

Project: AVIA Den Oever
Adres: Havenweg 2
Plaats: Den Oever
Datum: 14-11-2013

Niet technische omschrijving van het tankstation, shop & wascentrum, AVIA Den Oever:

De activiteiten binnen de inrichting bestaan uit de verkoop van motorbrandstoffen aan, en het wassen van, het wegverkeer.

Het tankstation betreft een zogenaamd onbemand verkooppunt voor motorbrandstoffen, bezoekers kunnen uitsluitend betalen d.m.v. zgn. betaalpassen of creditcards. Aanvullend is er een verkoopruimte aanwezig voor de verkoop van aanverwante artikelen. De denken valt aan diverse versnaperingen zowel warm als koud, als ook snacks en auto verwante artikelen.

Op de begane-grond is een ruimte aanwezig t.b.v. CNG opslag. CNG is gecomprimeerd aardgas. Ten behoeve van deze opslag is een speciale brandveilige ruimte gemaakt voorzien van een plofdeur, om te voorkomen dat tijdens een explosie het gebouw ontzet kan raken.

Op de verdieping is een ruimte aanwezig van 97m², deze ruimte kan ingericht worden als vergaderruimte.

Het tankstation is ingericht voor het opslaan en afleveren van motorbrandstoffen (benzines, diesel, Ad-Blue, LPG en in de toekomst ook CNG) aan het wegverkeer. De af te leveren stoffen zijn: Euro 95, Euro95 Super Clean, Diesel, Multi Power Diesel, Ad-Blue, CNG en LPG.

Het tankstation voorziet in 3 dubbelzijdige pompen op 3 tankeilanden (6 opstel-plaatsen voor het bezoekende verkeer) en 2 dubbelzijdige LPG pompen op de middelste eiland en op het meest noord-oostelijke eiland.

Op het meest westelijke eiland is naast de dubbelzijdige pomp ook een Ad-Blue en CNG-pomp aanwezig. Het afleveren van CNG aan het wegverkeer is momenteel geheel voorbereid op de locatie, de exacte tijd en datum wanneer er daadwerkelijk CNG geleverd zal gaan worden is nog niet bekend.

Ten behoeve van het leveren van LPG aan het wegverkeer is een, zo genaamd, veiligheidsonderzoek opgesteld. Dit onderzoek beschrijft het risico voor de omgeving bij het falen van de losslang, waarbij er een onbeheersbare brand ontstaat (BLEVE). Er is berekend dat in het ergste geval (worst case scenario) er maximaal 20 slachtoffers kunnen vallen.

Wellicht kan in de toekomst nog een motorbrandstof – of product – worden gewisseld, al naar gelang de eisen des tijds of voortschrijdende ontwikkelingen.

Het tankstation zal draaien als een zo genaamd “onbemand tankstation”. Dit houdt in dat er verkoop van motorbrandstoffen plaats vind zonder toezicht buiten de openingstijden van de shop.

Ten behoeve van het leveren van het LPG aan het wegverkeer is derhalve direct toezicht verplicht. Hiervoor zal LPG alleen beschikbaar zijn tijdens de openingstijden van de shop, wanneer het tankstation als “bemand tankstation” zal draaien.

Het shop personeel zal het toezicht op de LPG-installatie waarborgen.

Openingstijden van het (onbemande) tankstation & wascentrum:

Ma t/m zo	0:00 tot 24:00
-----------	----------------

Openingstijden van de shop & LPG pomp:

Ma t/m vr	6:00 tot 20:00
-----------	----------------

Za	7:00 tot 20:00
----	----------------

Zo	8:00 tot 20:00
----	----------------

De tankwagen kan de ondergrondse tanks gedurende de gehele 24 uur komen vullen. Dit geldt zowel voor de brandstoftanks als de LPG-tank.

Alle motorbrandstoffen worden opgeslagen in ondergrondse tanks met uitzondering van CNG en Ad-Blue. De toekomstige CNG-installatie als mede de Ad-Blue installatie zullen bovengronds worden geplaatst.

Alle ondergrondse tanks zijn voorzien van de wettelijk voorgeschreven “overvulbeveiliging”, bedoeld om het overvullen van de tanks (het meer lossen dan het toegestane maximum door de tankwagen) te voorkomen.

Alle vloeibare motorbrandstoffen worden opgeslagen in ondergrondse tanks voorzien van KIWA-keur. De technische installaties zullen onder certificaat worden aangelegd.

Daarnaast heeft de chauffeur van de tankwagen vooraf aan het lossen van een product de plicht om te peilen d.m.v. een zgn. peilstok hoeveel van de betreffende brandstof nog in de betreffende ondergrondse tank aanwezig is (dit is niet van toepassing bij de CNG & LPG-installatie).

In verband met de verkoop van motorbrandstoffen zonder toezicht (onbemand tankstation) zijn enkele extra voorschriften van toepassing zoals :

- **Temperatuurdetectie:**
De 3 verkooppompen zijn uitgerust met temperatuurvoelers, die bij een temperatuur van meer dan 70 Grad Celsius de stroom van de verkooppompen uitschakelt. In elke pomp zitten 2 van deze elementen, de werking hiervan wordt jaarlijks gecontroleerd door een extern bedrijf.
- **Noodstop:**
In een noodgeval of bij een calamiteit kan iedere consument de elektrische stroom van verkooppompen uitschakelen door middel van een noodstopknop.
Deze knop is aangebracht op een duidelijk zichtbare plaats in de nabijheid van de pompen.
- **Brandblussers:**
Op het tankstation is volgens de voorschriften minimaal 1 brandblusser per 3 opstelplaatsen aanwezig. Voor het plan zijn dat 3 brandblussers voor de 6 opstelplaatsen.
De brandblussers dienen jaarlijks te worden gekeurd.
- **Dampretour:**
De tankinstallatie op het tankstation wordt conform de voorschriften (verplicht) uitgerust met een zgn. dampretoursysteem, een en ander ter voorkoming van reukoverlast en het ontsnappen van eventuele dampen.
Dit dampretoursysteem is zowel voor het lossen van brandstoffen door de tankwagen. als voor het afleveren van benzines op de pompen.
Bij het lossen van de tankwagen worden vrijkomende dampen ingenomen door de tankwagen (zgn. dampretour stage I).
Bij het door het wegverkeer tanken van benzine aan de pompen wordt de damp afgezogen en terug geleid naar de ondergrondse opslagtanks (zgn. dampretour stage II).
Het systeem dient te zijn goedgekeurd door het NMI en dient ook na installatie eenmaal per drie jaar door het Nmi of een andere door de Raad voor de Accreditatie erkende instantie te worden gecontroleerd. De daar uit voortvloeiende keuringscertificaten dienen te worden bewaard in het installatieboek.
- De vloeren rondom de tankeilanden en het zo genaamde vulpunt voor de tankwagen worden volgens de voorschriften als vloeistofdichte vloer aangebracht.
Dit dient een onder certificaat aangebrachte vloeistofdichte vloer te zijn waarop een zgn. VVV verklaring dient te worden afgegeven (VVV = Verklaring Vloeistofdichte Voorziening).
De eventueel gemorste producten zullen via de in de vloeistofdichte vloer aangebrachte goten of putten en het PE-riool naar een slibvangput en olie- & benzine-afscheider worden geleid. Het “schone” water wordt daarna op het gemeenteriool geloosd.

Er zijn peilbuizen voor grondwatermonitoring geplaatst, dit ter voorkoming van vervuiling van het grondwater.

Het autowascentrum zal in de toekomst pas gerealiseerd gaan worden, maar is derhalve wel alvast in deze aanvraag meegenomen.

Het autowascentrum bestaat uit 2 wasboxen en 1 roll-over. Hier zullen personenwagens en kleine bedrijfswagens gewassen kunnen worden. In de toekomst zullen er wellicht 2 stofzuigerplekken beschikbaar zijn om de auto aan de binnenzijde te kunnen reinigen.

De wasvoorzieningen zullen vorstvrij worden gehouden, door middel van vloerverwarming in de wasboxen en een heater in de washal, om bevriezing (van de vloeren) te voorkomen, met alle gevolgen van dien. De auto's zullen gewassen worden met zogenaamd "osmose" water. Hiervoor zal een osmose installatie geplaatst worden. Het waswater zal uit een ondergrondse bron onttrokken worden.

Het grootste deel van het regenwater wordt via een schoon water riool worden geloosd op het open water (nabije sloot). Het regenwater, afkomstig van bodembeschermende voorzieningen (niet overluifelde delen van de vloestofdichte verharding van het tankstation), zullen via een olie- en benzineafscheider configuratie worden geloosd op het gemeenteriool.

---<>---