

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
31 OKT 2014		Vertrouwelijk
BTW		
HY		



Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Steenbergen  
Postbus 6  
4650 AA STEENBERGEN

*Uw kenmerk*  
UM1406827, H. Mailoa

*Ons nummer*  
BA 8999

*Datum*  
30 oktober 2014

*Behandeld door*  
H. Gerlings/T.S.

*Onderwerp*

*Bijlage*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 13 oktober 2014, inzake het verzoek van de heer J. Vos, Zonnekreekseweg 2 te Steenbergen, delen wij u het volgende mede.

Op 20 oktober 2014 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bezoek gebracht aan de locaties Zonnekreekseweg 2 en West-Groeneweg 1 te Steenbergen. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer J. Vos, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Aan de Zonnekreekseweg 2 is Groencompostering Steenbergen BV gevestigd. De heer J. Vos verricht voor dit bedrijf als zelfstandige het beheer van de groencompostering. Voor de werkzaamheden op deze locatie wordt het materieel van de groencompostering gebruikt. De ter plaatse aanwezige bebouwing is merendeels in gebruik voor de stalling en opslag voor de groencompostering.

De geproduceerde compost van de groencompostering wordt door J. Vos namens de Groencompostering verkocht, waarbij hijzelf de verspreiding ervan op het land verzorgt.

Daarnaast beschikt J. Vos over een eigen mechanisatie. Deze bestaat uit twee zware tractoren (waarvan één nieuwe), compoststrooier (16 tons), twee gronddumpers (22 en 24 tons), een containercarriër, een minigraver en een midgraver (1½ en 8 tons met rupsbanduitvoering), en kleinere apparatuur zoals een kopeg met opgebouwde zaadbak, klepelmaaier, culter, woeler, veegmachine en aanhanger. Verder beschikt hij over een tiental containerbakken en de diverse bakken en hulpstukken voor de kranen. Deze machines worden hoofdzakelijk gestald in een gedeelte van de gebouwen van de groencompostering. In deze gebouwen is ook een werkplaatsgedeelte ingericht en vindt enige opslag van toebehoren, zoals drainagerollen, plaats.

De bedrijfsvoering is gericht op het uitrijden van compost, zowel van de groencompostering als van derden, waartoe in de uitvoering met regelmaat wordt samengewerkt met een collega die over een wielkraan beschikt. Eén trekker met gronddumper is grotendeels actief in het grondtransport. Zo is deze

bezoekadres:  
Hintham 156  
5246 AK Rosmalen

postadres:  
Postbus 1153  
5200 BE 's-Hertogenbosch

[www.AABbrabant.nl](http://www.AABbrabant.nl)  
[info@AABbrabant.nl](mailto:info@AABbrabant.nl)

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hieraan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



combinatie dit jaar circa ½ jaar actief geweest ten behoeve van de dijkverzwaring. De tweede dumper heeft meer de functie van reserve en bijschakelen. De carriër wordt mede gebruikt voor het transport van groene afvalstromen en het verrijden van containers. De algemene werkzaamheden met graafmachines en transportvoertuigen worden in substantiële mate verricht voor agrarische bedrijven. Mede debet daaraan is dat J. Vos middels de levering van compost veel contacten heeft met agrarische bedrijven. Verder wordt in het seizoen de inzaai van groenbemesters verzorgd en is het klepelen van sloten een activiteit van enige omvang. Ook verzorgt J. Vos bijvoorbeeld de aanleg van rijbakken. De kranen betreffen als tweedehands aangeschafte machines die in beperkte mate worden ingezet. De werkzaamheden worden verricht door J. Vos, een vaste medewerkster, zijn vader en voor zover nodig losse medewerkers/zp'ers.

Het verzoek omvat de vestiging van de bedrijfsvoering van J. Vos aan de West-Groeneweg 1 te Steenberg. Dit betreft een aan te kopen perceel van 0.65 ha waarop een agrarisch bouwvlak van circa 0.60 ha aanwezig is. De bebouwing bestaat uit een woonhuis, een karakteristieke oude landbouwschuur en een hieraan aangebouwde berging.

J. Vos heeft deze locatie aangekocht onder de ontbindende voorwaarde dat de huidige agrarische bestemming zodanig wordt gewijzigd dat vestiging van zijn bedrijfsvoering mogelijk wordt.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. In de vraagstelling van uw gemeente worden twee zaken naar voren gebracht. In de eerste plaats betreft dit de beoordeling of sprake is van een agrarisch-technisch hulpbedrijf, in de tweede plaats is de vraag of dit bedrijf de omvang heeft van een volwaardig bedrijf.

In de begripsbepalingen van het bestemmingsplan wordt een agrarisch technisch hulpbedrijf omschreven als *“een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten waarbij gemechaniseerd loonwerk ten behoeve van land-, tuin-, bos-, of natuurbouw wordt verricht of waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, tuin-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestverwerking, mesthandel, mestbewerking en/of biomassa-vergisting. Mestopslag is enkel ondersteunend aan de toegestane bedrijfsmatige activiteiten toegestaan”*.

Een volwaardig agrarisch bedrijf wordt omschreven als *“een bedrijf met de omvang van minimaal één volwaardige arbeidskracht met een daarbij passende arbeidsomvang en een daaruit te verwachten redelijk inkomen”*.

In de bedrijfsvoering van J. Vos kunnen meerdere aspecten worden onderscheiden.

Middels een aantal machines, hetgeen in casu vooral de compoststrooier en de kopeg/zaaimachine betreft, worden diensten verleend aan agrarische bedrijven die in verband staan met de bewerking van cultuurgrond. Dergelijke diensten behoren tot het traditionele takenpakket van een agrarisch loonwerkbedrijf. Daarnaast kunnen met algemene werktuigen, hetgeen in dit geval de grondverzet- en transportapparatuur betreft, werkzaamheden worden verricht voor agrarische bedrijven. Ook dergelijke werkzaamheden kunnen begrepen worden onder de term *“gemechaniseerd loonwerk ten behoeve van landbouw”*. Tot slot is er de dienstverlening met algemene werktuigen aan bedrijven buiten de agrarische sector. Een dergelijke dienstverlening betreft een vorm van niet-agrarische bedrijvigheid.

De bedrijfsvoering van J. Vos in zijn geheel in overweging nemende concludeert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dat deze bedrijfsvoering in substantiële mate verband houdt met de bewerking van cultuurgrond en met de dienstverlening aan agrarische bedrijven.

Op grond van het beeld van de bedrijfsvoering zoals die momenteel functioneert is de Adviescommissie van oordeel dat deze bedrijfsvoering in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten waarbij gemechaniseerd loonwerk ten behoeve van land-, tuin-, bos-, of natuurbouw wordt verricht. Wel merkt de Adviescommissie in relatie tot het begrip agrarisch-technisch hulpbedrijf op dat aandachtspunt is het behoud van een voldoende agrarisch profiel van de bedrijfsvoering teneinde de bedrijfsvoering ook op termijn te kunnen kwalificeren als agrarisch-technisch hulpbedrijf.

Ten aanzien van de volwaardigheid van het bedrijf van de heer J. Vos merkt de Adviescommissie op dat voorliggend bedrijf een omvang heeft van minimaal één volwaardige arbeidskracht, waarbij een daarbij passend redelijk inkomen verwacht kan worden. Derhalve betreft het een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Gerlings', is written over a long, thin horizontal line that extends across the page.

H. Gerlings  
secretaris

