

## **Omgevingsvergunning**

### **Besluit d.d. 25 november 2014**

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een werkplaats.

Activiteit : Bouw  
Projectadres : A.G. Noijweg 55  
Kadastraal bekend : Gemeente Keppel, Sectie C, Nummer 1655  
Ontvangst aanvraag : 03-11-2014  
Kenmerk : 2014-2211

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die analoog zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning:
- het aanvraag formulier d.d. 3-11-2014
- bestaande toestand plattegrond blad 1
- bestaande toestand gevels en doorsnede blad 2
- nieuwe toestand plattegrond blad 3
- nieuwe toestand gevels en doorsnede blad 4
- gevels isometrie blad 5
- plattegrond nieuw blad 6
- wijziging en aanleg dienstleidingen, rioleringen etc. blad 7
- verkennend bodemonderzoek D1
- nulonderzoek bodem D1.2
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

### **Bouw**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel" (Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming "Sport" artikel 14);
- evenals aan het op deze locatie geldende "Parapluplan Archeologie", "Parapluplan prostitutie Voormalige gemeente Hummelo en keppel", "correctieve herziening Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel".
- redelijke eisen van welstand; positief advies van 18-11-2014
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

### Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

|                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig    | € 2.137,50 |
| Bouwactiviteit: Teruggave i.v.m. in rekening gebrachte leges vooroverleg | € -255,00  |
|                                                                          | -----      |

**Totaal Leges** € 1.882,50

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

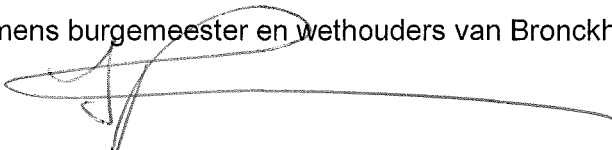
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

### Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl).

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.H. Plekkenpol  
cluster Vergunningen

Kopie aan:  
Archief

## Bijlage      Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk:2014-2211.

### Bouwen

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

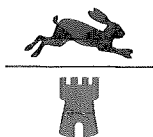
1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
  - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
  - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
  - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
  - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
  - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij het bevoegd gezag worden ingediend:
  - **fundering** (uitvoeringstekeningen);
  - **staalconstructie** (spanten en dakplaten uitvoeringstekeningen);
  - **funderingsgrondslag** (controlegegevens van de draagkracht (handsondering toegestaan) en funderingsadvies indien de gemeten draagkracht niet overeenkomt met de aannahme in de berekening).De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
5. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
  - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - b. het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - c. de grondverbeteringswerkzaamheden;
  - d. het plaatsen van staalconstructies,en minimaal één dag van tevoren van:
  - e. het storten van beton.De melding onder a. moet schriftelijk plaatsvinden; de overige mogen ook telefonisch.
6. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 4.11 Bouwverordening):
  - a. gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
  - b. glaswol;
  - c. steenwol;
  - d. overig afval

Voorname fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Voorname verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.

7. Het bevoegd gezag moet onmiddellijk in kennis gesteld worden (dit kan telefonisch) van:
- a. het gereedkomen van putten;
  - b. grond- en huisaansluitleidingen van de riolering;
  - c. leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil.
- De onder a. tot en met c. genoemde onderdelen mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving.
8. Het oude clubgebouw aan de oude Zutphenseweg 15 te Hummelo dient uiterlijk binnen 3 maand na gereedkoming van het nieuwe clubgebouw aan de Burg. Vrijlandweg 35 te Hummelo worden gesloopt, omdat anders het totale bebouwde oppervlak wordt overschreden.
9. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.

#### **Bijlage      Advies**

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer ten behoeve van het werk grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer ten behoeve van het werk grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
- Er is geen bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf het bouwwerk. Dit betekent dat, in geval van brand, de brandweer minder adequaat kan optreden. Dit kan tot grotere schade leiden. Wij adviseren hierom te voorzien in een bluswatervoorziening op eigen terrein.



## **BESCHIKKING HUISNUMMERING**

Burgemeester en wethouders hebben op 3 november 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de A.G.Noijweg in Hoog-Keppel moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk 2014-2852.

### **Besluit d.d. 25 november 2014.**

Wij hebben besloten om de huisnummering aan de A.G.Noijweg in Hoog-Keppel te wijzigen door:

- Het huisnummer 55 toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Keppel, sectie C, nummer 1655. Door PostNL is hier de postcode 6997AN aan toegekend.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

### **Overwegingen**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Door de realisatie van de aangevraagde omgevingsvergunning ontstaat er een nieuw verblijfsobject.

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt de dag na bekendmaking in werking.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

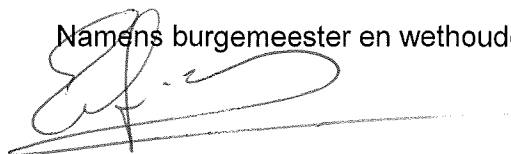
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

**Voorlopige voorziening**

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl).

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer E.W. van Baarsen  
cluster Omgeving

Kopie aan:  
Archief

**BIJLAGE 1 : Situatietekening**

Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: 2014-2852.

**Situatietekening:**

Object : A.G. Noijweg 55 Hoog-Keppel

Kadastrale gemeente : Keppel, sectie C, perceelnummer(s) 1655

Situatietekening:



**Disclaimer**

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltekening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.