

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1471279
Aanvraagnaam	Aanvraag verbouwen koetshuis en schuur
Uw referentiecode	0704
Ingediend op	26-09-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Verbouwen van koetshuis en schuur op het landgoed Zelle, Ruurloseweg 92A, 7255 MB Hengelo
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien blijkt dat aanvraag niet volledig is zal ik deze alsnog indienen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid Gegevens tunnelveiligheid Gezondheid complexere bouwwerken

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres algemeen:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 17.00 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09102766
Vestigingsnummer	000014403048
Statutaire naam	Landgoed Zelle BV
Handelsnaam	Landgoed Zelle BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	G.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Liet
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7255 MB
Huisnummer	92
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	A
Straatnaam	Ruurloseweg
Woonplaats	Hengelo (Gld)

4 Correspondentieadres

Adres	Ruurloseweg 92-A 7255 MB Hengelo (Gld)
-------	---

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09075728
Vestigingsnummer	000013328050
Statutaire naam	v.o.f. Derksen en Bongers cs
Handelsnaam	D+B architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Braakhekke
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6814AS
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Paul Krugerstraat
Woonplaats	Arnhem

4 Correspondentieadres

Adres	Paul Krugerstraat 12 6814AS Arnhem
-------	---------------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode	7255MB
Huisnummer	92
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	A
Straatnaam	Ruurloseweg
Plaatsnaam	Hengelo (Gld)
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksbeschermd monument
☐ Provinciaal beschermd monument
☐ Gemeentelijk beschermd monument |
| Om welk soort Rijksbeschermd monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 528463 |
| Wat is de naam van het beschermde monument? | Koetshuis |
| Gaat u het beschermde monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | Vanwege een nieuwe bestemming namelijk kantoor |
| Wat is de sloopmethode? | Handmatig |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | hout hoeveelheid n.n.b.
gebakken steen hoeveelheid n.n.b.
beton hoeveelheid n.n.b. |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Kantoorfunctie en/of zakelijke dienstverlening |

2 Ingrep aan het beschermde monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|--|--|

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Schuur

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Opslag landbouwwerktuigen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

kantoor

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	8	88	73
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	bestaand
- Plint gebouw	zand cement	bestaand
- Gevelbekleding	hout	donkergroen
- Borstweringen		
- Voegwerk	zand-kalk	bestaand
Kozijnen	hout	roomwit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	donkergroen
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	hout	roomwit
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De nieuwe kozijnen in het koetshuis in de rechter zijgevel: kleur donkergrijs.
Bestaande kozijnen en ramen ongewijzigd van kleur

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0704BA100-koetshuis-_pdf	0704BA100-koetshuis-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	26-09-2014	In behandeling
0704BA101-schuur_pdf	0704BA101-schuur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-09-2014	In behandeling
0704BA200-koetshuis-_pdf	0704BA200-koetshuis-.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	26-09-2014	In behandeling
0704BA201-schuur_pdf	0704BA201-schuur.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	26-09-2014	In behandeling
0704BA300-koetshuis-_pdf	0704BA300-koetshuis-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	26-09-2014	In behandeling
0704BA301-schuur_pdf	0704BA301-schuur.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	26-09-2014	In behandeling
0704BA501-507-koetshuis_pdf	0704BA501-507--koetshuis.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	26-09-2014	In behandeling
0704BA551-565-koetshuis_pdf	0704BA551-565--koetshuis.pdf	Plattegronden, doorsneden en	26-09-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument		
0704BA566-573-schuur_pdf	0704BA566-573--schuur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-09-2014	In behandeling
0704 DO 200-CONSTRUCTIE-KOE-TSHUIS_pdf	0704 DO 200-CONSTRUCTIE-KOETSHUIS.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	26-09-2014	In behandeling
0704 DO 201-CONSTRUCTIE-SCH-UUR_pdf	0704 DO 201-CONSTRUCTIE-SCHUUR.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-09-2014	In behandeling
0704-4-BR-01 DD 09-05-2014-KOETSHUIS_pdf	0704-4-BR-01 DD 09-05-2014-KOE-TSHUIS.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument	26-09-2014	In behandeling
Machtiging dd 20-05-2014_pdf	Machtiging dd 20-05-2014.pdf	Anders	26-09-2014	In behandeling