

OVERZICHT ZORGWONINGEN PER GEMEENTE PER CORPORATIE IN DE REGIO ALKMAAR

Datum: 1-1-2014

Het systeem van volgordebepaling

In de Huisvestingsverordening staat over de volgordebepaling van woningen; dat uitsluitend de woningzoekende huishoudens voor huurwoningen in aanmerking komen die hun belangstelling kenbaar hebben gemaakt en die voldoen aan de passendheidscriteria.

Bepaalde typen woningen zijn bijzonder geschikt voor bepaalde typen huishoudens. Wanneer deze woningen voor verhuur ter beschikking komen, komt dat bepaalde type huishouden het eerst voor die woning in aanmerking.

2 typen “Zorgwoningen”

In deze notitie zijn de woningen aangegeven die in de regio vallen onder Woningen met zorgteam en Beschut wonen. Woningen met Zorgteam zijn woningen waarbij in het complex een zorgteam aanwezig is. Het aanwijzen van Woningen met zorgteam is bedoeld om het bij het complex aanwezige zorgteam voldoende cliënten te kunnen bieden. Beschut Wonen; Deze complexen hebben geen specifieke zorgvoorziening, maar wel bijvoorbeeld een gezamenlijke huiskamer, een gemeenschappelijke activiteitenruimte, een huismeester, overdekte binnengangen of de woningen zijn specifiek gebouwd voor seniorenhuisvesting.

De volgordebepaling is per type Zorgwoning als volgt; Woningzoekenden van categorie 1 gaan voor op woningzoekenden van categorie 2, die op hun beurt weer voorgaan op woningzoekenden van categorie 3 en 4.

a. Woningen met zorgteam

1. Voorrang aan kandidaten met een zorgindicatie ‘Verpleging’ of ‘Persoonlijke Verzorging’, afgegeven voor een periode van minimaal 1 jaar. Deze zorgindicaties worden verstrekt door het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ). Ook jong gehandicapten kunnen tot deze groep behoren.
2. Voorrang aan kandidaten met een zorgindicatie ‘Huishoudelijke Verzorging’, afgegeven voor een periode van minimaal 1 jaar. Deze zorgindicatie wordt verstrekt door de gemeente in het kader van de WMO.
3. Voorrang aan kandidaten van 75 jaar en ouder.
4. Overige kandidaten niet passend.

b. Beschut wonen

1. Voorrang aan kandidaten met een zorgindicatie ‘Huishoudelijke verzorging’ of ‘Verpleging’ of ‘Persoonlijke Verzorging’, afgegeven voor een periode van minimaal 1 jaar.
2. Voorrang aan kandidaten van 75 jaar en ouder.
3. Overigen.

(De term Beschut Wonen heeft in dit verband overigens niets te maken met de gelijkgenoemde zorgzwaartepakketten uit de AWBZ.)

Jaarlijks actualiseren

Deze lijst is per gemeente en corporatie opgebouwd en krijgt een jaarlijkse regionale update per 1 januari. In het PORA Wonen wordt de lijst besproken en vervolgens voor akkoord aan de 8 Colleges voorgelegd. Woningen die tussentijds gereedkomen in een gemeente of nieuw tot een van de categorieën gaan behoren worden door het jaar in het betreffende College vastgesteld en gaan daarna mee in de jaarlijkse update.

Gemeente Alkmaar:

Woningen met zorgteam gemeente Alkmaar:

Ymere
Daalmeereiland 6, 8, 16 t/m 38 en 44 t/m 158
Van Alckmaer
Pr. Alexanderstraat 3, 5 t/m 23, 27, 29 t/m 39, 43, 45 t/m 57
E. Casimirstraat 65, 67 t/m 79, 83, 85 t/m 117
Fr. Hendriklaan 90, 92, 94, 98 t/m 136
De Vleugels: "de Zwaluw" (Terborchhof 13 t/m 60 even en oneven) en "de Merel" (Terborchhof 61 t/m 95 even en oneven)
Woonwaard Noord-Kennemerland
Louise Henriëttestraat 29 t/m 89
Hof van Luxemburg 1 t/m 50 (even en oneven)
Muiderwaard 254 t/m 314 (Wijkwaard)

Woningen beschermd of beschut wonen gemeente Alkmaar:

Ymere
Pater Schiphorststraat 39 t/m 75
Venatorstraat 17 t/m 69
Van Alckmaer
Baanpad 21 t/m 47
Belle van Zuylenplein 20, 21 t/m 57
Jongkindlaan 141, 142, 145, 146, 149, 154, 158, 159, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 171 en 172 (De Alkenhorst, 17 appartementen)
Egelenburglaan 4, 6 t/m 52
Jongkindlaan 180, 186 t/m 190, 196 t/m 200, 210, 212, 222, 224, 234, 236 en 246
De Landman 156, 158 t/m 240
Kennemer Wonen
Biesboschstraat 1 t/m 163 (oneven nrs.)
De Vuyk 1 t/m 105 (oneven nrs.)
Dr. Scheylaan 55 t/m 93 (oneven nrs)
Fideliostraat 42 t/m 54 (even nrs.)
Johanna Naberstraat 73A t/m 73P & 75A t/m 75P
Johanna Naberstraat 201 t/m 263 (oneven nrs.)
Maasstraat 325 t/m 675 (oneven nrs.)
Otellostraat 42 t/m 94 (even nrs.)
Oudorperdijkje 67 t/m 110
Prinses Amaliaplantsoen 25 t/m 31 (oneven nummers)
Woonwaard Noord-Kennemerland
Dillenburgstraat 80 t/m 182
Druckerstraat 1 t/m 55 (even en oneven)
Van Everdingenstraat 54 t/m 112
Livingstonestraat 1 t/m 51 (de Livingstone) (even en oneven)
Muiderwaard 100 t/m 186 (Wijkwaard)
Plutostraat (Strandwal) - wisselende huisnummers

Mooiland	
Van de Veldelaan 354 t/m 592	
Van de Veldelaan 654 t/m 892	
Mauritskade 40 t/m 93	

Gemeente Bergen:

Woningen met zorgteam gemeente Bergen:

Kennemer Wonen	
Kruisweg 1A t/m 11A	Bergen

Woningen beschermd of beschut wonen gemeente Bergen:

Kennemer Wonen	
Oldenburglaan 14A t/m 14K	Bergen
Persijnhof 2 t/m 8B	Bergen
Zakedijkje 5 t/m 29A	Bergen
Agnesplein (7 benedenwoningen)	Egmond aan Zee
Plevierenlaan 2 t/m 80 (even nrs.)	Egmond aan Zee
Prins Clausplein 1 t/m 43 (oneven nrs.)	Egmond aan Zee
Zeeweg 47 t/m 85 (oneven nrs.)	Egmond aan Zee
Zwartendijk (8 benedenwoningen)	Egmond aan Zee
Hanswijk 16 t/m 38 en 40 t/m 70 (even nrs.)	Egmond aan den Hoef
Heegemundehof 1 t/m 23	Egmond-Binnen
Sportlaan 8 t/m 54 (even nrs.)	Schoorl

Gemeente Castricum:

In de gemeente Castricum zijn geen huurwoningen die onder de categorie 'woningen met zorgteam' vallen.

Woningen beschermd of beschut wonen gemeente Castricum:

Kennemer Wonen	
Mozartlaan 5 t/m 23 (oneven nrs.)	Akersloot
Vivaldihof 1, 4, 5, 8, 9, 12,13, 16, 17 en 20, Limmen	Akersloot
Belle van Zuylenlaan 109 t/m 171 (oneven nrs.)	Castricum
Geesterduin en Raadhuisplein (begane grond woningen)	Castricum
Offenbachstraat 1 t/m 109 (oneven nrs.)	Castricum
Lage Weide 82 t/m 140 (even nrs.)	Limmen
Lage Weide 61 t/m 107 (oneven nrs.)	Limmen
Rietorchis 34 t/m 88 (even nrs.)	Limmen

Gemeente Graft-De Rijk:

Woningen met zorgteam gemeente Graft-de Rijk:

Woonwaard
Grafterbaan 3 t/m 9, Graft
Mieuwijd 1 t/m 31 en 2 t/m 14, Graft
De Dillenburg 19 en 22, De Rijk
Klipper 74 t/m 104, De Rijk

In Graft-De Rijk zijn geen woningen die onder de categorie 'beschermde of beschermd wonen' vallen.

Gemeente Heerhugowaard:

Woningen met zorgteam gemeente Heerhugowaard:

Woonwaard
Brandpunt 13 t/m 16 (even en oneven) en 29 t/m 60 (even en oneven) (Mediaan)
C. Willinkstraat 1 t/m 48 (Palet)
Dolomiet 107 t/m 113, 115 t/m 123 (oneven), 125 t/m 132 en 134 t/m 140 (even) (Raatstede)
Ymere
G. Bomansstraat 2 t/m 30 (even), 36 t/m 46 (even), 52 t/m 62 (even), 68 t/m 90 (even), 94 t/m 108 en 114
Van Eedenstraat 2, 6, 8, 10, 12, 20, 22, 24, 32, 34, 36, 44, 46 (De Horst)

Woningen beschermd of beschermd wonen gemeente Heerhugowaard:

Woonwaard
Burgplantsoen 63 t/m 151
Hortensialaan 13 t/m 77 (flat Hortensia, oneven nummers)
Hortensialaan 8 t/m 48A (flat Magnolia, even nummers)
Olmenlaan 2a, 2b, 2c
Roze Flamingo 100 t/m 166 (Middelhoeve)
Roze Flamingo 50 t/m 96 (De Albatros)
Tjaarlingmeer 1 t/m 117 (De Weidevogels) en 119 t/m 166
Travalje 1 t/m 11, 61 t/m 71
Weidemolen 74 - 128
Van der Borden Alkmaar
Tamarixplantsoen 333 t/m 363 oneven

Gemeente Heiloo:

In de gemeente Heiloo zijn geen huurwoningen die onder de categorie 'woningen met zorgteam' vallen.

Woningen beschermd of beschermd wonen gemeente Heiloo:

Kennemer Wonen
Hildebrandhof 1 t/m 50
Hoog en Laag 40 t/m 68 (even nrs.)
Hoog en Laag 1 t/m 89 (oneven nrs., de helft van deze woningen wordt met voorrang toegewezen aan mensen met een geldige zorgindicatie)

Kandelaar 2 t/m 50 (even nrs.)
Klein Barlaken 1 t/m 53 (oneven nrs.)
Mooiland
De Capelacker 3 t/m 27
Kerkakkers 3 t/m 61 oneven

Gemeente Langedijk:

Woningen met zorgteam gemeente Langedijk:

Horizon (toewijzing door Wbv Langedijk)	
Boeier (aanleunwoningen bij verzorgingshuis Horizon)	Broek op Langedijk
Magentazorg (verhuurder) / Habion (eigenaar)	
Dr. Wilminkstraat (aanleunwoningen bij verzorgingshuis Buitenhof)	Zuid-Scharwoude

Woningen beschermd of beschut wonen gemeente Langedijk:

Ymere	
Blokkeel 1-29 (Twuyverhoek)	St. Pancras
Bovenweg 245A t/m 245H	St. Pancras
Domeynen 2 t/m 22 (even nrs.)	St. Pancras
Kroosbrug 1-29 (Twuyverhoek)	St. Pancras
Wbv Langedijk	
Platte Ven 1-183 (Westervenne)	Noord-Scharwoude
Zonoord (8 woningen Meander en Wending)	Noord-Scharwoude
Magentazorg (verhuurder) / Habion (eigenaar)	
Sportlaan 1-53	Zuid-Scharwoude
Horizon	
Boeier (losse woningen)	Broek op Langedijk
Dr. Manjoerplantsoen	Broek op Langedijk
Grundel	Broek op Langedijk
Woonwaard	
Zonoord 11 t/m 29 (10 woningen Meander en Wending)	Noord-Scharwoude
Vestia	
Binnemikke	Broek op Langedijk
Pompesloot 4-94(Binnemikke)	Broek op Langedijk

Gemeente Schermer:

Woningen met zorgteam gemeente Schermer:

Wooncompagnie	
T. Visserstraat 4 en 8 t/m 18	Schermerhorn
Hornplein 2 t/m 58	Schermerhorn

In Schermer zijn geen woningen die onder de categorie 'beschermd of beschut wonen' vallen.