



Omgevingsvergunning met instandhoudingstermijn

Besluit d.d. 4 december 2014

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verlengen van een tijdelijk onderkomen voor chauffeurs, tot 10 maart 2016

Activiteit : Bouw
RO afwijken van de bestemming
Projectadres : Toldijkseweg 21, 7221DB Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie V, nr. 259 ged.
Ontvangst aanvraag : 26-11-2014
Kenmerk : 2014-2882

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
1553171_1417013882695_publiceerbareaanvraag.pdf
- de analoog ingediende tekeningen van de kantine voor chauffeurs van de rijdende melkontvangsten (RMO's).
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouw

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

- Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Steenderen Dorp" de bestemming 'Bedrijf-melkverwerkende industrie' (artikel 5 van de voorschriften) Uw bouwplan is in strijd met artikel 5, lid 5.2.2. sub c, omdat de onderlinge afstand van de vrijstaande gebouwen minder bedraagt dan de vereiste 5 m. Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van bijlage II Besluit omgevingsrecht (BOR), hoofdstuk IV, artikel 4 lid 11, samen met ons beleid voor toepassing artikel 2.12. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten tweede van de Wabo.

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoord mede omdat:

- Er door ons op 10 maart 2006 onder nr. 20060027 een reguliere bouwvergunning met instandhoudingstermijn voor deze unit is afgegeven voor de duur van 3 jaren, tot 10 maart 2009.
- De in die vergunning genoemde instandhoudingstermijn inmiddels al weer ruim verstreken is.

- U de kantine voor de chauffeurs nog wat langer wilt gebruiken.
- Het Besluit omgevingsrecht (BOR) recent gewijzigd is, waardoor het mogelijk is om voor ten hoogste 10 jaren af te wijken van het bestemmingsplan.
- Wij bereid zijn hier gebruik van te maken tot uiterlijk 10 maart 2016.
- uw bouwplan voldoet tevens aan de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
 - Parapluplan Archeologie;
 - Parapluplan prostitutie 2003 (Steenderen).
- het Bouwbesluit (tijdelijke bouw);
- de Bouwverordening.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 255,00
Planologisch strijdig: Buitenplanse kleine afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 2	€ 225,00

Totaal Leges	€ 480,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer W.H. Hoevers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2014-2882

1. Bouwen

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. De omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen moet op het bouwterrein aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven.
3. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.