



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

MeBe
t.a.v. dhr. A.C. Moleman
Rijksweg 347
1991 AB Velserbroek

Datum 22 december 2014

Uw brief kenmerk

Ons kenmerk STZ/MIL/2014/337691

Contactpersoon Mevr. M. Woortman

Doorkiesnummer 023-5114429

E-mail adres gmdaams@haarlem.nl

Bijlage(n) Beschikking, kadastrale kaart, kennisgeving, diverse formulieren

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen

Locatiecode NH039200120

Onderwerp Verzenden beschikking instemmen saneringsplan voor de locatie Leidsevaart 396
(voormalig Connexxionterrein) te Haarlem

Geachte heer Moleman,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake instemmen saneringsplan voor de locatie Leidsevaart 396 (voormalig Connexxionterrein) te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH039200120.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: mevrouw M. Woortman van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5114429.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2 - Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Beschikking

Locatie	Leidsevaart 396 (voormalig Connexxionterrein)
Wbb-code	NH039200120
Onderwerp	beschikking instemmen raamsaneringsplan
Aanvrager	MeBe
Datum	17 december 2014
Kenmerk	STZ/MIL/2014 /337691 (zaaknummer 2014/321109)
Behandelend ambtenaar	Mevrouw M. Woortman
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 27 augustus 2014 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. De melding is gedaan door Intech bv namens MeBe en heeft betrekking op de locatie Leidsevaart 396 (voormalig Connexxionterrein).

Bij de melding is ter beoordeling het volgende rapport gevoegd:

- Raamsaneringsplan voor het voormalige Connexxionterrein De Remise aan de Leidsevaart 396 te Haarlem.

De melding betreft het voornemen om de locatie geschikt te maken voor het voorgenomen gebruik 'wonen met tuin'.

De aanvrager verzoekt om instemming met het raamsaneringsplan.

Op 25 augustus 1997 is door Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland een beschikking (kenmerk 97-514860) afgegeven. Hierin is vastgesteld dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend (urgent) is.

Procedure

Op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming (Wbb) heeft het saneringsplan onze instemming.

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit omdat er mogelijk zienswijzen zijn te verwachten van belanghebbenden.

Op grond van artikel 39 Wbb stemmen wij slechts in met het saneringsplan, indien wij van oordeel zijn dat de daarin beschreven sanering voldoet aan het bepaalde in artikel 38 Wbb. Wij hebben de gegevens uit het saneringsplan getoetst aan de Circulaire Bodemsanering 2013.

Zienswijze

De ontwerpbeschikking is op 9 oktober 2014 bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden hebben tot 20 november 2014 de mogelijkheid gehad hun zienswijzen, als bedoeld in artikel 3:15 Awb kenbaar te maken. Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking is een zienswijze ingediend.

De zienswijze is op 4 september per mail ingebracht door Intech bv.

Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen.

Inhoud van de zienswijze

Intech bv. geeft aan dat in de beschikking een tekening is toegevoegd waarbij de grens van het raamsaneringsplan is aangegeven. In het raamsaneringsplan wordt aangegeven dat de verontreiniging deels onder een ander perceel ligt. Hierover zijn reeds afspraken gemaakt om dit perceel ook volledig te saneren. Deze verontreiniging dient ook op de tekening te worden opgenomen.

Reactie op zienswijze

De ingebrachte zienswijze betreft een verduidelijking op de saneringscontour. Er is een aangepast contour op de tekening aangegeven waarbij tegemoet is gekomen aan de zienswijze. De tekst in de beschikking is niet aangepast.

Besluit

Wij stemmen in met het raamsaneringsplan.

Voorschriften bij het besluit

1. De saneringswerkzaamheden zijn gesplitst in fasen (fase 2 en fase 3). Per fase moet de start van saneringswerkzaamheden ten minste vijf werkdagen voor de aanvang schriftelijk worden gemeld met behulp van de bijgevoegde formulieren, aan het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem, e-mail meldpuntbodem@haarlem.nl, tel 023-5113513 of fax 023-5114503. Bij de melding moet een beschrijving worden gevoegd van de werkzaamheden die in de betreffende saneringsfase worden uitgevoerd.
2. De sanering dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde aannemer. Ook de milieukundige begeleiding moet onder certificering worden uitgevoerd.
3. De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Elke afwijking van of wijziging op het saneringsplan of de beschikking op het saneringsplan die zich voorafgaand en tijdens de uitvoering van de sanering voordoet, moet onmiddellijk gemeld worden aan het Meldpunt Bodem. (Artikel 39, lid 4 Wbb).
4. De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de werkzaamheden. Deze beschikking en het saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
5. Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen met Meldpunt Bodem.
6. Het tijdstip waarop de einddiepte van de ontgraving wordt bereikt en tot aanvulling van de ontgravingsput wordt overgegaan, wordt door of namens de saneerder ten minste twee werkdagen van te voren gemeld aan Meldpunt Bodem.
7. Binnen een week na de beëindiging van de sanering dient de beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld.
8. Binnen 8 weken na de afronding van een fase van de sanering dient een evaluatieverslag te worden ingediend. In het definitieve evaluatierapport (na afronding van de gehele sanering) moet in ieder geval de bestemming van de afgevoerde grond met de daarbij behorende afvalstroomnummers worden vermeld (artikel 39c Wbb). Tevens moet het bij de beschikking gevoegde formulier "relevante saneringsgegevens" volledig worden ingevuld en met het evaluatieverslag worden ingediend. Ten behoeve van het bodeminformatiesysteem moet een XML-bestand (SIKB versie 10) worden aangeleverd met boorgegevens en analysegegevens.
9. Als na de sanering een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij multifunctioneel is gesaneerd.
De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:
Wijzigingen naar gebruik "wonen met moestuin".
10. De instemming met het saneringsplan is geldig tot vier jaar na de bekendmaking van de beschikking. De instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking is begonnen met de sanering. Binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking kan worden verzocht de instemming te verlengen.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Voor het opstellen van het raamsaneringsplan is uitgegaan van het bodemonderzoek van Tauw, kenmerk 4422986EFB-ber-V04-NL van 11 mei 2006. Vanwege de heterogeniteit van de verontreiniging is een actualisatie onderzoek niet noodzakelijk.

Wijzigingen in het gebruik

Het saneringsplan is gericht op het beoogde gebruik “wonen met tuin”.

Bij gewijzigd bodemgebruik kan de spoed om het geval te saneren veranderen en kan een aanvullende sanering nodig zijn, dan wel dat het tijdstip waarop met de sanering gestart dient te worden, moet worden aangepast. Daarom geven wij in deze beschikking aan, welke wijzigingen van het gebruik van de bodem aan ons moeten worden gemeld.

Saneringsplan

1. saneringsdoel

De sanering is er op gericht om het terrein geschikt te maken voor de bestemming ‘wonen met tuin’. De doelstelling is het wegnemen van de humane - en verspreidingsrisico’s. Daarnaast wordt de sanering zodanig uitgevoerd dat er minimale nazorg plaats moet vinden.

2. wijze van uitvoering

Ter plaatse van de immobiele verontreiniging bestaan de sanerende werkzaamheden uit:

- Aanbrengen van 1 meter (leeflaag) grond met de kwaliteitsklasse achtergrondwaarde zone 4 van de bodemkwaliteitskaart ter plaatse van de toekomstige tuinen en openbaar groen.
- Verhard en bebouwen van de overige terreindelen. Onder de bebouwing en verharding wordt een signaleringsdoek aangelegd. De dikte van de verharding en bebouwing bedraagt 0.3-0.5 m. Er worden geen kruipruimtes aangebracht.

Ter plaatse van de mobiele verontreiniging bestaan de sanerende werkzaamheden uit:

- Verwijderen van de verontreinigingen met minerale olie tot onder de interventiewaarde. De verontreinigingen in fase 2 en 3 worden in één keer verwijderd. Dit geldt ook voor de perceeloverschrijdende verontreinigingen.

Ter plaatse van de asbest verontreiniging bestaan de sanerende werkzaamheden uit:

- Aanbrengen van 1 meter (leeflaag) grond met de kwaliteitsklasse achtergrondwaarde zone 4 van de bodemkwaliteitskaart ter plaatse van de toekomstige tuinen en openbaar groen.
- Verhard en bebouwen van de overige terreindelen. Onder de bebouwing en verharding wordt een signaleringsdoek aangelegd. De dikte van de verharding en bebouwing bedraagt 0.3-0.5 m. Er worden geen kruipruimtes aangebracht. Omdat na de sanering geen contact risico’s meer aanwezig zijn is aanvullende sanering niet noodzakelijk.

Vrijkomende grond die voldoet aan het criterium wordt op de locatie hergebruikt. Hierbij moet rekening worden gehouden met het standstill principe.

3. geldigheid van het saneringsplan

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en de beleidsinzichten kunnen wijzigen. De periode dat het saneringsplan geldig is, wordt op vier jaar gesteld. Binnen deze periode kan een verzoek gedaan worden om de geldigheid te verlengen indien later met de uitvoering van de sanering wordt begonnen.

4. evaluatie van de sanering

Na de uitvoering van een deelsanering doet degene die de bodem heeft gesaneerd daarvan, op grond van artikel 39c Wbb, binnen 8 weken schriftelijk verslag. Aan de hand van het schriftelijk

verslag beoordelen wij of de sanering in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb is uitgevoerd.

In het definitieve evaluatierapport (na afronding van de gehele sanering) dient de bestemming van afgevoerde grond met de daarbij behorende afvalstroomnummers te worden vermeld en kopieën van stortbonnen te worden bijgevoegd. Tevens dienen de m² gesaneerd oppervlak, m³ gesaneerde grond, eventueel m³ gesaneerd grondwater en de kosten die gerelateerd kunnen worden aan de bodemsanering te worden vermeld. De "Invoerlijst relevante saneringsgegevens" wordt als bijlage bij de definitieve beschikking gevoegd.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
Haarlem II	S	2786	Geheel
Haarlem II	S	2787	Geheel

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager: MeBe, de heer A.C. Moleman, Rijksweg 347, 1991 AB Velsbroek.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

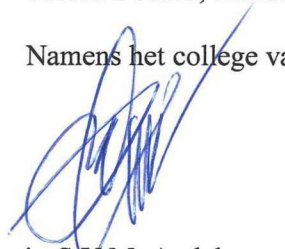
- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem;
- Hoofdafdeling Stadszaken, afdeling Milieu, bureau Bodem;
- Intech BV, de heer W. de Vries, Tappersweg 49 D, 2031 ET Haarlem.

Een kennisgeving van de beschikking wordt verzonden aan de bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan:

- Boogstraat 15, 2 t/m 58;
- Geweerstraat 1 t/m 43 en 2 t/m 40;
- Kogelstraat 1a, 1b 1 t/m 11 en 6 t/m 14;
- Stephensonstraat 4 t/m 50 en 3 t/m 43 a;
- Leidsevaart 380 t/m 392 en 402, 408 t/m 414;
- Edisonstraat 2 t/m 32 en 1 t/m 21;
- Marconistraat 43 t/m 51;
- Teslastraat 81 t/m 91.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevr. M. Woortman van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 4429.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking en het bijbehorende raamsaneringsplan gedurende een periode van zes weken (van 23 december 2014 tot 10 februari 2015) digitaal in te zien op www.haarlem.nl

Beroep

Door de volgende personen kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die het niet eens zijn met eventuele wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn gemaakt;
- belanghebbenden aan wie het redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat ze geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Als u het niet eens bent met de beschikking en u behoort tot de hierboven genoemde beroepsgerechtigden, dan kunt u in beroep gaan in de periode dat de stukken ter inzage liggen. U kunt uw beroepschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de redenen voor uw beroep;
- uw ondertekening.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de beroepstermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht.

Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



 saneringscontour



Afdeling Milieu

Datum 17 december 2014

Ons kenmerk STZ/MIL/MW/2014/337691

Locatiecode NH039200120

Onderwerp Leidsevaart 396 (voormalig Connexxionterrein) te Haarlem

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Wij hebben op 27 augustus 2014 een melding ontvangen als bedoeld in artikel 28, lid 1 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Naar aanleiding van de hierboven genoemde melding en conform artikel 39, lid 2 hebben wij het voornemen om voor de locatie Leidsevaart 396 (voormalig Connexxionterrein) te Haarlem het volgende besluit te nemen:

Wij stemmen in met het door de melder ingediende raamsaneringsplan.

Inzage en informatie beschikking

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Deze beschikking en het bijbehorende rapport zijn gedurende een periode van zes weken van 23 december 2014 tot 10 februari 2015 digitaal in te zien bij de Publieksdienst, afd. Dienstverlening, Raakspoort te Haarlem. De openingstijden zijn maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdagavond doorlopend tot 20.00 uur.

Op grond van Algemene wet bestuursrecht kan tegen het besluit, bij de Raad van State, door de volgende personen beroep worden aangetekend:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die het niet eens zijn met eventuele wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn gemaakt;
- belanghebbenden aan wie het redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat ze geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Als u het niet eens bent met de beschikking en u behoort tot de hierboven genoemde beroepsgerechtigden, dan kunt u in beroep gaan in de periode dat de stukken ter inzage liggen. U kunt uw beroepschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de redenen voor uw beroep;
- uw ondertekening.

De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Als binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over dit verzoek heeft beslist.

In afwachting van de behandeling van uw beroepschrift kan dus een voorlopige voorziening getroffen worden. Dit houdt in dat er een regeling getroffen wordt voor zolang de afhandeling van het beroep duurt, bijvoorbeeld door het schorsen van de werking van het besluit. U kunt hierom verzoeken bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uw brief met dit verzoek moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Alleen als u in beroep gaat, kunt u ook om een voorlopige voorziening verzoeken.

De Raad van State vraagt griffierecht voor het behandelen van een beroepschrift of een verzoek om een voorlopige voorziening. Als u dit recht niet (op tijd) betaalt, wordt uw beroepschrift of verzoek niet in behandeling genomen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd van de afdeling Milieu