



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Nota beantwoording zienswijzen

Beantwoording van de ingediende zienswijzen op de
Partiële Herziening Boskerpark van het peilbesluit
Callantsoog (13.31137) en het watergebiedsplan
Boskerpark (13.29640)

Auteur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Registratienummer
13.49765

Datum
9 december 2013

Afdeling
Afdeling Watersystemen



Procedure

Op 27 augustus 2013 heeft het College van dijkgraaf en hoogheemraden het watergebiedsplan Boskerpark en het volgende bijbehorende ontwerpbesluit vastgesteld en vrijgegeven voor de inspraak.

- 13.31137 Peilbesluit Boskerpark

Vanaf 18 september 2013 tot en met 29 oktober 2013 hebben het ontwerpbesluit en het watergebiedsplan ter inzage gelegen. Op het ontwerpbesluit zijn in totaal drie zienswijzen ingediend. In deze nota treft u de beantwoording van deze zienswijzen aan.



Zienswijzen

Nr.	Indiener	Samenvatting zienswijzen	Reactie	Opgenomen wijzigingen
1.	Hobbytuinvereniging Callantsoog De Gloode 29 1759 XD CALLANTSOOG Registratienummer: 13.44165 Datum: 04-10-2013	“Na bestudering van de voorgestelde waterpeilen in het plan Boskerpark vrezen wij dat onze waterpompen, die in verbinding staan met het slootwater, droog komen te staan. Wij verzoeken U, als dat inderdaad het geval is, ervoor te zorgen dat onze pompen van water worden voorzien. Positief is dat wij verwachten, dat de waterkwaliteit verbeterd wordt door de veranderingen. Wij stellen het zeer op prijs als U met ons in een persoonlijk gesprek de mogelijkheden wilt voorzien.”	Op 24 oktober heeft een gesprek plaatsgevonden tussen het hoogheemraadschap en afgevaardigden van de hobbytuinvereniging. Hierbij is ter plaatse geconcludeerd dat de waterpeilverandering op zichzelf geen invloed zal hebben op de (hand)pompen en dat de watervoorziening ook bij de nieuwe waterpeilen gegarandeerd is. Verder is besproken dat het peilbesluit uitsluitend de waterpeilen in het gebied vastlegt. In een later stadium zal door gemeente en/of ontwikkelaar vergunningen worden aangevraagd om de fysieke inrichting van het watersysteem vast te leggen. Het hoogheemraadschap heeft toegezegd het belang van de hobbytuinvereniging in te zullen brengen in deze vervolgstappen.	De zienswijze leidt niet tot wijziging van het watergebiedsplan en peilbesluit.
2.	Het Zijper Landschap Postbus 8	“De Boskerpolder is één van de eerste bedijkingen van Nederland. Reeds in de	De aanpassing van de waterpeilen heeft geen invloed op de reliëfverschillen in de	De zienswijze leidt niet tot wijziging van het



Nr.	Indiener	Samenvatting zienswijzen	Reactie	Opgenomen wijzigingen
	1755 ZG PETTEN Registratienummer: 13.47418 Datum: 23-10-2013	16e eeuw was men er in geslaagd het water de baas te zijn. De Boskerpolder, met zijn grote reliëfverschillen, is dan ook van grote cultuurhistorische waarde. Het omvormen tot recreatiegebied zal deze waarden teniet doen. Een deel van de Rechtendijk is aangewezen als Natura 2000 gebied. De externe werking van het plan Boskerpark zal schade toebrengen aan de uitgangspunten van het Natura 2000 gebied. Watergangen in de nabijheid van het Natura 2000-gebied worden verdiept en verbreed waardoor de waterhuishouding wordt verstoord. Ook het ophogen van het recreatiegebied heeft gevolgen voor de waterstromen. Kortom het veranderen van de waterpeilen heeft negatieve gevolgen voor het gebied. Wij verzoeken u dan ook de peilen niet te wijzigen."	Boskerpolder. De ruimtelijke beslissing om het gebied om te vormen tot recreatiegebied wordt niet genomen in het peilbesluit, maar wordt door de gemeente vastgelegd in het bestemmingsplan Boskerpark. In de natuurzone die direct grenst aan de Rechtendijk wordt het waterpeil verhoogd. Het eventueel verdiepen en/of verbreden van waterlopen heeft dan ook <u>alleen</u> betrekking op de waterlopen die grenzen aan een perceel dat (vooralsnog) zijn agrarische functie behoudt. Waarbij opgemerkt wordt dat het waterpeil in deze watergangen in ieder geval niet lager zal worden dan in de huidige situatie. De genoemde maatregelen zijn bedoeld om de ontwatering van dit ene perceel gelijk te houden aan de ontwatering in de huidige situatie. Mocht de agrarische functie van het perceel verdwijnen (bijvoorbeeld door verkoop van de grond), dan vervallen deze mogelijke maatregelen en wordt het perceel aangesloten op het	watergebiedsplan en peilbesluit.



Nr.	Indiener	Samenvatting zienswijzen	Reactie	Opgenomen wijzigingen
			verhoogde waterpeil van de natuurzone. Daarnaast is in de <i>Habitattoets Herinrichting Boskerpolder te Grootte Keeten</i> bepaald dat er in de Nollen van Abbestede geen verdrogingsgevoelige habitattypen voorkomen en dat de duinrug (waarover de Rechtendijk loopt) ook niet gevoelig is voor verdroging. Het wijzigen van de waterpeilen heeft geen negatieve gevolgen voor het gebied of het Natura-2000 gebied.	
3.	Dhr. G.C.H. Groen C. Bregmanstraat 43 1741 BK SCHAGEN Registratienummer: 13.47607 Datum: 24-10-2013	Indiener geeft aan zich om een aantal redenen niet te kunnen vinden in het voorgestelde peilbesluit: • De toegezegde maatregelen zijn niet concreet genoeg beschreven in het watergebiedsplan; • Er is niet duidelijk beschreven wie verantwoordelijk is voor het beheer van de onderbemaling(spomp) en wie verantwoordelijk is voor onderhoud van de watergangen;	Voor de maatregelen die nodig zijn voor het inrichten van de natuurzone is de gemeente Schagen verantwoordelijk en daarvoor heeft de gemeente een watervergunning nodig van het hoogheemraadschap. Hierin worden ook de maatregelen die noodzakelijk zijn voor de ontwatering van het perceel van indiener met behulp van een	De zienswijze leidt tot wijziging van het peilbesluit. Aan punt 5 van het besluit wordt de volgende zinsnede toegevoegd: "..., waaronder de onderbemaling inclusief pomp voor de handhaving van het huidige waterpeil in de waterlopen nabij het perceel van de heer G.C.H. Groen, indiener van zienswijze nr. 3,..."



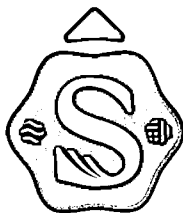
Nr.	Indiener	Samenvatting zienswijzen	Reactie	Opgenomen wijzigingen
			onderbemaling/peilafwijking in detail uitgewerkt. De hogere waterpeilen in de natuurzone kunnen en worden pas ingesteld na uitvoering van de watervergunning inclusief de inrichting van de onderbemaling met pomp. Dit zullen wij onder punt 5 van het besluit expliciet vermelden. In de procedure van de watervergunning vindt overleg plaats met indiener over de details van de te nemen maatregelen. Het hoogheemraadschap zal in procedure van de watervergunning tevens eisen dat de gemeente Schagen een overeenkomst sluit met de indiener over het beheer en onderhoud van de onderbemalingspomp, bijvoorbeeld door het vestigen van een zakelijk recht. De gemeente Schagen heeft overigens al schriftelijk bevestigd dat zij de kosten van beheer en onderhoud van de onderbemaling inclusief pomp op zich neemt. (bijlage 1)	



Nr.	Indiener	Samenvatting zienswijzen	Reactie	Opgenomen wijzigingen
		• Indiener betwijfelt of de compenserende maatregelen voldoende zijn om het waterpeil in het perceel te handhaven/ waarborgen; • Het waterpeil van de onderbemaling staat niet op de peilbesluitkaart; • Er is sprake van waardevermindering van het perceel (planschade) door: ○ Grote afhankelijkheid van het waterpeil door de onderbemalingspomp; ○ Mogelijkheid tot ontstaan kweldruk en natte schade; ○ Bij aanleg sloten rondom beperkingen m.b.t. agrarische activiteiten bij slootkanten in natuurgebied; ○ Toenemende overlast vogels (ganzen);	De grondwaterstand in het perceel wordt gereguleerd door de aanwezige drainage. Deze aanwezige drainage in combinatie met een onderbemalingspomp geven voldoende ontwateringszekerheid voor agrarische activiteiten op het perceel. Het waterpeil van peilafwijkingen wordt in desbetreffende vergunning opgenomen. In de vergunning worden het huidige zomer- en winterpeil opgenomen. Het hoogheemraadschap faciliteert de door de gemeente in het nieuwe bestemmingsplan voorgestelde functies op de gronden rond het perceel. Met de besproken maatregelen blijft het perceel waterhuishoudkundig geschikt voor agrarische activiteiten. Mocht de indiener van mening zijn dat desondanks toch schade ontstaat dan staat voor hem de mogelijkheid open om een verzoek om schadevergoeding (nadeelcompensatie) in te dienen bij het hoogheemraadschap.	



Nr.	Indiener	Samenvatting zienswijzen	Reactie	Opgenomen wijzigingen
		Als gevolg van bovenstaande beperkingen zal er weinig tot geen animo zijn voor de huur van het perceel voor agrarische doeleinden. Tot slot geeft de indiener aan medewerking te willen verlenen aan de verkoop van het perceel.	Op het moment van het opstellen van deze zienswijzenota zijn de gemeente en provincie in gesprek met de indiener over eventuele aankoop van de grond. Hierin is het hoogheemraadschap geen partij. Indien tot verkoop wordt overgegaan, wordt het perceel waterhuishoudkundig onderdeel van de natuurzone.	



GEMEENTE
Schagen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
afdeling Watersystemen
T.a.v. de heer E. Swolfs
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA
Schagen

Tel. (0224) 210 400
Fax (0224) 210 455
postbus8@schagen.nl
www.schagen.nl

KvK 56838328
Bank NL25BNGH0285156721
BIC-code BNGHNL2G

Datum 4 december 2013
Ons kenmerk 13.027630
Afdeling BEH/WEK
Uw kenmerk
Contact L.J. Groen
Onderwerp Watergebiedsplan/peilbesluit Boskerpark
Bijlagen
Afschrift J. Paasman

VERZONDEN - 4 DEC 2013

Geachte heer Swolfs,

Wij hebben kennis genomen van de zienswijze van de heer Groen, C. Bregmanstraat 43 te Schagen, betreffende het Watergebiedsplan/peilbesluit Boskerpark.

Voor de te nemen maatregelen die nodig zijn voor het inrichten van de natuurzone zal te zijner tijd een watervergunning worden aangevraagd. Om een goede waterhuishouding te bewerkstelligen voor het perceel, kadastraal bekend Sectie C 0090, groot 1.01.80 ha, waar de zienswijze betrekking op heeft, stelt de gemeente Schagen zich garant voor de noodzakelijk te nemen maatregelen. Hieronder wordt verstaan het beheer en onderhoud van de onderbemaling inclusief pomp en de instandhouding hiervan.

Wij vertrouwen erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

De heer Q.J.M. Schouten
hoofd afdeling Beheer