



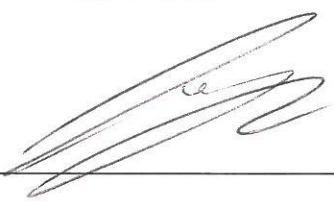
Hoogheemraadschap van
Rijnland

Projectplan Duin- en Bollenstreek cluster 1 Noordzijderpolder Zuid

projectnummer: 99869

Corsa registratienummer: 14.76407

Projectplan op basis van artikel 5.4 van de Waterwet

VASTSTELLING	P. Verkaik	Projecten
Afdelingshoofd:	C. De Booy	Projecten
Datum:	26-11-14	
Handtekening:		

Inhoudsopgave

1. Projectbeschrijving.....	3
2. Knelpunten	4
3. Maatregelen	5
4. Maatschappelijk draagvlak	7
5. Financiële onderbouwing.....	8
6. Procedure	9
Bijlage 1. Situatie- en overzichtstekeningen.....	10
Bijlage 2. Foto's bestaande situatie.....	13
Bijlage 3. Waterbalans	15
Bijlage 4. Toelichting plaatsen duiker	17

1. Projectbeschrijving

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft een analyse uitgevoerd om op gebiedsniveau de knelpunten uit het door haar beheerde watersysteem te halen. Vanuit het Nationaal Bestuursakkoord Water heeft het Hoogheemraadschap de taak deze knelpunten aan te pakken en waar mogelijk het watersysteem klimaatrobuust te maken.

In het kader van het watergebiedsplan Greenport Duin- en Bollenstreek moet het watersysteem in de polders op orde worden gebracht. Dit betekent dat (a) de peilbesluiten moeten worden geactualiseerd, (b) de hydraulische knelpunten moeten worden opgelost en (c) aan de NBW-opgave moet worden voldaan.

Het watergebiedsplan is opgedeeld in clusters. Cluster 1 bestaat uit de polders Het Langeveld, Noorzijderpolder Noord, en Noordzijderpolder Zuid (zie bijlage 1, figuur 1.1). De in dit projectplan benoemde maatregelen gaan enkel over de Noordzijderpolder Zuid (zie bijlage 1, figuur 1.2).

Uit de analyse van de Noordzijderpolder Zuid is gebleken dat er onvoldoende waterberging in het watersysteem van de polder aanwezig is. Er is in overleg met de ingelanden besloten deze knelpunten op te lossen door het verbeteren van het hydraulisch profiel van hoofdwatgangen door te verdiepen, optrekken van oevers en te beschoeien.

De aanleg zal plaatsvinden op particulier terrein. De eigenaren zijn middels keukentafelgesprekken op de hoogte gesteld van de werkzaamheden en gaan hiermee akkoord.

2. Knelpunten

In het middengebied van de polder zijn de grootste hydraulische knelpunten aanwezig. De hoofdwatergangen zijn te krap en hebben onvoldoende waterdiepte. Ook zijn er diverse duikers te krap en vormen bestaande landbouwbruggen een hydraulisch knelpunt door ingezakte landhoofden.

Verder is uit de knelpunten analyse en diverse veldwaarnemingen geconstateerd dat de afvoer naar de boezem hapert. Tijdens waterbezwaarperiodes met hevige regelval geeft dit onnodige peilstijging in dit gedeelte van de Noordzijderpolder-Zuid. Uiteraard heeft deze peilstijging ook gevolgen voor de gehele polder.

In het gebied wordt dit lage gedeelte van de polder "de Zak" genoemd met referentie naar de voormalige boerderij.

De drooglegging is ten opzichte van de gehele Noordzijderpolder-Zuid geringer. Door het verbeteren van de waterafvoer naar de boezem via de bestaande regelbare stuw ter hoogte van de kruising Westeinde / Langelaan (congrescentrum Leeuwenhorst) zal de peilschommelingen aanzienlijk afnemen.

3. Maatregelen

De werkzaamheden zijn in bijlage 1 figuur 1.2 weergegeven op een overzichtstekening. Op deze tekening zijn de verschillende werkzaamheden benoemd met een ID-nummer. Aan de hand van deze nummers zal in de volgende paragrafen een toelichting gegeven worden op de uit te voeren maatregelen.

De uit te voeren werkzaamheden vallen onder twee maatregelen:

- NZZ_02: Verbeteren hydraulisch profiel van hoofdwatgangen 255-058-00408, 255-058-00254, 255-058-00262, 255-058-00401 en 255-058-00383 over een totale lengte van 830 meter, tot een breedte van 4,0 meter. De bodembreedte is ca. 80 cm en de diepte 70 cm t.o.v. het winterpeil. Als onderwatertalud wordt 1:3 aangehouden. In verband met de ondergrond (loopzand) en de te realiseren waterdiepte, moet er gewerkt worden met volledige beschoeiing aan twee zijden van de watergang. Het doel van deze maatregel is verbeteren van waterafvoer.
- NZZ_03: Verbeteren hydraulisch profiel van hoofdwatgangen 255-058-00408, 255-058-00254, 255-058-00262, 255-058-00401 en 255-058-00383 over een totale lengte van 830 meter, tot een breedte van 4,0 meter. De bodembreedte is ca. 80 cm en de diepte 70 cm t.o.v. het winterpeil. Als onderwatertalud wordt 1:3 aangehouden. In verband met de ondergrond (loopzand) en de te realiseren waterdiepte, moet er gewerkt worden met volledige beschoeiing aan twee zijden van de watergang. Het doel van deze maatregel is verbeteren van waterafvoer tijdens een waterbezwaarperiode. In tijde van droogte is deze maatregel ook noodzakelijk voor een goed wateraanvoer.

Tabel 1.1: Werkzaamheden per maatregel in Noordzijderpolder Zuid.

Maatregel	Doel	Id	Toelichting
NZZ_02	Afvoer	_a	Over een lengte van 134 meter wordt de huidige hoofdwatgang tot 4,0 meter verbreed. Het ruimte beslag bedraagt $0,70 \times 134 = 94 \text{ m}^2$. Er wordt een overhoekje vergraven i.v.m. het verbreden van de hoofdwatgang en een goede aansluiting. Het ruimte beslag bedraagt 70 m^2 .
		_b	Langs deze hoofdwatgang worden schotten beschoeiing aangebracht, welke overgedragen wordt aan de naastgelegen eigenaar.
NZZ_03	Aanvoer	_a	Over een lengte van 229 meter wordt de huidige hoofdwatgang tot 4,0 meter verbreed. Het ruimte beslag bedraagt $0,65 \times 229 = 149 \text{ m}^2$. Tevens wordt de watergang gebaggerd.
		_b	Langs deze hoofdwatgang worden schotten beschoeiing aangebracht, waarbij de huidige breedte ca. 6,5 meter gehandhaafd blijft. Tevens wordt de watergang tot 70 cm diepte gebaggerd, t.o.v. het winterpeil.
		_c	De hoofdwatgang wordt verlegd en de landbouwdam wordt aangepast d.m.v. het plaatsen van een nieuwe stalen duiker met diameter 1.200 mm over een lengte van 8,0 meter (zie toelichting in bijlage 4).

		_d	In deze hoofdwatgang worden schotten beschoeiing met taluds aangebracht, t.b.v. de stabiliteit van de oever en van de waterbodem.
--	--	----	---

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden gelden de volgende algemene uitgangspunten:

- Bij het verbreden van watergangen zonder natuurvriendelijke oever wordt onder de waterlijn een talud van 1 op 3 gehanteerd. Boven water geldt een talud van 1 op 2;
- Vanwege het intensieve gebruik van de percelen en overlast door zaden kunnen er geen natuurvriendelijke oevers gerealiseerd worden;
- Betreffende het plaatsen van de benodigde beschoeiing: voor het verkrijgen en behouden van een adequate waterafvoer zal er langs de oevers beschoeiing geplaatst gaan worden door Rijnland. Afhankelijk van de locatie en plaatselijk gebruik wordt er gekozen voor een standaard schotten beschoeiing c.q. een zware schotten beschoeiing met name langs ontsluitingspaden. De aangebrachte schotten beschoeiing zal in beheer en eigendom komen van de bij de werkzaamheden betrokken ingelanden. Door deze ingelanden zal een separate Watervergunning aangevraagd worden, die onlosmakelijk verbonden is met de waterstaatkundige maatregelen. Hiermee wordt een duidelijk onderscheid gemaakt voor het toekomstige beheer en onderhoud van deze schottenbeschoeiing. Tevens zijn in het verslag gevoerde keukentafelgesprekken met de betrokken ingelanden de overdracht in beheer en eigendom van de schottenbeschoeiing vast gelegd. De beoogde beschoeiingen maken geen deel uit van het Projectplan.

De beschrijving van de waterbalans is opgenomen in bijlage 3.

4. Maatschappelijk draagvlak

Het Hoogheemraadschap van Rijnland streeft ernaar de knelpunten in goed overleg met de direct betrokken ingelanden op te lossen. Voornoemde maatregelen zijn dan ook mede voortgekomen uit gesprekken die medewerkers van het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben gevoerd met de eigenaren en gebruikers van de percelen. Door ondertekening van besprekingsverslagen hebben de betrokkenen aangegeven akkoord te zijn met de voorgestelde maatregelen.

Door het ter inzage leggen van dit projectplan krijgen ook overige belanghebbenden de kans om een reactie te geven op de voorgestelde maatregelen. Het projectplan wordt ter inzage gelegd volgens de procedure zoals beschreven in art. 3.4 Awb, waarbij het mogelijk is een bezwaar/zienswijze in te dienen.

5. Financiële onderbouwing

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is vanuit haar taak als waterbeheerder verantwoordelijk voor het onderhoud aan primaire watergangen, voldoende waterberging, een goede afwatering en doorstroom in haar beheersgebied. De werkzaamheden die binnen dit project worden uitgevoerd dragen hier aan bij. Dit betekent dat het Hoogheemraadschap van Rijnland de kosten draagt. Wel zorgen de afspraken met ingelanden ervoor dat de kosten laag blijven. Door het verwerken van de vrijkomende gronden op aanliggende percelen, hoeft er immers geen grond afgevoerd te worden.

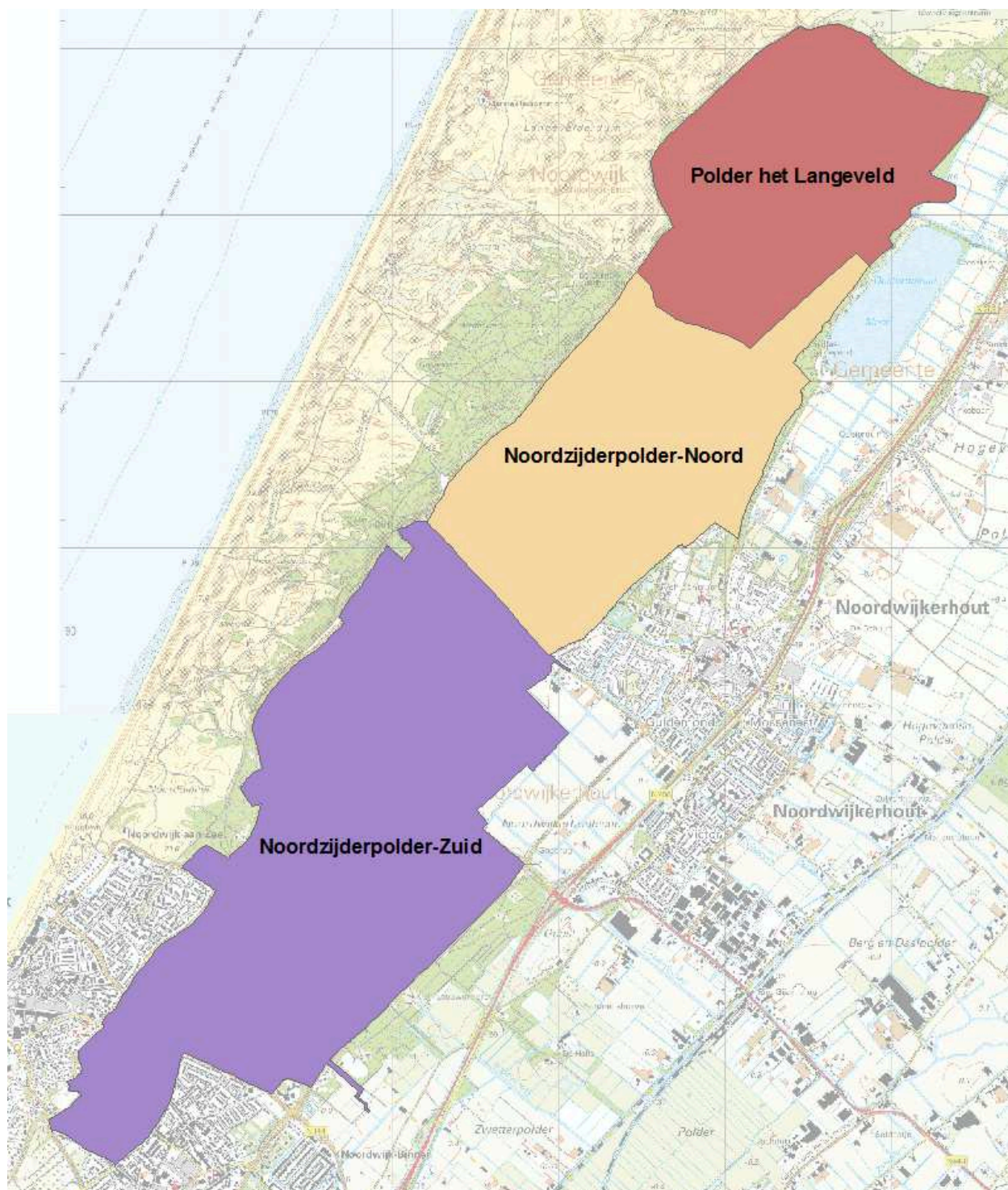
De totale kosten van het project zijn geraamd op € 85.000,-- excl. BTW en voorbereiding.

6. Procedure

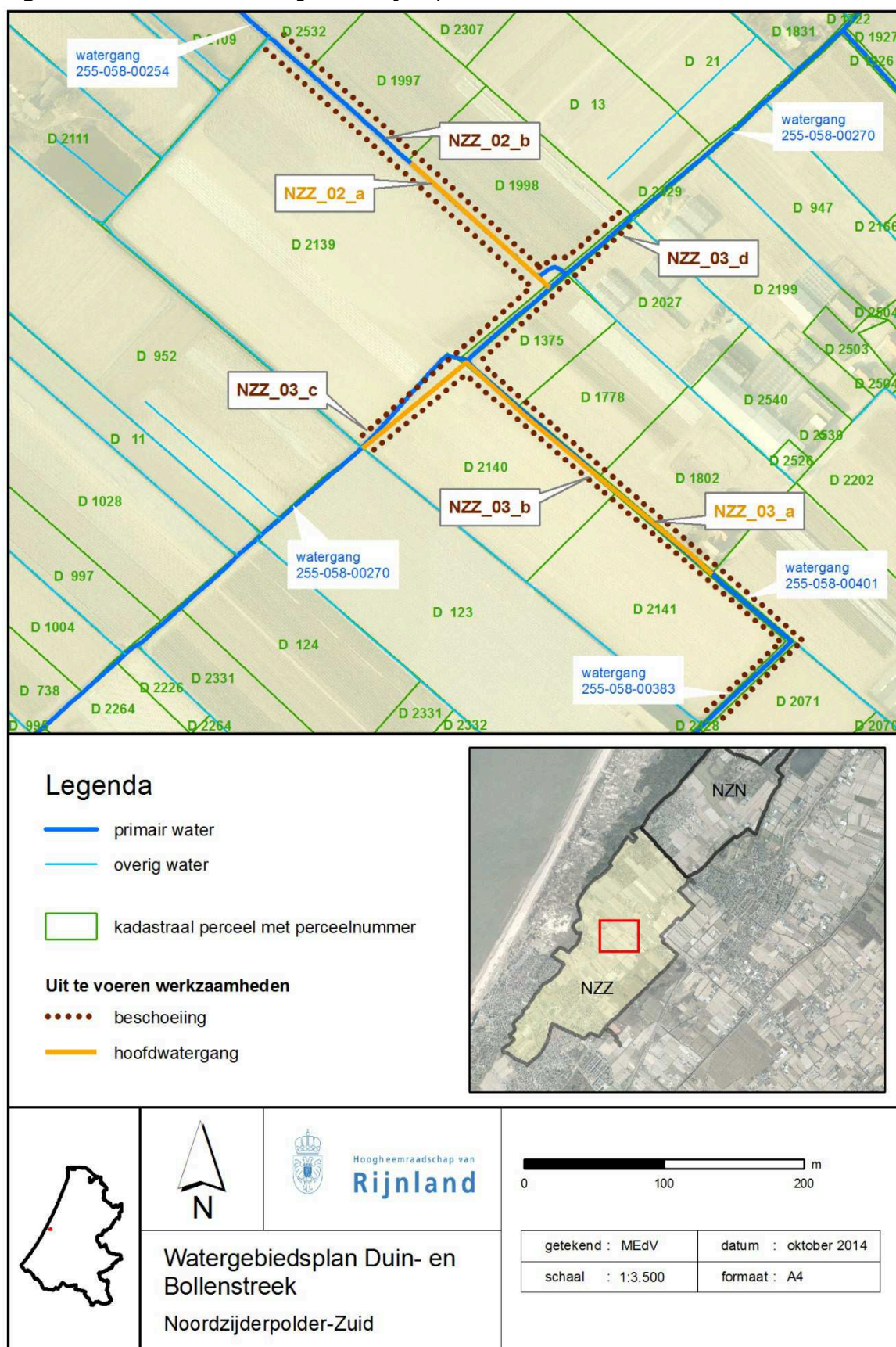
Het projectplan wordt vastgesteld in mandaat door het afdelingshoofd Projecten. Na publicatie wordt het plan ter inzage gelegd waarna er bezwaar gemaakt kan worden tegen de plannen vervat in dit projectplan. Eventueel ingekomen bezwaren zullen behandeld worden waarna de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Bijlage 1. Situatie- en overzichtstekeningen

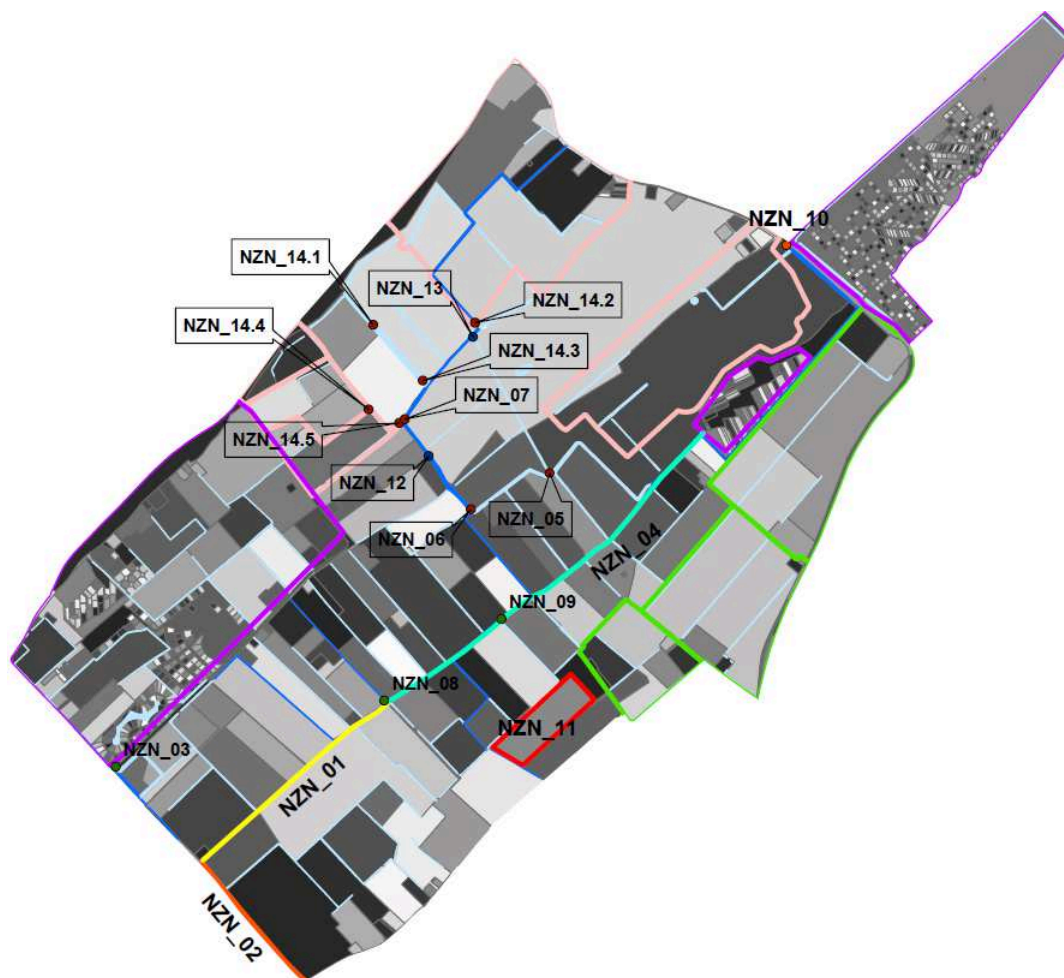
Figuur 1.1: Ligging polders in cluster 1 van Watergebedsplan Duin- en Bollenstreek.



Figuur 1.2: Situatietekening Noordzijderpolder Zuid.



Figuur 1.3: Een overzicht van alle maatregelen in de Noordzijdepolder Zuid.



Legenda

- Duiker (afvoer)
- Inlaatkunstwerk (aanvoer)
- Te plaatsen kunstwerk (peilbesluit)
- Te verwijderen kunstwerk (peilbesluit)

Watergangen verbeteren (NBW)

- Afvoer: NZN_01
- Afvoer: NZN_02
- Afvoer: NZN_04
- ▭ Grond ophogen (NBW)
- ▭ Verbeteren lokale afvoersituatie (particulier)
- ▭ Voorziene peilafwijking (NBW)
- ▭ Opgeheven peilafwijking (NBW)
- ▭ Primaire watergang
- ▭ Overige watergang

Bijlage 2. Foto's bestaande situatie



Figuur 2.1: Bestaande hoofdwatgang verbreden en verdiepen incl. schotten beschoeiing.



Figuur 2.2: Bestaande voldoende brede hoofdwatgang, echter wel verdiepen incl. schotten beschoeiing.



Figuur 2.3: Locatie bestaande hoofdwatgang verbreden en verdiepen incl. (zware) schotten beschoeiing langs het betonnenpad.



Figuur 2.4: Bestaande landbouwdam met te hoog gelegen duikers, vervangen door staal 1.200 mm.



Figuur 2.5: Verbreden en verdiepen bestaande hoofdwatgang, incl. schotten beschoeiing.



Figuur 2.6: Vergraven van “over hoekje” zodat een goede aansluiting komt op de hoofdwatgang.

Bijlage 3. Waterbalans

Verhardingen en demping

Flowerboost BV, vertegenwoordigd door dhr. Van Ruiten, wenst in de toekomst uit te breiden. Deze uitbreiding is nog niet volledig uitgewerkt, maar zal wel invloed hebben op het totaal verharde oppervlak van het bedrijf. Een overzicht is weergegeven in tabel 3.1:

Tabel 3.1: Verhard oppervlakte bebouwing.

Betreft	Verhard oppervlak (m ²)
Nieuwbouw	+3000
Sloop van bestaande bebouwing	- 1036
Toename verhard oppervlak	1964

Conform beleidsregel 4 zal deze toename voor 15% gecompenseerd moeten worden. Daarnaast zal voor uitbreiding een watergang gedempt worden, welke voor 100% gecompenseerd moet worden. In tabel 3.2 staat de totale compensatieverplichting weergegeven:

Tabel 3.2: Te compenseren oppervlakte.

Betreft	Lengte (m)	Breedte (m)	Compensatie-plicht (m ²)
Compensatie verhard oppervlak (15%)			294,6
Demping watergang langs kadastrale percelen D2027 en D1375+D1778	54	1	54
Demping watergang langs kadastrale percelen D2540 en D1802	114,5	1,5	172
Totaal	168,5		520,6

Compensatie

Flowerboost BV wil, in samenwerking met het Hoogheemraadschap van Rijnland, zich graag voorbereiden op deze toekomstige ontwikkeling door nu al zorg te dragen voor compensatie van dit verhard oppervlak en de demping. De compensatie wordt uitgevoerd in twee delen.

Het eerste deel betreft de verbreding van de watergang langs kadastrale percelen D2199 en D2027. Deze smalle watergang wordt ontgraven tot een breedte op de waterspiegel van circa 3 meter, een verbreding van circa 2,5 meter.

Het tweede en grootste deel van de compensatie komt voort uit verbredingen die opgenomen zijn in het projectplan Duin- en Bollenstreek cluster 1, Noordzijderpolder Zuid. De verbredingen uit het projectplan worden uitgevoerd op gronden van Flowerboost BV. Hierbij is overeen gekomen dat het wateroppervlak dat vrijkomt bij uitvoering van dit projectplan, ingezet kan worden door Flowerboost BV.

In de tabel 3.3 is een overzicht gegeven van het totale oppervlakte extra oppervlaktewater dat ontstaat door uitvoering van deze vergunning en het projectplan.

Tabel 3.3: Compensatie oppervlaktewater.

Betreft	Vergunning Projectplan	Lengte (m)	Verbreiding (m)	Extra water (m²)
Watergang langs kadastrale percelen D2199 en D2027	Vergunning	85	2,5	213
Verbreiding langs kadastrale percelen D1375+D1778+D1802	Projectplan	229	0,65	149
Verbreiding langs kadastraal perceel D2139	Projectplan	134	0,7	94
Ontgraven overhoekje perceel D2139	Projectplan	-	-	70
Totaal				526

Conclusie

De waterbalans komt hiermee uit op $526 - 520,6 = 5,4 \text{ m}^2$ overschot aan compensatie, waarmee wordt voldaan aan beleidsregel 4 en 5.

Bijlage 4. Toelichting plaatsen duiker

Achtergrond van maatregel NZZ_03_c

Maatregel NZZ_03_c heeft betrekking op een bestaande dam, die door de watersysteembeheerder is aangewezen als opstuwend knelpunt. De betonnen duikers liggen niet strak aangesloten en te hoog t.o.v. het waterpeil. Het was de wens van de watersysteembeheerder om de duikers te vervangen en dieper aan te leggen.

De huidige dam ligt in een watergang, die niet aansluit op de 'stroombaan' van de overige watergangen. De instroom van de duikers komt schuin op de watergang uit. Dit vergroot het opstuwende effect.

In overleg met de grondeigenaar is daarom besloten de vervanging van de duiker te combineren met het verleggen van de watergang en dam. Hierdoor ontstaat één rechte stroomlijn, die beter aansluit op het systeem.

Relatie tot beleid

De bestaande duikers voldoen niet en worden vervangen om het watersysteem te verbeteren. Over vervanging wordt gesproken in artikel 2 en 4b.

Artikel 2 benoemt, dat de duiker op dezelfde locatie moet worden vervangen. De situatie in het projectplan wijkt hier in principe vanaf, de dam wordt immers iets verplaatst. Tegelijkertijd blijft de dam echter dezelfde percelen verbinden en wordt de dam in dezelfde watergang gelegd (nadat deze rechtgetrokken is). De verplaatsing van de dam verandert het watersysteem hiermee slechts in beperkte mate.

Artikel 4 geeft aan dat bij vervanging de duiker minimaal de bestaande doorstroom moet krijgen. Op de locatie van het projectplan is er in de huidige situatie sprake van 2 duikers met een diameter van 0,5 meter. Totale doorstroomoppervlak komt daarmee op 0,39 m². In de nieuwe situatie wordt één duiker geplaatst met een diameter van 1,2 meter. Totale doorstroomoppervlak komt daarmee op 1,13 m². Het doorstroombare oppervlakte neemt dus toe.