huidige grond- en oppervlaktewatersituatie niet optimaal is en in hoeverre het vast te stellen GGOR daarin verandering aanbrengt.

b 3.3.3 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is het rijksplan voor het waterbeleid. Het beschrijft de maatregelen die in de periode 2009-2015 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten. Het Nationaal Waterplan, dat ook structuurvisie is op grond van de Wet ruimtelijke ordening is in december 2009 vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan geeft een eerste uitwerking van het Deltaprogramma, dat als doel heeft een duurzame waterveiligheid en zoetwatervoorziening te realiseren. Met het Deltaprogramma wordt een doelmatige, daadkrachtige en integrale aanpak van de grote wateropgaven voor Nederland in de komende decennia nagestreefd.

Het Hoogwaterbeschermingsprogramma en de programma's voor rivierverruiming, Ruimte voor de Rivier en de Maaswerken, worden met het Nationaal Waterplan met kracht voortgezet. Het in 2008 geactualiseerde Nationaal Bestuursakkoord Water wordt gebruikt om de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, met name op het gebied van wateroverlast en watertekort. Voor de noodzakelijke verbetering van de waterkwaliteit worden in de planperiode stroomgebiedbeheersplannen voor Eems, Maas, Rijndelta en Schelde uitgevoerd. De stroomgebiedbeheersplannen zijn een bijlage van het Nationaal Waterplan.

b 3.4 Provinciaal beleid

b 3.4.1 Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2010-2015

Het actuele Provinciale Waterplan van Noord-Holland, getiteld 'Beschermen, benutten, beleven en beheren' is een waterplan dat geldig is voor de jaren 2010 tot en met 2015 en is vastgesteld door Provinciale Staten [lit. 18].

De provincie verwacht van het hoogheemraadschap dat het:



- bij de peilkeuze rekening houdt met het beleid van derden en ook met het provinciaal beleid zoals verwoord in het Provinciaal Waterplan en de Structuurvisie;
- met het waterpeil de aanwezige belangen zo optimaal mogelijk faciliteert en een doelmatig waterbeheer tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten mogelijk maakt;
- bij de analyse en afweging van het peilbesluit, waar relevant, knelpunten en kansen in beeld brengt tussen de ruimtelijke ordening van functies en het watersysteem en de geconstateerde kansen en knelpunten actief onder de aandacht brengt van de ruimtelijke ordenaar;
- voor hun hele beheersgebied over actuele peilbesluiten beschikt en die aan de provincie stuurt voordat ze worden vastgesteld en peilafwijkingen zoveel mogelijk vastgelegd in actuele vergunningen;
- in de toelichting op het peilbesluit een inventarisatie opneemt van de bij de afweging betrokken belangen en de manier waarop de belangenafweging tot stand is gekomen beschrijft;
- jaarlijks een voortgangsrapportage opstelt met daarin een vooruitblik op de planning van de peilbesluiten en een terugblik op het vergunnen van peilafwijkingen;
- voor een evenwichtige en transparante afweging van belangen zorgt binnen de invloedssfeer van het peilbesluit volgens de GGOR-methodiek.
- naar een duurzaam behoud van de veenweidegebieden streeft, wat betekent dat een zorgvuldig afgewogen drooglegging wordt toegepast om verdergaande maaiveldddaling te beperken en om agrarisch beheer mogelijk te houden;
- in peilbesluiten vastlegt waar, wanneer, welk waterpeil wordt gehandhaafd en de ruimtelijke verankering van het op orde brengen van het watersysteem vastlegt in de legger en in bestemmingsplannen.

In het waterplan zijn de uitgangspunten en belangen opgenomen waar de waterschappen rekening mee moeten houden bij de peilkeuze. Van de waterschappen verwacht de provincie:

- Bij het faciliteren van functies en de daaruit volgende peilkeuze is het landgebruik volgens de provinciale structuurvisie richtinggevend. Verder is het feitelijke en legaal grondgebruik leidend voor de peilkeuze. Wanneer het bestemmingsplan onvoldoende duidelijkheid biedt moet het grondgebruik bepaald worden op basis van de LGN5-kaart. Voorwaarden zijn dat het grondgebruik legaal is en dus binnen het huidige bestemmingsplan past.
- Met het oog op veranderende klimaatsomstandigheden wordt waar mogelijk en wenselijk voor het voorraadbeheer flexibel peilbeheer toegepast. In de toelichting is, in voorkomende gevallen, onderbouwd waarom flexibel peilbeheer niet is toegepast.
- De bescherming van de waterkwaliteit (zoals het beperken van verzilting of de inlaat van water met een slechtere kwaliteit).
- Het streven naar grote aaneengesloten peilvakken.
- De bescherming en waar mogelijk de versterking van aanwezige natuurwaarden en het voorkomen van verdroging van natuurgebieden. In gebieden die onderdeel zijn van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) maar die nog niet zijn verworven, wordt de drooglegging niet vergroot. In verworven natuurgebieden worden peilen ingesteld die zijn afgestemd op het voorkomende natuurdoeltype.
- De bescherming van cultuurhistorische waarden en archeologische vindplaatsen.
- Compensatie van de achteruitgang van natuur- of cultuurhistorische waarden als gevolg van een peilwijziging.
- De bescherming van de funderingen van gebouwen.
- Het bieden van rechtszekerheid aan belanghebbenden in geval van bestaande afspraken in een landinrichtingsproject.



GGOR – Gewenste grond en Oppervlaktewaterregime

De provincie beschouwd de GGOR-systematiek niet als doel op zich maar als een instrument. Met de GGOR-systematiek kan bij de uitwerking van waterhuishoudkundige maatregelen een transparante belangenafweging worden gemaakt tussen verschillende vormen van landgebruik.

Voor alle peilbesluiten verwacht de provincie een minimale GGOR volgens onderstaand schema:



Aan de hand van het verschil tussen AGOR en OGOR moet de ernst van de situatie worden ingeschat. Vervolgens worden mogelijke maatregelen integraal afgewogen en wordt op bestuurlijk niveau een keuze gemaakt. Deze keuze bepaalt het GGOR.

b 3.4.2 Structuurvisie Noord-Holland

De Structuurvisie 2040 van de provincie Noord-Holland is in juni 2010 vastgesteld vastgesteld. In de structuurvisie staat het ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Holland voor 2040. De structuurvisie geeft vanuit diverse invalshoeken het provinciaal beleid weer van de ruimtelijke inrichting van de provincie. Met het rijksbeleid, zoals dat vastligt in de Nota Ruimte en andere rijksnota's wordt rekening gehouden. De nieuwe Provinciale Structuurvisie omvat mede de ruimtelijke relevante onderdelen van het Provinciaal Milieubeleidsplan, het Provinciaal Waterplan en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan.

Anders dan bij de 'oude' streekplannen, omschrijft de provincie in de structuurvisie de provinciale belangen. Bij elk van deze belangen kiest de provincie haar rol en inzet van bijbehorende instrumenten. De provinciale structuurvisie is zelfbindend en heeft dus geen doorwerking naar andere overheidsorganen.

Daarnaast is er een **Partiële Herziening Provinciale Ruimtelijke verordening Structuurvisie**. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben op 21 september 2010 ingestemd met het ontwerp partiële herziening Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie voor wat betreft de thema's Ecologische Hoofdstructuur, ecologische verbindingzones, weidevogelleefgebieden en intensieve veehouderij.

In paragraaf 2.8 staat beschreven of er vanuit de structuurvisie nog randvoorwaarden zijn voor het peilbesluitgebied.

b 3.4.3 Natuurbeheerplan

Het Natuurbeheerplan is op 21 september 2010 vastgesteld. Met dit besluit vervallen alle oude gebiedsplannen en het Natuurbeheerplan 2009.

In het Natuurbeheerplan komen ontwikkelingen op natuurgebied bij elkaar en geeft de provincie samenhang aan de ontwikkelingen. In het Natuurbeheerplan staat:

- waar in Noord-Holland natuur is, of ontwikkeld kan worden;



- welk soort natuur(beheer) gewenst is;
- of dit natuurbeheer voor subsidie in aanmerking kan komen.

In paragraaf 2.6.1 staat beschreven of het peilbesluitgebied deel uit maakt natuurgebieden.

b 3.4.4 Beleidsnota Landschap en Cultuurhistorie

De Beleidsnota Landschap en Cultuurhistorie is vastgesteld in maart 2010. De beleidsnota is voor de provincie het beoordelingskader voor de eigen ruimtelijke plannen en die van gemeenten. Ontwikkelingen moeten zodanig ontworpen zijn dat de kernkwaliteiten van het landschap en de dorpsstructuren behouden of versterkt worden.

Vanuit de Wet op de Archeologie moet er rekening worden gehouden met het aanwezige archeologische erfgoed. Wanneer het peilbesluit het afgraven van de grond tot gevolg heeft, heeft dit een direct gevolg voor het archeologische erfgoed.

b 3.5 Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

b 3.5.1 Waterbeheersplan 2010-2015

Het Waterbeheersplan 2010-2015 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is getiteld 'Van veilige dijken tot schoon water'. In dit plan beschrijft het hoogheemraadschap de doelstellingen voor de periode 2010-2015 voor de drie kerntaken: veiligheid tegen overstromingen, droge voeten en schoon water.

De volgende punten zijn van belang bij het opstellen van de peilbesluiten:

- Het waterbeheer is gericht op het faciliteren van de gebruiksfuncties die in het gebied aanwezig zijn. Aan die facilitering is een grens gesteld. Alles kan nu eenmaal niet altijd overal. De grens wordt bereikt wanneer de eisen van de functie ver afstaan van de omstandigheden die van nature in het gebied aanwezig zijn, of wanneer een combinatie van functies problemen oplevert.
- De uniformiteit bij het opstellen van nieuwe peilbesluiten is gewaarborgd dankzij het Kader Integrale Peilbesluiten.
- Waar mogelijk wordt dynamisch peilbeheer ingevoerd. Dit houdt in dat er (min of meer) continu wordt geanticipeerd op de actuele weersomstandigheden en de weersverwachting. Het is vooral bedoeld om de beschikbare berging in het systeem te maximaliseren bij voorspelde natte periodes.
- In natuurgebieden of gebieden waar een natuurlijk verloop van het peil gewenst is, wordt flexibel peilbeheer ingevoerd. Doel is een meer natuurlijke peilfluctuatie en verbeteren van de waterkwaliteit door de inlaat van (gebiedsvreemd) water te verminderen.
- In veenweidegebieden wordt waar mogelijk het principe 'functie volgt peil' toegepast. Dit is een uitwerking van het WB21-principe 'water is sturend voor de ruimtelijke ordening'.
- De waterkwaliteit kan verbeteren door bij het peilbeheer rekening te houden met een aantal randvoorwaarden. Om bij een te laag peilniveau van het oppervlaktewater de toenemende (nadelige) invloed van de waterbodem te beperken, hanteert het hoogheemraadschap de vuistregel om voor alle watergangen voor respectievelijk diepte en breedte een verhouding van 1:10 aan te houden. Bij sloten kleiner dan 5 meter wordt, waar mogelijk, gestreefd naar een minimum diepte van 50 cm. Daarnaast wil het hoogheemraadschap schoksgewijze veranderingen in waterkwaliteit en -kwantiteit voorkomen.



- Voor de waterlichamen zijn volgens de KRW-methodiek doelstellingen geformuleerd. Omdat de KRW voor alle wateren geldt, gelden deze doelstellingen ook voor de overige wateren. Uitgangspunten zijn hierbij dat de waterkwaliteit niet mag verslechteren ten opzichte van peiljaar 2009, beheer en inrichting worden afgestemd op het halen van de doelen en er vindt geen afwenteling plaats.
- Voor de polders is het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast vastgesteld (onder andere op basis van het Nationaal Bestuursakkoord Water). Om het systeem op orde te krijgen en te houden, is het van belang dat niet opnieuw een achterstand wordt opgelopen. Binnen de bevoegdheid van het hoogheemraadschap wordt ervoor gezorgd dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen het bestaande beschermingsniveau behouden blijft.

b 3.5.2 Kader Integrale Peilbesluiten en Handleiding Watergebiedsplan

In het Waterbeheerplan 2010-2015 is aangegeven dat de uniformiteit bij het opstellen van nieuwe peilbesluiten is gewaarborgd dankzij het Kader Integrale Peilbesluiten (2004). Aangezien dit kader inmiddels is verouderd, is er in 2010 gewerkt aan een update. Deze update in de vorm van de Handleiding Peilbesluiten vervangt het Kader Integrale Peilbesluiten, maar zal niet worden vastgesteld door het bestuur. Belangrijke beslissingen zullen in het vervolg in een los bestuursvoorstel worden behandeld, zodat de Handleiding ook tussentijds geactualiseerd kan worden.

b 3.5.3 Beleidsregels peilafwijkingen

In 2009 zijn de 'Beleidsregels peilafwijkingen' vastgesteld. Het doel van dit rapport is het geven van duidelijke beleidsregels voor het toetsen van een vergunningsaanvraag van een peilafwijking. Bij het verlenen van een vergunning is er sprake van het recht om het peil af te laten wijken van het peilbesluit. Van een plicht is echter geen sprake. In de situatie dat HHNK beoordeelt dat het belang zo groot is dat een verplichting van het gevoerde peil noodzakelijk is, wordt dit vastgelegd in een partiële herziening van het peilbesluit in plaats van in een vergunning.

Na het van kracht worden van de Beleidsregels Peilafwijkingen 2009 zijn er globaal twee situaties te onderscheiden:

1. Het peilbesluit is vastgesteld vóór 1 januari 2010 – het hoogheemraadschap beoordeelt de aanvraag om een afwijkend peil te mogen voeren aan de hand van de beleidsregels en het vigerend peilbesluit. De Beleidsregels Peilafwijkingen vormen een nadere uitwerking op het beleid zoals dat is opgenomen in het peilbesluit. Indien het peilafwijkingenbeleid in het peilbesluit strijdig is met de Beleidsregels Peilafwijkingen, is het peilbesluit leidend.
2. Het peilbesluit wordt na 1 januari 2010 vastgesteld – nieuwe aanvragen voor peilafwijkingen worden aan de hand van deze beleidsregels beoordeeld. Het hoogheemraadschap neemt in de nieuw op te stellen peilbesluiten de heroverweging van de bestaande peilafwijkingen op.

Er wordt onderscheid gemaakt in veenweide, zand en overige gebieden. Voor deze gebieden gelden verschillende vergunningsvoorwaarden.

b 3.5.4 Samenwerken aan schoon water

Samen werken aan schoon water, Maatregelenpakket 2009-2015 voor de Kaderrichtlijn Water [lit. 13] is het nieuwe gebiedsplan voor de oppervlaktewaterkwaliteit in het beheersgebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De aanleiding voor dit gebiedsplan is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW).

Dit plan omvat het complete pakket aan maatregelen voor alle wateren in het gebied. Van de maatregelen wordt een deel opgegeven aan de Europese Unie in het KRW



Stroomgebiedsbeheerplan voor Rijn-Delta en vormt hiermee de resultaatverplichting voor 2015. De overige maatregelen worden gezien als een regionale inspanning, die worden verankerd in het regionale beleid. De relatie met een peilbesluit is tweeledig:

1. Maatregelen uit het pakket kunnen van invloed zijn op een peilbesluit.
2. Tijdens het opstellen van een peilbesluit kunnen aanvullende kansen worden gezien voor het verbeteren van de waterkwaliteit.

Het opstellen van een peilbesluit kan zowel tot kansen als bedreigingen voor de waterkwaliteit leiden. Kansen zijn bijvoorbeeld flexibel peilbeheer, samenvoegen van peilgebieden (minder barrières voor vis), verplaatsing van waterinlaten, etc. Bedreigingen kunnen zijn toename van nutriëntenrijke en brakke kwel door peilverlagingen en inlaten van gebiedsvreemd water.

b 3.5.5 Studie Bescherming Wateroverlast Noorderkwartier (BWN)

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de provincie Noord-Holland hebben initiatief genomen tot de studie 'Bescherming Wateroverlast Noorderkwartier' (BWN), ook wel aangeduid als de 'faalkansenstudie' (2001-2004). Het doel van de BWN-studie is om het inzicht in de bescherming tegen wateroverlast in het gebied van Hollands Noorderkwartier te vergroten en een maatregelenpakket samen te stellen om de bescherming tegen wateroverlast te verbeteren.

Voor deze studie is het functioneren van het watersysteem met een model geanalyseerd. Op deze wijze is een gebiedsdekkend beeld verkregen van de risico's van wateroverlast in de huidige en de toekomstige situatie. Bij deze toetsing van het regionale watersysteem is rekening gehouden met de afspraken die zijn gemaakt in het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW).

Het bestuur van het hoogheemraadschap heeft vervolgens in april 2004 besloten om de afspraken in het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) verder uit te werken voor het eigen beheersgebied en een concreet en taakstellen raamplan te maken (Raamplan bescherming tegen wateroverlast, 2005). In het raamplan is een overzicht gegeven van de gebieden die, in verband met (toekomstige) wateroverlast, moeten worden aangepakt. Ook is inzicht gegeven in mogelijke maatregel pakketten, oplossingsrichtingen en kosten die deze met zich meebrengen.

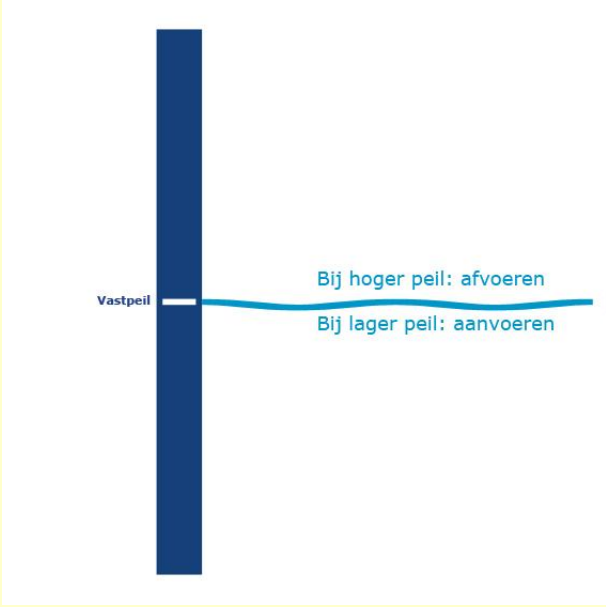
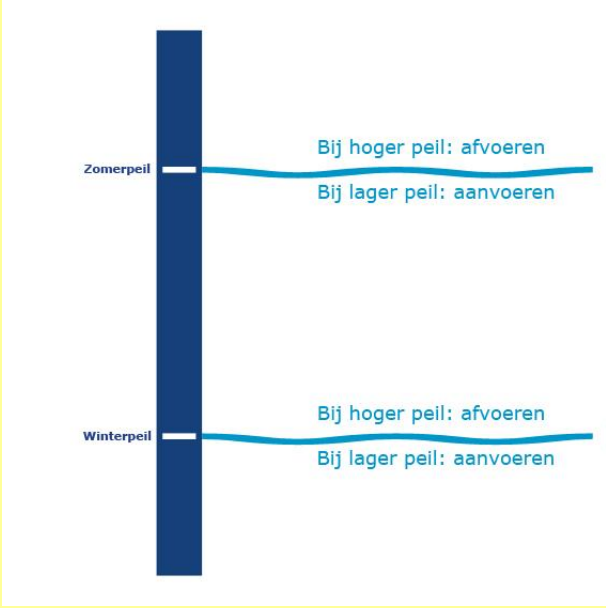
b 3.6 Gemeentelijk beleid

b 3.6.1 Bestemmingsplannen gemeente(n)

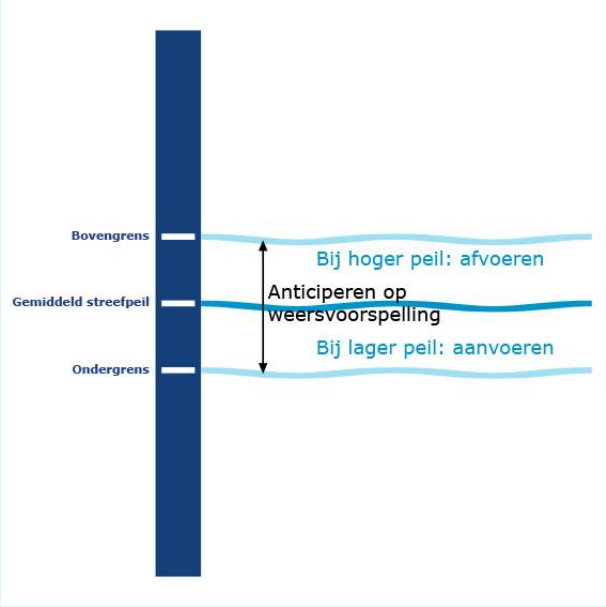
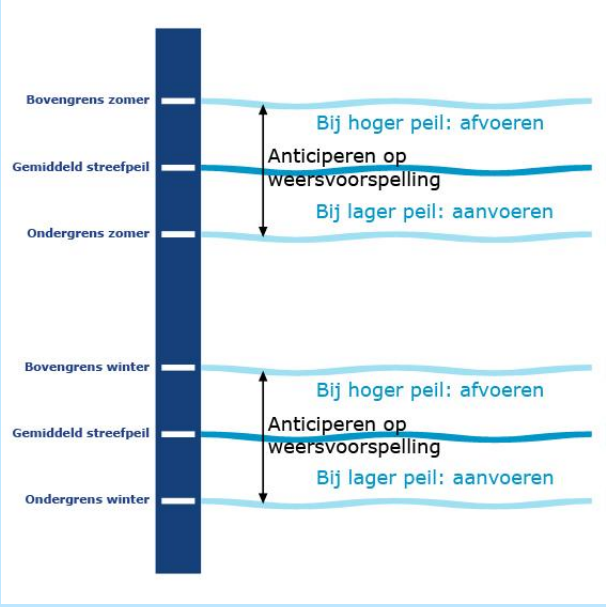
Aan de hand van bestemmingsplannen is een beeld gekregen van de vastgelegde bestemmingen in het gebied. Deze zijn opgenomen in paragraaf 2.8 (functies). De gemeentes zijn indien relevant gevraagd in de klankbordgroep om eventuele (voorziene) wijzigingen aan te geven. Dit is opgenomen in paragraaf 2.9 (autonome ontwikkelingen).



bijlage 4 Typen peilbeheer

Strak peilbeheer	Vast	
		<p>Bij vast peilbeheer wordt één streefpeil vastgesteld in het peilbesluit en wordt niet geanticipeerd op de weersomstandigheden. Vast peilbeheer houdt in dat zodra het waterpeil licht stijgt er meteen wordt afgevoerd en zodra het waterpeil licht daalt er meteen wordt aangevoerd.</p> <p>Voorbeeld: vaste stuw.</p>
	Zomer- / Winter	
	<p>Bij zomer- en winterpeil wordt voor het zomerseizoen een ander streefpeil vastgesteld dan voor het winterseizoen. Het winterpeil ligt tussen 0,05 of 0,50 meter lager dan het zomerpeil. Zo is er in het nattere winterseizoen ruimte voor waterberging, terwijl in het drogere zomerseizoen extra water in het gebied aanwezig is. Dit type peilbeheer wordt met name toegepast ten behoeve van agrarische functies. Er wordt niet geanticipeerd op weersomstandigheden.</p> <p>Voorbeeld: schotbalkstuw met 's zomers een extra balk t.o.v. de winter.</p>	



Anticiperend peilbeheer	Dynamisch
	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>Bij dynamisch peilbeheer gaat het vooral om (min of meer) continu te anticiperen op de actuele weersomstandigheden. Er wordt één streefpeil vastgesteld met daarbij een boven- en ondergrens. De beheerder kan op basis van zijn ervaringen actief sturen binnen de gestelde grenzen om de berging of watervoorraad te optimaliseren als dat nodig is. Bij dynamisch peilbeheer zijn peilveranderingen vaak kortstondig en tegennatuurlijk om overlast door natuurlijke omstandigheden op te vangen. Het peil wordt – afhankelijk van de weersverwachting – verlaagd bij de verwachting van veel neerslag en vastgehouden bij een verwachting van een periode met veel verdamping.</p> <p>Voorbeeld: een automatische stuw.</p> </div> </div>
	Seizoensgebonden dynamisch
	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>Bij seizoensgebonden dynamisch peilbeheer wordt er dynamisch peilbeheer gevoerd, maar in plaats van het jaarrond hetzelfde streefpeil wordt er in het zomerseizoen een ander streefpeil aangehouden dan in het winterseizoen. Zowel voor het zomer- als winterseizoen wordt een boven- en ondergrens vastgesteld, waarbinnen de beheerder op basis van zijn ervaringen actief kan sturen. Meestal ligt het streefpeil in de winter lager dan in de zomer, zodat de voordelen van een zomer-/winterpeil (meer berging in de winter, meer water in de zomer) kunnen worden gecombineerd met de voordelen van dynamische peilbeheer (anticiperen op de weersomstandigheden).</p> </div> </div>



Terughoudend peilbeheer	Flexibel
	<div style="display: flex;"><div style="flex: 1;"></div><div style="flex: 2; padding-left: 10px;"><p>Het doel van flexibel peilbeheer is een meer natuurlijke peilfluctuatie en het verbeteren van de waterkwaliteit door het beperken van de inlaat van gebiedsvreemd water. Bij flexibel peilbeheer mag het oppervlaktewaterpeil gedurende het gehele jaar fluctueren tussen een aangegeven onder- en bovengrens en wordt er dus minder snel ingegrepen door de beheerder. Pas zodra het peil de ondergrens onderschrijdt, wordt water uit de omgeving aangevoerd. Wanneer het peil de bovengrens overschrijdt, wordt het overtollige water afgevoerd. Voorbeeld: natuurgebieden.</p></div></div>
	Natuurlijk
	<div style="display: flex;"><div style="flex: 1;"></div><div style="flex: 2; padding-left: 10px;"><p>Natuurlijk peilbeheer wordt vastgesteld in gebieden waar een natuurlijk verloop van het peil plaatsvindt of gewenst is. Het peil wordt vooral beïnvloed door neerslag in de winter (hoger peil), verdamping in de zomer (lager peil) en de hoogteligging van het gebied (wegzijing). Kenmerkend is dat er bij een wateroverschot wel wordt afgevoerd, maar dat bij watertekort niet wordt ingelaten (vaak is dit niet mogelijk door de hoogteligging van een gebied). Het peil kan dus fluctueren en er is geen sprake van een streefpeil. Door hoogteverschillen in de slootbodems is vaak geen onder- en bovengrens aan te geven. Een natuurlijk peilbeheer geeft dus aan dat het peil in het peilgebied vooral beïnvloed wordt door (natuurlijke) omstandigheden. Voorbeeld: een duingebied waar via een stuw water wordt afgevoerd, maar waar naast neerslag geen wateraanvoer plaatsvindt. Ook vrijafwaterende gebieden vallen onder natuurlijk peilbeheer.</p></div></div>



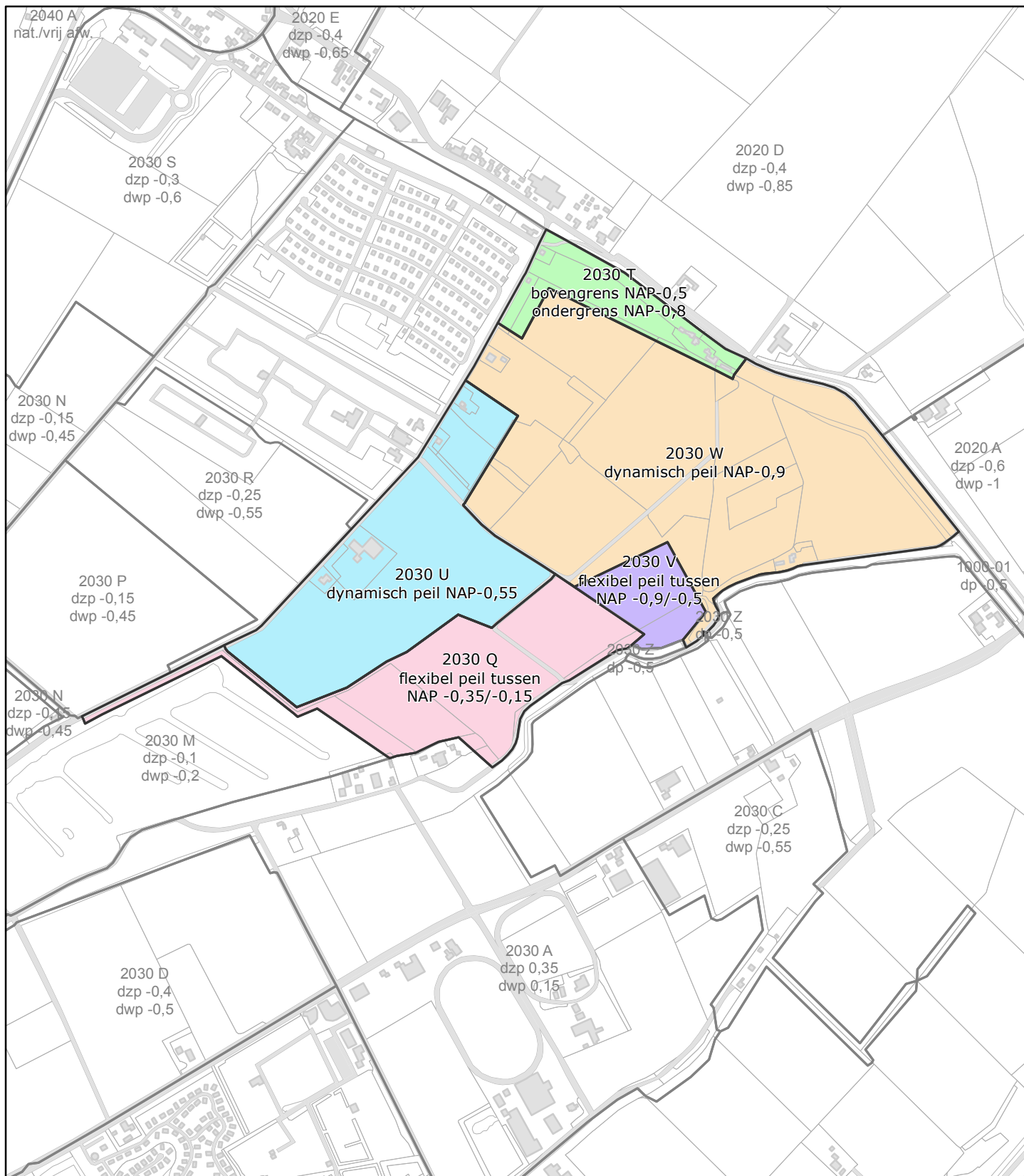
bijlage 5 Besluitkaart en besluitabel

b 5.1 Peilbesluitabel

Peilgebied nummer	Oppervlak [ha]	Type peilbeheer	Streefpeil [NAP +m]	Ondergrens [NAP +m]	Bovengrens [NAP +m]
2030 Q	10,6	Flexibel		-0,35	-0,15
2030 T (*)	3,7 (**)	Dynamisch	-0,65	-0,80	-0,50
2030 U	14,4	Dynamisch	-0,55	-0,65	-0,45
2030 V	2,6	Flexibel		-0,90	-0,50
2030 W	31,4	Dynamisch	-0,90	-1,00	-0,80

(*) Over het algemeen geldt dat het minimum peil in het winterseizoen gevoerd wordt en het maximumpeil in het zomerseizoen.
(**) Betreft alleen het oppervlak binnen het plangebied. Het totale peilgebied is groter.

b 5.2 Peilbesluitkaart



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
T: 072-5828282
E: info@hnhk.nl

0 0,25 0,5 km



Project:

Partiële Herziening Boskerpark

Onderdeel:

Peilbesluitkaart

Rev.	Wijziging	Datum	Get.	Acc.	Bestandnaam	Datum	Schaal
	peilgebieden gewijzigd	22-03-2013	IBK		GB12_511_V1_A4_PHZ_Boskerpark_Peilbesluit	17-05-2013	1:10.000
	peilgebieden gewijzigd	14-06-2013	ESW		Get. Gec. Acc.	Formaat	Tekeningnummer
					KZ	A4	GB12 511