



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Gemeente Haarlem
Gebiedsontwikkeling en beheer
mevrouw C. Hubers
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Datum 3 december 2014

Uw brief kenmerk -

Ons kenmerk STZ/MIL/2014/448531

Contactpersoon ir. H.H. Schaap

Doorkiesnummer 023-5113520

E-mail adres hhschaap@haarlem.nl

Bijlage(n) ontwerpbeschikking Reinaldapark nazorgplan

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen;

HB Adviesbureau, Postbus 9230, 1800 GE Alkmaar

Locatiecode NH039200011

Onderwerp Reinaldapark te Haarlem, ontwerpbeschikking instemming nazorgplan

Geachte mevrouw Hubers,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de ontwerpbeschikking instemming nazorgplan voor de locatie Reinaldapark te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH039200011.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer H.H. Schaap van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113520.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu



Haarlem

Stadszaken

Ontwerpbeschikking

Locatie	Reinaldapark te Haarlem
Wbb-code	NH 0392 00011
Onderwerp	ontwerpbeschikking instemming nazorgplan
Aanvrager	gemeente Haarlem
Datum	1 december 2014
Kenmerk	STZ/MIL/2014/417303
Behandelend ambtenaar	ir. H.H. Schaap
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 23 oktober 2014 het Nazorgplan IBC-locatie Reinaldapark te Haarlem ontvangen. Het nazorgplan is opgesteld door HB Adviesbureau bv in opdracht van en ingediend door de hoofdafdeling Gebiedsontwikkeling en Beheer van de gemeente Haarlem, zijnde de eigenaar en beheerder van het park. Het nazorgplan betreft de bodemsanering op de locatie Reinaldapark.

In de beschikking van 17 juli 2009, kenmerk STZ/MIL/JK/2009/99637, hebben wij vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoed heeft. Met het besluit van 17 december 2009, kenmerk STZ/MIL/JK/2009/189963, hebben wij ingestemd met het ingediende saneringsplan. De bodemsanering is in drie fasen uitgevoerd van februari 2011 tot december 2013

Met het besluit van 2 juli 2014 met als kenmerk STZ/MIL/2014/64199 hebben wij ingestemd met het door gemeente Haarlem ingediende evaluatieverslag. Uit het evaluatieverslag blijkt dat nazorg noodzakelijk is. In de beschikking op het evaluatieverslag is bepaald dat er een nazorgplan moet worden ingediend.

Tijdens de sanering zijn de verontreinigingen op de locatie afgedekt met een nagenoeg schone deklaag van minimaal 1,0 meter dikte. Vanwege civieltechnische redenen is deze laag op enkele plekken niet dikker dan 0,5 meter. Met deze deklaag zijn ook de verontreinigingen in de oude puinhoudende deklaag afgedekt. Op de locatie is onder de leeflaag nog het oorspronkelijke stortmateriaal met een dikte van ongeveer 2,5 meter aanwezig. Er zijn voorafgaand aan de sanering sterke grondverontreinigingen met zware metalen en PAK gemeten. In het grondwater zijn sterke verontreinigingen met zware metalen en minerale olie gemeten.

Tijdens de sanering is een drainage aangelegd voor het beheersen en afvoeren van verontreinigd (percolaat)water. Ook is het schone oppervlakkige (hemel)water en oppervlaktewater afgekoppeld. De bodemconstructie van de bermsloten is door een folie ondoorlatend gemaakt zodat de bermstoot niet langer van invloed is op de waterhuishouding van de gesaneerde locatie.

In de beschikking op het evaluatierapport is gesteld dat het nazorgplan minimaal de volgende onderdelen moet bevatten:

- de gebruiksbeperkingen die voor de locatie gelden en
- de beheersmaatregelen voor het verontreinigde grondwater.

Procedure

Op grond van artikel 39d, lid 3 Wet bodembescherming (Wbb) heeft het nazorgplan onze instemming.

Op grond van artikel 39d Wbb stemmen wij slechts in met het nazorgplan, indien wij van oordeel zijn dat de daarin opgenomen beperkingen in het gebruik van de bodem of maatregelen voldoende zijn om ervoor te zorgen dat de restverontreiniging niet zal leiden tot vermindering van de kwaliteit van de bodem.

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Er is gekozen voor de lange procedure omdat er sprake is van belanghebbenden, zijnde de omwonenden van het park, en de aanwezigheid van potentieel bedreigde objecten (oppervlaktewater en volkstuintencomplex) in de omgeving van het park.

Besluit

Wij stemmen in met het nazorgplan.

Voorschriften

De volgende voorschriften worden aan de instemming met het nazorgplan verbonden:

1. De voorgestelde uitbreiding van het meetnet moet drie maanden na het definitief worden van deze beschikking in zijn geheel zijn uitgevoerd. Minimaal vijf werkdagen voor de start van de plaatsingswerkzaamheden moet een melding zijn gedaan bij Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem (telefoonnummer 023-5113513, meldpuntbodem@haarlem.nl).
2. De resultaten van de nazorg dienen ieder jaar ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. De resultaten dienen te bestaan uit een verslag van alle punten die in *Tabel 5.1 Nazorgprogramma* van het nazorgplan zijn genoemd. De eerste rapportage, met daarin een verslag van de werkzaamheden voor het uitbreiden van het meetnet, moet zijn ingediend vijf maanden na het definitief worden van deze beschikking.
3. De nazorgmaatregelen zoals omschreven in het nazorgplan moeten in stand gehouden en onderhouden worden. De pompinstallatie moet, als dat nog niet volledig is uitgevoerd, worden aangepast zoals beschreven in paragraaf 4.4 van het nazorgplan. Ook moet gegarandeerd zijn dat eventuele storingen worden opgelost zoals in deze paragraaf is beschreven.
4. De saneringslocatie is tenminste geschikt gemaakt voor de functie 'recreatie'. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem moeten aan ons worden gemeld:
 - Het wijzigen naar gebruik 'wonen met of zonder tuin';
 - Het herinrichten van de locatie ten behoeve van moestuinen en/of landbouwactiviteiten.
5. Indien zich tijdens de nazorgperiode onvoorziene omstandigheden voordoen, dient dit terstond gemeld te worden bij het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem.
6. Voor de geldigheid nazorgplan wordt bij beoordeling van de resultaten bepaald of het nazorgplan nog voldoet of moet worden aangepast. Het bevoegd gezag doet dit in overleg met de initiatiefnemer. Het nazorgplan moet tenminste elke vijf jaar geactualiseerd worden en opnieuw ter goedkeuring aan het bevoegde gezag worden aangeboden. Om deze reden moet binnen drie maanden na het beëindigen van deze periode een geactualiseerd nazorgplan zijn opgesteld en ter beoordeling aan het bevoegde gezag zijn aangeboden. Het volgende nazorgplan moet dus uiterlijk vijf jaar en drie maanden na de bekendmakingsdatum van deze beschikking bij het bevoegde gezag zijn ingediend.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Doel van de nazorg is er voor te zorgen dat bij normaal gebruik van het park geen risico's ontstaan als gevolg van de onder dit park nog aanwezige verontreinigingen.

In het evaluatieverslag van de uitgevoerde saneringsmaatregelen is beschreven dat na de sanering sprake is van een restverontreiniging en dat sprake is van gebruiksbependingen en nazorg. Met afdekken van het stortmateriaal en de met puin verontreinigde oude deklaag is de verontreiniging niet verwijderd.

De nazorg bestaat onder andere uit het periodiek controleren of onacceptabele verspreiding optreedt van verontreinigd grondwater buiten de grenzen van het Reinaldapark. Hierbij is het uitgangspunt van het bevoegd gezag Wbb dat er geen verslechtering van de kwaliteit van het aanwezige grondwater buiten de grenzen van het park mag optreden (artikel 39 d lid 3 Wbb). Verder moeten de voorzieningen die ter uitvoering van de sanering zijn aangebracht geïnspecteerd en in stand worden gehouden en waar nodig moeten deze worden hersteld, verbeterd of vervangen.

De voorgestelde nazorgmaatregelen zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem buiten de grenzen van het Reinaldapark. Met de voorgestelde bemonstering van, deels nog te plaatsen, peilbuizen wordt voldoende inzicht verkregen in de grondwaterstromingsrichting en eventuele verspreiding van verontreinigd grondwater naar de diepte en naar omliggende terreinen.

Gebruiksbeperkingen

Als gebruiksbeperking voor het Reinaldapark geldt dat bij werkzaamheden:

- niet dieper gegraven mag worden dan één meter (plaatselijk waar de afdeklaag maar een halve meter dik is, tot een halve meter diepte),
- de aangelegde afdeklaag intact moet blijven, inclusief het signaleringsdoek,
- wijzigingen in de inrichting en gebruik van de locatie moeten worden gemeld bij Meldpunt Bodem zodat beoordeeld kan worden of het nazorgplan op dit punt getoetst en eventueel aangepast moet worden.

Beheersmaatregelen

De getroffen maatregelen in de waterhuishouding en de beheersdrainage moeten in stand worden gehouden. Het goed blijven functioneren van de beheersdrainage is noodzakelijk om verontreinigd freatisch grondwater uit het stortmateriaal te kunnen afvoeren. Deze gebruiksbeperkingen moeten bekend zijn bij de beheerders van het park. Zij moeten een kopie van deze beschikking krijgen.

Wij vragen niet om een financiële zekerheidsstelling voor de uitvoering van de nazorgverplichtingen. In de brief die de Wethouder duurzaamheid, mobiliteit, beheer en onderhoud heeft gestuurd naar de Gemeenteraad ("Reinaldapark, nazorgplan bodemverontreiniging" van 30 september 2014; bestuurlijke agendazaak kenmerk: 2013/535757) is aangegeven hoe de gemeente Haarlem als eigenaar en beheerder de uitvoering en financiering van de nazorg heeft geregeld. Het bevoegd gezag heeft beoordeeld dat daarmee de financiering en uitvoering voldoende is gewaarborgd.

Op basis van de bekende onderzoeksresultaten en de ingediende saneringsevaluatie wordt het als aanvaardbaar beoordeeld om eenmaal per jaar een monitoringsrapport ter goedkeuring bij het bevoegde gezag Wbb in te dienen. Mochten de resultaten daartoe aanleiding geven, zal het bevoegd gezag de frequentie van meetmomenten en rapportage aanpassen.

Indien er situaties ontstaan waarbij, overeenkomstig artikel 28, lid 1 Wbb, binnen het geval van ernstige bodemverontreiniging handelingen worden verricht in de bodem, ten gevolge waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst, dan moet dat gemeld worden bij het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem. Te denken valt aan het oprichten van bouwwerken, het aanleggen van nutsvoorzieningen, het planten van bomen, etc. Afhankelijk van de situatie kan de gemeente Haarlem als bevoegd gezag Wbb nadere eisen stellen aan de te verrichten handelingen, dan wel dat eerst een verkennend en/of nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat de beschikbare gegevens niet voldoen aan de huidige onderzoeksprotocollen.

Door het vastleggen van het resultaat van onze beoordeling van het nazorgplan in de vorm van een beschikking is het mogelijk om de hierin beschreven maatregelen te handhaven.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de instemming met het nazorgplan conform artikel 39d lid 3 van de Wbb.

Op de betrokken percelen is een restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarden als gevolg waarvan verplichtingen en gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen. In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

De onderhavige beschikking betreft de instemming met het nazorgplan en heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
Haarlem II	P	2952	Geheel
Haarlem II	P	2953	Geheel
Haarlem II	P	2954	Geheel
Haarlem II	P	2955	Geheel
Haarlem II	P	2956	Geheel
Haarlem II	P	3002	Gedeeltelijk
Haarlem II	P	3725	Geheel
Haarlem II	P	3726	Gedeeltelijk
Haarlem II	Q	320	Geheel
Haarlem II	Q	354	Geheel
Haarlem II	Q	460	Geheel
Haarlem II	Q	959	Geheel
Haarlem II	Q	1267	Gedeeltelijk
Haarlem II	Q	1269	Geheel
Haarlem II	Q	1285	Geheel
Haarlem II	Q	2073	Geheel
Haarlem II	Q	2074	Geheel
Haarlem II	Q	2075	Gedeeltelijk
Haarlem II	Q	2076	Gedeeltelijk
Haarlem II	Q	2254	Gedeeltelijk
Haarlem II	W	466	Gedeeltelijk
Haarlem II	W	467	Gedeeltelijk
Haarlem II	W	517	Gedeeltelijk

De ontwerpbeschikking wordt gezonden naar de aanvrager:

- Gemeente Haarlem.

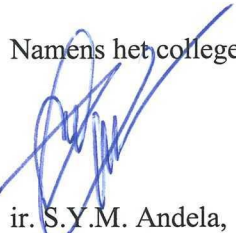
Een kopie van de ontwerpbeschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem
- HB Adviesbureau, Postbus 9230, 1800 GE Alkmaar

Een kennisgeving van de ontwerpbeschikking wordt verzonden aan:

- Zie lijst in bijlage

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is deze ontwerpbeschikking, gedurende een periode van zes weken, van 5 december 2014 tot 16 januari 2015 digitaal in te zien in de Publiekshal bij de afdeling Dienstverlening, Raakspoort te Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 5 december 2014 tot 16 januari 2015 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522

Opmerking: Contour nazorgmaatregelen Reinaldapark



Schaal 1:2000
Datum: 25-11-2014

Wijkraad Amsterdamse Buurten
Haarlem

Stichting Wijkbelangen Parkwijk-
Zuiderpolder
Prinses Beatrixdreef 6
2033 TX HAARLEM

Wijkraad Slachthuisbuurt

wijkraad Boerhaavewijk
Floris van Adrichemlaan 98
2035 VD HAARLEM

Liander Infra West N.V.
Utrechtseweg 68
6812 AH Arnhem

Reinaldapark b.v.
Camplaan 25
2103 GT Heemstede

Islamitische stichting Nederland
Javastraat 2
2585 AM 's-Gravenhage

Amateur Tuinders Vereniging Ons
Buiten
Boerhaavelaan 43
2035 RB Haarlem

Volkstuinvereniging Eigen Tuin
Boerhaavelaan 41
2035 RB Haarlem

Hengelsportvereniging Haarlem
Dhr. R. Boon
Spaarndamseweg 25
2022 EG HAARLEM

St. Moskee voor Turken
Dhr. E. Sayar
Minaretstraat 1
(bij Prins Bernhardlaan)
2033 WX HAARLEM

Reinalda Zorggroep
Mevr. S. Peters
Leonard Springerlaan 1
2033 TA HAARLEM

Voetbalvereniging Ripperda
Mevr. W. Bruin
Postbus 9651
2003 LN HAARLEM

Wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder
Dhr. E. van der Leij
Steve Bikostraat 62
2033 DT HAARLEM

Wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder
Dhr. J. Muis
Steve Bikostraat 62
2033 DT HAARLEM

Wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder
Mevr. M. Schaap
Steve Bikostraat 62
2033 DT HAARLEM

Wijkraad Oude A'damse Buurt
Nagtzaamplein 67
2032 TC HAARLEM

Wijkraad Nieuwe A'damse Buurt
Dhr. Rossel
Nagtzaamplein 67
2032 TC HAARLEM

Mevr. A. de Haas
Vaartstraat 10
2032 NP HAARLEM

Wijkraad Boerhaavewijk
Dhr. H. Hirs
Floris van Adrichemlaan 98
2035 VD HAARLEM

Wijkraad Slachthuisbuurt
Mevr. L. de Boer
C. van Noordestraat 8
2033 ED HAARLEM

Pré Wonen
Dhr. J. Derissen
Postbus 2008
2002 CA HAARLEM

Ymere
Mevr. B. Vermeulen
Postbus 90200
1006 BE HAARLEM

Comité Nationale Herdenking
Dhr. W. van Seggelen
Vrijheidsweg 114
2033 CE HAARLEM

Comité Nationale Herdenking
Dhr. C. Evers
Suzette Noiretstraat 6
2033 AV HAARLEM

Comité Nationale Herdenking
Dhr. E. Hein
Suzette Noiretstraat 23
2033 AW HAARLEM

Marjolijn Boterenbrood
Entrepotdok 73 A
1018 AD AMSTERDAM

Hengelsportvereniging Haarlem
Dhr. P. Schuurmans
Spaarndamseweg 25
2022 EG HAARLEM



Stadszaken
Milieu

Haarlem

Kennisgeving ontwerpbeschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu

Datum 5 december 2014

Ons kenmerk STZ/MIL/2014/456030 (zaaknummer 2014/417279)

Locatiecode NH 0392 00011

Onderwerp Reinaldapark te Haarlem, ontwerpbeschikking op nazorgplan

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Het college van burgemeester en wethouders heeft voor de locatie Reinaldapark het "Nazorgplan IBC-locatie Reinaldapark" ontvangen.

Naar aanleiding van dit nazorgplan hebben wij het voornemen voor genoemde locatie conform in artikel 39d, lid 3 van de Wet bodembescherming het volgende besluit te nemen: Wij stemmen in met het nazorgplan. Aan de instemming zijn voorschriften verbonden.

Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Inzage en informatie beschikking

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Voor meer inhoudelijke informatie over de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, de heer ir. H.H. Schaap, via telefoonnummer 14 023.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende nazorgplan en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 5 december 2014 tot 16 januari 2015) digitaal worden ingezien in de Publiekshal, bij de afdeling Dienstverlening, Zijlvest 39 te Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 5 december 2014 tot 16 januari 2015 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 14 023

Hoogachtend,

Ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu.