

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 24 november 2014

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een terrein/tuin met afrastering en nieuwe in- en uitrit.

Activiteiten : Aanleg, In- en uitrit en bouw
Projectadres : Hofstraat 13
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie K, Nummer 4476
Ontvangst aanvraag : 16-10-2014
Kenmerk : 2014-2143

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- het aanvraagformulier en toelichting omgevingsvergunning;
- situatietekening;
- ontwerptekeningen van de tuininrichting;
- aanzicht en doorsnede tekening van de afrastering;
- overzichtstekening van de nieuwe in- en uitrit;
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Onderdeel Bouw:

- A. Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Hengelo, Schoolstraat 13 en Zelhem; Ermelinkstuk 6-12 en Huusakker 10, 14, 16" de bestemming 'wonen' (artikel 3 van de voorschriften).

Uw bouwplan voldoet niet aan artikel 3, lid 3.2.8. sub a van het geldend bestemmingsplan, omdat de hoogte van de door u gewenste erfafscheiding meer dan 1 m bedraagt.

Afwijken van dit voorschrift is mogelijk via toepassing van artikel 3, lid 3.3.1.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12. lid 1 sub a ten eerste van de Wabo

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij verantwoord mede omdat:

- De erfafscheiding bestaat uit een transparant hekwerk met hierop hederaplanting;
- Het hekwerk teruglicht ten opzichte van de openbare weg;
- De welstandscommissie welke het bouwwerk op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet uw bouwplan op 14 november 2014 akkoord heeft bevonden.
- Er een goede landschappelijke inpassing plaats vindt op deze wijze.

Uw bouwplan is tevens in overeenstemming met de volgende op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:

- Parapluplan Archeologie.
 - Parapluplan prostitutie 2007 en deel Hengelo (Gld).
- B. Uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand
C. Uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.
D. Uw bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

Onderdeel Aanleg:

De realisatie van het plan zal ons inziens niet leiden, het zij direct, het zij indirect, tot een blijvende onevenredige afbreuk van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsplandoeleinden welke gelden in het gebied. De beoordeling van onze deskundige geven ons daarnaast geen reden uw verzoek om een omgevingsvergunning met de activiteit aanleg af te wijzen.

Een archeologisch rapport is niet noodzakelijk gezien het feit dat ter plaatse waar de wadi is beoogd er een voormalige basisschool heeft gestaan met een fundering op een diepte van – 0,90 onder maaiveld.

Onderdeel Uitweg:

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg. In de APV zijn ook de weigeringsgronden aangegeven. De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilige en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

GreenM2 mag de aanpassingen van de inrit aan de Hofstraat 13 in Hengelo zelf gaat uitvoeren.

Advies

Graag vragen wij aandacht voor de aansluiting inrit op het trottoir.

Wij zouden graag zien, dat het begin van het trottoir aan de beide zijden van de inrit, verlaagd wordt aangelegd.

Het verlagen is vooral voor rolstoel en rollator gebruikers bedoeld.

Zodat deze groep mensen gemakkelijk het trottoir op/en af kunnen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag	€ 215,00
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 1)	€ 225,00
Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 450,00

Totaal Leges

€ 890,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

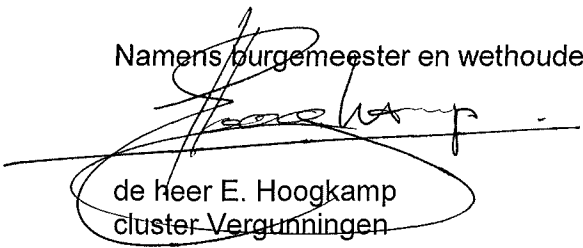
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer E. Hoogkamp
cluster Vergunningen

Kopie aan:

- Archief
- Vergunningen/E. van Baarsen
- Vergunningen/W. Hoevers

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2014-2143.

1. Bouwen

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de digitaal ingediende stukken via het omgevingsloket online en omschrijvingen.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van de gemeente Bronckhorst ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 1. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 2. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de start van de bouw.
De melding moet schriftelijk plaatsvinden.
5. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan de gemeente Bronckhorst worden gemeld.

2. Aanleg

1. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.
2. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden toch onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via de bevoegde overheid).
3. Het plan dient conform omschrijving en plattegrondtekening uitgevoerd te worden.
5. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
6. Bij uitvoering van grondwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met veiligheidsmaatregelen conform CROW-publicatie 132 'Werken in of met verontreinigde grond'.

3. In- en uitrit

1. Algemene voorschriften

- 1.1. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingennet noodzakelijk dat de aanvrager mededeling doet van het desbetreffende werk aan het "Kabel en Leidingeninformatiecentrum (KLIC), telefonisch bereikbaar onder nummer (0800) 0080.
- 1.2. Worden met het werk kabels/(telefoon)leidingen dicht genaderd waardoor de goede werking ervan verloren kan gaan, dan moet de aanvrager vooraf overleg plegen met de beheerder van die kabels/leidingen en de door deze gegeven aanwijzingen opvolgen.

2. Uitvoering van het werk

- 2.1. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
- 2.2. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
- 2.3. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.

3. Aanleg en gebruik van de uitweg

- 3.1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
- 3.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
- 3.3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
- 3.4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.

4. Aanleg en gebruik van de uitweg

- 4.1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
- 4.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
- 4.3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
- 4.4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.