

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Z-020902

07 NOV 2013

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1060913
Aanvraagnaam	12 woningen Trambaan fase 3B Winkel
Uw referentiecode	3200189
Ingediend op	07-11-2013
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 12 eengezinswoningen in plan Trambaan fase 3B te Winkel, gemeente Hollands Kroon
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	. Gezondheid: staat al onder de stukken van Grontmij . Welstand: het plan is al goedgekeurd door welstand . Gelijkwaardigheid: Staat al onder de stukken van Koppen Vastgoed en Cauberg Huygen . Gegevens en bescheiden over veiligheid en voorkomen van hinder: staat al onder stukken Grontmij en Cauberg Huygen . Overige gegevens veiligheid: staat al onder stukken Grontmij en Cauberg Huygen . Gegevens Handelen in stijl met regels ruimtelijke ordening: staat al onder gegevens Grontmij (ruimtelijke onderbouwing)

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Bezoekadres:	De Verwachting 1 1761 VM Anna Paulowna
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres algemeen:	wabo@hollandskroon.nl
Website:	www.hollandskroon.nl/portal/contactformulier
Contactpersoon:	Wabo
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08013158
Vestigingsnummer	000016178181
Statutaire naam	Bouwfonds Ontwikkeling B.V.
Handelsnaam	Bouwfonds Ontwikkeling B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	Th. A. M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Oomen
Functie	projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2014HT
Huisnummer	590
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leidsevaart
Woonplaats	Haarlem

4 Correspondentieadres

Postbus	4376
Postcode	2003 EJ
Plaats	Haarlem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	023-5306699
Faxnummer	023-5366394
E-mailadres	t.oomen@bouwfonds.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hollands Kroon
Kadastrale gemeente	☒ Nieuwkoop
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1634
Bouwplannaam	12 woningen Trambaan fase 3B te Winkel
Bouwnummer	46 t/m 57
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gaat uiteindelijk wel om meerdere (12 stuks) adressen. Zie Situatie
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1250

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4812

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 626

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. braakliggend

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1250

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 688

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 12

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 12

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
- Plint gebouw	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
- Gevelbekleding	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
- Borstweringen	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
- Voegwerk	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
Kozijnen	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
- Ramen	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
- Deuren	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
- Luiken	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
Dakgoten en boeidelen	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
Dakbedekking	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat

Vul hier overige onderdelen en zie kleurenstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

volgens Hoofdstuk 2.
De omgevingsvergunning
artikel 2.12 lid 1 3de alinea

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braakliggend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bljage	Bestandsnaam	Type	Datum Ingedlend	Status document
832 Tekeningenlijst 12 woningen	832 Tekeningenlijst 12 woningen_06-11--2013-.pdf	Anders	07-11-2013	In behandeling
832G010 situatie	832G010 situatie_06-11--2013-.pdf	Anders	07-11-2013	In behandeling
832G117 type A -A1-A2	832G117 type A_06-11-203.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
832G156 blok 6	832G156 blok 6_06-11-2013.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
832G157 blok 7	832G157 blok 7_06-11-2013.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
832G215 berging	832G215 berging_06-11--2013.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
832G351 principe details	832G351 principe details_0611-2013.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
832G413 riolering	832G413 riolering_06-11-201-3.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
832 - Kleuren-Materiaalstaat 12 woningen	832 - Kleuren-Materiaalstaat 12 woningen_06-11--2013-.pdf	Anders	07-11-2013	In behandeling
832-bouwbesluit berekeningen	832-bouwbesluit berekeningen_2-4-10-2013 verzonden 30-10-2013.pdf	Anders	07-11-2013	In behandeling
tekeningenlijst 13.273	teklijst.pdf	Anders	07-11-2013	In behandeling
1k	1k.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
2k	2k.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
10k	10k.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
11k	11k.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
12k	12k.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
berekening	berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	07-11-2013	In behandeling
1035-Bouwfonds--DO-Trambaan	_1035-Bouwfonds-DO-Trambaan.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	07-11-2013	In behandeling
GRO Trambaan 3B	GRO Trambaan 3B .pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
IVO Trambaan Winkel fase 2 en 3	IVO Trambaan Winkel fase 2 en 3 definitief 11-08-2008 totaal.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
Natuurtoets_Niedorp-_definitief	Natuurtoets_Niedorp-_definitief.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
Notitie hist. bodemonderzoek Trambaan	Notitie historisch bodemonderzoek Trambaan def.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
Verk bodemon te N Niedorp Trambaan	Verkennd bodemonderzoek te Nieuwe Niedorp Trambaan fase 3.2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
20121537-02 Rapport	20121537-02 Rapport.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling
20121537-03 Notitie_.pdf	20121537-03 Notitie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	07-11-2013	In behandeling



Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 855000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 855000