

Vaststelling bestemmingsplan “Buitengebied”

Het college van burgemeester en wethouders maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 13 februari 2014 het bestemmingsplan:

“Bestemmingsplan Buitengebied, NL.IMRO.1722.121606-0002”

gewijzigd heeft vastgesteld. Eveneens zijn de daarbij behorende planMER en de reactienota ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. De wijzigingen zijn doorgevoerd is het vastgestelde bestemmingsplan door zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan, ambtshalve wijzigingen en bestuurlijke wijzigingen.

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het gehele buitengebied van de gemeente Ferwerderadiel; zie voor de exacte begrenzing de plankaart. Het gewijzigde, vastgestelde bestemmingsplan is vanaf 10 maart 2014 zes weken tijdens openingstijden in te zien op het cluster Bouwen en Wonen van het gemeentehuis in Ferwert. De publicatie van de van de vaststelling zal in te zien op zoek.officielebekendmakingen.nl.

Wijzigingen

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp zoals dat voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen bestaan deels uit overgenomen zienswijzen en deels uit veranderingen die de gemeenteraad op eigen initiatief heeft aangebracht (inclusief ambtshalve wijzigingen). De ambtshalve wijzigingen hebben onder andere betrekking op gewijzigde bestemmingen, toegevoegde of verwijderde aanduidingen en bestemmingen, wijzigingen van bouwvlakken en gewijzigde tekst in de toelichting of regels.

Voor een volledige weergave van alle zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar de “Reactienota ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied”

1. In de bestemmingsomschrijving van artikel 31.1.a.3 is het begeleid wonen in appartementen toegevoegd aan de kinderopvang.
2. Jannum, Tjerkstrjitte 1, 4 & 6: De aanduiding “specifieke vorm van recreatie – logementen” is op de juiste gebouwen gelegd. De dubbelbestemming ‘Waarde - Rijksmonument’ is tevens op het kerkmuseum en de logementen gelegd.
3. De toelichting is zodanig aangepast dat duidelijk dat de wateradviezen van het Wetterskip zijn ontvangen en verwerkt.
4. De groenstrook langs de Dokkumerstraatweg is voorzien van de bestemming ‘Groen’.
5. In de regeling voor kleinschalig kamperen is de regeling voor vaste standplaatsen geschrapt.
6. De regeling voor kleine windturbines is uit de toelichting en de regels geschrapt, met uitzondering van die bestemmingen die zien op het stedelijk gebied.
7. Artikel 17: In de specifieke gebruiksregels is de volgende regel toegevoegd:
 - m. het verblijfsrecreatieve terrein mag, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - instandhoudingsverplichting" niet eerder geëxploiteerd worden dan nadat de beplanting is gerealiseerd in overeenstemming met inpassingsplan of het Nije Pleats advies, zoals opgenomen in bijlage 4.
8. Artikel 47: In de bouwregels voor windturbines zijn de volgende regels toegevoegd: De bouwhoogte van een windturbine zal ten hoogste de bestaande bouwhoogte bedragen. De rotordiameter van een windturbine zal ten hoogste de bestaande rotordiameter bedragen. In de wijze van meten de volgende regel toevoegen: de bouwhoogte van een windturbine: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de mast van de windturbine.
9. Artikel 49 onder a, b en c telkens onder 3 achter natuurlijke waarden toevoegen: ,waaronder weidevogels.
10. Aan de wijzigingsbevoegdheid van artikel 3, lid 3.7. onder 3.7.15. is het volgende criterium toegevoegd: *de bouw van de nieuwe woning past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma.*

11. Ferwert, Zeedijk 25; Het bouwperceel is vergroot naar 1,5 ha.
12. Burdaard, natuurgebied hoek Hikkaarderdyk/ Iedyk: De natuurbestemming is verkleind en terug gebracht naar de omvang die het had in het bestemmingsplan van 1984.
13. Hallum, Hijumerweg 4: De voormalige agrarische bedrijfsgebouwen zijn voorzien van een agrarische bedrijfskavel/bouwvlak afgestemd op de omvang die het in het vorige bestemmingsplan had.
14. Ferwert, Koailoane 4: De agrarische bedrijfskavel/het bouwvlak is aangepast aan het voorstel van reclamant tot een maximale omvang van 1,5 hectare.
15. Blije, Aebingaloane 6: Het bouwperceel is in vorm aangepast.
16. De maalkom, de instroomvoorziening, de aanleg van de waterloop, de verbreding van de Westerhusloane en de aanleg van het fietspad zijn alle bij recht in het bestemmingsplan opgenomen met een nadere onderbouwing in de toelichting.
17. Ginnum, Harstawei 12: Het bouwperceel is aangepast.
18. Hegebeintum, Underum 15: Het bouwperceel is vergroot naar 1,5 ha.
19. Wânswert, Iedyk: De aanduiding is aangepast, zodanig dat de ligplaatsen nu op een goede wijze zijn verbeeld.
20. Ferwert, Kleasterwei 39: De bestemming is aangepast van W-4 naar B-2.
21. Blije, Farrebuorren 23: De aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-kapsalon" is toegevoegd.
22. Blije, Farrebuorren 1: De aanduiding "specifieke bouwaanduiding – waardevolle hoofdvorm" is toegevoegd.
23. Blije, Farrebuorren 2: De aanduiding "specifieke bouwaanduiding – waardevolle hoofdvorm" is toegevoegd.
24. Blije, Farrebuorren 4: De aanduiding "specifieke bouwaanduiding – waardevolle hoofdvorm" is toegevoegd.
25. Ferwert, Boumaloane 2: De aanduiding "specifieke bouwaanduiding – waardevolle hoofdvorm" is toegevoegd.
26. Marrum, Westernijtkerk 8: De aanduiding "specifieke bouwaanduiding – waardevolle hoofdvorm" is toegevoegd.
27. Hallum, Zuidermiedweg 19: De aanduiding "specifieke aanduiding – waardevolle hoofdvorm" is toegevoegd.
28. Lichtaard, Flietpsterdyk 49: Het bouwperceel is vergroot naar 1,5 ha.
29. Reitsum, Flietpsterdyk 41: De aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – gemengd" is toegevoegd.
30. Artikel 31: Bij de bestemmingsomschrijving is "specifieke vorm van bedrijf – kapsalon" toegevoegd.
31. Artikel 19: De aanduiding voor het toelaten van maximaal twee campers op een parkeerterrein is toegevoegd.
32. Artikel 17: Bij de gebruiksregels van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – 2" is het toestaan van een kantine toegevoegd.
33. Artikel 3: Bij de bestemmingsomschrijving is "specifieke vorm van bedrijf – gemengd" toegevoegd.
34. Artikel 17.2.1: De maximaal toegelaten goothoogte is verhoogd van 4 m. naar 5 m.
35. Artikel 28.3.7: De bouwhoogte is veranderd in ashoogte.
36. Artikel 31.5.1: Aan de tekst is bijlage 3 toegevoegd.
37. Artikel 32.5.1: In het omgevingsvergunningstelsel is 'het aanleggen of verharden van oppervlak-teverhardingen' aangepast naar 'het aanleggen of wijzigen van oppervlak-teverhardingen'.
38. Artikel 35.2.2: 'Kunnen' is verwijderd en de daaropvolgende zin is aangepast om het opleggen van voorwaarden niet te vrijblijvend te maken.
39. Paragraaf 4.4: De externe veiligheid aangaande Koopmans lakfabriek is toegevoegd.
40. aangehechte 2 adviezen aangaande verandering bestemming percelen van "Natuur" in "Agrarisch" en de aanvulling op de Externe Veiligheidsparagraaf over te nemen.
41. De richtlijn voor het bepalen van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering uit de toelichting te schrappen.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, planMER en bijbehorende stukken liggen met ingang vanaf 10 maart 2014 gedurende zes weken voor een ieder op de volgende wijze ter inzage:

- Digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl, onder identificatienummer NL.IMRO. 1722.121606-0002;
- Digitaal als pdf bestand op de gemeentelijke website www.ferwerderadiel.nl, via "Beleid en projecten", "Ruimte" en "Bestemmingsplannen".

- Bij de balie van Bouwen en Wonen aan de Hegebeintumerdyk 2 te Ferwert.

Beroep

Binnen de zes weken waarin de stukken ter visie liggen kan beroep ingesteld worden bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- a. een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- b. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- c. een ieder die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling in het plan aangebrachte wijziging.

Tegen het plan schriftelijk beroep inbrengen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het indienen van beroep wordt griffierecht geheven.

Inwerkingtreding

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de inwerkingtreding van een bestemmingsplan niet op. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Als binnen de termijn naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.