



GEMEENTE
Schagen

retour Ruimte

Prinsenstichting
Mevrouw I. Huibregts
Postbus 123
1440 AC PURMEREND



Stuknummer: 14.003576

Tel. (0224) 210 400
Fax (0224) 210 455
postbus8@schagen.nl
www.schagen.nl

KVK 56838328
Bank NL25BNGH0285156721
BIC-code BNGHNL2G

Datum 18 februari 2014
Ons kenmerk O-14-0057 003576
Contact de heer C.M. Bakker (0224) 210 233
Onderwerp ontwerp omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift Prinsenstichting, de heer J.C. van den Berg, Postbus 123, 1440 AC PURMEREND

VERZONDEN 18 FEB 2014

Geachte mevrouw Huibregts,

Op 11 februari 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruiken van zorgwoningen en een dagbestedingsgebouw op het perceel Schar 1 t/m 10, 1741 RR in Schagen:

- brandveiligheid gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-14-0057.

Inmiddels hebben wij een ontwerpbesluit genomen dat binnenkort ter inzage wordt gelegd.

Ontwerpbesluit en publicatie

Uw aanvraag, en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken, ligt tussen 28 februari 2014 en 11 april 2014 ter inzage bij het Klant Contact Centrum in Schagen.

Ook wordt het ontwerpbesluit door ons op 19 februari 2014 gepubliceerd in het "Schager Weekblad" en op onze website (www.schagen.nl).

Een kopie van het ontwerpbesluit is bijgevoegd.

Op grond van artikel 3.12 lid 5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen zowel u als derden gedurende zes weken over het ontwerpbesluit hun mening geven: een zienswijze indienen. Ingediende zienswijzen worden dan behandeld en meegenomen in het uiteindelijke besluit. Zienswijzen kunnen schriftelijk of mondeling kenbaar worden gemaakt.

Bij beantwoording datum en kenmerk van deze brief vermelden.

Pagina 1 van 2

www.schagen.nl

Heeft u vragen?

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met de heer C.M. Bakker (0224) 210 233 of cock.bakker@schagen.nl. Houdt het zaaknummer bij de hand, zodat wij u sneller kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,



de heer ing. C.M. Bakker
casemanager Bouwzaken, afdeling Ruimte



Ontwerp Omgevingsvergunning

VERZONDEN 18 FEB 2014

Zaaknummer: O-14-0057

Burgemeester en wethouders hebben op 11 februari 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Prinsenstichting
Postbus 123
1440 AC Purmerend

De aanvraag is ingediend voor het brandveilig gebruiken van zorgwoningen en een dagbestedingsgebouw op het perceel Schar 1 t/m 10, 1741 RR in Schagen, kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie K, nummer 900.

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Brandveiligheid gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder d Wabo).

Overwegingen en voorschriften

De overwegingen om de vergunning te verlenen en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder b. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

1. bijlage I Overwegingen;
2. bijlage II Voorschriften;
3. aanvraagformulier ingekomen 11 februari 2014;
4. Brandmeldinstallatie en vluchtwegverlichting Gebouw 1, begane grond tekeningnummer 4000-1, ingekomen 11 februari 2014;
5. Brandmeldinstallatie en vluchtwegverlichting Gebouw 1, 1^e verdieping tekeningnummer 4001-1, ingekomen 11 februari 2014;
6. Brandmeldinstallatie en vluchtwegverlichting Gebouw 2-3, begane grond tekeningnummer 4000-2,3, ingekomen 11 februari 2014;
7. Brandmeldinstallatie en vluchtwegverlichting Gebouw 2-3, 1^e verdieping, tekeningnummer 4001-2,3, ingekomen 11 februari 2014;
8. Brandmeldinstallatie en vluchtwegverlichting Gebouw 4, tekeningnummer 4000-4, ingekomen 11 februari 2014;

9. Situatie, tekeningnummer BSit-02, ingekomen 11 februari 2014;
10. Plattegronden Gebouw 1, tekeningnummer B01-02, ingekomen 11 februari 2014;
11. Bouwbesluittoets + Brandvoorzieningen Gebouw 1, tekeningnummer B01-04, ingekomen 11 februari 2014;
12. Begane grond Gebouw 2 + 3, tekeningnummer B02-02A, ingekomen 11 februari 2014;
13. Verdieping + Dakopbouw Gebouw 2 + 3, tekeningnummer B02-02B, ingekomen 11 februari 2014;
14. Bouwbesluittoets + Brandvoorzieningen Gebouw 2 + 3 begane grond, tekeningnummer B02-04A, ingekomen 11 februari 2014;
15. Bouwbesluittoets + Brandvoorzieningen Gebouw 2 + 3 verdieping, tekeningnummer B02-04B, ingekomen 11 februari 2014;
16. Plattegrond Dagbesteding Gebouw 4, tekeningnummer BDB-02, ingekomen 11 februari 2014;
17. Bouwbesluittoets + Brandvoorzieningen Dagbesteding Gebouw 4, tekeningnummer BDB-04, ingekomen 11 februari 2014;
18. Situatie met foto 1 en 2, ingekomen 11 februari 2014;
19. Rapport Beoordeling Brandveiligheidstoets, ingekomen 11 februari 2014.

Tuitjenhorn, .. maart 2014.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

de heer R. Bakker
Teamleider RO, afdeling Ruimte

Beroep instellen

Bent u het niet eens met deze beslissing? Bent u een belanghebbende en heeft u zienswijzen ingediend? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzage legging van dit besluit in beroep. U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG, Alkmaar. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, een omschrijving van de beslissing waartegen u in beroep gaat en de redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking gaat, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-14-0057 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Aanvraag

Een aanvraag is ingediend voor het brandveilig gebruiken van zorgwoningen en een dagbestedingsgebouw.

Voor de realisering van het project is de volgende activiteit aangevraagd:

- Brandveiligheid gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder d Wabo).

Hiermee zijn alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project aangevraagd.

Publicatie

De aanvraag om omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt in het 'Schager Weekblad' en op de website www.overheid.nl.

Belanghebbende

De aanvrager is belanghebbende voor het doen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Om een beslissing te nemen op uw aanvraag zijn wij het bevoegde gezag (artikel 2.4 van de Wabo).

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken hebben met ingang van 28 februari 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijnwel/geen..... zienswijzen ingediend.

Brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder d artikel 2.13 Wabo)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat de brandveiligheid voldoende is verzekerd.

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor, zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

Volledigheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Technische toets

De aanvraag om een omgevingsvergunning voldoet aan artikel 2.1 en 2.13 Wabo en het Bouwbesluit 2012.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning met zaaknummer O-14-0057 verbonden:

Brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1 onder d artikel 2.13 Wabo)

Alle brandveiligheidsvoorzieningen dienen te worden uitgevoerd en te functioneren conform de bij de aanvraag ingediende tekeningen.

Het brandveilig gebruik dient te voldoen aan de Hoofdstukken 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012 respectievelijk de "Voorschriften inzake installatie" en "Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen".