



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

de heer J.F. van Doorn
Hoofthooflaan 15
1401 AE Bussum

Datum 17 december 2014

Uw brief kenmerk mail van 11 november 2014

Ons kenmerk STZ/MIL/RiS/2014/476352 (zaaknummer 2014/451869)

Contactpersoon de heer ir. H.H. Schaap

Doorkiesnummer 023-511 3520

E-mail adres hhschaap@haarlem.nl

Bijlage(n) Ontwerpbesikking, kadastrale kaart en kennisgeving ontwerpbesikking

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heren G. van Dungen en M. van Someren en mevrouw J. Paulussen;

Locatiecode NH 0392 00497

Onderwerp Verzenden ontwerpbesikking wijziging ernst en spoed voor de locatie Korte Poellaan 17-23 te Haarlem

Geachte heer Van Doorn,

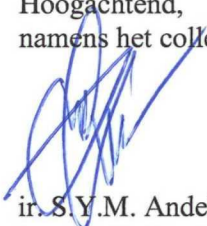
Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij het ontwerp van de wijzigingsbesikking inzake de ernst van de verontreiniging en de spoed om deze te saneren voor de locatie Korte Poellaan 17-23 te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH 0392 00497.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: Rik Schaap van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 3520.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 14 023



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Ontwerpwijzigingsbeschikking

Locatie	Korte Poellaan 17-23
Wbb-code	NH039200497
Onderwerp	ontwerp wijzigingsbeschikking vaststelling geval van ernstige bodemverontreiniging en spoed
Aanvrager	dhr. J.F. van Doorn
Datum	15 december 2014
Kenmerk	StZ/MIL/RiS/2014/452488
Behandelend ambtenaar	ir. H.H. Schaap
Bijlage	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 11 november 2014 een aanvullend bodemonderzoek met daarbij een actualisatie van de risicobeoordeling ontvangen voor het geval van bodemverontreiniging Korte Poellaan 17-23. Het onderzoek is ingediend door de heer J.F. van Doorn, heeft als titel 'Actualisatie risicobeoordeling i.v.m. grondwaterverontreiniging Korte Poellaan 17-23 Haarlem', project VD0001 en is opgesteld door Rik Stikker Management te Amsterdam op 11 november 2014.

In de beschikking van 23 juni 2011 hebben wij vastgelegd dat op de genoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met VOCl in het grondwater en dat de sanering van deze verontreiniging bij het huidige gebruik spoed heeft. De sanering van het geval diende voor 1 januari 2015 aan te vangen.

Het college van burgemeester en wethouders stelt naar aanleiding van het aanvullende onderzoek vast of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 Wbb) en of spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37, lid 1 en 2 Wbb).

Procedure

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Er is gekozen voor de uitgebreide procedure omdat er belanghebbenden zijn. De verontreiniging strekt zich namelijk uit naar omliggende percelen.

De aangeleverde onderzoeksgegevens zijn getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering 2013.

Besluit

Het besluit van 23 juni 2011 (STZ/MIL/RZ/2011/96896) wordt als volgt gewijzigd.

De verontreiniging is wel ernstig maar de sanering van deze verontreiniging heeft bij het huidige gebruik en in de huidige bouwkundig staat geen spoed.

Voorschriften

Ondanks dat er geen spoed is om de verontreiniging te saneren hebben wij wel de mogelijkheid om bij beschikking voorschriften op te leggen (art. 37 lid 4 Wbb):

In overeenstemming met artikel 28 van de Wbb moeten voorgenomen handelingen met sterk verontreinigde grond en/of grondwater, binnen het gebied waar deze beschikking op van toepassing is, gemeld worden bij het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem.

De volgende wijzigingen in gebruik van de bodem moeten gemeld worden:

- het realiseren van openbaar groen,
- het inrichten als natuur- of recreatie gebied;
- bebouwen;
- wijzigingen naar gebruik "wonen met of zonder tuin";
- wijzigingen naar gebruik "wonen met moestuin".

Verder moeten alle wijzigingen worden gemeld waarbij de uitdamping van de grondwaterverontreiniging naar de boven deze verontreiniging aanwezige bebouwing wordt beïnvloed. Het gaat hier in het bijzonder om wijzigingen in de constructie van de vloeren van Korte Poellaan 17-23 en wijzigingen in de ventilatie van deze ruimtes. Ook deze wijzigingen moeten worden gemeld bij Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Voor het actualisatieonderzoek dat bij ons is ingediend, zijn twee peilbuizen bij Korte Poellaan 17-23 herbemonsterd. Het gaat om een peilbuis met het filter in het freatische grondwater (1,7-2,7 m-mv.) en één met een dieper filter (6,0-7,0 m-mv.). In het grondwater uit deze peilbuizen zijn de concentraties perchlooretheen (per), trichlooretheen, (cis- en trans-)dichlooretheen (cis+trans) en vinylchloride (VC) gemeten. In het ondiepe grondwater is een sterke verontreiniging met per gemeten, een matige VC-verontreiniging en een lichte verontreiniging met cis+trans. In het diepere grondwater is een sterke verontreiniging met cis+trans en VC gemeten naast een lichte verontreiniging met per. De concentratie VC in het diepere grondwater is gestegen ten opzichte van de voorgaande metingen op deze locatie. De overige concentraties zijn lager dan in voorgaande rapporten. Er is geen aanwijzing dat er sprake is van dichtheidsstroming.

Naast deze metingen in het grondwater zijn er ook metingen gedaan naar de genoemde stoffen in de binnenlucht van de bedrijfsruimte in het pand aan de Korte Poellaan 17-23. Deze metingen zijn op twee plekken inpandig gedaan. In de binnenlucht is per en tri gemeten. Er is met deze metingen niet aangetoond dat er cis+trans of VC aanwezig is in de binnenlucht. De gemeten gehalten per en tri liggen onder de desbetreffende TCL-waarden uit de Circulaire bodemsanering 2013 (toxicologisch maximaal Toelaatbare Concentratie in Lucht).

In de rapportage zijn twee risicobeoordelingen toegevoegd. Uit de risicobeoordeling blijkt dat in de huidige situatie er geen actuele humane risico's zijn.

Ernst van de verontreiniging

Met de gegevens die in november 2014 zijn ingediend bij het bevoegd gezag is niet aangetoond dat de mate en omvang van de gehele verontreiniging dusdanig zijn afgenomen dat er geen sprake meer is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is alleen onderzoek gedaan ter plaatse van de kern van de verontreiniging. Dit onderzoek geeft dus geen informatie over het overige deel van de verontreiniging.

Spoed van de sanering

De spoed van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (huumaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

Humaan risico

Met behulp van de ingediende onderzoeksgegevens is een risicobeoordeling gemaakt met de internet-applicatie Sanscrit. Er is een beoordeling gemaakt voor het huidige gebruik als bedrijfslocatie en voor een eventueel toekomstig gebruik als woning. Op basis van de gemeten gehalten in de binnenlucht heeft het model berekend dat in de huidige omstandigheden (bouwkundige staat en mate van ventilatie) geen onacceptabele risico's aanwezig zijn voor het gebruik als bedrijfslocatie of voor een mogelijk gebruik als woning.

Ecologisch risico

Op grond van de standaardbeoordeling ecologische risico's is er geen sprake van onaanvaardbare risico's voor ecologie.

Verspreidingsrisico

Er is geen onaanvaardbaar verspreidingsrisico, omdat:

- het bodemvolume met grondwatergehalte boven de interventiewaarden niet meer dan 6000 m³ bedraagt. In de beschikking van 2011 is vastgesteld dat binnen een bodemvolume van ongeveer 975 m³ het grondwater verontreinigd is tot boven de interventiewaarde;
- er geen zaklaag is aangetoond;
- zich geen kwetsbaar object binnen de interventiewaardecontour in het grondwater dan wel binnen een straal van 100 meter er om heen bevindt.

Wijzigingen van gebruik

Bij gewijzigd bodemgebruik kan de noodzaak om het geval spoedig te saneren veranderen dan wel dat het tijdstip waarop met de sanering gestart dient te worden, worden aangepast. Daarom geven wij in deze beschikking aan welke wijzigingen van het gebruik van de bodem aan ons moeten worden gemeld.

Meldingen

Indien er in de toekomst overeenkomstig artikel 28 lid 1 Wbb handelingen worden verricht binnen het geval van ernstige verontreiniging, waardoor de verontreiniging in de bodem wordt verminderd of verplaatst, dan moeten deze handelingen worden gemeld bij het bevoegd gezag van de gemeente Haarlem (zie voorschriften).

Afhankelijk van de werkzaamheden kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen zoals het opstellen van een saneringsplan en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Aanvullend moeten ook wijzigingen worden gemeld die mogelijk van invloed zijn op de gehalten van de verontreinigende stoffen in de binnenruimte van de bovenliggende gebouwen. Met de ingediende onderzoeksresultaten is vastgesteld dat in de huidige situatie geen onacceptabele risico's zijn als gevolg van uitdamping. De mate van uitdamping kan echter veranderen zodra bijvoorbeeld de vloer wordt vervangen. Ook kunnen de gehalten in de binnenlucht stijgen wanneer er beduidend minder geventileerd wordt dan in de huidige situatie.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de vaststelling dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de risico's niet zodanig zijn dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 29 lid 1 juncto artikel 37 Wbb).

Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige organische gechloreerde koolwaterstoffen aanwezig. Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit voort dat er een beperking geldt voor percelen waarvan een vast deel van de bodem (grond) geheel of gedeeltelijk is verontreinigd. Omdat op deze locatie alleen sprake is van een verontreiniging in het grondwater, vindt geen registratie in het gemeentelijk beperkingenregister plaats.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop beschikking betrekking heeft
Haarlem	K	199 t/m 203	gedeeltelijk
Haarlem	K	205	gedeeltelijk
Haarlem	K	208	gedeeltelijk
Haarlem	K	352	gedeeltelijk
Haarlem	K	353	gedeeltelijk
Haarlem	K	355	gedeeltelijk
Haarlem	K	1991	gedeeltelijk
Haarlem	K	2152	gedeeltelijk
Haarlem	K	2234	gedeeltelijk
Haarlem	K	2470	gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager:
de heer J.F. van Doorn, Hooftlaan 15, 1401 AE Bussum.

Een digitale kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Een kennisgeving van de ontwerpbeschikking wordt verzonden aan:
de bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan:

- Korte Poellaan 2 tot en met 18 (even);
- Korte Poellaan 17 tot en met 29 a en 29 b (oneven);
- Mari Andriessenplein 50 tot en met 54 (even).

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met Rik Schaap van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 3520.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

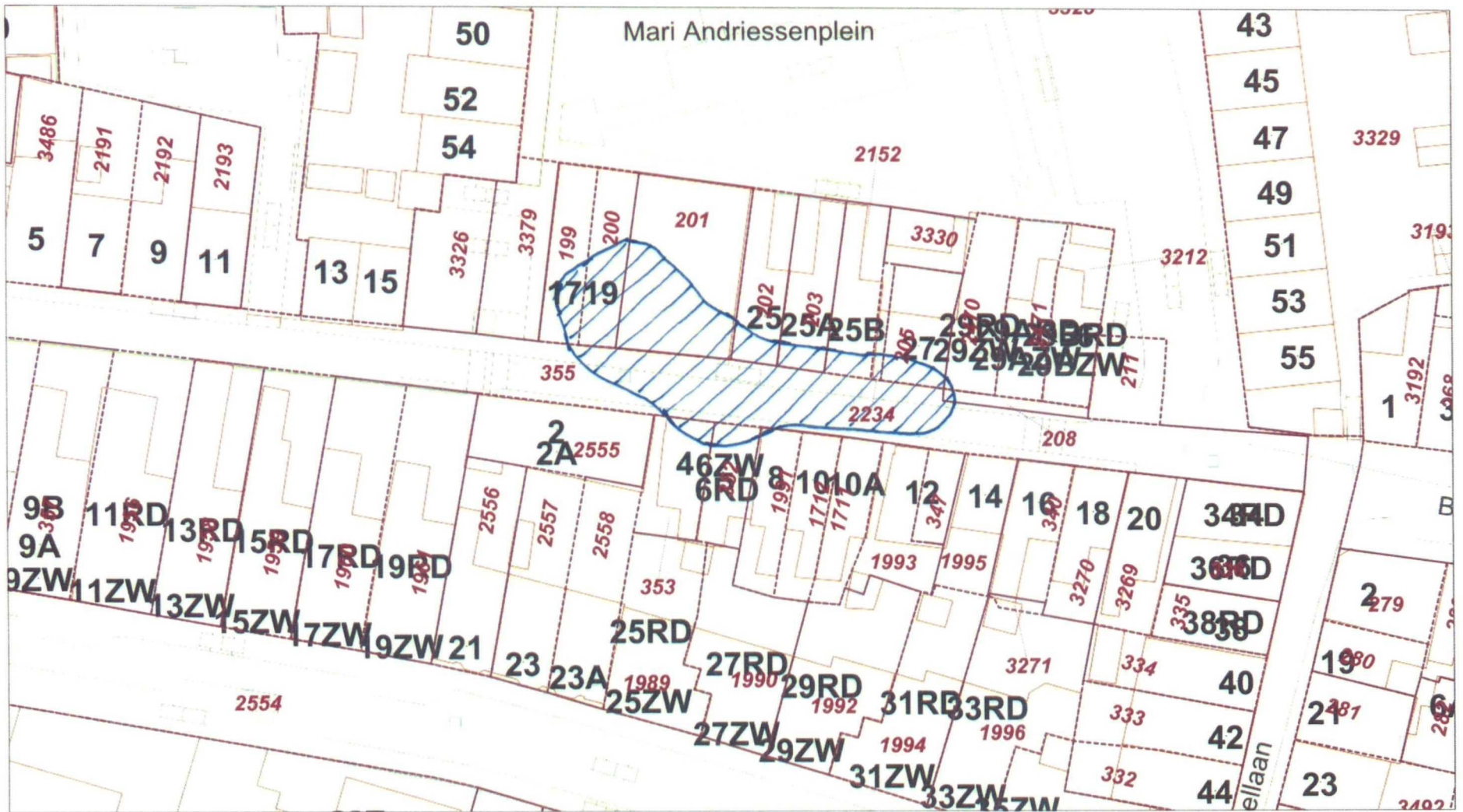
Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze ontwerpbeschikking, en het bijbehorende onderzoek gedurende een periode van zes weken (van 18 december 2014 tot 29 januari 2015) digitaal in te zien in de Publiekshal bij de afdeling Dienstverlening, Raakspoort te Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 18 december 2014 tot 29 januari 2015 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken
Meldpunt Bodem
T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen
Postbus 511
2003 PB Haarlem
tel: 023-5113522

Gevalscontour Korte Poellaan 17-23



vicrea

Concetratie VOCl groter dan interventiewaarde:



Schaal 1:500
Datum: 03-12-2014



Afdeling Milieu

Datum 17 december 2014

Ons kenmerk STZ/MIL/2014 /476322 (zaaknummer 2014/451869)

Locatiecode NH039200497

Onderwerp Korte Poellaan 17-23 te Haarlem

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft voor de locatie Korte Poellaan 17-23 een aanvullend bodemonderzoek met daarbij een actualisatie van de risicobeoordeling ontvangen.

Naar aanleiding van dit onderzoek hebben wij het voornemen voor genoemde locatie conform artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming het volgende besluit te nemen:

Het besluit van 23 juni 2011 (STZ/MIL/RZ/2011/96896) wordt als volgt gewijzigd.

De verontreiniging is wel ernstig maar de sanering van deze verontreiniging heeft bij het huidige gebruik en in de huidige bouwkundig staat geen spoed.

Aan dit besluit zijn voorschriften verbonden.

Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Inzage en informatie beschikking

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Voor meer inhoudelijke informatie over de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, de heer ir. H.H. Schaap, via telefoonnummer 14 023.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende onderzoek en daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 18 december 2014 tot 29 januari 2015) digitaal worden ingezien in de Publiekshal, bij de afdeling Dienstverlening, Zijlvest 39 te Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 18 december 2014 tot 29 januari 2015 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 14 023

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders.

ir. S.Y.M. Andela,

hoofd afdeling Milieu