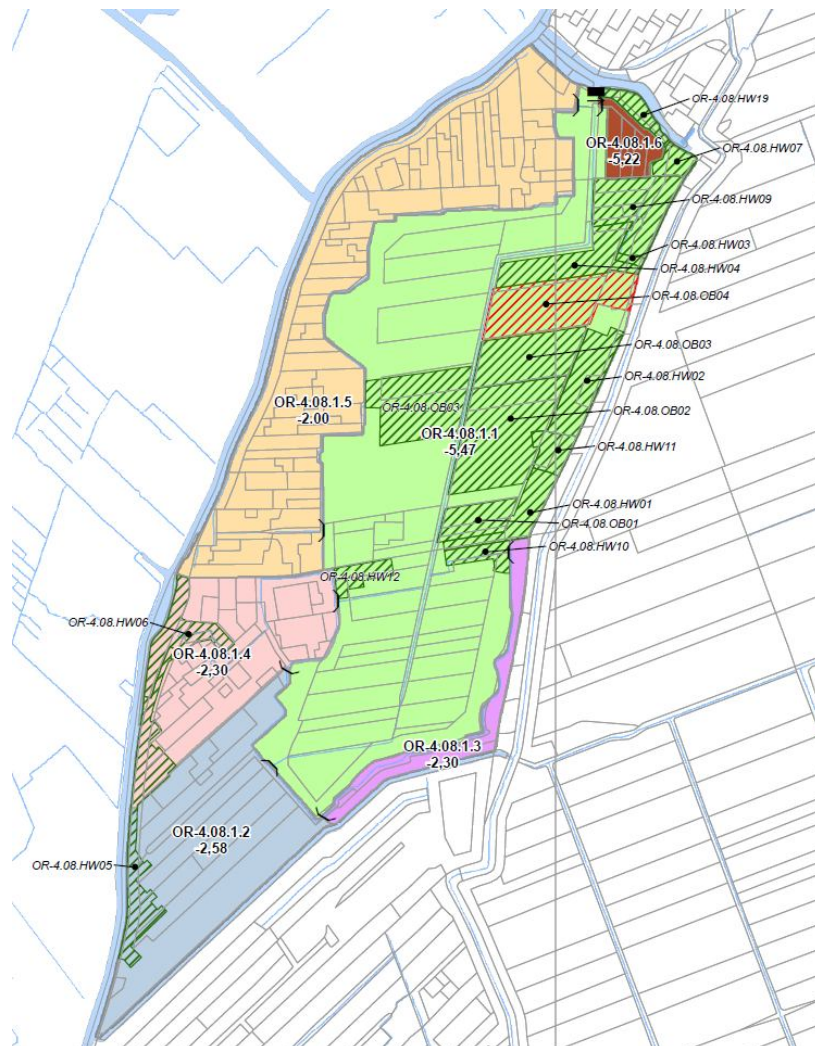


De peilvoorstellen en afwegingen van het ontwerppeilbesluit voor de Verenigde Bloklandse- en Korteraarsepolder worden hier gegeven. Dit ontwerppeilbesluit is opgesteld in het kader van het Watergebedsplan Nieuwkoop en omstreken. De complete peilafweging is te lezen in het 'Variantenrapport Watergebedsplan Nieuwkoop en omstreken'.

Een samenvatting van de relevante gegevens voor dit ontwerppeilbesluiten is weergegeven in onderstaande tabellen. De peilgebieden betreffen de gebieden waar het peil door Rijnland wordt beheerd. De gebieden die een onderbemaling of hoogwatervoorziening zijn, zijn niet opgenomen in onderstaande tabellen. Afspraken m.b.t. peil in deze gebieden worden vastgelegd in de Watervergunning die de eigenaren van de betreffende peilafwijkingen na vaststelling van de peilbesluiten kunnen aanvragen.

Peilvakindeling



De bestaande peilvakindeling wordt behouden. Er zijn zes peilvakken. Peilvak OR-4.08.1.1 is het hoofdpeilvak. Hierin bevindt zich ook het gemaal. De overige peilvakken wateren via stuwen af op dit hoofdpeilvak. Eén van deze peilvakken is in het vorige peilbesluit niet als peilvak opgenomen, maar werd beschouwd als een hoogwatervoorziening. Aangezien Rijnland het beheer voert over dit peilgebied, wordt het in dit peilvoorstel als peilvak opgenomen.

Op bijgevoegde kaart B2.1 'Verenigde Bloklandse- en Korteraarsepolder Peilvoorstel - variant A' is van alle aanwezige peilafwijkingen aangegeven of ze volgens de voorlopige toetsing in aanmerking komen voor een vergunning.

Peilvoorstel

Het peilvoorstel voor de peilvakken in de Verenigde Bloklandse- en Korteraarsepolder is opgenomen in onderstaande tabellen. Alle NAP-waarden zijn gecorrigeerd, de praktijkpeilen en voorgestelde peilen zijn gecorrigeerd voor de verhangning van de peilschalen/loggers.

peilgebied	OR-4.08.1.1	OR-4.08.1.2	OR-4.08.1.3
jaar vigerend peilbesluit	1985	1985	1985
oppervlakte (ha)	169	41	8
bodemsoort	43% veen	52% veen	49% veen
grondgebruik	grasland, akkerbouw, hoogwaardige landbouw	grasland, glastuinbouw	grasland, bebouwing
Maaiveldhoogte (m NAP)	-4,60	-1,84	-1,55
maaiveldhoogte veen-delen (m NAP)	-4,56	-1,98	-1,84
gemiddelde maaiveldaling (mm/jaar)	1,5	1,2	onbekend
maaiveldaling sinds vigerend peilbesluit (cm)	4,0	3,1	2,6*
vigerend peilbesluit (m NAP)	-5,47	-2,62	-2,27
praktijkpeil (m NAP)	-5,49	-2,59	-2,24
peilvoorstel (m NAP)	-5,47	-2,58	-2,30
gemiddelde drooglegging (m)	0,87	0,74	0,75

* Voor deze peilgebieden wordt uitgegaan van de autonome gebouwzakking. Deze bedraagt naar schatting 1,0 mm per jaar.

peilgebied	OR-4.08.1.4	OR-4.08.1.5	OR-4.08.1.6
jaar vigerend peilbesluit	1985	1985	n.v.t.**
oppervlakte (ha)	31	72	5,5
bodemsoort	100% veen	100% veen	100% veen
grondgebruik	glastuinbouw, bebouwing, grasland	glastuinbouw, bebouwing, grasland	grasland, glastuinbouw, bebouwing
Maaiveldhoogte (m NAP)	-1,79	-1,44	-4,48
maaiveldhoogte veen-delen (m NAP)	-1,79	-1,44	-4,48
gemiddelde maaiveldaling (mm/jaar)	onbekend	onbekend	onbekend
maaiveldaling sinds vigerend peilbesluit (cm)	2,6*	2,6*	onbekend
vigerend peilbesluit (m NAP)	-2,27	-1,97	n.v.t.
praktijkpeil (m NAP)	-2,25	-1,93	-5,22
peilvoorstel (m NAP)	-2,30	-2,00	-5,22
gemiddelde drooglegging (m)	0,51	0,56	0,74

* Voor deze peilgebieden wordt uitgegaan van de autonome gebouwzakking. Deze bedraagt naar schatting 1,0 mm per jaar.

** Dit peilvak is, net als andere hoogwatervoorzieningen in het peilvak OR-4.08.1.1 niet opgenomen in het vigerende peilbesluit.

Peilafweging

OR-4.08.1.1

Voor het peilvak OR-4.08.1.1 wordt een peil voorgesteld dat gelijk is aan het huidige peilbesluit. De reden hiervoor is dat in paragraaf 3.2 ervoor is gekozen voor dit peilvak het uitgangspunt voor droogmakerijen te volgen. De enige functie in het peilvak (uitgezonderd de hoogwatervoorzieningen) is grasland, deze functie wordt goed gefaciliteerd met het voorgestelde peil en de daaruitvolgende drooglegging van 91 cm.

OR-4.08.1.2

Peilvak OR-4.08.1.2 bestaat voor 52% uit een veenbodem. De drooglegging van dit veengedeelte is in de huidige praktijksituatie groter dan 60 cm. Daarom wordt het peil in dit peilvak verhoogd tot een drooglegging van 60 cm voor het veengedeelte.

De gemiddelde drooglegging in het peilvak wordt 74 cm. Het glastuinbouwgebied ligt aan de noordrand van het peilvak, op het hoogste deel en heeft daarmee gemiddeld genomen een drooglegging van meer dan 74 cm. De graslanden liggen lager en hebben een gemiddelde drooglegging die kleiner is dan deze 74 cm. Dit sluit goed aan bij de benodigde droogleggingen voor deze functies.

OR-4.08.1.3, OR-4.08.1.4 en OR-4.08.1.5

Peilvak OR-4.08.1.3 bestaat voor 49% uit veen. De peilvakken OR-4.08.1.4 en OR-4.08.1.5 bestaan geheel uit veen. De drooglegging in deze veengebieden overschrijdt de 60 cm niet (bedraagt gemiddeld respectievelijk 46, 51 en 56 cm voor de veengronden). Daarom kan het peil de maaiveldddaling van de peilvakken volgen. De maaiveldddaling voor deze peilvakken is echter onbekend en daarnaast komt er veel bebouwing voor in deze peilvakken. Er wordt daarom voor de peilafweging van deze peilvakken uitgegaan van de theoretisch gemiddeld optredende gebouwzetting van 1,0 mm/jaar in plaats van een gemeten maaiveldddaling.

In peilvak OR-4.08.1.3 wordt de gemiddelde drooglegging 75 cm. In dit peilvak is een strook grasland aanwezig, deze wordt met 75 cm drooglegging goed gefaciliteerd. Daarnaast is een strook bebouwing langs de Korteraarseweg binnen dit peilvak gelegen. Voor dit peilvak wordt de aangenomen theoretische gebouwzakking (van 3 cm over de periode sinds 1987) gevolgd. Ten opzichte van de praktijk gaat het peil met 6 cm omlaag. Dit is 3 cm meer dan de theoretische gebouwzakking en dit kan bij houten funderingen waar de situatie kritisch is, leiden tot schade. Het is niet bekend of dergelijke kritische situaties aanwezig zijn in het peilvak.

De functie glastuinbouw(transformatie)gebied is het belangrijkste voor peilvakken OR-4.08.1.4 en OR-4.08.1.5. De drooglegging in deze gebieden is beperkt, maar gezien de veenondergrond wordt de veenconservering belangrijker geacht. Om de functies hier zo goed mogelijk te blijven bedienen wordt de maaiveldddaling ten opzichte van het vigerend peilbesluit wel gevolgd. Voor deze gebied wordt de aangenomen theoretische gebouwzakking (van 3 cm over de periode sinds 1987) gevolgd. Ten opzichte van de praktijk gaat het peil in OR-4.08.1.4 met 5 cm omlaag, Ten opzichte van de praktijk gaat het peil in OR-4.08.1.5 met 7 cm omlaag. In de praktijk gaat het peil meer omlaag dan de theoretische gebouwzakking en dit kan bij houten funderingen waar de situatie kritisch is, leiden tot schade. Het is niet bekend of dergelijke kritische situaties aanwezig zijn in het peilvak.

OR-4.08.1.6

Het peilvak OR-4.08.1.6 is in het vorige peilbesluit niet als peilvak opgenomen, maar werd beschouwd als een hoogwatervoorziening. Aangezien Rijnland het beheer voert over dit peilgebied, wordt het in dit peilvoorstel als peilvak opgenomen.

Voor het peilvak OR-4.08.1.6 wordt een peil voorgesteld dat gelijk is aan het huidige praktijkpeil. De reden hiervoor is dat de bodem van het peilgebied geheel uit veengronden bestaat en de huidige drooglegging groter is dan 60 cm, terwijl Rijnlands Nota Peilbeheer aangeeft dat de maximale drooglegging voor veengebieden 60 cm is. Een peilverlaging, zoals gewenst door één van de eigenaren van percelen in dit peilgebied, is dus niet gewenst. Uit de LGN6 blijkt dat de hoofdfunctie in het peilgebied agrarisch gras is. Een klein gedeelte bestaat uit glastuinbouw en woningen. De functie grasland wordt goed gefaciliteerd met het voorgestelde peil en de daaruit volgende drooglegging van 74 cm. Voor de functies glastuinbouw en woningen voldoet het bestaande peil ook (er zijn ook geen klachten bekend).