



Gemeente
Coevorden

VASTSTELLINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Coevorden;

gelezen het verzoek van: Bouwkundig buro Meinders te Geesteren, ingediend namens de heer G. Schuttenbeld te Bornerbroek, dat is ingekomen op 19 december 2013, om het perceel plaatselijk bekend Zweeloërstraat 20 te Noord - Sleen, kadestraal bekend Sleen, sectie O, nummer 143, een nieuw grondgebonden agrarisch bedrijf op te richten;

gelet op het feit dat:

- het perceel Zweeloërstraat 20 te Noord - Sleen is gelegen in 'Bestemmingsplan Sleen' en daarin de bestemming 'Essen en oude veldontginningen' met de nadere aanduiding 'Wonen' heeft;
- ingevolge artikel 15, lid 2 het mogelijk is om, met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, binnen de bestemming 'essen en oude veldontginningen' een grondgebonden agrarisch bedrijf te vestigen, mits het perceel niet gelegen is in een gebied die op de toetsingskaart als 'essen' en/of 'milieubeschermingsgebied I' zijn aangemerkt;
- op grond van artikel 3.6 Wro het college een wijzigingsplan (on)gewijzigd kan vaststellen;
- voor vaststelling het ontwerp wijzigingsplan voor een termijn van zes weken ter inzage moet hebben gelegen;
- belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen naar voren te brengen;
- een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro niet noodzakelijk is als er sprake is van anderszins verzekerd;

overwegende dat:

- het perceel niet is gelegen in is in een gebied die op de toetsingskaart als 'essen' en/of 'milieubeschermingsgebied I' zijn aangemerkt en daarmee reeds is vastgesteld dat het een gewenste ruimtelijke ontwikkeling betreft;
- de bedrijfsactiviteiten naar aard en omvang verenigbaar zijn met de omgeving en er geen andere nadelige effecten optreden voor de directe omgeving;
- er stedenbouwkundige randvoorwaarden en een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld zijn om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen;
- het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied Sleen – Zweeloërstraat 20 te Noord – Sleen (nieuwvestiging GAB) voor een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- de terinzagelegging digitaal bekend is gemaakt in zowel het gemeentelijke blad als in de Staatscourant middels de website van de rijksoverheid 'Officiële bekendmaking';

(2)

- belanghebbenden gedurende de periode van 16 september 2014 tot en met 27 oktober 2014 in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen naar voren te brengen;
- in de betreffende periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht op het ontwerpwijzigingsplan;
- met de initiatiefnemer op 26 mei 2014 een overeenkomst tot het verhalen van kosten is gesloten;
- hiermee de te verwachten gemeentelijke kosten anderszins zijn verzekerd;
- eventueel te ontvangen planschadeclaims eveneens op initiatiefnemer verhaald kunnen worden op grond van de gesloten verhaalsovereenkomst;

b e s l u i t e n :

- 1) Het wijzigingsplan 'Buitengebied Sleen - Zweeloërstraat 20 (Nieuwvestiging GAB)' ongewijzigd vast te stellen;
- 2) Voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Coevorden, 25 november 2014
Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

M. Broers

de burgemeester,

B.J. Bouwmeester