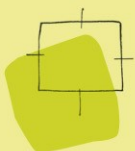


Bestemmingsplan Kerkstraat 1 te Waarland



VOORONTWERP



**BügelHajema**

Plek voor ideeën

# Bestemmingsplan Kerkstraat 1 te Waarland

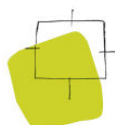
## VOORONTWERP

### Inhoud

---

Toelichting + bijlage  
Regels + bijlagen  
Verbeelding

15 januari 2014  
Projectnummer 113.23.02.07.00



Ideeën voor een plek

# Toelichting

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1	Aanleiding	5
1.2	Plangebied	5
1.3	Doel van het plan	6
1.4	Leeswijzer	6
<b>2</b>	<b>Verkenning en uitgangspunten</b>	<b>9</b>
2.1	Omgevingskenmerken	9
2.2	Voorgenomen ontwikkeling	10
2.2.1	Woonkavels	10
2.2.2	Park	11
2.2.3	Verkeer	12
2.3	Vertaling naar bestemmingsplan	13
<b>3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>15</b>
3.1	Provinciaal beleid	15
3.2	Regionaal beleid	17
3.3	Gemeentelijk beleid	17
<b>4</b>	<b>Omgevingstoets</b>	<b>19</b>
4.1	Algemeen	19
4.2	Geluidhinder	19
4.3	Externe veiligheid	20
4.4	Milieuzonering	21
4.5	Bodem	22
4.6	Luchtkwaliteit	24
4.7	Ecologie	25
4.8	Water	29
4.9	Archeologie en cultuurhistorie	30
4.10	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	31
<b>5</b>	<b>Juridische toelichting</b>	<b>33</b>
5.1	Inleiding	33
5.2	Bestemmingsplanprocedure	34
5.3	Toelichting op de bestemmingen	35

<b>6</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	37
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
	6.1.1 Inspraak	37
	6.1.2 Overleg	37
6.2	Economische uitvoerbaarheid	37

## **Bijlage**

# Inleiding



## 1.1

### **Aanleiding**

De aanleiding voor onderhavig bestemmingsplan betreft het planvoornemen van de heer Pancras om het bestaande agrarisch bedrijf met glasopstand te saneren en daarvoor drie woningen terug te bouwen. Het plan is aan de gemeente voorgelegd met het verzoek een uitspraak te doen of zij medewerking willen verlenen. De gemeenteraad heeft geconstateerd dat het plan niet passend is in het bestemmingsplan, maar dat zij in beginsel bereid is medewerking te verlenen door middel van een herziening van het bestemmingsplan. Het onderhavige bestemmingsplan voorziet hierin, als vervolg op het raadsbesluit van 10 april 2012.

### **Vigerende bestemmingsplan**

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied betreft het bestemmingsplan Waarland. Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Harenkarspel op 15 mei 2012 vastgesteld.

In het vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch'. Deze bestemming laat slechts agrarische activiteiten met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toe. De ontwikkeling van het planvoornemen kan op grond van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk worden gemaakt.

## 1.2

### **Plangebied**

Het plangebied ligt in het centrum van het dorp Waarland. Ter plaatse is een agrarisch perceel met een glasopstand. De bedrijfsvoering daarvan is beëindigd.



Figuur 1. Globale ligging bestemmingsplangebied  
(bron: Google Maps, 2012)

### 1.3

#### **Doel van het plan**

In het plangebied wordt de huidige bedrijfslocatie gesaneerd en worden er drie nieuwe woonkavels gerealiseerd. Het resterende terrein wordt ingericht als openbaar groen, verblijfsgebied en tuinen. De bestaande woning blijft behouden. Deze valt echter buiten het plangebied, waardoor deze verder in dit bestemmingsplan buiten beschouwing blijft. Door de locatie te saneren en herin te richten, wordt ruimtelijke winst behaald. Het planvoornemen voldoet dan ook aan de beleidsvoorwaarden, die in het bestaande Ruimte voor Ruimtebeleid zijn vastgelegd. Een ruimtelijk relevant verschil is de ligging middenin de dorpskern van Waarland.

#### **Karakter van het bestemmingsplan**

Het planvoornemen en daarmee ook onderhavig bestemmingsplan is ontwikkelingsgericht van aard.

### 1.4

#### **Leeswijzer**

De toelichting is opgebouwd uit een zevental hoofdstukken. Na deze inleiding is in hoofdstuk twee een verkenning van de ruimtelijke en functionele kenmerken van het plangebied en de omgeving gedaan. Tevens is de voorgenomen ontwikkeling geschetst. In hoofdstuk drie komen de verschillende beleidskaders aan de orde. In hoofdstuk vier is verslag gedaan van het onderzoek naar

de randvoorwaarden en belemmeringen die gelden vanuit de diverse planologische en milieukundige toetsingskaders. In hoofdstuk vijf is de juridische toelichting op het bestemmingsplan gegeven. Hoofdstuk zes gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan, dat in een economisch en maatschappelijk facet uiteengelegd wordt. Ten slotte wordt het resultaat van de gevoerde overleg- en inspraakprocedure in het laatste hoofdstuk uitgewerkt.



# Verkenning en uitgangspunten

# 2

## 2.1

### Omgevingskenmerken

In het centrum van het dorp Waarland, aan de Kerkstraat 1, bevindt zich een agrarisch perceel met een glasopstand. De bedrijfsvoering is beëindigd. Het gebied bestaat uit een woning met bijgebouwen aan de Kerkstraat. Hierachter ligt een kas van circa 3000 m<sup>2</sup> groot. Een groot deel van het terrein bestaat uit cultuurland (zie de navolgende figuur). Het terrein (exclusief kavel met bestaande woning) is circa 1,25 ha. De bodem bestaat uit kleigrond.



Figuur 2. Bestaande situatie omgeving Kerkstraat 1  
(bron: Studio Groenburg, 2012)

Het plangebied ligt omsloten door de achterkant van de lintbebouwing (de Kerkstraat en de Veluweweg), de achterzijde van de woonkavels langs de Kromme Akker, en de straat De Oude Weid met woningen georiënteerd op het plangebied. Ten westen van het plangebied loopt het wandel-/fietspad 'De Doorbraak'.

Het plangebied is in de huidige situatie vanaf De Doorbraak te bereiken. Het gedeelte met het bestaande woonhuis is vanaf de Kerkstraat te bereiken.

Vanaf de Veluweweg is er via een woonkavel een doorzicht op de glasopstand. Vanaf De Doorbraak is er zicht op de glasopstand en op de achterzijden van de woonkavels van de Kerkstraat en De Kromme Akker. Deze achterzijden geven een rommelig beeld door verschillende erfafscheidingen als schuttingen, hagen, schuurtjes en hekwerken. Vanaf De Oude Weid wordt het zicht op het plangebied belemmerd door heesterbeplanting onder de bomen langs de weg.

## **2.2**

### **Voorgenomen ontwikkeling**

#### **Het plan**

Het heringerichte plangebied bestaat uit drie nieuwe woonkavels. De huidige woning aan de Kerkstraat blijft behouden. De nieuwe woonkavels zijn zo gepositioneerd dat deze zich goed voegen in de structuur van het dorp. De ruimte van het bestaande park (ten westen van de Doorbraak), loopt door in het plangebied, waarbij tevens een doorgaande nieuwe wandelroute ontstaat. De kwaliteit van de ruimte wordt benut en draagt bij aan de kwaliteit van de woonkavels.

In het vervolg van deze paragraaf zijn achtereenvolgens de bouwkavels, het park en de verkeersontsluiting besproken op basis van het beeldkwaliteitsplan dat ten behoeven van deze ontwikkeling is opgesteld door Studio Groenburg (2012). Het gehele beeldkwaliteitsplan is als separate bijlage bijgevoegd. Hierin is ook aandacht besteed aan de gewenste maatvoering en uitstraling van de te realiseren woningen.

#### **2.2.1**

#### **Woonkavels**

Zowel de bestaande als de nieuwe woningen zijn vrijstaand en staan op ruime kavels, zodat er in de tuinen voldoende ruimte is voor bomen, heesters en hagen (kavel 1: circa 1300 m<sup>2</sup>, kavel 2: circa 1540 m<sup>2</sup>, kavel 3: circa 2070 m<sup>2</sup>). Door ruime kavels wordt voorkomen dat de bebouwing op te kleine kavels staat. De kavels zijn zo gepositioneerd dat de kavels zich goed voegen in de structuur van het dorp. De achterzijden van de kavels grenzen aan de achterzijden van de lintbebouwing (Kerkstraat en Veluweweg) en aan de achterzijden van de bebouwing uit de nieuwbouwwijk (De Kromme Akker). Op deze wijze ontstaat er geen harde confrontatie tussen voor- en achterkanten. Er wordt aangesloten op het rechtlijnige karakter van het dorp en de omgeving.

De kavels zijn ten noordoosten van het perceel gepositioneerd, zodat er aan de Oude Weide een open ruimte overblijft die als park ingericht wordt. Vanaf de woonpercelen is er ruim zicht op het park. De kwaliteit van de ruimte wordt benut en draagt bij aan de kwaliteit van de woonkavels. Er ontstaat een kwalitatief hoogwaardig woonmilieu. Ook vanaf de Veluweweg ontstaat, via de nieuwe ontsluitingsweg, zicht op het park.

De drie kavels verschillen van elkaar in vorm en grootte. Op iedere kavel wordt één vrijstaande woning gebouwd, op ruime afstand van elkaar en van bestaande woningen (minimaal 10 meter). De nieuwe bebouwing sluit qua schaal en maat aan bij de bestaande bebouwing. De woningen zijn georiënteerd op het park en op de nieuwe weg en hebben een ruime tuin rondom.

Bijgebouwen mogen binnen de hele kavel gebouwd worden, mits het bijgebouw minimaal 1 meter terug ligt ten opzichte van de voorgevellijn van het hoofdgebouw. In figuur 3 is de positionering van de drie kavels weergegeven.



Figuur 3. Positionering drie kavels (bron: Studio Groenburg, 2012)

### 2.2.2

#### **Park**

De ruimte binnen het plangebied die niet met woonkavels wordt ingericht, wordt als een openbaar park ingericht en sluit aan op het bestaande park aan de andere zijde van De Doorbraak. De ruimte van het bestaande park loopt door in het plangebied. Het nieuwe park bestaat uit een open groene ruimte met een slingerend wandelpad. In het park is 1 solitaire boom aanwezig. Deze blijft gehandhaafd.

Het zicht op de groene ruimte vanaf de Oude Weid en de Doorbraak, en het zicht vanaf de nieuwe woonkavels zijn belangrijke waarden. De heesters onder de bomen langs De Oude Weid worden verwijderd, zodat er meer zicht op het nieuwe park ontstaat.

Het vormgeven van de randen van het park is van belang om een rustige en groene sfeer te creëren. Langs de nieuwe kavels komen hagen. Langs de achterzijden van de woonkavels van De Oude Weid en de Kerkstraat komt een eenduidige heesterbeplanting. Hierdoor wordt het diverse beeld van schuttingen, hekwerken en hagen aan de achterzijden van de percelen opgeheven. De

breedte van de strook met heesterbeplanting is circa 5 tot 10 meter. In figuur 4 wordt het nieuwe park als onderdeel van een doorgaande groenstructuur in het dorp weergegeven.



Figuur 4. Nieuw park maakt deel uit van een doorgaande groenstructuur (afbeelding: Studio Groenburg, 2012)

### 2.2.3

#### **Verkeer**

De drie nieuwe woonkavels worden via een nieuwe openbare weg, vanaf de Veluweweg, ontsloten. Deze weg wordt smal gehouden (circa 4 meter breed) en zal bestaan uit een klinkerverharding, passend bij het dorpse karakter. Langs beide zijden van de weg is een strook van circa 1 meter die bij de openbare ruimte hoort. Door de rijweg smal te houden is er geen ruimte voor langsparkeren en ontstaat een mooie entree naar het park. De straat is doodlopend voor motorvoertuigen en sluit aan op een wandelpad die verbonden is met het wandelpad De Doorbraak. Het wandelpad bestaat uit een halfverharding. Voor voetgangers ontstaat een nieuwe aantrekkelijke route in het dorp. Bijvoorbeeld naar de bakker aan de Veluweweg. Voor motorvoertuigen is aan het einde van de weg de mogelijkheid om te keren.

Aan de Veluweweg dienen drie parkeerplaatsen opgeheven te worden in verband met de nieuwe ontsluitingsweg. Deze drie openbare parkeerplekken worden binnen het plangebied gecompenseerd, aan de insteekweg.

Bij iedere kavel vindt parkeren plaats op eigen terrein met genoeg ruimte voor minimaal twee auto's per woning.

## 2.3

### **Vertaling naar bestemmingsplan**

De hierboven besproken uitgangspunten uit het beeldkwaliteitsplan zijn voor zover mogelijk vertaald naar voorliggend bestemmingsplan. Wat betreft de bestemmingen houdt dit in dat de gronden waarop de drie woonkavels worden ontwikkeld en de ontsluitingsweg van deze kavels naar de Veluweweg zijn bestemd als 'Woongebied'. Om de oriëntatie van de woningen te sturen zijn in deze bestemming gevellijnen opgenomen.

Het westelijk deel van het plangebied, dat in het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch' heeft, wordt in voorliggend bestemmingsplan bestemd als 'Groen'.

Om voorliggend plan zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij het vigerende bestemmingsplan voor omliggende gronden, hebben delen van de achtertuinen van aangrenzende percelen een bestemming gekregen overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan. Dit betekent dat een klein deel van de achtertuinen van de percelen Veluweweg 14 en 16 en Kerkstraat 3 tot en met 21 de bestemming 'Centrum' hebben gekregen. Behalve voor het perceel Veluweweg 14, zijn deze percelen ook voorzien van een erfaanduiding. Voor de percelen Kromme Akker 2 tot en met 24 geldt dat het achterste deel van het erf is bestemd als 'Woongebied', eveneens overeenkomstig de aansluitende bestemming in bestemmingsplan Waarland.



# Beleidskader 3

## 3.1

### Provinciaal beleid

#### Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 21 juni 2010 is door Provinciale Staten de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld. Hierin zet de provincie haar visie op de (ruimtelijke) ontwikkeling van Noord-Holland uiteen. Daarbij omschrijft de provincie ook het beeld van Noord-Holland in 2040.

In de visie maakt de provincie de keuze om vooral in het bestaand stedelijk gebied ontwikkelingen mogelijk te maken. Hiermee zet de provincie in op het behouden en versterken van het open landelijk gebied. Door de uitbreiding van het stedelijk gebied te beperken wil de provincie inspelen op de verwachte afname van het aantal inwoners in de periode na 2040. De provincie wil het landelijk gebied ontwikkelen op basis van het karakter van het landelijk gebied in Noord-Holland waardoor de provincie een bijzonder gebied blijft voor wonen, werken en recreatie en toerisme.

Noord-Holland moet een aantrekkelijke provincie blijven. In de structuurvisie heeft de provincie hiervoor verschillende provinciale belangen aangewezen. Hierbij zijn drie hoofdbelangen onderscheiden. Deze drie hoofdbelangen zijn samen het ruimtelijke streven van de provincie. In figuur 5 is dit in een overzicht weergegeven.

Ruimtelijke kwaliteit	Duurzaam ruimtegebruik	Klimaatbestendigheid
Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen	Milieukwaliteiten	Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast
Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden	Behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken	Voldoende en schoon drink-, grond- en oppervlaktewater
Behoud en ontwikkeling van groen om de stad	Voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting	Voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor recreatieve en toeristische voorzieningen	

Figuur 5. Overzicht provinciale belangen

Om de provinciale belangen te waarborgen, is door Provinciale Staten de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie vastgesteld.

### **Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie**

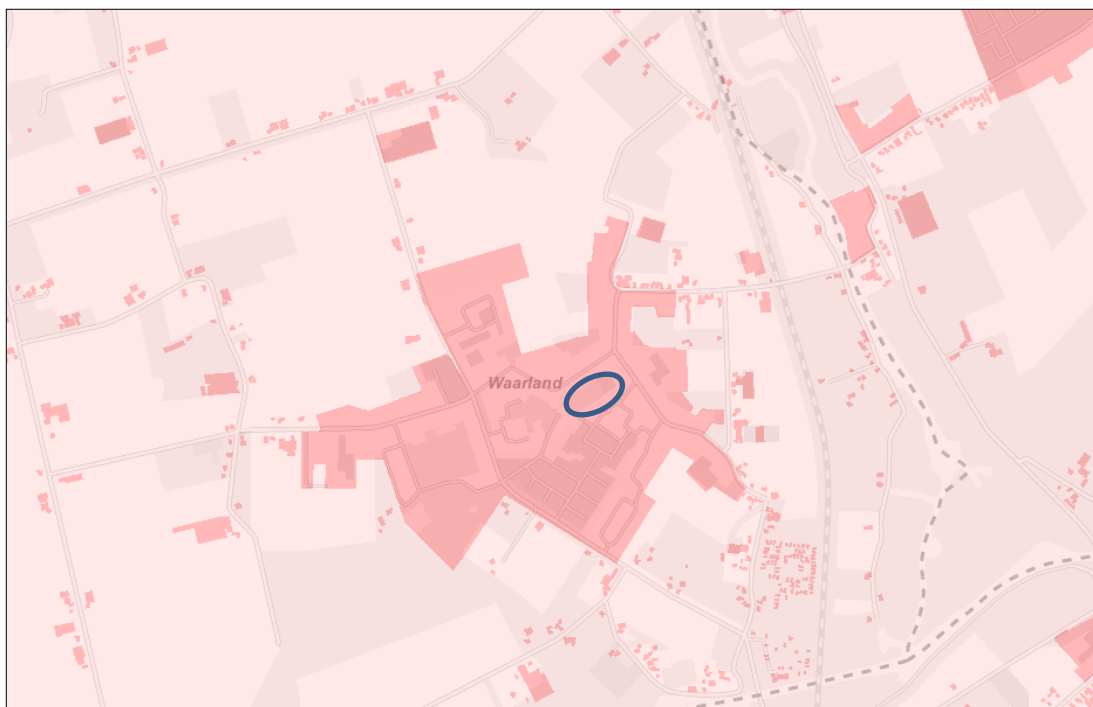
Door Provinciale Staten is op 21 juni 2010 de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie vastgesteld. Hierin zijn de provinciale belangen zoals opgenomen in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 uitgewerkt in algemene regels.

In de verordening zijn verschillende regels opgenomen. Er zijn regels voor het zowel het bestaand bebouwd gebied als het landelijk gebied, regels voor uitsluitend het bestaand bebouwd gebied en regels voor uitsluitend het landelijk gebied. Op verschillende regels die van belang zijn voor het plangebied wordt in het navolgende ingegaan.

### **Regels voor het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG)**

In de verordening is aangegeven wat onder Bestaand Bebouwd Gebied moet worden verstaan. Het gaat met name om feitelijk bestaande bebouwing ten behoeve van alle stedelijke functies, zoals wonen, werken, verkeer, stedelijk groen, campings enzovoort.

Het plangebied valt volledig binnen het BBG. Het planvoornemen is passend binnen het provinciale beleid.



Figuur 6. Fragment van de kaart bij de verordening, bestaand bebouwd gebied in donkerroze (bron: provincie Noord-Holland)

## **3.2**

### **Regionaal beleid**

#### **Regionale woonvisie Kop van Noord-Holland 2005-2015 'Groei in kwaliteit en identiteit' (2006)**

In het kader van het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord hebben de gemeenten in de Kop van Noord-Holland gezamenlijk een regionale woonvisie opgesteld. Besluitvorming vindt plaats op regionaal niveau in de afzonderlijke gemeenten. Doel van de regionale woonvisie is om de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwvraagstukken op regionaal niveau te coördineren.

De kwaliteiten van het wonen worden vooral gevonden in rust, ruimte, water en natuur. In de visie is aangegeven dat de bevolking van de Kop in de periode 2005-2030 nauwelijks zal groeien. De druk op de woningmarkt is relatief laag. Het woningbouwprogramma is primair gericht op de eigen woningbehoefte met daar bovenop een stukje extra groei. Twee groepen hebben daarbij de bijzondere aandacht: senioren en starters. De kwantitatieve behoefte voor de periode 2005-2015 is voor de gemeente Harenkarspel 810 woningen, primair gerelateerd aan groei eigen bevolking (Companen, april 2005).

Vanwege de landelijk toenemende vergrijzing hebben senioren de aandacht, omdat die kwantitatief en kwalitatief specifieke eisen stellen aan woonbebouwing. Eenzelfde verhaal geldt ook voor starters. Vanwege de sociaal-maatschappelijke en socio-economische toekomst van de regio is het van groot belang om aan de wensen van beide groepen tegemoet te kunnen komen.

De tendens is dat het aantal jonge huishoudens afneemt en jongeren wegtrekken in verband met werk en opleiding. Daarentegen is er ook een trend waarneembaar van streekgebonden jongeren die het liefst in de omgeving blijven wonen. Hiervoor zal op meerdere terreinen geïnvesteerd moeten worden, waaronder bijvoorbeeld de doorstroming op de huizenmarkt om starters aan een woning te helpen. De gemeenten in de Kop van Noord-Holland hebben afgesproken de doorstroming op de woningmarkt te stimuleren, waardoor er meer ruimte wordt gecreëerd voor starters.

## **3.3**

### **Gemeentelijk beleid**

#### **Structuurvisie Harenkarspel**

Voor de gehele gemeente is op 15 december 2009 een structuurvisie vastgesteld. In de structuurvisie Harenkarspel wordt naast algemeen beleid ook gebiedsgericht beleid ten aanzien van de ruimtelijke structuur beschreven. Dit plan gaat vooral in op het functionele en ruimtelijk beleid op de langere termijn en zal daarmee koersen zetten voor ontwikkelingen die buiten de planperiode van dit bestemmingsplan liggen.

Belangrijk in relatie tot het bestemmingsplan Waarland is de inzet van de structuurvisie om kansen te bieden voor wonen, recreatie als ook natuur en landschap. Voor Waarland wordt in de structuurvisie uitgegaan van een bouwproductie van ongeveer 270 woningen in 20 jaar. Het onderhavige plan is passend binnen het gemeentelijke beleid.

#### **Woonvisie Schagen**

Deze visie met het daarbij behorende woningbouwprogramma is in voorbereiding.

Vooruitlopend daarop - het ruimtelijk planvoornemen is immers ook een aanvraag op basis van de geldende Ruimte voor Ruimteregeling - brengen wij mede gelet op het relatief geringe aantal woningen (3) dit voornemen in procedure. Wij hebben besloten de reeds ingediende aanvragen af te handelen, zonder dat dit gevolgen heeft voor de nog vast te stellen omvang van het bouwprogramma.

#### **Beleidsnota Agrarische bebouwing**

Steeds meer agrarische bedrijven worden beëindigd. De agrarische bebouwing blijft echter bestaan en voor dergelijke gebouwen wordt een nieuwe invulling gezocht. Naast een nieuwe invulling voor vrijkomende agrarische bebouwing is het ook mogelijk de gebouwen af te breken en te vervangen door nieuwbouw op een nadere plaats in een lint of bij kernen in het kader van de Ruimte voor Ruimteregeling. In het kader van die regeling wordt compensatie ter plaatse niet uitgesloten.

De gemeente Schagen heeft zich geconformeerd aan het geldende provinciaal beleid en aanvullende storendheidcriteria geformuleerd (26 februari 2013).

Het toetsingskader wordt gevormd door de beleidsnota en de nadien vastgestelde uitvoeringsnotitie met bijbehorend beeldkwaliteitsplan.

## 4.1

### **Algemeen**

Ten behoeve van het plan is het noodzakelijk dat verschillende onderzoeken worden uitgevoerd. Verschillende onderzoeksonderdelen zijn van belang om de uitvoerbaarheid van het planvoornemen te kunnen aantonen. Er is daarom onderzoek gedaan naar de volgende aspecten: geluidhinder, externe veiligheid, milieuzonering, bodem, luchtkwaliteit, ecologie, water, archeologie en cultuurhistorie en de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

## 4.2

### **Geluidhinder**

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuw te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

Het plangebied ligt in de dorpskern van Waarland. De maximaal toegestane snelheid binnen de bebouwde kom van Waarland bedraagt 30 km/uur. Uitzonderd de Volleringweg, waar 50 km/uur is toegestaan. De Volleringweg ligt op meer dan 300 m afstand van de woningen. Dit betekent dat rond de wegen in de directe omgeving van het perceel waar de drie woningen worden gerealiseerd (Kerkstraat, Veluweweg, De Doorbraak en De Oude Weid) geen zones aanwezig zijn waarbinnen onderzoek moet plaatsvinden naar de geluidsbelasting op de gevels van woningen. Er is dan ook geen noodzaak voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek.

Vanuit het oogpunt van geluidhinder mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

WET- EN REGELGEVING

PLANGEBIED

CONCLUSIE

### 4.3

#### **Externe veiligheid**

##### WET- EN REGELGEVING

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Bij externe veiligheid worden de volgende normen onderscheiden:

- Plaatsgebonden risico (PR): dit betreft afstandseisen, die moeten worden gezien als grenswaarde waarvan niet kan worden afgeweken.
- Groepsrisico (GR): het groepsrisico is afhankelijk van de bevolkingsdichtheid rondom een risicovolle activiteit. De norm ten aanzien van de bevolkingsdichtheid betreft geen harde norm, maar een oriënterende waarde. Daarvoor bestaat een verantwoordingsplicht.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor het bestemmingsplan zijn de volgende besluiten relevant waaraan getoetst dient te worden:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
2. Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS).
3. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

##### ONDERZOEK

Op de Risicokaart van de provincie Noord-Holland staan verschillende risicovolle inrichtingen aangegeven. Zoals uit het opgenomen fragment van de risicokaart blijkt (zie figuur 7), bevinden zich in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen. De dichtstbijzijnde inrichting betreft een benzinstation met LPG aan de N241. Dit benzinstation ligt op ongeveer 1 kilometer afstand van het plangebied. Het benzinstation is wat betreft externe veiligheid, niet van invloed op het plangebied. Er lopen geen gasleidingen of transportroutes voor gevaarlijke stoffen door of in de directe omgeving van het plangebied. Binnen het plangebied worden geen normen met betrekking tot externe veiligheid overschreden.



Figuur 7. Fragment risicokaart (bron: provincie Noord-Holland)

Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

CONCLUSIE

#### 4.4

### Milieuzonering

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen voor de exploitatie van het bedrijf verplicht te voldoen aan de eisen van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (het Activiteitenbesluit), waarbij onder andere rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Dit geldt tenzij anders bepaald is in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht of wanneer bedrijven in bijlage 1 van het Activiteitenbesluit zijn aangewezen als vergunningplichtige inrichting.

WET- EN REGELGEVI8NG

Uit de geactualiseerde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf of voorziening en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Er dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen functies.

ONDERZOEK

Door de ligging in het centrum van het dorp Waarland, komen in de directe omgeving van het plangebied een aantal bedrijven voor.

Aan de Kerkstraat 13 en 15 zijn respectievelijk Slagerij Wever en Tamara's Bloemenboetiek gevestigd. Op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering vallen beide bedrijven in milieucategorie 1. Hiervoor geldt een richtafstand van 10 meter.

Aan de noordzijde van de Kerkstraat (nummer 14a) is de Rabobank gevestigd. Bankkantoren vallen volgens de VNG-publicatie in milieucategorie 1 met een bijbehorende richtafstand van 10 meter. Dezelfde milieucategorie en richtafstand is van toepassing op Café Nol dat is gevestigd op Veluweweg 14.

Alle hierboven beschreven bedrijven bevinden zich verder van, of nagenoeg op 10 meter van de bestemming 'Woongebied'. Gezien de aard van de bedrijvigheid, het feit dat het gaat om richtafstanden en er bovendien andere woningen zijn die op kortere afstand van de aanwezige bedrijven zijn gesitueerd, kan ervan uit worden gegaan dat het hier gaat om een aanvaardbare situatie. Daarnaast kan door rekening te houden met de aanwezigheid van bedrijven bij de definitieve plaatsing van de woningen op de kavels, worden gezorgd dat er geen verslechtering van de situatie plaatsvindt. Dit is gedaan doordat de bestemming 'Woongebied' de regel bevat dat hoofdgebouwen in de gevellijn moeten worden gebouwd. Hierdoor wordt automatisch een minimale afstand tussen de nieuwe woningen tot de bedrijven gecreëerd. Bovendien is op de verbeelding een aanduiding "milieuzone" opgenomen, waarbinnen geen bebouwing van hoofdgebouwen mag plaatsvinden.

Er zijn daarmee geen belemmeringen voor de nieuwe woningen als gevolg van onaanvaardbare hinder van bedrijven in de omgeving. Anderzijds leveren de nieuw te bouwen woningen geen beperking op voor het functioneren van de omliggende bedrijven.

CONCLUSIE

Ten aanzien van zonering mag het planvoornemen uitvoerbaar worden geacht.

#### **4.5**

#### **B o d e m**

WET- EN REGELGEVING

Op 1 april 2007 is de gewijzigde Woningwet (Ww) in werking getreden. In de Ww is bepaald dat door de gemeenteraad in de bouwverordening regels moeten worden opgenomen om het bouwen op verontreinigde bodem te voorkomen. Deze regels hebben onder andere betrekking op het uitvoeren van een (bodem)onderzoek naar de aard en schaal van de verontreiniging van de bodem. Ook is bepaald dat het college van burgemeester en wethouders (B en W) een beslissing op een aanvraag om bouwvergunning moeten aanhouden als blijkt dat de bodem is verontreinigd dan wel het vermoeden bestaat dat er sprake is van ernstige verontreiniging.

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht verkregen moet worden over de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder meer inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoeksverplichting van het college van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming moet worden voorkomen.

Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende verdachte locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren. Met een oriënterend bodemonderzoek en/of een nader bodemonderzoek kan worden vastgesteld of inderdaad sprake is van bodemverontreiniging, en zo ja, in welke mate en van welke omvang. Op basis van een nader onderzoek kan de provincie bepalen of er een noodzaak is tot gedeeltelijke of gehele sanering van de locatie en of er beveiligingsmaatregelen moeten worden getroffen. Daarbij zal ook de huidige en/of toekomstige bestemming en het gebruik van de locatie een rol spelen uit welke saneringsvarianten kan worden gekozen.

Een verkennend bodemonderzoek naar de gesteldheid van bodem en grondwater is in het plangebied uitgevoerd<sup>1</sup>. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is geweest om vast te stellen of de kwaliteit van de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik als woongebied.

ONDERZOEK

### **Resultaten**

In de bovengrond van het terrein is een lichte verontreiniging met zware metalen geconstateerd. In het grondwater is een lichte verontreiniging met 1,2 Dichlooretheen geconstateerd.

Met het onderzoek is een voldoende beeld ontstaan van de bodemsituatie. De overschrijdingen die zijn aangetroffen zijn lichte overschrijdingen van de toetsingswaarden. Er is geen noodzaak voor vervolgonderzoek.

De uitvoerbaarheid van voorliggend bestemmingsplan wordt niet belemmerd door een onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

CONCLUSIE

---

<sup>1</sup> Actualiserend bodemonderzoek Kerkstraat 1 Waarland, projectnummer 12-8100-1042, De Vries & Van De Wiel milieutechniek, Schagen, 2012.

## 4.6

### Luchtkwaliteit

#### WET- EN REGELGEVING

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de Minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal  $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3 \text{NO}_2$  of  $\text{PM}_{10}$ ) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Het plan biedt de mogelijkheid om drie nieuwe woningen te realiseren. Op basis van de CROW-publicaties nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' (oktober 2007) mag worden uitgegaan van een ritproductie van 7 ritten per woning. Dit betekent een extra ritproductie vanwege het bestemmingsplan van 21 ritten per etmaal.

#### NIBM-TOOL

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (mei 2010) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen  $\text{NO}_2$  en  $\text{PM}_{10}$  bepaald. Hierin is uitgegaan van de genoemde 21 ritten per etmaal.

### Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		21
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,01
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig</b>		

Figuur 8. Berekening met de nibm-tool

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>) niet overschrijdt. Het project moet derhalve worden beschouwd als een nibm-project.

Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven. Het bestemmingsplan mag op dit punt uitvoerbaar worden geacht.

CONCLUSIE

#### 4.7

### Ecologie

Om de uitvoerbaarheid van onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden in het plangebied uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of de Ecologische Hoofdstructuur noodzakelijk is. Het plangebied is daartoe op 20 juli 2012 bezocht door een ecooloog.

#### Terreinomstandigheden

Het plangebied bestaat uit een kassencomplex en een schapenweide en ligt ingesloten binnen een woonwijk. De kassen zijn niet meer in gebruik en staan leeg. Naast een solitaire boom in de weide, is er geen hoog opgaande begroeiing aanwezig binnen het plangebied. Open water is met uitzondering van twee pas verwijderde bassins niet aanwezig binnen of direct rondom het plangebied.

ONDERZOEK



Figuur 9. Situatie plangebied op 20 juli 2011, kassen plus achtergelegen weide

#### FLORA- EN FAUNAWET

#### Soortbescherming

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten, namelijk: licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd. De inheemse vogelsoorten hebben een eigen afwijkend beschermingsregime; ze vallen zowel onder het middelzware als strenge beschermingsregime.

Uit de informatie van QuickScanHulp<sup>2</sup> (© NDFP - quickscanhulp.nl 17-07-2012 19:55:15) blijkt dat in de omgeving van het plangebied waarnemingen van een aantal op basis van de Flora- en faunawet middelzwaar en streng beschermde diersoorten zijn gedaan. Tijdens het veldbezoek is echter gebleken dat het plangebied een beperkte natuurwaarde kent. Gezien de inrichting en het gebruik van het plangebied worden alleen enkele algemene, licht beschermde soorten (zoals gewone pad, huisspitsmuis, veldmuis) en streng beschermde vogels en vleermuizen in en direct rond het plangebied verwacht.

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde dier- en plantensoorten aangetroffen. De weide op de achterste helft van het terrein bestaat uit voedselrijk grasland met naast een aantal grassen (raaigras, gestreepte witbol) veel paardenbloem. De bodem in de kassen is geheel afgedekt met worteldoek en vegetatie is nauwelijks aanwezig. Verder zijn er rond de kassen nog wat verruigde hoekjes aanwezig. Gezien de aangetroffen vegetatie en het beheer en gebruik van het terrein, worden geen beschermde plantensoorten binnen het plangebied verwacht. In begroeiingen zoals de verruigde hoekjes en in de beplanting van aangrenzende tuinen zullen vogelsoorten als merel en winterkoning tot broeden komen. Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels aanwezig. In het plangebied zijn verder geen potentiële verblijfplaatsen (gebouwen/bomen) voor vleermuizen aanwezig. Ook worden er geen belangrijke lijnvormige landschapselementen doorkruist. Het plangebied maakt wel een ondergeschikt deel uit van het foerageergebied van rond bebouwde kernen voorkomende vleermuissoorten zoals gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. Licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Flora- en faunawet.

Als gevolg van het plan worden geen negatieve effecten op het foerageergebied van vleermuizen verwacht. Door het verwijderen van de kassen (licht verstoring, verhard oppervlak) en het realiseren van een gebied met een grotere variatie in vegetatie/beplanting zal juist de waarde van het gebied als foerageergebied voor vleermuizen worden verhoogd.

Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen nesten van broedvogels in en in de omgeving van het plangebied worden verstoord en vernietigd. Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Met betrekking tot de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient derhalve rekening te worden gehouden met het broedseizoen. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het

---

<sup>2</sup> QuickScanHulp is een internetapplicatie die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het is een initiatief van onder meer de Gegevensautoriteit Natuur en de organisaties binnen de VOFF ([www.quickscanhulp.nl](http://www.quickscanhulp.nl)).

broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

### **Gebiedsbescherming**

NATUURBESCHERMINGSWET  
1998

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt.

Onder de Natuurbeschermingswet worden drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermd Natuurmonumenten en Wetlands. Verder is deze wet de basis voor het nationale Natuurbeleidsplan waarin de Ecologische Hoofdstructuur is geregeld.

ECOLOGISCHE  
HOOFDSTRUCTUUR

De Ecologische Hoofdstructuur is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De begrenzing en ruimtelijke bescherming is voor wat de provincie Noord-Holland betreft uitgewerkt in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

NATUUR BUITEN DE EHS

Vanuit de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie wordt naast de Ecologische Hoofdstructuur specifiek ingezet op de bescherming van Weidevogelleefgebieden.

INVENTARISATIE

Het plangebied ligt niet in of grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het meest nabijgelegen gebied uit de Natuurbeschermingswet 1998 betreft het Natura 2000-gebied Schoorlse Duinen, dat is gelegen op een afstand van circa 10 kilometer. Gezien de ligging en de terreinomstandigheden van het plangebied zijn geen belangrijke ecologische relaties tussen plangebied en beschermd gebied in het kader van de natuurbeschermingswet 1998 aanwezig.

Op ongeveer 800 meter ten oosten van het plangebied ligt het meest nabijgelegen gebied in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur. Het betreft hier de Boomerpolder, een open weidegebied dat gelegen is rond de Boomervaart. Door dit gebied en door het Kanaal Alkmaar (Omval)-Kolhorn loopt daarnaast een ecologische verbindingzone. Het plangebied en omgeving is niet aangewezen als Weidevogelleefgebied.

EFFECTEN

Beschermd natuurgebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie liggen gezien de aard van de ingrepen op een geruime afstand van het plangebied. Gezien de aard van het plan zijn als gevolg van het plan geen negatieve effecten op beschermd natuurgebieden te verwachten.

## Conclusie

Gezien de terreinomstandigheden en ligging van het plangebied en de aard van de plannen, is op basis van de ecologische inventarisatie een voldoende beeld ontstaan. Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet, een voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of een analyse van de Ecologische Hoofdstructuur en Weidevogelleefgebied niet noodzakelijk is.

Met inachtnaam van het broedseizoen is een ontheffing van de Flora- en faunawet op voorhand niet nodig. Voor het plan is verder geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998, dan wel een ontheffing op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie nodig. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het aan het bevoegd gezag, de provincie Noord-Holland, om deze visie te bevestigen.

## 4.8

### Water

In het nationale waterbeleid, vastgelegd in onder meer de Vierde Nota Waterhuishouding (1998), de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21<sup>ste</sup> eeuw en de Europese Kaderrichtlijn water staat het duurzaam omgaan met water centraal: het waarborgen van voldoende veiligheid en het zo klein mogelijk houden van de kans op wateroverlast. Dit moet mede gezien worden in het kader van de problematiek met betrekking tot ontwikkelingen als klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Hiervoor is de trits 'vasthouden - bergen - afvoeren' maatgevend. Kort gezegd betekent dit dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.

WET- EN REGELGEVING

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier eist compenserende maatregelen bij plannen die resulteren in een toename van het verhard oppervlak van 800 m<sup>2</sup> of meer. In voorliggend plan wordt het verhard oppervlak teruggebracht van 3000 m<sup>2</sup> naar ongeveer 1000 m<sup>2</sup>. Per saldo betekent dit een afname van ongeveer 2000 m<sup>2</sup>. Ook zijn indirecte nabijheid van het plangebied geen kades en dergelijke aanwezig. Het plan heeft geen negatieve invloed op de waterhuishouding.

PLANGEBIED

Voor wat betreft het wateraspect mag worden geconcludeerd dat het planvoornemen uitvoerbaar is. Het plan zal in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro aan het hoogheemraadschap worden voorgelegd om deze conclusie te bevestigen.

CONCLUSIE

## 4.9

### **Archeologie en cultuurhistorie**

#### WET- EN REGELGEVING

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde ‘veroorzakersprincipe’. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die op 1 september 2007 van kracht is geworden. Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in planologische procedures.

De Modernisering Monumentenwet (MoMo) heeft sinds 1 januari 2012 geleid tot een wijziging van artikel 3.6.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Ieder bestemmingsplan dient dan tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. In de toelichting van een bestemmingsplan dient een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hierbij dient tevens de historische (stede)bouwkunde en historische geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden en op welke wijze deze worden geborgd in het bestemmingsplan.

#### **Archeologie**

#### ONDERZOEK

Naar de archeologische waarden in de gemeente heeft nader onderzoek plaatsgevonden door Cultureel Erfgoed Noord-Holland. De resultaten zijn neergelegd in de vastgestelde nota ‘Beleidsnota Cultuurhistorie’ (2012). In het grootste deel van Waarland geldt dat archeologisch onderzoek wordt voorgeschreven bij ontwikkelingen vanaf 2500 m<sup>2</sup> en op een grotere diepte dan 50 cm. Ook binnen het plangebied geldt dit regime. De nieuwe verharding en woningen zullen een oppervlakte van circa 1000 m<sup>2</sup> bedragen. Het plan vormt daarmee geen aanleiding voor het uitvoeren van aanvullend archeologisch onderzoek.



Figuur 10. Fragment archeologische waardenkaart  
(bron: gemeente Harenkarspel)

### Cultuurhistorie

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Holland staan wat betreft het plangebied van dit bestemmingsplan geen elementen aangegeven waar rekening mee dient te worden gehouden. Net buiten het plangebied, aan de Veluweweg 20 is een stolpboerderij aanwezig die wel op de cultuurhistorische waardenkaart staat aangegeven. Het onderhavige plan heeft op de cultuurhistorische waarde van dit gebouw geen invloed.

In het beeldkwaliteitsplan dat als separate bijlage is bijgevoegd, is de historische ontwikkeling van het dorp Waarland en haar omgeving beschreven.

Onderhavig plan mag ten aanzien van het aspect archeologie en cultuurhistorie uitvoerbaar worden geacht.

CONCLUSIE

### 4.10

### Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd. Het aantal situaties waarvoor een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht moet worden uitgevoerd is verminderd. Er zijn nu meer situaties waar eerst beoordeeld kan worden of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het Besluit die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen zijn. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Voorliggend bestemmingsplan kent een beperkt aantal ontwikkelingsmogelijkheden. De bouw van de woning leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarde. Voor woningbouw (de aanleg wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject) wordt de drempelwaarde bereikt wanneer het plangebied een oppervlakte van 100 ha of meer omvat, het een aaneengesloten gebied betreft voor 2000 of meer woningen, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup>.

De milieueffecten van de bouw van de woning zijn in de voorgaande paragrafen beschreven. Hieruit blijkt dat de activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben (grote afstand tot gevoelige gebieden, de locatie en de omgeving hebben geen bijzondere kenmerken waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten, de activiteit leidt niet tot grote emissies, de ruimtelijke consequenties van het plan zijn beperkt e.d.). Naar alle Europese criteria voor de afweging hieromtrent is gekeken. De ruimtelijke onderbouwing geeft geen aanleiding voor een vervolgonderzoek in het kader van een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling.

CONCLUSIE      Ten gevolge van het bestemmingsplan zullen geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Het bestemmingsplan geeft geen aanleiding voor een vervolgonderzoek in het kader van een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling.

# Juridische toelichting

# 5

## 5.1

### Inleiding

#### Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2008 zijn de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld op grond van de Wro en het Bro.

Op grond van artikel 3.1.3 van het Bro moet een bestemmingsplan worden uitgewerkt in:

- een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
- bestemmingen die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
- regels die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
- voor zover nodig uitwerkings-, wijzigings- en afwijkingsregels.

Ook moet op grond van artikel 3.1.6 van het Bro een bestemmingsplan samengaan met een toelichting waarin ten minste zijn opgenomen:

- een onderbouwing van de in het bestemmingsplan gemaakte keuze van bestemmingen;
- de resultaten van de (noodzakelijke) voor het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken;
- de resultaten van het overleg en de inspraak op grond van artikel 3.1.1 van het Bro.

Op grond van artikel 1.2.1 van het Bro (in werking getreden op 1 januari 2010) moet het bestemmingsplan digitaal beschikbaar gesteld worden. Om dit mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden uitgewerkt in een zogenoemde GML. In de GML is er een koppeling tussen de kaart, regels en toelichting (het bestemmingsplan) gemaakt. Deze koppeling van de kaart, regels en toelichting is de zogenoemde verbeelding van het bestemmingsplan. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden opgesteld overeenkomstig de RO-standaarden:

- Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012).
- Standaard toegankelijkheid ruimtelijke instrumenten (STR12012).
- Praktijkrichtlijn bestemmingsplannen 2012 (PRBP2012).

Het voorliggende bestemmingsplan is zo opgesteld dat het bestemmingsplan digitaal beschikbaar gesteld kan worden. Dit betekent dat:

- alle verschillende onderdelen van de kaart een zogenoemde IMRO2012-code hebben;
- de digitale kaart is opgesteld volgens de standaardtechniek voor uitwisseling GML;
- de regels overeenkomstig de SVBP2012 zijn opgesteld;
- de toelichting en regels digitaal aan de kaart zijn gekoppeld.

### **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wabo is een deel van de Wro opgenomen in de Wabo.

Op grond van de Wabo en het Bor is de omgevingsvergunning ingevoerd. In de omgevingsvergunning worden verschillende vergunningstrajecten (zoals bouwvergunning, milieuvergunning etc.) gebundeld. In artikel 2.1 van de Wabo is een algemeen gebruiksverbod opgenomen. Op grond hiervan is voor een gebruik dat op grond van een bestemmingsplan niet is toegestaan een omgevingsvergunning noodzakelijk.

## **5.2**

### **Bestemmingsplanprocedure**

In de Wro en het Bro zijn wettelijke regels voor de bestemmingsplanprocedure vastgelegd. Hierin zijn de volgende fasen onderscheiden:

#### **Vorbereidingsfase**

Voor het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan verricht de gemeente onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen een gemeente. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt voor overleg gezonden aan de in artikel 3.1.1 van het Bro genoemde instanties. Bovendien wordt het voorontwerp ter inzage gelegd voor inspraak op de wijze zoals die in de gemeentelijke inspraakverordening is vastgelegd. De gemeente reageert vervolgens op het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

#### **Terinzageleggingsfase**

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen.

### **Vaststellingsfase**

Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 12 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

### **Beroepsfase**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Indien Gedeputeerde Staten of de Inspectie voor Leefomgeving en Transport een zienswijze hebben ingediend die door de gemeenteraad niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, geschiedt bekendmaking en terinzagelegging uiterlijk 6 weken na vaststelling. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan de zienswijzen van Gedeputeerde Staten en/of de Inspectie voor Leefomgeving en Transport, wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk 2 weken na vaststelling het bestemmingplan ter inzage gelegd.

## **5.3**

### **Toelichting op de bestemmingen**

Het voorliggende plan is er op gericht de ontwikkeling van drie woningen ter plaatse van een voormalig kassenbedrijf mogelijk te maken. Wat betreft de bestemmingsregels is aansluiting gezocht bij de SVBP2012 en bij het bestemmingsplan Waarland.

Hieronder worden de bestemmingen die in het plan zijn opgenomen kort besproken.

#### **Centrum**

Binnen het plangebied zijn kleine stukjes achtertuin van woningen aan de Kerkstraat bestemd als 'Centrum'. Deze bestemming sluit aan bij die in het vigerende bestemmingsplan voor deze woningen. De hoofdgebouwen liggen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Waarland en stukjes achtertuin in het onderhavige bestemmingsplan. Voor de toepasbaarheid en eenduidigheid van de bestemmingsregels komt de gekozen bestemming overeen met die in het bestemmingsplan Waarland. Ook de bestemmingsregels komen daarom overeen. Op dit stuk grond mogen alleen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd. Doordat er geen bouwvlak in het plan is aangegeven, mogen er geen hoofdgebouwen worden gebouwd. Omdat de percelen aan de Kerkstraat in twee bestemmingsplangebieden liggen, moet bij de toepassing van de regels rekening worden gehouden met de regels die gelden voor de bij-

behorende woningen. Onder meer geregeld is de totale gezamenlijke oppervlakte die aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen hebben. Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen bij het onderhavige plan alleen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding “erf”.

### **Groen**

Het centrale groengebied aan De Oude Weid heeft de bestemming ‘Groen’ gekregen. Dit groen heeft een openbaar karakter. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd. Wel zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 2 m toegestaan.

### **Woongebied**

De te realiseren woningen in het plangebied vallen in de bestemming ‘Woongebied’. Deze bestemming komt overeen met de bestemming ‘Woongebied’ in het bestemmingsplan Waarland. In deze bestemming zijn geen bouwvlakken opgenomen. De plaats van de hoofdgebouwen wordt gestuurd via de in het plan opgenomen aanduiding “gevellijn”. Hoofdgebouwen moeten worden gebouwd in de gevellijn. Met het oog op de gewenste beeldkwaliteit regelen wij via een aanduiding op de verbeelding en in de planregels het toegelaten aantal bouwlagen. Van een bouwperceel mag ten hoogste 50% worden bebouwd. Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen alleen achter de gevellijn van het hoofdgebouw worden gebouwd. Voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn tevens regels ten aanzien van de maten opgenomen. Zo is er bijvoorbeeld een maximaal gezamenlijk oppervlak in de bouwregels opgenomen, afhankelijk van de oppervlakte van de bouwpercelen.

### **Overig**

In hoofdstuk 3 van de regels zijn de algemene regels van het plan opgenomen. Hierin staat de anti-dubbeltelregel vermeld en ook de ‘Algemene afwijkingsregels’ zijn in dit hoofdstuk ondergebracht. Deze regels hebben betrekking op alle in het plan opgenomen bestemmingen.

### **Additionele voorzieningen**

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, berm, geluidswerende voorzieningen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke bij de bestemming inbegrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld.

# Uitvoerbaarheid

# 6

Op basis van artikel 9, lid 2 Bro bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Tevens is een paragraaf over handhaving van het plan toegevoegd.

## **6.1**

### **Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

#### **6.1.1**

##### **Inpraak**

Wordt ingevoegd zodra dit is doorlopen.

#### **6.1.2**

##### **Overleg**

Wordt ingevoegd zodra dit is doorlopen.

## **6.2**

### **Economische uitvoerbaarheid**

De Grondexploitatiewet stelt als onderdeel van de Wro een gegarandeerd kostenverhaal als eis aan bestemmingsplannen. Daarom maakt een zogenaamd exploitatieplan verplicht onderdeel uit van het bestemmingsplan, tenzij het kostenverhaal op een andere wijze is gegarandeerd.

De gronden zijn in eigendom van de heer Pancras en ook de planrealisatie wordt door de heer Pancras uitgevoerd. Voor de inrichting van de openbare ruimte en eventuele planschade is een overeenkomst afgesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Het kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd. Er is daarom geen noodzaak tot het opstellen van een exploitatieplan.

# B i j l a g e

# B o d e m o n d e r z o e k



**de Vries  
& van de Wiel**

**de Vries & van de Wiel**  
Member of the DEME Group  
Harmenkaag 9  
NL-1741 LA Schagen

Postbus 218  
NL-1740 AE Schagen

T +31 224 211 211  
F +31 224 211 299  
info@vw-deme.nl  
www.devriesvdwiel.nl

## RAPPORT

Actualiserend bodemonderzoek  
Kerkstraat 1  
Waarland

Projectnummer: 12-8100-1042

Schagen, 8 oktober 2012

## OPDRACHTGEVER

De heer G. Pancras  
Kerkstraat 1  
1738 BG WAARLAND

Rapport opgesteld door: ing. M.V. Oortwijn

Gecontroleerd door: ing. J.R. Busz

Handtekening:

bij verspreiding van dit rapport dient het als geheel te worden gereproduceerd

**milieutechniek de Vries & van de Wiel bv**

ING Bank 65.12.22.419 - Kamer van Koophandel Alkmaar 37062183 - BTW nr. 0033.33.851.B.01

Onze Algemene Voorwaarden, gedeponeerd bij K.v.K. te Alkmaar, zijn van toepassing op al onze aanvragen en transacties en worden geacht deel uit te maken van alle voor ons aangegane overeenkomsten. De tekst van de voorwaarden is tevens op aanvraag bij ons kosteloos te verkrijgen.

## SAMENVATTING

### Algemeen

Opdrachtgever	: De heer G. Pancras
Aanleiding	: voorgenomen verkoop en herontwikkeling van de locatie
Doel	: inzicht verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem evenals in de aan-/afwezigheid van asbest in de bodem
Locatie	: Kerkstraat 1 te Waarland
Soort onderzoek	: NEN 5740 (strategie onverdacht en deels verdacht)

### Resultaten

#### *Grond (gedempte sloot B)*

- de zwak puinhoudende ondergrond is licht verontreinigd met lood en zink.

#### *Grond (overig terreindeel)*

- de zwak puin- en sporen slibhoudende ondergrond is licht verontreinigd met kobalt, nikkel en zink;
- de (zeer) plaatselijk sporen puin- en slibhoudende bovengrond is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters;
- de zintuiglijk schone ondergrond is eveneens niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

#### *Grondwater*

- het grondwater is licht verontreinigd met 1,2 Dichlooretheen.

### Conclusie

De eerder aangetoonde matige verontreiniging met lood en zink in de ondergrond ter plaatse van de gedempte sloot B en matige verontreiniging met nikkel in het grondwater zijn niet bevestigd. De grond en het grondwater zijn in onderhavig onderzoek ten hoogste licht verontreinigd met de betreffende parameters.

Ter plaatse van het overige terreindeel zijn ten hoogste enkele lichte overschrijdingen aangetroffen van de toetsingswaarden voor grond en grondwater.

Onderhavig onderzoek geeft, ons inziens, een representatief beeld van de bodemkwaliteit welke grotendeels overeen komt met de resultaten van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek op de locatie. De onderzoeksresultaten geven derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek.

In onderhavig onderzoek zijn tijdens de locatie-inspectie en het veldonderzoek geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in de opgeboorde grond.

## INHOUD

SAMENVATTING .....	2
<b>1</b> INLEIDING.....	4
<b>2</b> VOORINFORMATIE EN HYPOTHESE .....	5
2.1 Locatiebeschrijving .....	5
2.2 Voorgaand bodemonderzoek .....	5
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie .....	6
2.4 Hypothese.....	6
<b>3</b> ONDERZOEKSOPZET .....	7
3.1 Veldonderzoek.....	7
3.2 Chemisch-analytisch onderzoek.....	8
3.2.1 Grond.....	8
3.2.2 Grondwater.....	8
<b>4</b> RESULTATEN EN INTERPRETATIE .....	9
4.1 Veldonderzoek.....	9
4.2 Chemisch-analytisch onderzoek.....	10
4.2.1 Grond.....	10
4.2.2 Grondwater.....	12
<b>5</b> CONCLUSIE.....	13

## BIJLAGEN

De bijlagen vormen een integraal onderdeel van dit rapport.

1. Overzichtstekening: blad 1 van 2	1 pagina
Situatietekening: blad 2 van 2	1 pagina
2. Boorstaten met zintuiglijke waarnemingen	7 pagina's
3. Analyse- en toetsingsresultaten grond	14 pagina's
4. Analyse- en toetsingsresultaten grondwater	7 pagina's
5. Toetsingswaarden en toelichting	4 pagina's



## 1 INLEIDING

In opdracht van de heer G. Pancras is door Milieutechniek de Vries & van de Wiel bv een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Kerkstraat 1 te Waarland.

Aanleiding voor uitvoering van het actualiserend bodemonderzoek is de voorgenomen verkoop en herontwikkeling van de locatie.

Het gewenste doel van het onderzoek is om, met een daarvoor adequaat geachte onderzoeksinspanning, inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en ondiep grondwater) evenals in de aan-/afwezigheid van asbest in de bodem.

Voor de uitvoering van bodembeheer (bodemonderzoek, bodemsanering, toepassing van grond e.d.) gelden wettelijke regels, kortweg kwalibo genoemd. Het bevoegd gezag mag aanvragen voor bepaalde beschikkingen alleen maar in behandeling nemen, als de kritische werkzaamheden verricht zijn door bedrijven met erkenning. Om aan kwalibo ten aanzien van bodemonderzoekswerkzaamheden te voldoen gelden de huidige eisen:

- veldwerk verricht onder certificaat BRL-SIKB 2000 en volgens betreffend protocol;
- laboratoriumonderzoek onder certificaat AS3000.

Bij onderhavig onderzoek zijn de veldwerkzaamheden en het laboratoriumonderzoek uitgevoerd onder bovengenoemde certificaten.

In het kader van de BRL-SIKB 2000 dient te worden opgemerkt dat Milieutechniek de Vries & van de Wiel bv geen eigenaar is van de onderzoekslocatie. Derhalve is sprake van een functionele scheiding tussen de organisatie die het veldwerk uitvoert en de eigenaar van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft.

De opbouw van het voorliggende rapport is als volgt:

1. Inleiding;
2. Voorinformatie en hypothese;
3. Onderzoeksopzet;
4. Resultaten en interpretatie;
5. Conclusie.

## 2 VOORINFORMATIE EN HYPOTHESE

### 2.1 Locatiebeschrijving

Adres : Kerkstraat 1 te Waarland (gedeelte deellocatie N)  
Oppervlakte : circa 12.100 m<sup>2</sup>  
Kadaster : Harenkarspel: sectie H 2594 en sectie H 3033

De oostkant van de locatie is voor circa 3.000 m<sup>2</sup> bebouwd met een kas. De gehele locatie wordt gebruikt voor zaadteling en veredeling. Ter plaatse van de locatie zijn een viertal gedempte sloten aanwezig. Volgens informatie van de opdrachtgever is de situatie van de locatie sinds 2004 (uitvoering verkennend bodemonderzoek) niet veranderd.

De globale ligging van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven op de overzichtstekening in bijlage 1, blad 1. De huidige inrichting van de onderzoekslocatie is weergegeven op de situatietekening in bijlage 1, blad 2.

### 2.2 Voorgaand bodemonderzoek

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in het verleden het volgende bodemonderzoek uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek Kerkstraat 1 te Waarland, Milieutechniek de Vries & van de Wiel bv, Ref: JG/04-8100-1171r01a, 12 januari 2005.

Op basis van het bovenstaande bodemonderzoek kan per deellocatie de verontreinigingssituatie als volgt globaal worden beschreven.

#### *Gedempte sloot A*

De boven- en ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie en plaatselijk licht verontreinigd met koper, kwik, zink, PAK en EOX.

#### *Gedempte sloot B*

De zwak kool-/baksteenhoudende ondergrond ter plaatse van boring 110 is matig verontreinigd met lood en zink. De bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. De ondergrond is eveneens licht verontreinigd met minerale olie en plaatselijk licht verontreinigd met koper en PAK.

#### *Gedempte sloot C*

De bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie.

#### *Gedempte sloot D*

De boven en ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie.

#### *Onverdacht terreindeel*

De zintuiglijk schone bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie en plaatselijk licht verontreinigd met PAK en EOX. De matig puin- / en zwak glashoudende boven-/ondergrond is licht verontreinigd met koper, kwik, minerale olie, PAK en EOX. De zintuiglijke schone ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 is matig verontreinigd met nikkel. Verder is het grondwater licht verontreinigd met arseen, chroom en koper.

Visueel zijn ter plaatse van de locatie geen asbest of asbesthoudende materialen aangetroffen op het maaiveld of in de bodem op de locatie.

### 2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie kan de bodemopbouw worden beschreven op basis van de Grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO (DGV-TNO), Medemblik kaartbladen 14 west en 14 oost.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie kan de volgende regionale bodemopbouw worden afgeleid:

Tabel 1. Regionale bodemopbouw

Diepte in m-NAP	Pakket	Samenstelling
2,0-22,0	deklaag	afwisselend zandige klei en klei
22,0-38,0	eerste watervoerend pakket	middel fijn tot uiterst grof zand met schelpen

Uit gegevens van de grondwaterkaart kan opgemaakt worden dat de onderzoekslocatie een hoogteligging van circa 2,0 m-NAP heeft.

De stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerend pakket varieert op 28 augustus en 14 november 1977 volgens de Grondwaterkaart van circa 1,75 tot 2,00 m-NAP. De regionale horizontale stromingsrichting van het grondwater in het 1<sup>e</sup> watervoerende pakket is globaal oostelijk gericht.

Het grondwater op de locatie is zoet. Het zoet-brak grensvlak ligt op een diepte van circa 40 m-NAP. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

### 2.4 Hypothese

Ter plaatse van gedempte sloot B is de ondergrond naar verwachting plaatselijk matig verontreinigd met lood en zink. Ter plaatse van het overige terreindeel is de boven- en ondergrond naar verwachting ten hoogste licht verontreinigd met minerale olie, zware metalen, PAK en mogelijk PCB's. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 is naar verwachting plaatselijk matig verontreinigd met nikkel. Het grondwater ter plaatse van het overige terreindeel is naar verwachting ten hoogste licht verontreinigd met enkele zware metalen.

### 3 ONDERZOEKSOPZET

Ter plaatse van de gedempte sloot B is een (aanvullende) diepe boring uitgevoerd om de in het voorgaande verkennend bodemonderzoek aangetoonde matige verontreiniging met lood en zink te verifiëren.

De onderzoeksopzet ten behoeve van het bodemonderzoek ter plaatse van het overige terreindeel is gebaseerd op de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie uit de uitgave NEN 5740 Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009. Ten aanzien van het vooronderzoek asbest is deze gebaseerd op de uitgave NEN 5707, Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem en partijen grond. NNI, mei 2003.

In dit hoofdstuk worden de verrichte veldwerkzaamheden, monsternames en analyses beschreven.

#### 3.1 Veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 19 september 2012 door de VKB-protocol 2001 en 2018 erkende medewerker de heer M. Dobber. Het grondwater is bemonsterd op 26 september 2012 door de VKB-protocol 2002 erkende medewerker de heer M. Dobber. In onderstaande tabel zijn de verrichtte veldwerkzaamheden weergegeven.

Tabel 2. Verrichte veldwerkzaamheden

Werkzaamheden	Aantal	Boorpunt coderingen
<i>Gedempte sloot B</i> Boring tot 1,50 m-mv	1	102
<i>Overig terreindeel</i> boring tot circa 0,50 m-mv	14	109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123
boring tot circa 1,00 m-mv	7	101, 104, 105, 106, 107, 108, 122
boring tot circa 1,50 m-mv	1	102
herplaatsing peilbuis 16	1	124
herbemonstering peilbuis 01*	1	01

\* verificatie eerder aangetoonde matige verontreiniging met nikkel.

Ten aanzien van het vooronderzoek asbest is tevens een locatie-inspectie uitgevoerd.

De veldwerkzaamheden zijn verricht onder het certificaat van de BRL-SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek". Milieutechniek de Vries & van de Wiel beschikt over het certificaat ten aanzien van de protocollen:

- VKB-protocol 2001; 'plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen';
- VKB-protocol 2002; 'het nemen van grondwatermonsters';
- VKB-protocol 2018; 'locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem'.

De opgeboorde grond is beschreven en zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen (inclusief asbest). Vervolgens is de grond bemonsterd per bodemlaag, waarbij een bemonsteringstraject van ten hoogste 0,5 meter is gehanteerd. De grondmonsters zijn aangeduid met de codering van de boorlocatie aangevuld met de bemonsterde diepte.

De geplaatste peilbuis en reeds aanwezige peilbuis nr. 1 zijn afgepompt voor het verwijderen van eventueel aanwezig sediment en zijn circa 1 week later, na nogmaals goed afpompen, bemonsterd voor laboratoriumonderzoek. De grondwatermonsters zijn gecodeerd met de betreffende peilbuisaanduiding. Tijdens de grondwaterbemonstering is het grondwater zintuiglijk beoordeeld en zijn de zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (Ec) bepaald. De locaties van de boringen en peilbuizen zijn samen met de terreinsituatie weergegeven op de situatietekening in bijlage 1 op blad 2.

## 3.2 Chemisch-analytisch onderzoek

Het chemisch-analytisch onderzoek is uitbesteed aan het geaccrediteerde milieulaboratorium Omegam te Amsterdam. De analyses ten aanzien van grond en grondwater zijn onder AS3000 uitgevoerd.

### 3.2.1 Grond

Vijf grondmengmonsters zijn geanalyseerd op het NEN-pakket grond, bestaande uit:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM);
- minerale olie (GC);
- polychloorbifenylen (PCB);
- lutum- en organische stofpercentage;
- droogrest.

Eén grondmonster afkomstig van boring 102 ter plaatse van de gedempte sloot B is geanalyseerd op lood, zink, lutum en organische stof.

### 3.2.2 Grondwater

Twee grondwatermonsters zijn geanalyseerd op het NEN-pakket grondwater, bestaande uit:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, styreen) en naftaleen;
- vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (CKW);
- minerale olie (GC).

## 4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE

De resultaten van de veldwerkzaamheden en het chemisch-analytisch onderzoek worden in dit hoofdstuk beschreven en dienen als basis voor de conclusie.

### 4.1 Veldonderzoek

De profielbeschrijvingen met de bijbehorende zintuiglijke waarnemingen zijn verwerkt tot boorstaten. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 2. De algemene lokale bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3. Lokale bodemopbouw

Diepte in m-mv	Textuur
0,0 – 0,5	siltige klei
0,5 – 2,2*	siltig zand

\* maximale boordiepte

Tijdens het veldwerk zijn enkele bodemvreemde bijmengingen geconstateerd welke mogelijk kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De zintuiglijk waarnemingen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4. Zintuiglijke waarnemingen

Boring nummer	Diepte in m-mv	Zintuiglijke waarnemingen
<i>Gedempte sloot B</i> 102	0,50-1,00 1,00-1,30	zwak puinhoudend sporen slib
<i>Overig terreindeel</i> 101	0,30-0,80	sporen slib
103	0,50-0,90	zwak puinhoudend
104	0,00-0,40	sporen slib
122	0,00-0,45	sporen puin

Het tijdens het veldwerk uitgevoerde asbestvooronderzoek heeft de volgende resultaten opgeleverd:

- er is geen opslag van asbestverdacht materiaal aangetroffen;
- in de opgeboorde grond en op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De waargenomen en gemeten grondwatergegevens zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 5. Grondwatergegevens

Peilbuis nummer	Datum	Filterstelling in m-mv	Grondwaterstand in m-mv	Zintuiglijke waarnemingen	Zuurgraad (pH)	Elektrisch geleidingsvermogen (Ec) in mS/cm
124	20-09-2012	1,2 - 2,2	0,45	-	6,86	1,23
01*	20-09-2012	1,1 - 2,1	0,85	-	7,46	0,43

\* reeds aanwezige peilbuis uit voorgaand verkennend bodemonderzoek.

De in tabel 5 weergegeven pH- en Ec-waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

## 4.2 Chemisch-analytisch onderzoek

De uitkomsten van de chemische analyses van de grond en het grondwater zijn getoetst aan de toetsingswaarden behorende bij de Circulaire bodemsanering 2009 uit de Staatscourant van 7 april 2009.

In het kader van de AS3000 zijn landelijk voor de laboratoria rapportagegrenzen vastgesteld. Voor een aantal parameters is de rapportagegrens hoger gelegen dan de (gecorrigeerde) achtergrond- en streefwaarde. Indien er wordt voldaan aan de rapportage-eis van AS3000 mag worden verondersteld dat de achtergrond- en streefwaarde niet wordt overschreden.

De analyseresultaten en de resultaten van de toetsing ervan zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 3 (grondmengmonsters) en 4 (grondwatermonsters).

De genoemde toetsingswaarden zijn samen met een toelichting opgenomen in bijlage 5.

### 4.2.1 Grond

Voor het omrekenen van de toetsingswaarden van de standaardbodem naar toetsingswaarden van de te beoordelen bodem is gebruik gemaakt van de gemeten lutum- en organische stofpercentages, welke zijn vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 6. Lutum- en organische stofpercentages

Mengmonster	Diepte in m-mv	Bodemlaag	Lutum %	Organische stof %
M01	0,50-1,00	klei	13	3,7
M02	0,30-0,90	zand	2,1	3,8
M03	0,40-1,10	klei	15	1,4*
M04	0,00-0,50	klei	16,7	3,0
M05	0,00-0,50	klei	16,7	3,6
M06	0,00-0,50	klei	11,8	2,9

\* Gezien het en organische stof percentage kleiner is dan 2 %, is conform de Circulaire Bodemsanering 2009 gecorrigeerd met een organische stof percentage van 2 %.

De analyseresultaten van de grondmengmonsters zijn vergeleken met de toetsingswaarden. De resultaten daarvan zijn weergegeven in de tabel 7 op de volgende pagina.

Tabel 7. Overschrijdingstabel grond

Monster code	Diepte in m-mv	Bodem-laag	Zintuiglijke waarnemingen	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	PAK	Min. olie	PCB
<i>Gedempte sloot B</i>															
M01 102	0,50-1,00	klei	zwak puinhoudend						A			A			
<i>Overig terreindeel</i>															
M02 101	0,30-0,80	zand	sporen slib	-	-	A	-	-	-	-	A	A	-	-	-
103	0,50-0,90	zand	zwak puinhoudend												
M03 105	0,40-0,70	klei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
107	0,50-1,00	klei	-												
106	0,50-1,00	klei	-												
104	0,50-1,00	klei	-												
108	0,60-1,10	klei	-												
M04 105	0,00-0,40	klei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102	0,00-0,50	klei	-												
103	0,00-0,50	klei	-												
106	0,00-0,45	klei	-												
104	0,00-0,40	klei	sporen slib												
M05 115	0,00-0,40	klei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
118	0,00-0,40	klei	-												
117	0,00-0,20	klei	-												
120	0,00-0,45	klei	-												
107	0,00-0,50	klei	-												
M06 112	0,00-0,50	klei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122	0,00-0,45	klei	sporen puin												
109	0,00-0,40	klei	-												
110	0,00-0,30	klei	-												
108	0,00-0,50	klei	-												

verklaring:

- : niet geanalyseerd
- : concentratie ≤ Achtergrondwaarde
- A : concentratie > Achtergrondwaarde
- Zware metalen : barium (Ba), cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), kwik (Hg), lood (Pb), molybdeen (Mo), nikkel (Ni) en zink (Zn)
- Min. olie : minerale olie
- PAK : polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- PCB : polychloorbifenyyl

Uit tabel 7 kan worden geconcludeerd dat de zwak puin- en sporen slibhoudende ondergrond licht verontreinigd is met kobalt, nikkel en zink en plaatselijk licht verontreinigd is met lood. De (zeer) plaatselijk sporen puin- en slibhoudende bovengrond is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. De zintuiglijk schone ondergrond is eveneens niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

De in het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek aangetoonde matige verontreiniging met lood en zink in de ondergrond ter plaatse van de gedempte sloot B is in onderhavig onderzoek (M01) niet bevestigd

#### 4.2.2 Grondwater

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn vergeleken met de toetsingswaarden. De resultaten zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 8. Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis nummer	Filterstelling (m-mv)	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	B	T	E	X	S	N	Minerale olie	CKW
124	1,2 – 2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S*
01	1,1 – 2,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S*

verklaring:

- : concentratie ≤ Streefwaarde

S : concentratie > Streefwaarde

Zware metalen : barium (Ba), cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), kwik (Hg), lood (Pb), molybdeen (Mo), nikkel (Ni) en zink (Zn)

BTEXSN : vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen) en naftaleen

CKW : vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen

\* : betreft 1,2-dichlooretheen

Uit tabel 8 kan worden opgemaakt dat het grondwater licht verontreinigd is met 1,2-dichlooretheen. De eerder in het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek aangetoonde matige verontreiniging met nikkel in het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 is in onderhavig onderzoek niet bevestigd.

## 5 CONCLUSIE

Op basis van de, in eerdere hoofdstukken, verkregen onderzoeksresultaten kan een oordeel worden gegeven over de kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie.

De eerder aangetoonde matige verontreiniging met lood en zink in de ondergrond ter plaatse van de gedempte sloot B en matige verontreiniging met nikkel in het grondwater zijn niet bevestigd. De grond en het grondwater zijn in onderhavig onderzoek ten hoogste licht verontreinigd met de betreffende parameters.

Ter plaatse van het overige terreindeel zijn ten hoogste enkele lichte overschrijdingen aangetroffen van de toetsingswaarden voor grond en grondwater.

Onderhavig onderzoek geeft, ons inziens, een representatief beeld van de bodemkwaliteit welke grotendeels overeen komt met de resultaten van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek op de locatie. De onderzoeksresultaten geven derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek.

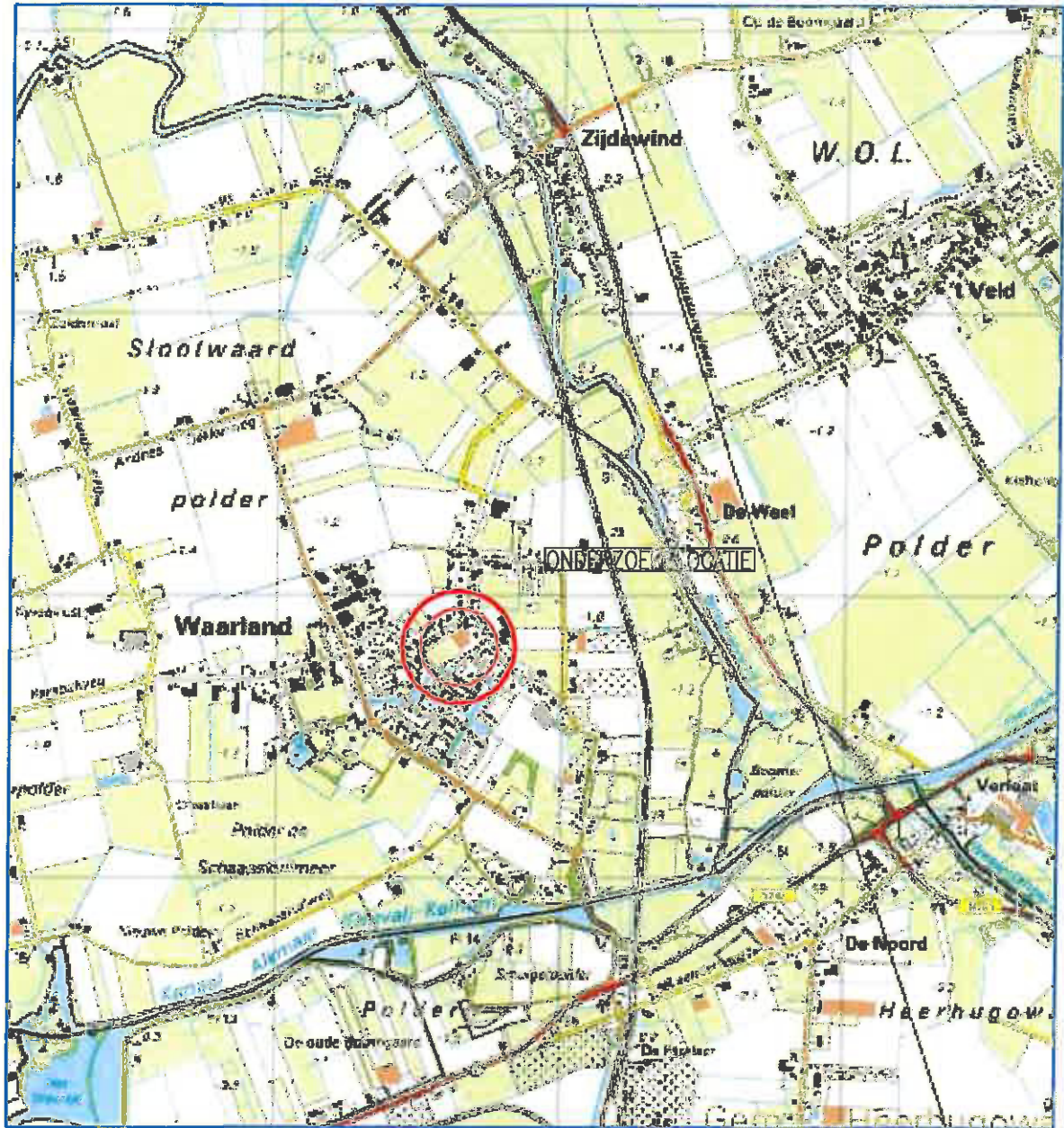
In onderhavig onderzoek zijn tijdens de locatie-inspectie en het veldonderzoek geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in de opgeboorde grond.

Schagen, 8 oktober 2012

## **Bijlage 1: Overzichtstekening / Situatietekening**

Deze bijlage vormt een integraal onderdeel van dit rapport





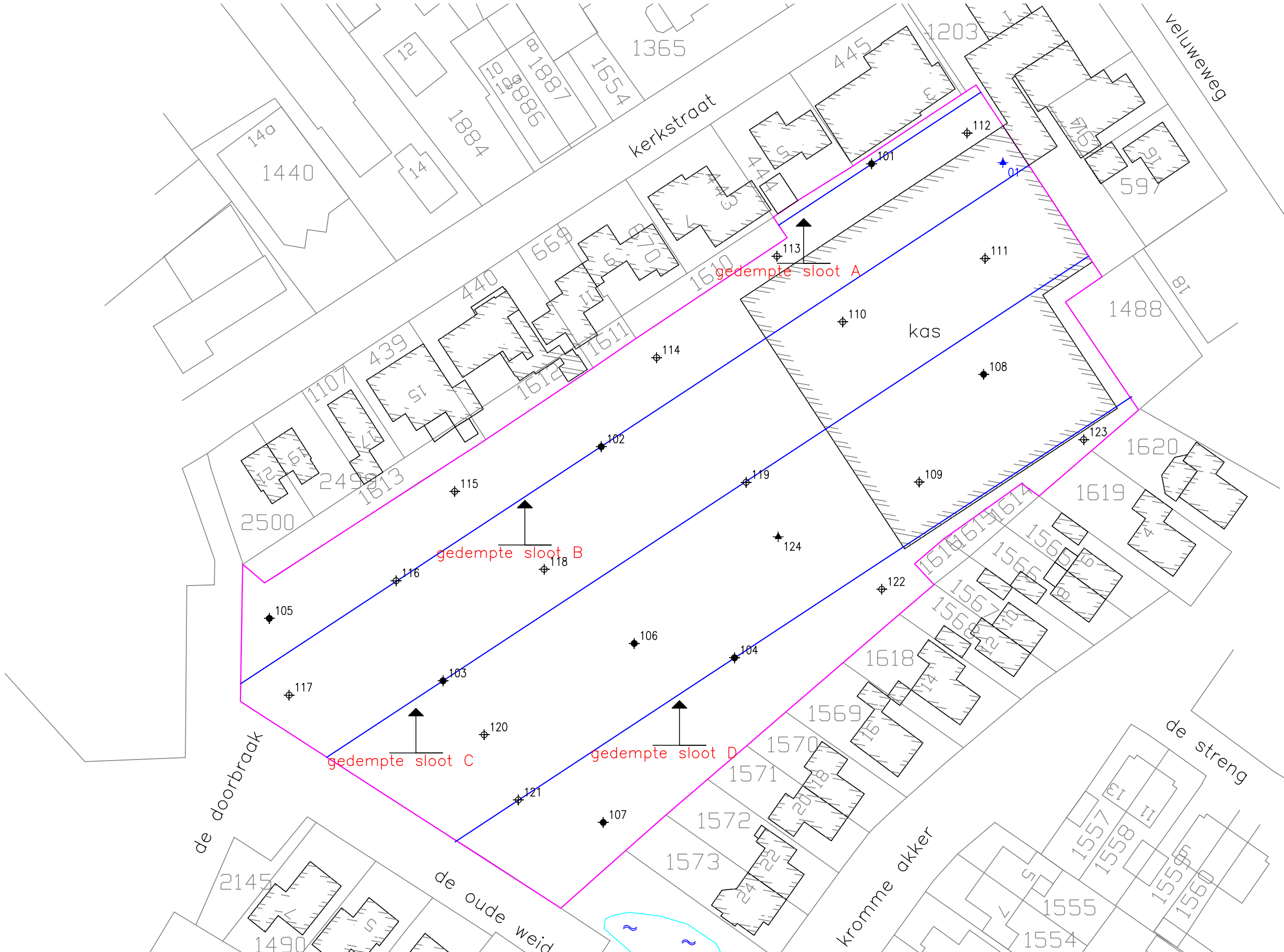
### Overzichtstekening

omschrijving: Actualiserend bodemonderzoek  
Kerkstraat 1  
Waarland










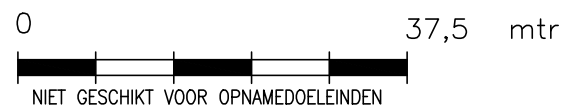
de Vries  
& van de Wiel

Schaal:	1:25000	Formaat:	A4
Getekend:	MOO	Pagina:	1/1
Datum:	02-10-12		
Projectnummer:	12-8100-1042		



Legenda:

-  peilbuis met nummer
-  bestaande peilbuis uit voorgaand verkennend bodemonderzoek (2004)
-  ondiepe boring met nummer
-  diepe boring met nummer
-  gedempte sloottracé
-  grens onderzoekslocatie
-  watergang



Situatietekening

omschrijving: Actualiserend bodemonderzoek  
 Kerkstraat 1  
 Waarland



Schaal:	1:750	Formaat:	A3
Getekend:	MOO	Pagina:	2/2
Datum:	08-10-12		
Projectnummer:	12-8100-1042		

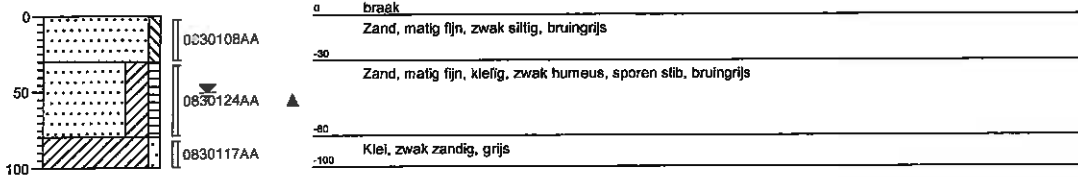
## **Bijlage 2: Boorstaten met zintuiglijke waarnemingen**

Deze bijlage vormt een integraal onderdeel van dit rapport



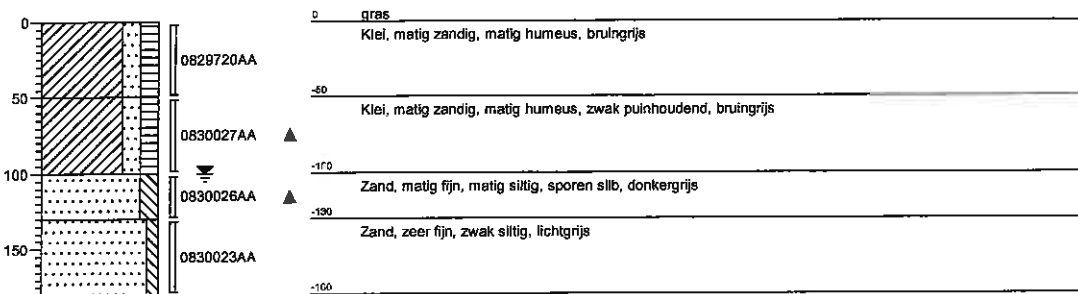
**Boring: 101**

Datum: 19-9-2012



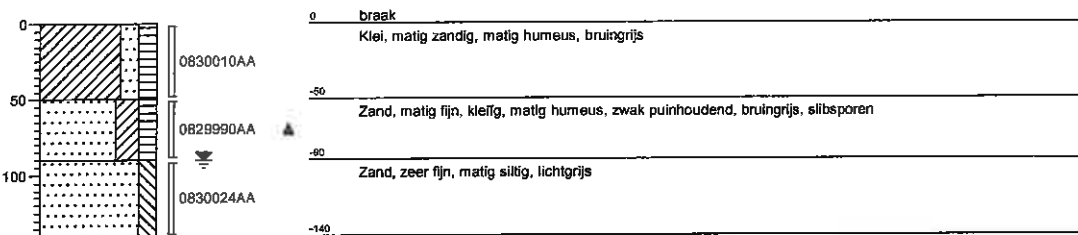
**Boring: 102**

Datum: 19-9-2012



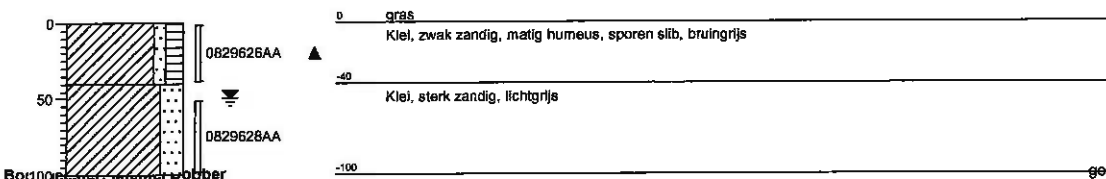
**Boring: 103**

Datum: 19-9-2012



**Boring: 104**

Datum: 19-9-2012



getekend volgens NEN 5104

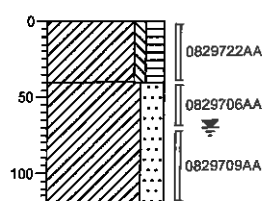


**de Vries  
& van de Wiel**

Projectnaam: Kerkstraat  
 Plaats: Waarland  
 Opdrachtgever: Dhr. G. Pancras  
 Projectcode: 1281001042

**Boring: 105**

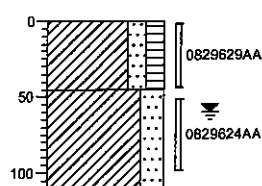
Datum: 19-9-2012



0	gras
	Klei, zwak siltig, matig humeus, bruingrijs
-40	Klei, sterk zandig, lichtgrijs
-120	

**Boring: 106**

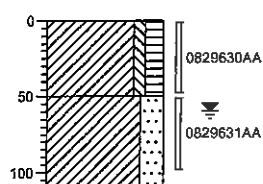
Datum: 19-9-2012



0	gras
	Klei, matig zandig, matig humeus, bruingrijs
-45	Klei, sterk zandig, lichtgrijs
-110	

**Boring: 107**

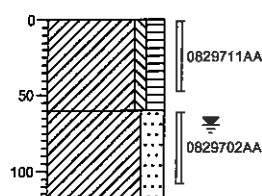
Datum: 19-9-2012



0	gras
	Klei, zwak siltig, matig humeus, bruingrijs
-50	Klei, sterk zandig, lichtgrijs
-110	

**Boring: 108**

Datum: 19-9-2012



0	Klei, zwak siltig, matig humeus, bruingrijs
-50	Klei, sterk zandig, lichtgrijs
-120	

Boormeester: Michiel Dobber

getekend volgens NEN 5104

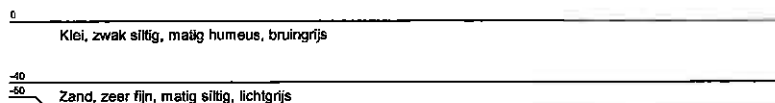
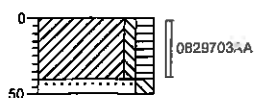


**de Vries  
& van de Wiel**

Projectnaam: Kerkstraat  
 Plaats: Waarland  
 Opdrachtgever: Dhr. G. Pancras  
 Projectcode: 1281001042

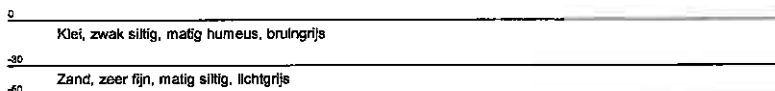
**Boring: 109**

Datum: 19-9-2012



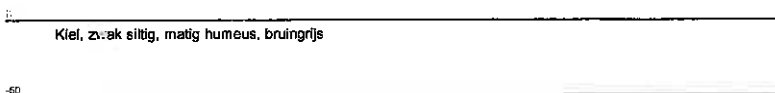
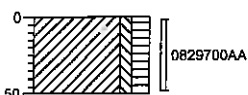
**Boring: 110**

Datum: 19-9-2012



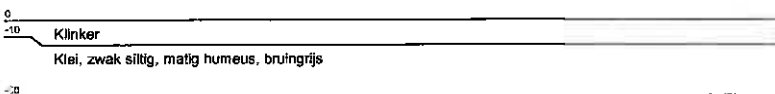
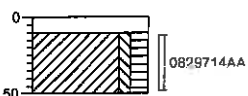
**Boring: 111**

Datum: 19-9-2012



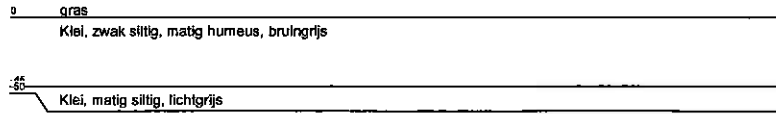
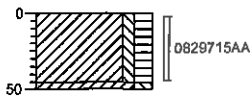
**Boring: 112**

Datum: 19-9-2012



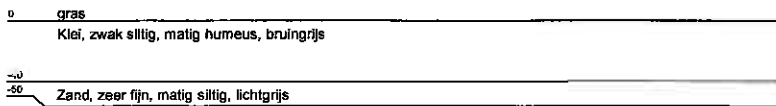
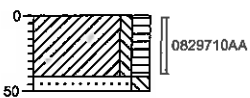
**Boring: 113**

Datum: 19-9-2012



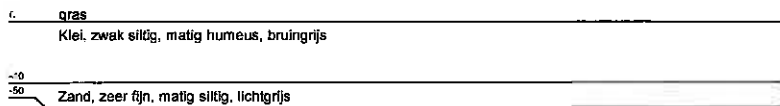
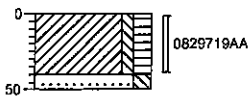
**Boring: 114**

Datum: 19-9-2012



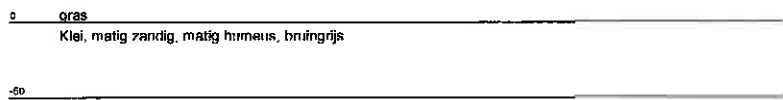
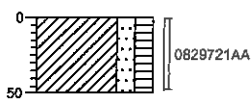
**Boring: 115**

Datum: 19-9-2012



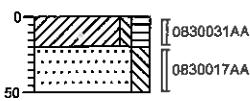
**Boring: 116**

Datum: 19-9-2012



**Boring: 117**

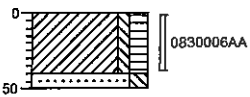
Datum: 19-9-2012



0	gras
	Klei, zwak siltig, matig humeus, bruingrijs
-20	Zand, zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs
-50	

**Boring: 118**

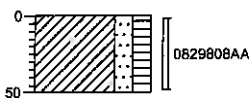
Datum: 19-9-2012



0	gras
	Klei, zwak siltig, matig humeus, bruingrijs
-40	
-50	Zand, zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs

**Boring: 119**

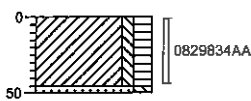
Datum: 19-9-2012



0	gras
	Klei, matig zandig, matig humeus, bruingrijs
-50	

**Boring: 120**

Datum: 19-9-2012



0	gras
	Klei, zwak siltig, matig humeus, bruingrijs
-50	Zand, zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs

Boormeester: Michiel Dobber

getekend volgens NEN 5104

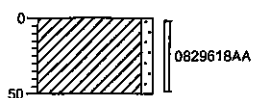


**de Vries  
& van de Wiel**

Projectnaam: Kerkstraat  
 Plaats: Waarland  
 Opdrachtgever: Dhr. G. Pancras  
 Projectcode: 1281001042

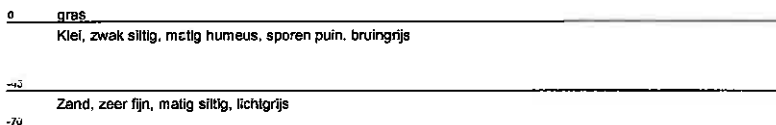
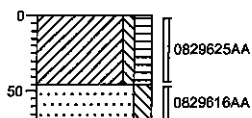
**Boring: 121**

Datum: 19-9-2012



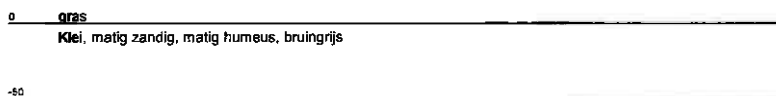
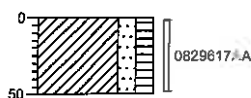
**Boring: 122**

Datum: 19-9-2012



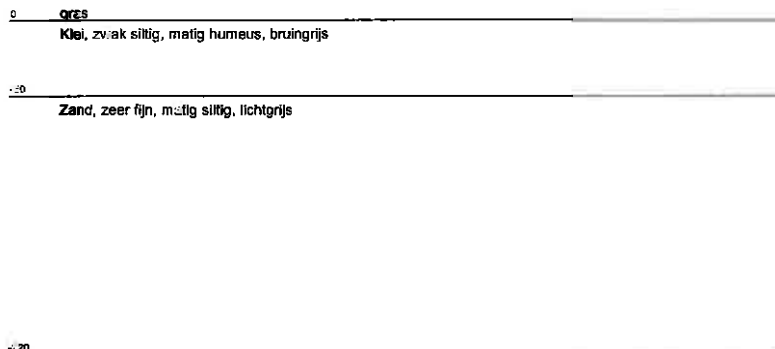
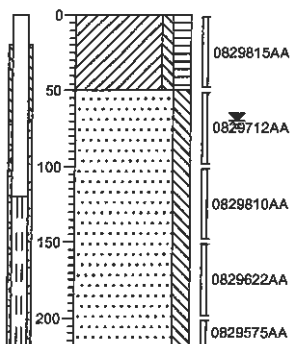
**Boring: 123**

Datum: 19-9-2012



**Boring: 124**

Datum: 19-9-2012



Boormeester: Michiel Dobber

getekend volgens NEN 5104

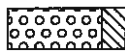
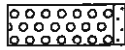
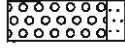




**de Vries  
& van de Wiel**

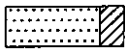
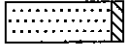
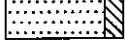
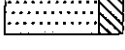

Projectnaam: Kerkstraat  
 Plaats: Waarland  
 Opdrachtgever: Dhr. G. Pancras  
 Projectcode: 1281001042

# Legenda (conform NEN 5104)

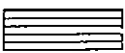
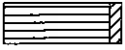
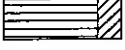
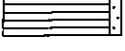
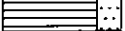
## grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

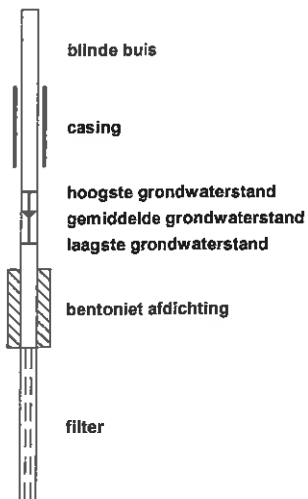
## zand

-  Zand, kleiig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig

## veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiig
-  Veen, sterk kleiig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig


## peilbuis



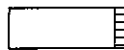
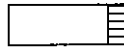

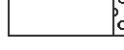
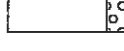

## klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

## leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig






## overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig

## geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur




## olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

## p.i.d.-waarde

-  > 0
-  > 1
-  > 10
-  > 100
-  > 1000
-  > 10000

## monsters

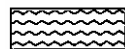
-  geroerd monster
-  ongeroid monster
-  volumering

## overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand



silt



water

## **Bijlage 3: Analyse- en toetsingsresultaten grond**

Deze bijlage vormt een integraal onderdeel van dit rapport

**Tabel 1: OVERZICHT TOETSINGSRESULTATEN GRONDMONSTERS**

Opdrachtgever : Dhr. G. Pancras  
 Projectnaam : Kerkstraat  
 Projectnummer : 1281001042  
 Projectlocatie : Kerkstraat te Waarland

MONSTERCODE		M01					M02						
Boring		102					101,103						
Van		0,50					0,30						
Tot		1,00					0,90						
Humus (% op ds)		3.7					3.8						
Lutum (% op ds)		13					2.1						
Toetsingswaarden		A ½(A+I) I					A ½(A+I) I						
<b>metalen</b>													
Barium [Ba]	mg/kg ds							46	-	50	145	240	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds							< 0,35	-	0,38	4,3	8,2	
Kobalt [Co]	mg/kg ds							4,4	A	4,3	30	55	
Koper [Cu]	mg/kg ds							15	-	21	59	98	
Kwik [Hg]	mg/kg ds							0,10	-	0,11	13	26	
Lood [Pb]	mg/kg ds	120	A	39	228	416			20	-	33	191	349
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds							< 1,5	-	1,5	96	190	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds							13	A	12	23	35	
Zink [Zn]	mg/kg ds	160	A	95	290	486			67	A	62	190	319
<b>PAK</b>													
Anthraceen	mg/kg ds							< 0,15					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds							< 0,15					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds							< 0,15					
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds							< 0,15					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds							< 0,15					
Chryseen	mg/kg ds							< 0,15					
Fenanthreen	mg/kg ds							< 0,15					
Fluorantheen	mg/kg ds							0,19					
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds							< 0,15					
Naftaleen	mg/kg ds							< 0,15					
PAK 10 VROM	mg/kg ds							1,1	-	1,5	21	40	
<b>gechloroerde koolwaterstoffen</b>													
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds							< 0,005	-	0,0076	0,19	0,38	
<b>overige (organische) verbindingen</b>													
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds							47	-	72	986	1900	

**Tabel 2: OVERZICHT TOETSINGSRESULTATEN GRONDMONSTERS**

Opdrachtgever : Dhr. G. Pancras  
 Projectnaam : Kerkstraat  
 Projectnummer : 1281001042  
 Projectlocatie : Kerkstraat te Waarland

MONSTERCODE		M03					M04				
Boring		104,105,106,107,108					102,103,104,105,106				
Van		0,40					0,00				
Tot		1,10					0,50				
Humus (% op ds)		1,4					3				
Lutum (% op ds)		15					16.7				
Toetsingswaarden		A    ½(A+I) I					A    ½(A+I) I				
<b>metalen</b>											
Barium [Ba]	mg/kg ds	35	-	129	376	623	44	-	139	406	674
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	< 0,35	-	0,42	4,7	9,1	0,41	-	0,44	5,0	9,6
Kobalt [Co]	mg/kg ds	6,1	-	10	71	131	5,4	-	11	76	141
Koper [Cu]	mg/kg ds	< 10,0	-	28	81	133	17	-	30	86	142
Kwik [Hg]	mg/kg ds	< 0,05	-	0,13	15	30	0,09	-	0,13	16	31
Lood [Pb]	mg/kg ds	19	-	39	229	418	22	-	41	238	435
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	< 1,5	-	1,5	96	190	< 1,5	-	1,5	96	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	17	-	25	48	71	16	-	27	52	76
Zink [Zn]	mg/kg ds	47	-	98	301	504	65	-	105	321	538
<b>PAK</b>											
Anthraceen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
Chryseen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
Fenanthreen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,21					0,57				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,2	-	1,5	21	40	1,5	-	1,5	21	40
<b>gechloroerde koolwaterstoffen</b>											
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	< 0,005	-	0,0040	0,10	0,20	< 0,005	-	0,0060	0,15	0,30
<b>overige (organische) verbindingen</b>											
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 38	-	38	519	1000	< 38	-	57	779	1500

**Tabel 3: OVERZICHT TOETSINGSRESULTATEN GRONDMONSTERS**

Opdrachtgever : Dhr. G. Pancras  
 Projectnaam : Kerkstraat  
 Projectnummer : 1281001042  
 Projectlocatie : Kerkstraat te Waarland

MONSTERCODE		M05					M06				
Boring		107,115,117,118,120					108,109,110,112,122				
Van		0,00					0,00				
Tot		0,50					0,50				
Humus (% op ds)		3,6					2,9				
Lutum (% op ds)		16,7					11,8				
Toetsingswaarden		A      ½(A+I) I					A      ½(A+I) I				
<b>metalen</b>											
Barium [Ba]	mg/kg ds	48	-	139	406	674	51	-	109	319	528
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,36	-	0,45	5,1	9,8	0,35	-	0,42	4,7	9,0
Kobalt [Co]	mg/kg ds	5,5	-	11	76	141	4,7	-	8,8	60	112
Koper [Cu]	mg/kg ds	15	-	30	87	143	15	-	27	76	126
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,07	-	0,13	16	31	0,07	-	0,12	15	29
Lood [Pb]	mg/kg ds	19	-	41	240	438	16	-	38	221	403
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	< 1,5	-	1,5	96	190	< 1,5	-	1,5	96	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	15	-	27	52	76	13	-	22	42	62
Zink [Zn]	mg/kg ds	56	-	106	324	543	55	-	90	276	462
<b>PAK</b>											
Anthraceen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
Chryseen	mg/kg ds	< 0,15					0,17				
Fenanthreen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,44					0,44				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,15					< 0,15				
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,4	-	1,5	21	40	1,4	-	1,5	21	40
<b>gechloroerde koolwaterstoffen</b>											
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	< 0,005	-	0,0072	0,18	0,36	< 0,005	-	0,0058	0,15	0,29
<b>overige (organische) verbindingen</b>											
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 38	-	68	934	1800	< 38	-	55	753	1450



De Vries en van de Wiel  
T.a.v. de heer M. Oortwijn  
Postbus 218  
1740 AE SCHAGEN

Uw kenmerk : 1281001042-Kerkstraat  
Ons kenmerk : Project 425431  
Validatieref. : 425431\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: VNON-ZQHF-YZFR-OWYD  
Bijlage(n) : 4 tabel(len) + 5 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 26 september 2012

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Omegam Laboratoria,

drs. R.R. Otten  
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685  
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769  
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank 462704564  
BTW nr. NL8139.67.132.B01

HJE Wenckebachweg 120  
1096 AR Amsterdam

klantenservice@omegam.nl  
www.omegam.nl

Kvk 34215654

---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 425431  
**Project omschrijving** : 1281001042-Kerkstraat  
**Opdrachtgever** : De Vries en van de Wiel

---

**Monsterreferenties**  
 3826460 = 102 (50-100)

---

**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 19/09/2012  
**Ontvangstdatum opdracht** : 20/09/2012  
**Startdatum** : 20/09/2012  
**Monstercode** : 3826460  
**Matrix** : Grond

---

**Monstervoorbewerking**  
 S gewicht artefact g < 1  
 S NEN5709 (steekmonster) uitgevoerd  
 S soort artefact nvt  
 S voorbewerking NEN5709 uitgevoerd

---

**Algemeen onderzoek - fysisch**  
 S droogrest % 77,0  
 S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds) 3,7  
 S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) 13,0

---

**Anorganische parameters - metalen**  
 S lood (Pb) mg/kg ds 120  
 S zink (Zn) mg/kg ds 160

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

**Project code** : 425431  
**Project omschrijving** : 1281001042-Kerkstraat  
**Opdrachtgever** : De Vries en van de Wiel

**Monsterreferenties**

3826461 = 101 (30-80) 103 (50-90)  
 3826462 = 104 (50-100) 105 (40-70) 106 (50-100) 107 (50-100) 108 (60-110)  
 3826463 = 102 (0-50) 103 (0-50) 104 (0-40) 105 (0-40) 106 (0-45)

<b>Opgegeven bemonsteringsdatum</b>	: 19/09/2012	19/09/2012	19/09/2012
<b>Ontvangstdatum opdracht</b>	: 20/09/2012	20/09/2012	20/09/2012
<b>Startdatum</b>	: 20/09/2012	20/09/2012	20/09/2012
<b>Monstercode</b>	: 3826461	3826462	3826463
<b>Matrix</b>	: Grond	Grond	Grond

**Monstervoorbewerking**

S gewicht artefact	g	< 1	< 1	< 1
S NEN5709 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S soort artefact		nvt	nvt	nvt
S voorbewerking NEN5709		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

**Algemeen onderzoek - fysisch**

S droogrest	%	77,4	71,4	82,3
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,8	1,4	3,0
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	2,1	15,0	16,7

**Anorganische parameters - metalen**

S barium (Ba)	mg/kg ds	46	35	44
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,35	< 0,35	0,41
S kobalt (Co)	mg/kg ds	4,4	6,1	5,4
S koper (Cu)	mg/kg ds	15	< 10	17
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,10	< 0,05	0,09
S lood (Pb)	mg/kg ds	20	19	22
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	17	16
S zink (Zn)	mg/kg ds	67	47	65

**Organische parameters - niet aromatisch**

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	47	< 38	< 38
-------------------------------------	----------	----	------	------

**Organische parameters - aromatisch**
*Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S fluoranteen	mg/kg ds	0,19	0,21	0,57
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S chryseen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S som PAK (10)	mg/kg ds	1,1	1,2	1,5

**Organische parameters - gehalogeneerd**
*Polychloorbifenylen:*

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: VNON-ZQHF-YZFR-OWYD

Ref.: 425431\_certificaat\_v1

## ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 425431  
 Project omschrijving : 1281001042-Kerkstraat  
 Opdrachtgever : De Vries en van de Wiel

**Monsterreferenties**

3826464 = 107 (0-50) 115 (0-40) 117 (0-20) 118 (0-40) 120 (0-45)  
 3826465 = 108 (0-50) 109 (0-40) 110 (0-30) 112 (10-50) 122 (0-45)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	19/09/2012	19/09/2012
Ontvangstdatum opdracht :	20/09/2012	20/09/2012
Startdatum :	20/09/2012	20/09/2012
Monstercode :	3826464	3826465
Matrix :	Grond	Grond

**Monstervoorbereiding**

S gewicht artefact	g	< 1	< 1
S NEN5709 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S soort artefact		nvt	nvt
S voorbereiding NEN5709		uitgevoerd	uitgevoerd

**Algemeen onderzoek - fysisch**

S droogrest	%	79,1	80,2
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,6	2,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	16,7	11,8

**Anorganische parameters - metalen**

S barium (Ba)	mg/kg ds	48	51
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,36	0,35
S kobalt (Co)	mg/kg ds	5,5	4,7
S koper (Cu)	mg/kg ds	15	15
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,07	0,07
S lood (Pb)	mg/kg ds	19	16
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	13
S zink (Zn)	mg/kg ds	56	55

**Organische parameters - niet aromatisch**

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 38	< 38
-------------------------------------	----------	------	------

**Organische parameters - aromatisch**
*Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S fluoranteen	mg/kg ds	0,44	0,44
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S chryseen	mg/kg ds	< 0,15	0,17
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S som PAK (10)	mg/kg ds	1,4	1,4

**Organische parameters - gehalogeneerd**
*Polychloorbifenylen:*

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: VNON-ZQHF-YZFR-OWYD

Ref.: 425431\_certificaat\_v1

---

ANALYSECERTIFICAAT

---

Project code : 425431  
Project omschrijving : 1281001042-Kerkstraat  
Opdrachtgever : De Vries en van de Wiel

---

### Opmerkingen m.b.t. analyses

---

#### Opmerking(en) algemeen

**Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>)**

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

**Sommatie van concentraties voor groepsparameters**

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

---

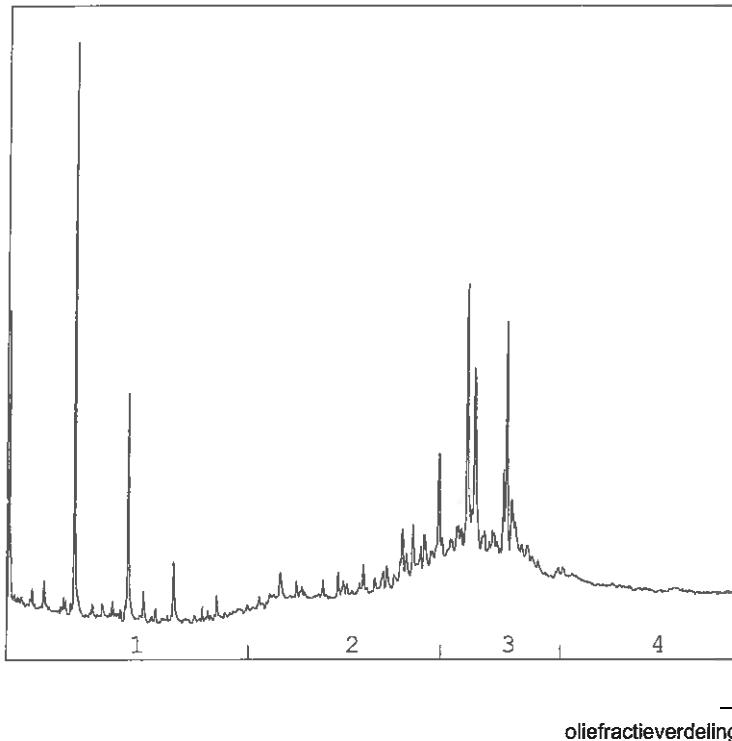
Oliechromatogram 1 van 5
 

---

## OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 3826461  
**Project omschrijving** : 1281001042-Kerkstraat  
**Uw referentie** : 101 (30-80) 103 (50-90)  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

## OLIECHROMATOGRAM



## OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	6 %
2) fractie C19 - C29	29 %
3) fractie C29 - C35	44 %
4) fractie C35 -< C40	21 %

**totale minerale olie gehalte: 47 mg/kg ds**

---

**ANALYSEMETHODE**

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
 Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
 Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.  
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.  
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

**De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:**

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

---

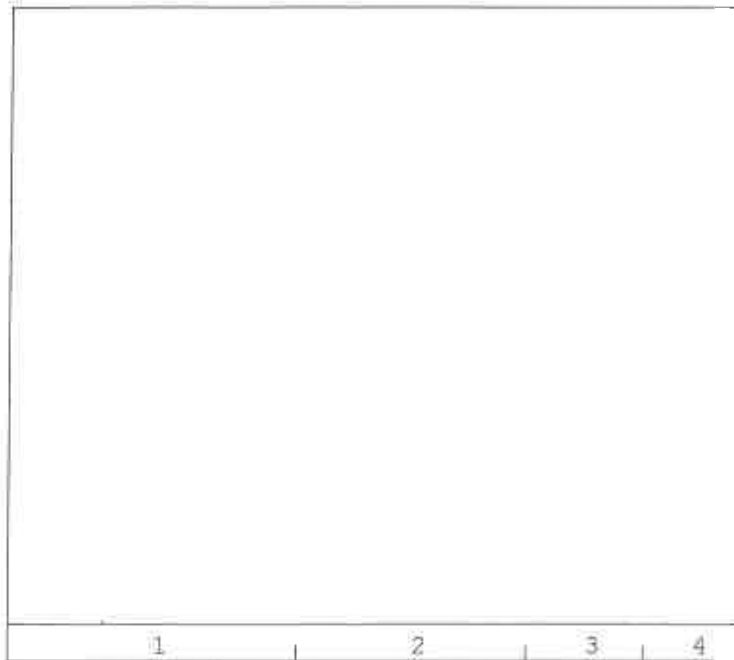
 Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

## Oliechromatogram 2 van 5

### OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 3826462  
Project omschrijving : 1281001042-Kerkstraat  
Uw referentie : 104 (50-100) 105 (40-70) 106 (50-100) 107 (50-100) 108 (60-110)  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

### OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

### OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	<1 %
2) fractie C19 - C29	<1 %
3) fractie C29 - C35	100 %
4) fractie C35 -< C40	<1 %

**totale minerale olie gehalte: <38 mg/kg ds**

### ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.  
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.  
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

### De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

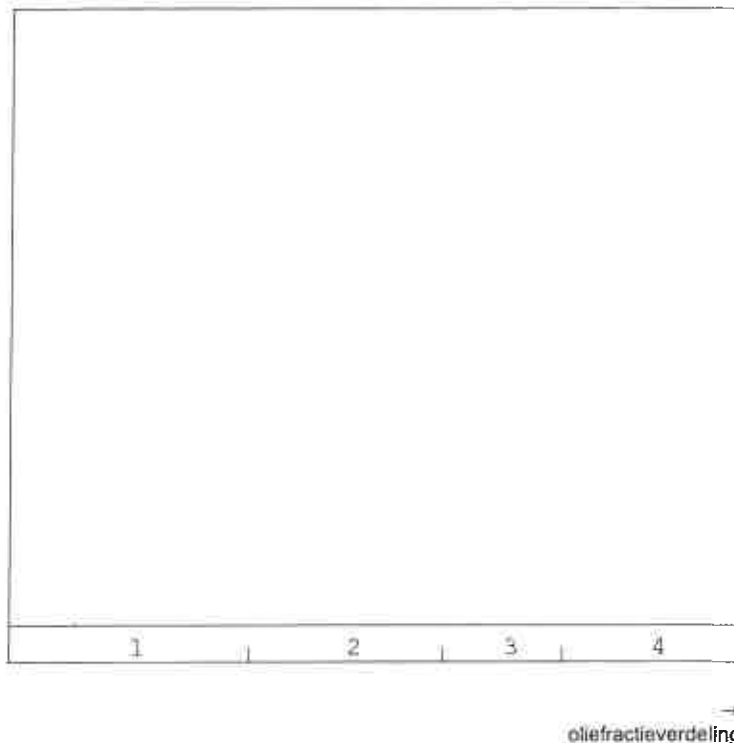
Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: VNON-ZQHF-YZFR-OWYD

Ref.: 425431\_certificaat\_v1

**OLIE-ONDERZOEK**

**Monstercode** : 3826463  
**Project omschrijving** : 1281001042-Kerkstraat  
**Uw referentie** : 102 (0-50) 103 (0-50) 104 (0-40) 105 (0-40) 106 (0-45)  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

**OLIECHROMATOGRAM**

**OLIEFRACTIEVERDELING**

1) fractie > C10 - C19	17 %
2) fractie C19 - C29	28 %
3) fractie C29 - C35	46 %
4) fractie C35 -< C40	9 %

**totale minerale olie gehalte: <38 mg/kg ds**

---

**ANALYSEMETHODE**

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
 Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
 Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.  
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.  
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

**De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:**

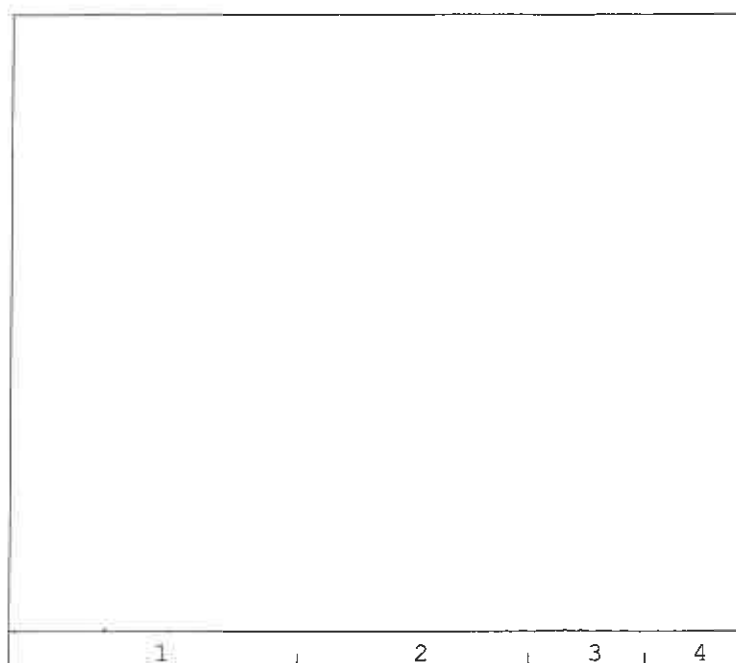
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

## OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 3826464  
Project omschrijving : 1281001042-Kerkstraat  
Uw referentie : 107 (0-50) 115 (0-40) 117 (0-20) 118 (0-40) 120 (0-45)  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

## OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

## OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	<1 %
2) fractie C19 - C29	14 %
3) fractie C29 - C35	84 %
4) fractie C35 -< C40	2 %

totale minerale olie gehalte: <38 mg/kg ds

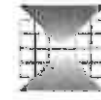
## ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.  
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.  
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

**De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:**

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

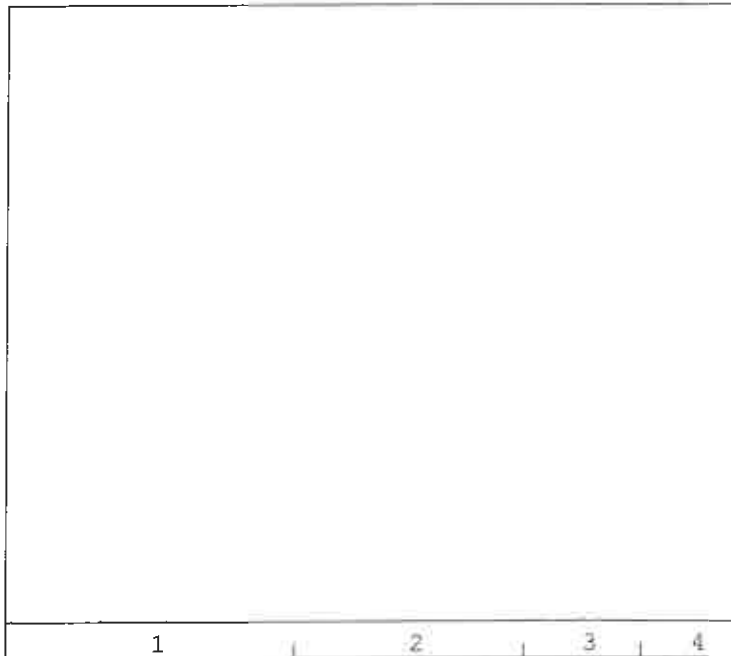
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 3826465  
Project omschrijving : 1281001042-Kerkstraat  
Uw referentie : 108 (0-50) 109 (0-40) 110 (0-30) 112 (10-50) 122 (0-45)  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	<1 %
2) fractie C19 - C29	19 %
3) fractie C29 - C35	77 %
4) fractie C35 -< C40	4 %

totale minerale olie gehalte: <38 mg/kg ds

**ANALYSEMETHODE**

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.  
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.  
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

**De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:**

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 425431  
**Project omschrijving** : 1281001042-Kerkstraat  
**Opdrachtgever** : De Vries en van de Wiel

---

### Analysemethoden in Grond (AS3000)

**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemp- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omeгам Laboratoria BV.

---

.....

Samplerate	: Conform AS3000 en NEN 5709
Droogrest	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Kwik (Hg)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

---

## **Bijlage 4: Analyse- en toetsingsresultaten grondwater**

Deze bijlage vormt een integraal onderdeel van dit rapport

**Tabel 1: OVERZICHT TOETSINGSRESULTATEN GRONDWATERMONSTERS**

Opdrachtgever : Dhr. G. Pancras  
 Projectnaam : Kerkstraat  
 Projectnummer : 1281001042  
 Projectlocatie : Kerkstraat te Waarland

MONSTERCODE		1					124				
Peilbuis		1					124				
Filterstelling in meters		1,1-2,1					1,20-2,20				
Bemonsteringsdatum		26-9-2012					26-9-2012				
Toetsingswaarden		S					½(S+I) I				
<b>metalen</b>											
Barium [Ba]	µg/l	< 20	-	50	338	625	39	-	50	338	625
Cadmium [Cd]	µg/l	< 0,4	-	0,40	3,2	6,0	< 0,4	-	0,40	3,2	6,0
Kobalt [Co]	µg/l	< 10,0	-	20	60	100	< 10,0	-	20	60	100
Koper [Cu]	µg/l	< 10,0	-	15	45	75	< 10,0	-	15	45	75
Kwik [Hg]	µg/l	< 0,05	-	0,050	0,18	0,30	< 0,05	-	0,050	0,18	0,30
Lood [Pb]	µg/l	< 10,0	-	15	45	75	< 10,0	-	15	45	75
Molybdeen [Mo]	µg/l	4,0	-	5,0	153	300	4,0	-	5,0	153	300
Nikkel [Ni]	µg/l	< 10,0	-	15	45	75	< 10,0	-	15	45	75
Zink [Zn]	µg/l	< 20	-	65	433	800	< 20	-	65	433	800
<b>aromatische verbindingen</b>											
Benzeen	µg/l	< 0,2	-	0,20	15	30	< 0,2	-	0,20	15	30
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	-	4,0	77	150	< 0,2	-	4,0	77	150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	< 0,2	-	6,0	153	300	< 0,2	-	6,0	153	300
Tolueen	µg/l	< 0,2	-	7,0	504	1000	< 0,2	-	7,0	504	1000
Xylenen (som)	µg/l	< 0,2	-	0,20	35	70	< 0,2	-	0,20	35	70
<b>PAK</b>											
Naftaleen	µg/l	< 0,05	-	0,010	35	70	< 0,05	-	0,010	35	70
<b>gechloreerde koolwaterstoffen</b>											
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1	-	0,010	150	300	< 0,1	-	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1	-	0,010	65	130	< 0,1	-	0,010	65	130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0,5	-	7,0	454	900	< 0,5	-	7,0	454	900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	-	0,010	5,0	10,0	< 0,1	-	0,010	5,0	10,0
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0,5	-	7,0	204	400	< 0,5	-	7,0	204	400
Dichloormethaan	µg/l	< 0,2	-	0,010	500	1000	< 0,2	-	0,010	500	1000
Dichloorpropaan	µg/l	< 0,52	-	0,80	40	80	< 0,52	-	0,80	40	80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	< 0,1	-	0,010	20	40	< 0,1	-	0,010	20	40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	< 0,1	-	0,010	5,0	10,0	< 0,1	-	0,010	5,0	10,0
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,5	-			630	< 0,5	-			630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	< 0,1	-	24	262	500	< 0,1	-	24	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	< 0,1	-	6,0	203	400	< 0,1	-	6,0	203	400
Vinylchloride	µg/l	< 0,2	-	0,010	2,5	5,0	< 0,2	-	0,010	2,5	5,0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,3	S	0,010	10,0	20	0,2	S	0,010	10,0	20
<b>overige (organische) verbindingen</b>											
Minerale olie C10 - C40	µg/l	< 100	-	50	325	600	< 100	-	50	325	600



De Vries en van de Wiel  
T.a.v. de heer M. Oortwijn  
Postbus 218  
1740 AE SCHAGEN

Uw kenmerk : 1281001042-Kerkstraat  
Ons kenmerk : Project 426086  
Validatieref. : 426086\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: STAP-OVRJ-TSBZ-FVMX  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 2 oktober 2012

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Omegam Laboratoria,

drs. R.R. Otten  
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685  
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769  
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank 462704564  
BTW nr. NL8139.67.132.B01

HJE Wenckebachweg 120  
1096 AR Amsterdam

klantenservice@omegam.nl  
www.omegam.nl

Kvk 34215654

## ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 426086  
 Project omschrijving : 1281001042-Kerkstraat  
 Opdrachtgever : De Vries en van de Wiel

Monsterreferenties  
 3926209 = 1 (-)  
 3926210 = 124 (120-220)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	26/09/2012	26/09/2012
Ontvangstdatum opdracht :	26/09/2012	26/09/2012
Startdatum :	26/09/2012	26/09/2012
Monstercode :	3926209	3926210
Matrix :	Grondwater	Grondwater

## Anorganische parameters - metalen

## Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	< 20	39
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,4	< 0,4
S kobalt (Co)	µg/l	< 10	< 10
S koper (Cu)	µg/l	< 10	< 10
S kwik (Hg) FIAS/Fims	µg/l	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 10	< 10
S molybdeen (Mo)	µg/l	4	4
S nikkel (Ni)	µg/l	< 10	< 10
S zink (Zn)	µg/l	< 20	< 20

## Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 100	< 100
-------------------------------------	------	-------	-------

## Organische parameters - aromatisch

## Vluchtige aromaten:

S styreen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S xyleen (ortho)	µg/l	< 0,1	< 0,1
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,05	< 0,05
S som xylenen	µg/l	0,2	0,2

## Organische parameters - gehalogeneerd

## Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,5	< 0,5
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,5	< 0,5
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	0,2	0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25	< 0,25
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25	< 0,25
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25	< 0,25
S trichloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,2	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,3	0,2
S som dichloorpropanen	µg/l	0,52	0,52

## Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan	µg/l	< 0,5	< 0,5
-------------------	------	-------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: STAP-OVRJ-TSBZ-FVMX

Ref.: 426086\_certificaat\_v1



Tabel 2 van 2



**OMEGAM**  
**Laboratoria**

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 426086  
**Project omschrijving** : 1281001042-Kerkstraat  
**Opdrachtgever** : De Vries en van de Wiel

---

**Opmerkingen m.b.t. analyses**

---

**Opmerking(en) algemeen**

**Sommatie van concentraties voor groepsparameters**

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

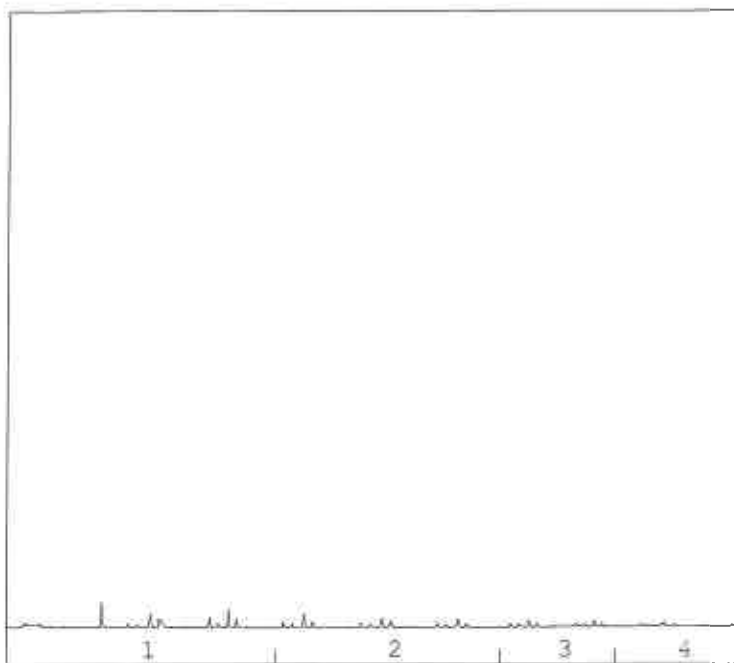
---

Oliechromatogram 1 van 2

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 3926209  
Project omschrijving : 1281001042-Kerkstraat  
Uw referentie : 1 (-)  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	36 %
2) fractie C19 - C29	31 %
3) fractie C29 - C35	19 %
4) fractie C35 -< C40	14 %

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

**ANALYSEMETHODE**

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.  
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.  
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

**De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:**

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

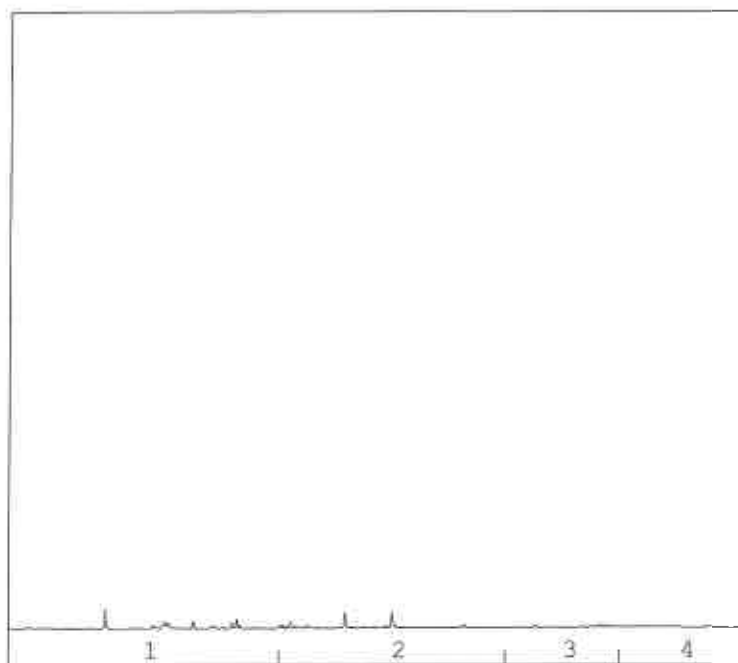
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

**OLIE-ONDERZOEK**

**Monstercode** : 3926210  
**Project omschrijving** : 1281001042-Kerkstraat  
**Uw referentie** : 124 (120-220)  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

**OLIECHROMATOGRAM**



→  
oliefractieverdeling

**OLIEFRACTIEVERDELING**

1) fractie > C10 - C19	30 %
2) fractie C19 - C29	45 %
3) fractie C29 - C35	17 %
4) fractie C35 -< C40	7 %

**totale minerale olie gehalte: <100 µg/l**

**ANALYSEMETHODE**

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.  
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.  
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

**De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:**

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)



Bijlage 1 van 1



**OMEGAM**  
**Laboratoria**

---

## ANALYSECERTIFICAAT

---

**Project code** : 426086  
**Project omschrijving** : 1281001042-Kerkstraat  
**Opdrachtgever** : De Vries en van de Wiele

---

### Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

#### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omeгам Laboratoria BV.

---

Barium (Ba) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2  
Cadmium (Cd) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2  
Kobalt (Co) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2  
Koper (Cu) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2  
Kwik (Hg) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2  
Lood (Pb) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2  
Molybdeen (Mo) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2  
Nikkel (Ni) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2  
Zink (Zn) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2  
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3110 prestatieblad 5  
Aromaten (BTEXXN) : Conform AS3130 prestatieblad 1  
Styreen : Conform AS3130 prestatieblad 1  
Chlooralifaten : Conform AS3130 prestatieblad 1  
Vinylchloride : Conform AS3130 prestatieblad 1

---

## **Bijlage 5: Toetsingswaarden en toelichting**

Deze bijlage vormt een integraal onderdeel van dit rapport

**Toetsingswaarden met toelichting voor standaardbodem (25% lutum en 10% organische stof)**  
 (bron: Circulaire bodemsanering 2009, Staatscourant d.d. 7 april 2009, nr. 67)

Parameter	Grond		Grondwater			
	A (mg/kg d.s.)	I (mg/kg d.s.)	S ondiep µg/l	AC diep µg/l	S diep µg/l	I µg/l
<b>Metalen</b>						
Antimoon	4,0	22	-	0,09	0,15	20
Arseen	20	76	10	7	7,2	60
Barium	190	920	50	200	200	625
Cadmium	0,6	13	0,4	0,06	0,06	6
Chroom	55	-	1	2,4	2,5	30
Chroom III	-	180	-	-	-	-
Chroom VI	-	78	-	-	-	-
Kobalt	15	190	20	0,6	0,7	100
Koper	40	190	15	1,3	1,3	75
Kwik	0,15	-	0,05	-	0,01	0,3
Kwik (anorganisch)	-	36	-	-	-	-
Kwik (organisch)	-	4	-	-	-	-
Lood	50	530	15	1,6	1,7	75
Molybdeen	1,5	190	5	0,7	3,6	300
Nikkel	35	100	15	2,1	2,1	75
Zink	140	720	65	24	24	800
<b>Overige anorganische stoffen</b>						
Chloride	-	-	100 mg/l			-
Cyanide (vrij)	3,0	20	5			1500
Cyanide (complex)	5,5	50	10			1500
Thiocynaat	6,0	20	-			1500
<b>Aromatische stoffen</b>						
Benzeen	0,20	1,1	0,2			30
Ethylbenzeen	0,20	110	4			150
Tolueen	0,20	32	7			1000
Xylenen (som)	0,45	17	0,2			70
Styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6			300
Fenol	0,25	14	0,2			2000
Cresolen (som)	0,30	13	0,2			200
<b>PAK's</b>						
Anthraceen			0,0007			5
Benzo[a]antraceen		-	0,0001			0,5
Benzo[a]pyreen		-	0,0005			0,05
Benzo[g,h,i]peryleen		-	0,0003			0,05
Benzo[k]fluorantheen		-	0,0004			0,05
Chryseen		-	0,003			0,2
Fenantreen		-	0,003			5
Fluorantheen		-	0,003			1
Indeno[1,2,3-cd]pyreen		-	0,0004			0,05
Naftaleen		-	0,01			70
som 10 PAK	1,5	40	-			-



Parameter	Grond		Grondwater			
	A (mg/kg d.s.)	I (mg/kg d.s.)	S ondiep ug/l	AC diep ug/l	S diep ug/l	I ug/l
<b>Gechloroerde koolwaterstoffen</b>						
Monochlooretheen (vinylchloride)	0,10	0,1	0,01			5
Dichloormethaan	0,10	3,9	0,01			1000
1,1-dichloorethaan	0,20	15	7			900
1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7			400
1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01			10
1,2-dichlooretheen (som)	0,30	1	0,01			20
Dichloorpropanen (som)	0,80	2	0,8			80
Trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6			400
1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01			300
1,1,2-trichloorethaan	0,30	10	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24			500
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01			10
Tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01			40
Monochloorbenzeen	0,20	15	7			180
Dichloorbenzenen (som)	2,0	19	7			50
Trichloorbenzenen (som)	0,015	11	0,01			10
Tetrachloorbenzenen (som)	0,0090	2,2	0,01			2,5
Pentachloorbenzenen (som)	0,0025	6,7	0,003			1
Hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,00009			0,5
Monochloorfenolen (som)	0,045	5,4	0,3			100
Dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2			30
Trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03			10
Tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01			10
Pentachloorfenol	0,0030	12	0,04			3
Monochlooranilinen (som)	0,20	50	-			30
Dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-			-
Chloomaftaleen (som)	0,070	23	-			6
<b>PCB</b>						
Som 7 PCB's	0,020	1				0,01
<b>Organochloorbestrijdingsmiddelen</b>						
Chloordaan (som)	0,0020	4	0,02 ng/l			0,2
DDT (som)	-	1,7	-			-
DDD (som)	-	34	-			-
DDE (som)	-	2,3	-			-
som DDT/DDD/DDE	0,30	-	0,004 ng/l			0,01
Aldrin	0,00080	0,32	0,009 ng/l			-
Dieldrin	0,0080	-	0,1 ng/l			-
Endrin	0,0035	-	0,04 ng/l			-
som drins	0,015	4	-			0,1
$\alpha$ -endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l			5
$\alpha$ -HCH	0,0010	17	33 ng/l			-
$\beta$ -HCH	0,0020	1,6	8 ng/l			-
$\gamma$ -HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l			-
som HCH-verbindingen	0,010	-	0,05			1
Heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l			0,3
Heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l			3

Parameter	Grond		Grondwater			
	A (mg/kg d.s.)	I (mg/kg d.s.)	S ondiep µg/l	AC diep µg/l	S diep µg/l	I µg/l
<b>Organotinbestrijdingsmiddelen</b>						
Organotinverbindingen (som)	0,15	2,5	0,05-16 ng/l			0,7
<b>Chloorfenoxo-azijnzuur herbiciden</b>						
MCPA	0,55	4	0,02			50
<b>Overige bestrijdingsmiddelen</b>						
Atrazine		0,71	29 ng/l			150
Carbaryl	0,035	0,45	2 ng/l			50
Carbofuran	0,0187	0,017	9 ng/l			100
<b>Overige stoffen</b>						
Asbest	-	100				-
Cyclohexanon	2,0	150	0,5			15.000
Dimethyl ftalaat		82				
Diethyl ftalaat		53				
Di-isobutyl ftalaat		17				
Dibutyl ftalaat		36				
Butyl benzylftalaat		48				
Dihexyl ftalaat		220				
Di(2-ethylhexyl)ftalaat		60				
Ftalaten (som)	0,25	-	0,5			5
Minerale olie	190	5.000	50			600
Pyridine	0,15	11	0,5			30
Tetrahydrofuran	0,45	7	0,5			300
Tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5			5.000
Tribroommethaan	0,2	75				60

A : achtergrondwaarde  
 AC : achtergrondconcentratie  
 S : streefwaarde  
 I : interventiewaarde

### Omrekening gemeten gehalten naar standaardbodem

Voor het beoordelen van de kwaliteit van de bodem worden de in de tabellen opgenomen toetsingswaarden voor standaardbodem omgerekend naar de toetsingswaarden voor de betreffende bodem gebruik makende van de gemeten gehalten aan organische stof en lutum. De omgerekende toetsingswaarden kunnen vervolgens met de gemeten gehalten worden vergeleken.

Bij de omrekening voor metalen wordt gebruik gemaakt van de volgende bodemtypecorrectieformule.

$$(TW)_b = (TW)_{sb} * \frac{A + B * \%lutum + C * \%organische\ stof}{A + B * 25 + C * 10}$$

Bij de omrekening voor organische verbindingen (exclusief PAK) wordt gebruik gemaakt van de volgende bodemtypecorrectieformule.

$$(TW)_b = (TW)_{sb} * \frac{\%organische\ stof}{10}$$

Bij de omrekening voor PAK wordt gebruik gemaakt van de volgende bodemtypecorrectieformule.

$$(TW)_b = 40 * \frac{\%organische\ stof}{10}$$

Waarin:

$(TW)_b$	Toetsingswaarde (A-, S- en I-waarde) geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg d.s.)
$(TW)_{sb}$	Toetsingswaarde (A-, S en I-waarde) voor de standaardbodem (mg/kg d.s.)
A, B, C	Stofafhankelijke constanten voor metalen (zie tabel hieronder)
%lutum	Gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem. Voor bodem met een gemeten lutumgehalte van minder dan 2% wordt met een lutumgehalte van 2% gerekend
%organische stof	Gemeten percentage organische stof in de te beoordelen bodem. Voor bodems met een gemeten percentage aan organische stof van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2% wordt een gehalte van respectievelijk 30% en 2% aangehouden. Met betrekking tot PAK wordt de bodemtypecorrectieformule toegepast wanneer het organisch stofgehalte zich bevindt tussen 10% en 30%. Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% wordt een interventiewaarde van 40 mg/kg d.s. gehanteerd. Voor bodems met een organisch stofgehalte vanaf 30% wordt een interventiewaarde van 120 mg/kg d.s. gehanteerd.

Stofafhankelijke constanten voor metalen

Stof	A	B	C
Arseen	15	0,4	0,4
Barium	30	5	0
Beryllium	8	0,9	0
Cadmium	0,4	0,007	0,021
Chroom	50	2	0
Kobalt	2	0,28	0
Koper	15	0,6	0,6
Kwik	0,2	0,0034	0,0017
Lood	50	1	1
Nikkel	10	1	0
Tin	4	0,6	0
Zink	50	3	1,5

<sup>1</sup> voor deze stoffen wordt geen bodemcorrectie gehanteerd.

### Uitleg toetsingswaarden

Met de eerder genoemde toetsingswaarden wordt het navolgende bedoeld:

#### de Streefwaarde / Achtergrondwaarde

De Achtergrondwaarde (A) voor grond en de Streefwaarde (S) voor grondwater geeft het concentratieniveau aan waarboven wel en waaronder geen sprake is van een bodemverontreiniging.

#### de Interventiewaarde

De Interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor voor mens, plant en dier zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Dit betekent dat er in beginsel sprake is van een saneringsnoodzaak.

#### De ½(Streefwaarde of Achtergrondwaarde + Interventiewaarde)

De ½(Streefwaarde of Achtergrondwaarde + Interventiewaarde) geeft het concentratieniveau aan waarboven een nader bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd. Voor deze waarde is geen aparte officiële naam geformuleerd. Door Milieutechniek de Vries & van de Wiel bv wordt deze waarde de Tussenwaarde (T) genoemd.

Indien de bodem is verontreinigd door een stof waarvan het gehalte tussen de S-/A- en T-waarde valt is er sprake van een 'lichte verontreiniging'. Tussen de T- en I-waarde is er sprake van een 'matige verontreiniging'. Indien de I-waarde wordt overschreden is er sprake van een 'sterke verontreiniging'. Indien sprake is van vele malen (meer dan tien maal) de I-waarde dan wordt de omschrijving: 'zeer sterke verontreiniging'.



# R e g e l s

# Inhoudsopgave

## **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	9

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

Artikel 3	Centrum	13
Artikel 4	Groen	16
Artikel 5	Woongebied	17

## **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	23
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	24

## **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

Artikel 8	Overgangsrecht	27
Artikel 9	Slotregel	28

## **Bijlagen**

# Hoofdstuk 1

## Inleidende regels



# **Artikel 1**

## **Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 **plan:**  
het bestemmingsplan Kerkstraat 1 te Waarland met identificatienummer NL.IMRO.0441.BPWLDKerkstr1-VO01 van de gemeente Schagen;
- 1.2 **bestemmingsplan:**  
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;
- 1.3 **aanbouw:**  
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 1.4 **aanduiding:**  
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de planregels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- 1.5 **aanduidingsgrens:**  
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- 1.6 **bebouwing:**  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- 1.7 **beperkt kwetsbaar object:**  
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- 1.8 **beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis:**  
een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit, genoemd in bijlage 1, dan wel een naar de aard of invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen activiteit, die in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend op een zodanige wijze dat:
  - a. het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt;
  - b. de ruimtelijke uitwerking of uitstraling van die activiteit met de woonfunctie in overeenstemming is, waarbij:
    - het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast;

- het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
- het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca;
- er geen onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;

- 1.9 **bestaand:**  
het moment ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
- 1.10 **bestemmingsgrens:**  
de grens van een bestemmingsvlak;
- 1.11 **bestemmingsvlak:**  
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.12 **bijgebouw:**  
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 1.13 **bouwen:**  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 1.14 **bouwgrens:**  
de grens van een bouwvlak;
- 1.15 **bouwlaag:**  
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder, met dien verstande dat de hoogte van een bouwlaag niet meer mag bedragen dan 4 m;
- 1.16 **bouwperceel:**  
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.17 **bouwperceelgrens:**  
een grens van een bouwperceel;
- 1.18 **bouwvlak:**  
een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

- 1.19 **bouwwerk:**  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.20 **dak:**  
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- 1.21 **detailhandel:**  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 1.22 **dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:**  
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
- 1.23 **dienstverlening:**  
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
- 1.24 **eerste bouwlaag:**  
de bouwlaag op de begane grond;
- 1.25 **erotisch getinte vermaaksfunctie:**  
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
- 1.26 **evenement:**  
een publieke activiteit met een tijdelijk, plaatsgebonden en van het reguliere gebruik afwijkend karakter, plaatsvindend in de open lucht of in tijdelijke onderkomens en in het algemeen bedoeld ter ontspanning en/of vermaak, waaronder begrepen commerciële, culturele, religieuze, recreatieve en/of sportieve of daarmee gelijk te stellen activiteiten, zoals markten, braderieën, beurzen, kermissen, festiviteiten, wedstrijden, bijeenkomsten, festivals, e.d.;
- 1.27 **gebouw:**  
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

- 1.28 gebruiksmogelijkheden:  
de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;
- 1.29 hoofdgebouw:  
een gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;
- 1.30 horecabedrijf:  
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
- 1.31 incidenteel evenement:  
een eenmalig, niet periodiek terugkerend evenement;
- 1.32 kampeermiddel:  
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd op opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor ingevolge de Woningwet een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist;
- 1.33 kap:  
een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak;
- 1.34 kwetsbaar object:  
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;
- 1.35 maatschappelijke voorzieningen:  
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
- 1.36 mantelzorg:  
het op basis van vrijwilligheid en buiten organisatorisch verband bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op fysiek, psychisch en/of sociaal vlak;

- 1.37 meetverschil:  
een door de feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het be-  
loop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouw-  
grens;
- 1.38 milieusituatie:  
de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald  
door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende  
functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkómen dan wel be-  
perken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;
- 1.39 overkapping:  
een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overdekking en niet of  
slechts gedeeltelijk met wanden is omsloten;
- 1.40 peil:  
a. indien op of in het land wordt gebouwd:  
- de hoogte van het afgewerkte omliggende terrein ter plaatse van  
het bouwwerk met dien verstande dat, indien het bouwwerk zal  
worden gebouwd op een nog onbebouwd perceel, deze hoogte  
ten hoogste 0,5 m ligt boven of beneden de hoogte van de kruin  
van de weg waarop het perceel wordt ontsloten, eventueel na-  
tuurlijk aanwezige reliëfverschillen buiten beschouwing gelaten;  
b. indien de hoogte van het afgewerkte terrein niet aan alle zijden van  
het bouwwerk gelijk is, wordt het peil gerekend:  
- vanaf het laagste punt van het omliggende afgewerkte terrein;  
- incidenteel aangebrachte en ondergeschikte ophogingen en ver-  
diepingen buiten beschouwing gelaten;  
c. indien op of in het water wordt gebouwd:  
- het ter plaatse door het waterschap ten tijde van de inwerking-  
treding van het bestemmingsplan vastgestelde waterpeil;
- 1.41 prostitutie:  
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen  
voor of met een ander tegen vergoeding;
- 1.42 risicovolle inrichting:  
een inrichting, bij welke het Besluit externe veiligheid inrichtingen een  
grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet  
worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van  
kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- 1.43 seksinrichting:  
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, waarin bedrijfsma-  
tig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen  
worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaats-  
vinden.

Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.44 straat- en bebouwingsbeeld:

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

1.45 uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, wel gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.46 verkeersveiligheid:

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer, die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.47 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel(s) van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.48 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.49 woonhuis:

een gebouw dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.50 woonsituatie:

de waarde van een gebied voor de woonfunctie die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkómen of beperken van hinder.

## **Artikel 2**

### **Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1 de oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- 2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 2.3 de dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- 2.4 de goothoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 2.5 de inhoud van een bouwwerk:  
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- 2.6 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:  
tussen de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend gebouw, waar die afstand het kortst is.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 m bedraagt.



# H o o f d s t u k 2

## B e s t e m m i n g s r e g e l s



## **Artikel 3**

### **Centrum**

#### **3.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met:
  - een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
  - mantelzorg;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen;
- c. gebouwen ten behoeve van detailhandel;
- d. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
- e. gebouwen ten behoeve van dienstverlening,

met de daarbij behorende:

- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. openbare nutsvoorzieningen;
- i. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- j. water;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In de bestemming zijn seksinrichtingen en risicovolle inrichtingen niet begrepen.

#### **3.2 Bouwregels**

##### **3.2.1 Gebouwen en hoofdgebouwen van woningen**

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van detailhandel, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, bedrijven, horecabedrijven en hoofdgebouwen van woningen gelden de volgende regels:

- a. een (hoofd)gebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van niet-aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
- c. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" aangegeven aantal, dan wel het aantal dat krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor de inwerkingtreding van het plan is ingediend, kan worden gebouwd;
- d. het aantal bouwlagen exclusief kap mag niet meer bedragen dan het ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal bouwlagen" aangegeven aantal;

- e. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 10 m;
- f. de dakhelling mag niet minder bedragen dan 30°, dan wel de bestaande dakhelling indien deze minder bedraagt;
- g. de goot- en bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding “karakteristiek” mogen uitsluitend de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen;
- h. de dakhelling ter plaatse van de aanduiding “karakteristiek” mag uitsluitend de bestaande dakhelling bedragen.

### 3.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend gebouwd worden binnen een bouwvlak en/of op de gronden ter plaatse van de aanduiding “erf”;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan:
  1. 60 m<sup>2</sup>, bij bouwpercelen tot en met een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup>, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is;
  2. 100 m<sup>2</sup>, bij bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup>, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is, met dien verstande dat:
    - a. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is, met dien verstande dat de oppervlakte van het bouwvlak niet in dit percentage is begrepen;
    - b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen niet meer dan 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw mag bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is;
- c. de goothoogte van aan- en uitbouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m, dan wel niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, indien deze meer is;
- d. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m;
- e. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m;
- f. de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m.

### 3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 1 m;

- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

### **3.3 Afwijken van de gebruiksregels**

Bij een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie,

worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.1 voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de bij deze regels behorende, in bijlage 2 opgenomen Bedrijvenlijst, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.

### **3.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verschijningsvorm van de als “karakteristiek” aangeduide gebouwen;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie,

de bestemming wijzigen in die zin dat:

- aan gronden de aanduiding “bedrijf” wordt toegekend, met dien verstande dat er uitsluitend bedrijven als genoemd in de in de bij deze regels behorende in bijlage 2 opgenomen Bedrijvenlijst onder categorie 1 en 2 zijn toegestaan, dan wel bedrijven die naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.

## **Artikel 4**

### **Groen**

#### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bebossing en beplanting;
- c. voet- en rijwielpaden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. waterlopen en waterpartijen,

met daaraan ondergeschikt:

- f. parkeervoorzieningen;
- g. verkeersvoorzieningen;
- h. openbare nutsvoorzieningen;
- i. incidentele evenementen;
- j. recreatief medegebruik;
- k. tuinen, erven en terreinen,

met de daarbij behorende:

- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### **4.2 Bouwregels**

##### **4.2.1 Gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

- a. er mogen geen gebouwen worden gebouwd.

##### **4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 m bedragen.

## **Artikel 5**

### **Woongebied**

#### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met:
  - een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
  - mantelzorg;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen,

met de daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;
- d. groenvoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- g. water;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

#### **5.2 Bouwregels**

##### **5.2.1 Hoofdgebouwen**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen van woningen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend met de voorgevel in de lijn ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag niet ter plaatse van de aanduiding "milieuzone" worden gebouwd;
- c. de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 3 m;
- d. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan 3;
- e. het aantal bouwlagen exclusief kap mag niet meer bedragen dan het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding "aantal bouwlagen", met dien verstande dat indien het aantal aangegeven bouwlagen 1 bedraagt de goothoogte van de naar de weg gekeerde gevel ten hoogste 6 m mag bedragen;
- f. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 10 m;
- g. de dakhelling mag niet minder bedragen dan 30°;
- h. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd.

### 5.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen niet minder dan 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan:
  1. 60 m<sup>2</sup>, bij bouwpercelen tot en met een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup>;
  2. 100 m<sup>2</sup>, bij bouwpercelen van meer dan 100 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat:
    - a. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd;
    - b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen niet meer dan 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw mag bedragen;
- c. de goothoogte van aan- en uitbouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m, dan wel niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, indien deze meer is;
- d. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m;
- e. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m;
- f. de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m.

### 5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 1 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m.

## 5.3 Specifieke gebruiksregels

Onder met deze bestemming strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps c.q. bedrijfsploeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de bebouwing op het bouwperceel.

- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel tenzij het detailhandel bij een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis betreft, in welk geval detailhandel is toegestaan die als nevenactiviteit beperkt blijft tot de verkoop van producten die een directe relatie hebben met het beroep of de bedrijfsactiviteit of die binnen het beroep of de bedrijfsactiviteit vervaardigd worden.

#### **5.4 Afwijken van de gebruiksregels**

Bij een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,

worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.3, sub a, en toestaan dat bijgebouwen en overkappingen bij een woonhuis worden gebruikt ten behoeve van mantelzorg, mits:

- a. de hulpbehoevende(n) aan wie zorg wordt geboden daartoe over een indicatie van een bevoegde arts dan wel instelling beschikt;
- b. het karakter van het betreffende gebouw niet onevenredig wordt aangetast;
- c. het parkeren op eigen erf plaatsvindt en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van het gebruik voor mantelzorg niet onevenredig toeneemt.



# H o o f d s t u k 3

## A l g e m e n e r e g e l s



## **Artikel 6**

### **Anti-dubbelregel**

6.1 Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 7**

### **Algemene afwijkingsregels**

7.1 Bij een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verschijningsvorm van de als “karakteristiek” aangeduide gebouwen;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie,

worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 15 m mag bedragen en voor een centrale antenne tot een bouwhoogte van 25 m;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
  - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.

H o o f d s t u k 4

O v e r g a n g s - e n s l o t r e g e l s



## **Artikel 8**

### **Overgangsrecht**

#### **8.1 Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **8.2 Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 9**

### **Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

‘Regels van het bestemmingsplan Kerkstraat 1 te Waarland ’.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van .....

# B i j l a g e n

Bijlage 1:  
Lijst beroeps- en  
bedrijfsactiviteiten  
aan huis

## **BEROEPS- EN BEDRIJFSACTIVITEITEN AAN HUIS**

### **Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:**

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, lichaamsverzorging, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, dierenarts, alternatieve geneeswijzen enzovoort.

### **Stoffeerderijbedrijven, waaronder:**

(maat)kledingmakerij, kledingverstelbedrijf, meubelstoffeerderij, woningstoffeerderij.

Waarbij detailhandel in stoffen en stofferingen in ieder geval is uitgesloten.

### **Kantoorfunctie voor bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:**

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook voor bijvoorbeeld een detail- of groothandelsbedrijf of een aannemersbedrijf.

### **Reparatiebedrijfjes, waaronder:**

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf, uurwerkreparatiebedrijf, goud en zilverwerkreparatiebedrijf, reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen, reparatie van muziekinstrumenten, computerservice- en informatietechnologiebedrijf enzovoort.

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

### **Horeca:**

logiesverstrekking in de vorm van bed en breakfast (bieden logies- en ontbijtgelegenheid).

### **Advies- en ontwerp bureaus, waaronder:**

reclameontwerp, grafisch ontwerp, tuinontwerp- en advies, (binnenhuis)-architect, (steden)bouwkundig ontwerp, juridisch advies, financieel advies, milieukundig advies, enzovoort.

### **(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:**

notaris, advocaat, accountant, assurantie/verzekeringsbemiddeling, administratiekantoor, vertaalbureau, exploitatie en handel in onroerende zaken, enzovoort.

### **Overige dienstverlening, waaronder:**

kappersbedrijf, schoonheidssalon, fotograaf, foto- en filmontwikkelbedrijf, enzovoort.

### **Onderwijs, waaronder:**

autorisatieschool, onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium.

B i j l a g e 2 :  
S t a a t v a n B e d r i j v e n

SBI- 1993	SBI- 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
-	-	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW									
01	01	-	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30		10		30		2
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C	10		30		2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0		30		2
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
182	141		Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10		30		2
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30		0		30		2
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0		10		1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0		30		2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0		10		1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0		30		2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10		30		2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10		30	D	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0		10		1
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN									
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:									
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10		30		2
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN									
262, 263	232, 234	0	Aardewerfabrieken:									
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10		30		2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	26, 28,	A	Kantoormachines- en	30	10	30		10		30		2

SBI- 1993	SBI- 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	
-	-										
	33		computerfabrieken incl. reparatie								
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.								
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10		30	2
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0		30	2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0		10	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10		30	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10		30	2
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID								
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10		30	2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10		30	2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10		10	1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0		30	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en - accessoires	0	0	30		10		30	2
505	473	0	Benzineservisestations:								
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30		10		30	2
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0		10	1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0		30	2
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30		0		30	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0		30	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0		30	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0		30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10		30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10		30	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire	10	10	30		10		30	2

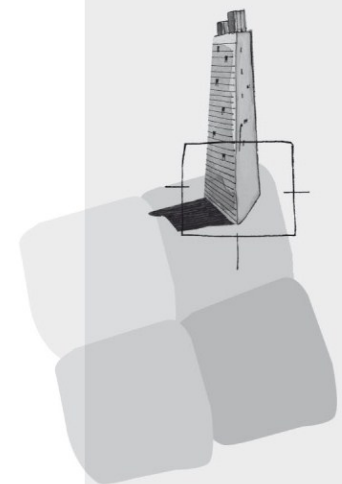
SBI- 1993	SBI- 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
-	-		goederen									
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0		30		2
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10		10		1
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		30		2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0		10		1
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0		10		1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10		30		2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10		30	D	2
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0		10		1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R	30		2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0		10		1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0		10	D	1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10		30		2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0		10		1
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING									
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:									
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30	R	30		2
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING									
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	R	30		2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0		30		2

# Colofon

Bestemmingsplan  
BügelHajema Adviseurs b.v.

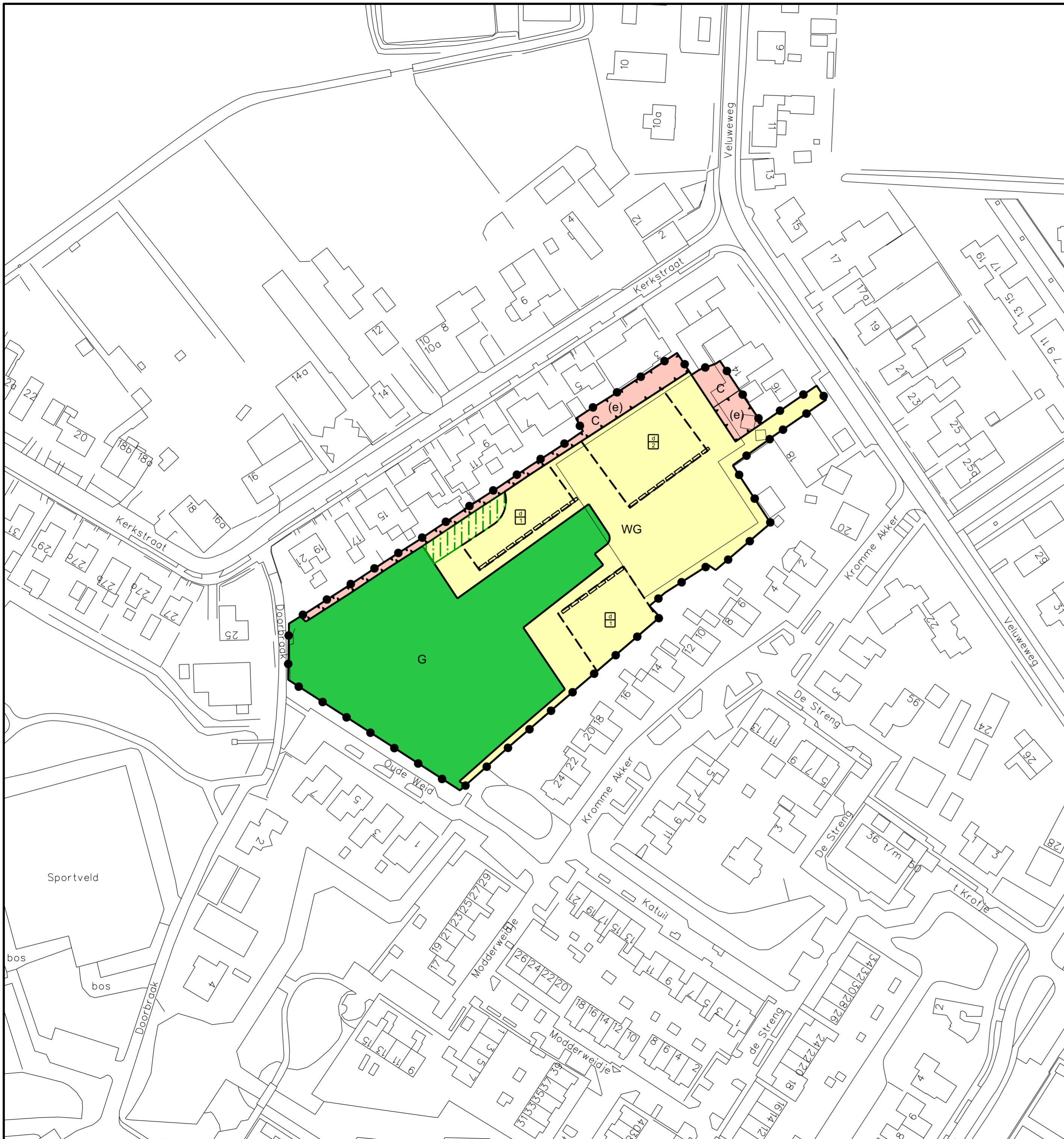
Projectmanagement  
BügelHajema Adviseurs b.v.  
de heer drs. M. Mosterman

Projectnummer  
113.23.02.07.00



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
T 058 215 25 15  
F 058 215 91 98  
E [leeuwarden@bugelhajema.nl](mailto:leeuwarden@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort



**Legenda**



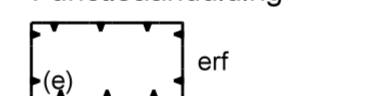
**Bestemmingen**

- Centrum
- Groen
- Woongebied

**Gebiedsaanduiding**



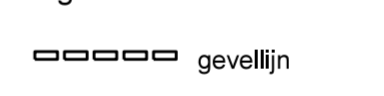
**Funcieaanduiding**



**Maatvoeringaanduiding**



**Figuur**



**Verklaring**



	<b>Gemeente SCHAGEN</b>
	<b>Bestemmingsplan Kerkstraat 1 te Waarland</b>
	<b>Verbeelding</b>

datum: 15-01-2014  
 schaal: 1 : 1000  
 papierformaat: A2  
 status: voorontwerp  
 projectnr.: 113.23.02.07.00  
 gezien: MM  
 NL.IMRO.0441.BPWLDKerkstr1-V001



**BügelHajema**  
 Plek voor ideeën  
 BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP  
 Balthasar Bekkerwel 76, 8914 BE Leeuwarden T 058 215 25 15  
 E leeuw@buegelhajema.nl W www.buegelhajema.nl