



Stuknummer: 14.002961

Markt 15  
De heer I.N.K. Awad  
Markt 15  
1741 BS Schagen

**Bezoekadres**

Laan 19, 1741 EA Schagen

**Postadres**

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

KVK 56838328

Bank NL25BNGH0285156721

BIC-code BNGHNL2G

**Datum** 10 februari 2014  
**Ons kenmerk** O-14-0028 **002961**  
**Contact** de heer C.M. Bakker (0224) 210 233  
**Onderwerp** ontwerp omgevingsvergunning  
**Bijlagen** 1  
**Afschrift** Aannemingsmaatschappij de Geus BV, de heer A.C. de Wit, Postbus 210  
1723 ZL Noord-Scharwoude

VERZONDEN 10 FEB 2014

Geachte heer Awad,

Op 24 januari 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruiken van Markt 15 op het perceel Markt 15, 1741 BS in Schagen met de activiteit:

- brandveiligheid gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-14-0028.

Inmiddels hebben wij een ontwerpbesluit genomen dat binnenkort ter inzage wordt gelegd.

**Ontwerpbesluit en publicatie**

Uw aanvraag, en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken, ligt tussen 21 februari 2014 en 4 april 2014 ter inzage bij het Klant Contact Centrum in Schagen.

Ook wordt het ontwerpbesluit door ons op 19 februari 2014 gepubliceerd in het "Schager Weekblad" en op onze website ([www.schagen.nl](http://www.schagen.nl)).

Een kopie van het ontwerpbesluit is bijgevoegd.

Op grond van artikel 3.12 lid 5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen zowel u als derden gedurende zes weken over het ontwerpbesluit hun mening geven: een zienswijze indienen. Ingediende zienswijzen worden dan behandeld en meegenomen in het uiteindelijke besluit. Zienswijzen kunnen schriftelijk of mondeling kenbaar worden gemaakt.



GEMEENTE  
Schagen

**Heeft u vragen?**

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met de heer C.M. Bakker (0224) 210 233 of [cock.bakker@schagen.nl](mailto:cock.bakker@schagen.nl). Houdt het zaaknummer bij de hand, zodat wij u sneller kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

de heer ing. C.M. Bakker  
casemanager Bouwzaken, afdeling Ruimte



GEMEENTE  
**Schagen**

**Archief**

VERZONDEN 10 FEB 2014

## Ontwerp Omgevingsvergunning

### Zaaknummer: O-14-0028

Burgemeester en wethouders hebben op 24 januari 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Markt 15  
Markt 15  
1741 BS Schagen

De aanvraag is ingediend voor het wijzigen van het brandveilig gebruik op het perceel Markt 15, 1741 BS in Schagen, kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie A, nummer 1626.

### Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor de activiteit;

- brandveiligheid gebruik (artikel 2.1, lid 1 onder d Wabo).

### Overwegingen en voorschriften

De overwegingen om de vergunning te verlenen en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden zijn als bijlage toegevoegd.

### Inwerkingtreding vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de bekendmaking zoals bedoeld in artikel 6.1, lid 1 van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

### Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

1. bijlage I Overwegingen;
2. bijlage II Voorschriften;
3. bijlage III Aandachtspunten;
4. aanvraagformulier ingekomen 24 januari 2014;
5. tekeningnr. BMI bg, ingekomen 4 februari 2014;
6. tekeningnr. BM01, ingekomen 24 januari 2014;
7. tekeningnr. BM02, ingekomen 24 januari 2014.

Tuitjenhorn .. maart 2014,

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

de heer R. Bakker  
teamleider RO, afdeling Ruimte

**Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met de beslissing die staat genoemd in deze brief? Dan kunt u hier tegen bezwaar maken door een brief te sturen. Zorg ervoor dat uw brief binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief bij ons binnen is. In uw brief zet u in ieder geval de datum van uw brief, uw adres, het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking gaat, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG, Alkmaar.

## **Bijlage I Overwegingen**

Aan het besluit met zaaknummer O-14-0028 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **Algemeen**

#### Aanvraag

Een aanvraag is ingediend voor het wijzigen van het brandveilig gebruik.

Voor de realisering van het project is de volgende activiteit aangevraagd;

- brandveiligheid gebruik (artikel 2.1, lid 1 onder d Wabo).

Hiermee zijn alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project aangevraagd.

#### Publicatie

De aanvraag om omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt in het 'Schager Weekblad' en op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

#### Belanghebbende

De aanvrager is belanghebbende voor het doen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

#### Bevoegd gezag

Om een beslissing te nemen op uw aanvraag zijn wij het bevoegde gezag (artikel 2.4 van de Wabo).

#### Procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

#### Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

## **Brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1 onder d artikel 2.13 Wabo)**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat de brandveiligheid voldoende is verzekerd.

### **Procedureel**

#### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor, zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

**Volledigheid**

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

**Technische toets**

De aanvraag om een omgevingsvergunning voldoet aan artikel 2.1 en 2.13 Wabo en het Bouwbesluit 2012.

**Ter inzage legging**

Tussen 21 februari 2014 en 4 april 2014 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is ..... gebruik gemaakt.

**Bijlage II Voorschriften**

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning met zaaknummer O-14-0028 verbonden:

**Brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1 onder d artikel 2.13 Wabo)**

Het brandveilig gebruik dient te voldoen aan de Hoofdstukken 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012 respectievelijk de "Voorschriften inzake installatie" en "Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen".

Conform de aanvraag mogen er maximaal **902** personen gelijktijdig in het bouwwerk verblijven.