

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 12 december 2014

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bergruimte.

Activiteit : Bouw
: Gebruik in strijd met regels RO
Projectadres : Dierenseweg 4, 7225NC Olburgen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie T, Nummer 105
Ontvangst aanvraag : 13-11-2014
Kenmerk : 2014-2757

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1534453_1415866034990_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1534453_1415865690902_Bestektekening_13-11-2014.pdf
 - 1534453_1416902724336_Berekening_7225NC4_deel-A.pdf
 - 1534453_1416902886218_Berekening_7225NC4_deel-B.pdf
 - 1534453_1416999035344_Brief_Gemeente.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouw

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO). De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Uw aanvraag voldoet aan;

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel", welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bestemmingsplan "Correctieve herziening Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel";
- het bestemmingsplan "Parapluplan archeologie";
- redelijke eisen van welstand;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Gebruik in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Het perceel heeft volgens het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel", de volgende bestemmingen;

- "Agrarisch met waarden - Landschap en natuur" met toekenning van een agrarisch bouwperceel (artikel 5);
- "Waterstaat-Waterstaatkundige functie" (artikel 31).

De gronden gelegen binnen laatstgenoemde bestemming zijn naast de agrarische bestemming bestemd voor de afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs, voor de waterhuishouding, voor verkeer te water en voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering, alsmede voor de vergroting van de afvoercapaciteit.

In beginsel mogen deze gronden niet worden bebouwd anders dan ten behoeve van de bestemming "Waterstaat-Waterstaatkundige functie" (artikel 31 lid 31.2).

Uw bouwplan is hiermee in strijd.

Wij kunnen voor uw bouwplan, op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, ten 1^e van de WABO, omgevingsvergunning verlenen met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsregels.

Artikel 31 lid 31.3 van het bestemmingsplan geeft ons de bevoegdheid, in afwijking van artikel 31 lid 31.2, gevraagde agrarische bebouwing toe te staan na het inwinnen van advies bij de rivierbeheerder, in dit geval Rijkswaterstaat.

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en verlenen van de omgevingsvergunning verantwoord met de volgende motivering:

- Het bouwplan is in overstemming met de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschap en natuur" (artikel 5).
- Rijkswaterstaat heeft op 11 december 2014 positief geadviseerd.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 1)	€ 225,00
Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch	€ 312,00
Totaal Leges	€ 537,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

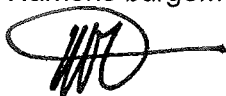
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.W. Denkers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2014-2757.

1. Bouwen

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de aan deze vergunning gehechte tekening(en) en omschrijvingen.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies,en minimaal één dag van tevoren van:
 - d. het storten van beton.De melding onder a. moet schriftelijk plaatsvinden; de overige mogen ook telefonisch.
5. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties.
 - a. gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
 - b. glaswol;
 - c. steenwol;
 - d. overig afvalVoornoemde fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Voornoemde verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.
6. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.

Bijlage Advies

1. Wij maken u er op attent dat naast de omgevingsvergunning voor alle activiteiten in het rivierbed een vergunning van de rivierbeheerder noodzakelijk is in het kader van de Waterwet.