

### **Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling**

Betreft het wijzigen c.q. veranderen van de  
inrichting van Peffer aan de Oostenbroekweg 7  
te Velddriel

projectnr. 269301  
revisie 01  
23 juni 2014

### **auteurs**

Bastian van Dijck  
Twan van den Heijkant  
Ruben Mureau

### **Opdrachtgever**

AKC Bouwadviesbureau B.V.  
Kerkstraat 39  
5331 CK Kerkdriel

datum vrijgave

23 juni 2014

beschrijving versie

eindversie na bespreking  
met opdrachtgever

goedkeuring

A. van den Heijkant

vrijgave

M. Pronk

b/a p/h

**Projectgroep bestaande uit:**

G. van Kessel (AKC Bouwadvies)  
T. van den Heijkant (Antea Group)  
B. van Dijck (Antea Group)  
R. Mureau (Antea Group)

**Tekstbijdragen:**

B. van Dijck (Antea Group)  
T. van den Heijkant (Antea Group)  
R. Mureau (Antea Group)

**Datum van uitgave:**

23 juni 2014

**Contactadres:**

Beneluxweg 125  
4904 SJ OOSTERHOUT  
Postbus 40  
4900 AA OOSTERHOUT

Copyright © 2014

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

## Inhoud

## Blz.

|             |                                                                                            |           |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>    | <b>Inleiding .....</b>                                                                     | <b>3</b>  |
| <b>2</b>    | <b>M.e.r.-beoordelingsprocedure.....</b>                                                   | <b>6</b>  |
| <b>2.1</b>  | <b>Uitbreiding activiteiten van Pepper in relatie tot m.e.r.-regelgeving .....</b>         | <b>6</b>  |
| <b>2.2</b>  | <b>Achtergrondinformatie m.e.r.-beoordelingsprocedure .....</b>                            | <b>6</b>  |
| <b>3</b>    | <b>Kenmerken van de activiteit: Beschrijving uitbreiding activiteiten Pepper .....</b>     | <b>8</b>  |
| <b>3.1</b>  | <b>Bestaande bedrijfssituatie .....</b>                                                    | <b>8</b>  |
| <b>3.2</b>  | <b>Uitbreiding/verandering bedrijfsactiviteiten.....</b>                                   | <b>10</b> |
| <b>4</b>    | <b>Plaats van de activiteit: Beschrijving locatie en omgeving van de uitbreiding .....</b> | <b>12</b> |
| <b>5</b>    | <b>Kenmerken van de effecten: Verwachte effecten uitbreiding activiteiten Pepper ..</b>    | <b>16</b> |
| <b>5.1</b>  | <b>Inleiding .....</b>                                                                     | <b>16</b> |
| <b>5.2</b>  | <b>Ruimtegebruik/Landschap .....</b>                                                       | <b>16</b> |
| <b>5.3</b>  | <b>Bodem .....</b>                                                                         | <b>17</b> |
| <b>5.4</b>  | <b>Water.....</b>                                                                          | <b>17</b> |
| <b>5.5</b>  | <b>Natuur .....</b>                                                                        | <b>18</b> |
| <b>5.6</b>  | <b>Cultuurhistorie en Archeologie .....</b>                                                | <b>18</b> |
| <b>5.7</b>  | <b>Verkeer .....</b>                                                                       | <b>20</b> |
| <b>5.8</b>  | <b>Geluid .....</b>                                                                        | <b>21</b> |
| <b>5.9</b>  | <b>Luchtkwaliteit .....</b>                                                                | <b>22</b> |
| <b>5.10</b> | <b>Geur en ammoniak .....</b>                                                              | <b>22</b> |
| <b>5.11</b> | <b>Afvalstoffen .....</b>                                                                  | <b>24</b> |
| <b>5.12</b> | <b>Energieverbruik.....</b>                                                                | <b>24</b> |
| <b>5.13</b> | <b>Veiligheid .....</b>                                                                    | <b>24</b> |
| <b>6</b>    | <b>Samenvattende conclusie.....</b>                                                        | <b>25</b> |



# 1 Inleiding

## Kader

Peffer B.V. (voorts Peffer), een producent van champignonconserven, is voornemens de huidige champignoncompost- en kwekerij aan de Oostenbroekweg 7 te Velddriel uit te breiden met een ontvangsthal en faciliteiten om van ruwe grondstoffen doorgroeide compost te kunnen maken.

In de huidige situatie is de kwekerij aan de Oostenbroekweg 7 afhankelijk van compost van elders. Het naastgelegen bedrijf Hooymans aan de Oostenbroekweg 23 levert thans via een transportband compost aan Peffer. Peffer wil echter zelfvoorzienend zijn/worden. Daarnaast wil Peffer de productiecapaciteit aan de Oostenbroekweg 7 vergroten en het productieproces (verder) moderniseren. Samenhangend met/vooruitlopend op de uitbreiding en verandering van activiteiten binnen de inrichting aan de Oostenbroekweg is al eerder de huidige verouderde kwekerij aan de Wertsteeg 10 gesloopt.

Peffer richt zich op de volledige, integrale productieketen van champignons in conserven, van ruwe grondstof tot winkelproduct voor de nationale en internationale markt. Hiertoe zijn binnen de gemeente Maasdriel op de grens van de kernen Kerkdriel en Velddriel o.a. een aantal bedrijven gevestigd:

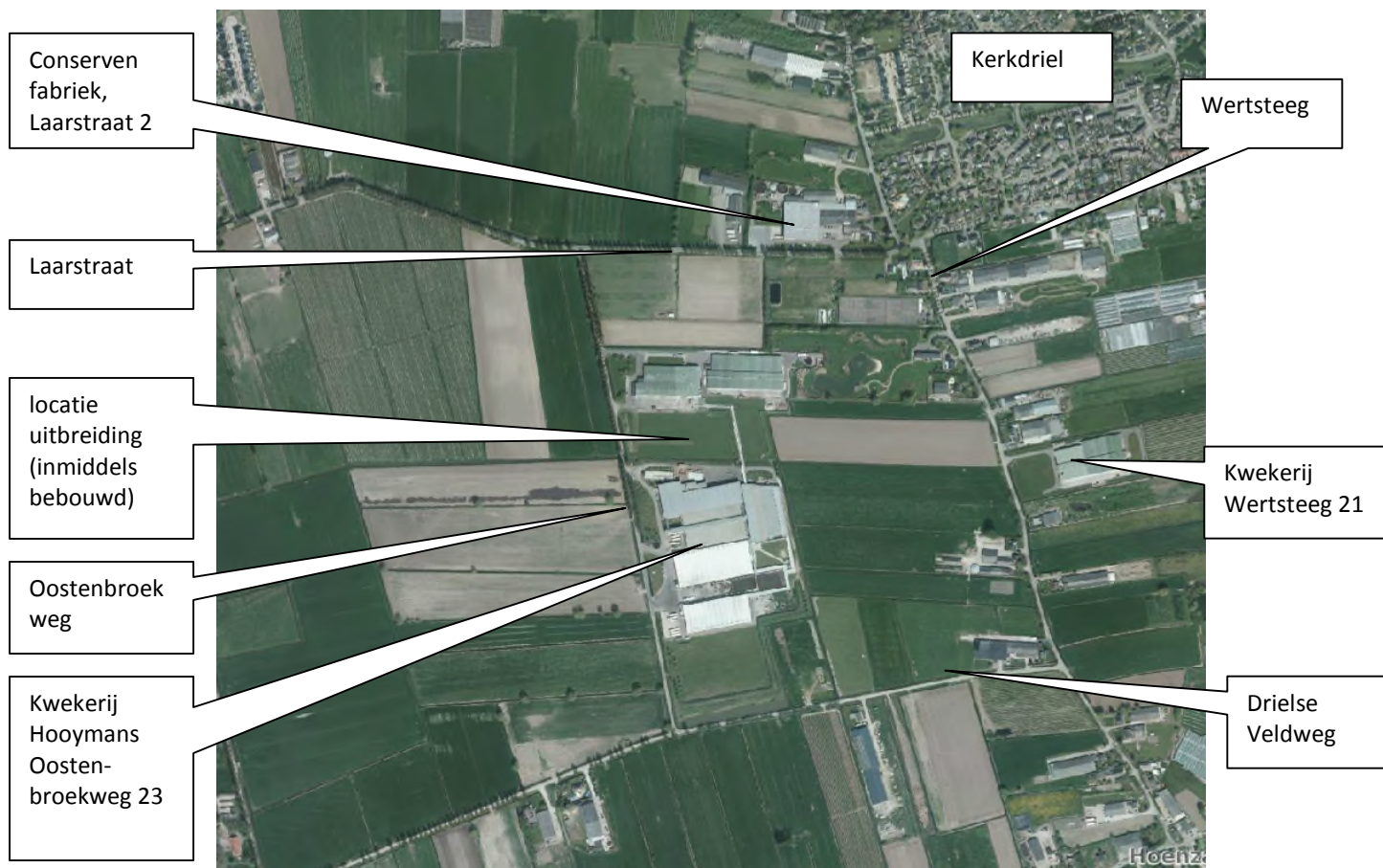
- Laarstraat 2: Conservenfabriek;
- Kooiheuvelweg: zelfstandige kwekerij;
- Wertsteeg 21: zelfstandige kwekerij;

Peffer is een modern familiebedrijf waar innovatie, ontwikkeling, kwaliteit, duurzaamheid, efficiency en klantgerichtheid hoog in het vaandel staan. Peffer produceert het gehele jaar en is niet gevoelig voor seizoensinvloeden.

## Besluitvormingsprocedure

In 2004 is een revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer aangevraagd en verleend voor beoogde uitbreidingen en aanpassingen van de activiteiten aan de Oostenbroekweg 7 (zoals beschreven in de daaraan ten grondslag gelegen vergunningaanvraag d.d. 4 november 2003). Die aanvraag hield onder meer de realisatie van een ontvangsthal en een tweede kwekerij in. Deze tweede kwekerij alsmede de ontvangsthal, het biobed en de waterbuffers, waarvoor in 2004 de milieuvergunning is verleend, zijn echter niet gerealiseerd binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van die vergunning. Hierdoor is deze milieuvergunning op grond van het toenmalig artikel 8.18 van de Wet milieubeheer voor dat deel van de inrichting van rechtswege komen te vervallen.

Vanwege deze juridische situatie is inmiddels opnieuw een nieuwe, de gehele inrichting omvattende revisievergunning aangevraagd voor het onderdeel 'Milieu Verantwoord Ondernemen' en voor het onderdeel 'Bouwen' met betrekking tot de realisatie van een ontvangsthal. Eind 2014 is voorzien dat de inrichting in werking kan zijn conform het gestelde en de uitgangspunten zoals vervat in die thans in procedure zijnde Wabo-aanvraag. De in de Wabo-aanvraag beschreven activiteiten en het bouwplan passen binnen het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. Er is derhalve geen sprake van een planologische afwijking waardoor wijziging en/of een nieuw bestemmingsplan niet nodig is.



Figuur 1.1 Bestaande kwekerij Pepper Oostenbroekweg 7 en directe omgeving

### **M.e.r.-beoordeling**

In het kader van de vergunningprocedure moet vanwege de aangevraagde activiteiten binnen deze inrichting een zogenaamde m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen (zie paragraaf 2.1) waarbij m.e.r. staat voor milieueffectrapportage. De m.e.r.-beoordelingsplicht houdt in dat in dit geval de provincie Gelderland (het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning onderdeel milieu) moet beslissen of in het kader van de vergunningverlening een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Hiertoe kan het bevoegd gezag beslissen als er sprake is van "te verwachten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu" ten gevolge van de uitbreiding van de beoogde activiteiten van de inrichting. Het bevoegd gezag neemt deze beslissing op basis van informatie over de activiteit, de omgeving en de effecten die de initiatiefnemer in een zogenaamde Aanmeldingsnotitie presenteert.

Dit rapport is de Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling voor de uitbreiding van de inrichting van Pepper. Het bevoegd gezag kan op basis van deze notitie besluiten of er voor de beoogde veranderingen wel of geen m.e.r.-procedure doorlopen moet worden.

## 2 M.e.r.-beoordelingsprocedure

### 2.1 Uitbreiding activiteiten van Pepper in relatie tot m.e.r.-regelgeving

In het kader van de vergunningsprocedure voor de uitbreiding van de inrichting moet rekening gehouden worden met de m.e.r. (milieueffectrapportage) regelgeving, zoals vastgelegd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r.

In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

In het Besluit m.e.r. is bepaald dat voor bepaalde activiteiten een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht). De m.e.r.-beoordelingsplicht betekent dat de beslissing of wel of niet de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen, niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen.

De beoogde veranderingen van de inrichting vallen onder categorie D 18.1 van het Besluit m.e.r.: De Oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval. Bij een toename van de capaciteit groter dan 50 ton per dag moet bij de vergunningaanvraag een m.e.r.-beoordeling worden doorlopen (zie uitsnede Besluit m.e.r. in tabel 2.1). De activiteit valt niet onder bijlage C van het Besluit m.e.r. Er is daarmee geen sprake van een "directe" m.e.r.-plicht.

*Tabel 2.1 Uitsnede Besluit m.e.r.: Categorie D 18.1*

| cat    | Activiteit                                                                                                                                     | Drempelwaarde                                                                                                       | Plan-m.e.r.plichtig plan                                                                                                                                                                                                                           | M.e.r.-beoordelingsplichtig besluit                                                                                                           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D 18.1 | De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval, anders dan bedoeld onder D 18.3, D 18.6 of D 18.7. | In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer. | Het plan, bedoeld in artikel 10.3 van de wet, de structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet. | De besluiten waarop afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en een of meer artikelen van afdeling 13.2 van de wet van toepassing zijn. |

### 2.2 Achtergrondinformatie m.e.r.-beoordelingsprocedure

Het bevoegd gezag moet bepalen of er sprake is "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu" die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk zouden maken.

Uitgangspunt hierbij is dat er geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden tenzij er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu" ("nee-tenzij"). Immers als het uitgangspunt zou zijn dat er wel een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden, stond de activiteit op de C-lijst van het Besluit m.e.r.

Het bevoegd gezag houdt bij haar beslissing rekening met de in bijlage III van de EU-Richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven omstandigheden. In deze bijlage staan 3 criteria met uitgangspunten per criterium: kenmerken van het project, plaats van het project en kenmerken van het potentiële effect (tabel 2.2).

De m.e.r.-beoordeling geschiedt op basis van een meldingsnotitie die door de initiatiefnemer bij bevoegd gezag wordt ingediend. In de meldingsnotitie staat de informatie die het bevoegd gezag nodig heeft voor haar beslissing. Binnen 6 weken na indiening van de meldingsnotitie moet bevoegd gezag een beoedelingsbesluit nemen. Bevoegd gezag dient vervolgens het beoedelingsbesluit openbaar bekend te maken. Tegen de beslissing is door belanghebbenden bezwaar en beroep aan te tekenen.

*Tabel 2.2 Overzicht criteria "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu"*

| <b>Criteria</b>                                                   | <b>Beoordelingscriterium</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kenmerken van de activiteit                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• omvang</li> <li>• cumulatie met andere projecten</li> <li>• gebruik van natuurlijke hulpbronnen</li> <li>• productie van afvalstoffen</li> <li>• verontreiniging en hinder</li> </ul>                                                                                                            |
| Plaats van de activiteit                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• risico van ongevallen</li> <li>• bestaand bodemgebruik</li> <li>• relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</li> <li>• opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met speciale aandacht voor "gevoelige gebieden"</li> </ul> |
| Kenmerken van het potentiële effect belangrijke nadelige gevolgen | <ul style="list-style-type: none"> <li>• het bereik van het effect</li> <li>• grensoverschrijdend karakter</li> <li>• orde van grootte en complexiteit van het effect</li> <li>• waarschijnlijkheid van het effect</li> <li>• duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect</li> </ul>                                                |

*Tabel 2.3 Werkstappen m.e.r.-beoordeling en rolverdeling*

| <b>werkstap</b>                               | <b>product</b>                         | <b>rolverdeling</b>               |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Opstellen meldingsnotitie                     | Aanmeldingsnotitie                     | Initiatiefnemer                   |
| (Eventueel) vooroverleg met bevoegd gezag     | Reactie bevoegd gezag                  | Initiatiefnemer,<br>Bevoegd gezag |
| Indienen meldingsnotitie bij bevoegd gezag    | Begeleidende brief bij meldingsnotitie | Initiatiefnemer                   |
| Beoordelen van de meldingsnotitie             | Beoedelingsbesluit                     | Bevoegd gezag                     |
| Publiceren besluit over de m.e.r.-beoordeling | Publicatie                             | Bevoegd gezag                     |
| Eventueel bezwaar en beroep                   |                                        | Initiatiefnemer                   |

### 3 Kenmerken van de activiteit: Beschrijving uitbreiding activiteiten Pepper

#### 3.1 Bestaande bedrijfssituatie

##### Algemeen

De huidige bedrijfsactiviteiten op de locatie aan de Oostenbroekweg bestaan uit:

- Maken en/of bewerken van doorgroeide compost zodat deze geschikt is voor het telen van champignons;
- Kweken van champignons en gereed maken voor verpakking in conserven.

De huidige inrichting bestaat uit 2 gebouwen, te weten een tunnelbedrijf (productie doorgroeide compost) en een Kwekerij A (kweken en gereed maken champignons). In de nieuwe situatie wordt een ontvangthal gerealiseerd en in gebruik genomen alwaar grondstoffen klaar worden gemaakt voor het doorgroeiproces. Aan- en afvoer van grondstoffen en producten geschiedt via de Oostenbroekweg, gelegen aan de westzijde van het bedrijf. Het bedrijf heeft een 24 uren productieproces. Aan- en afvoer vinden plaats in de dag- en nachtperiode (zie akoestisch rapport behorend bij de Wabo-aanvraag).

##### Productieproces en bedrijfsactiviteiten: maken compost

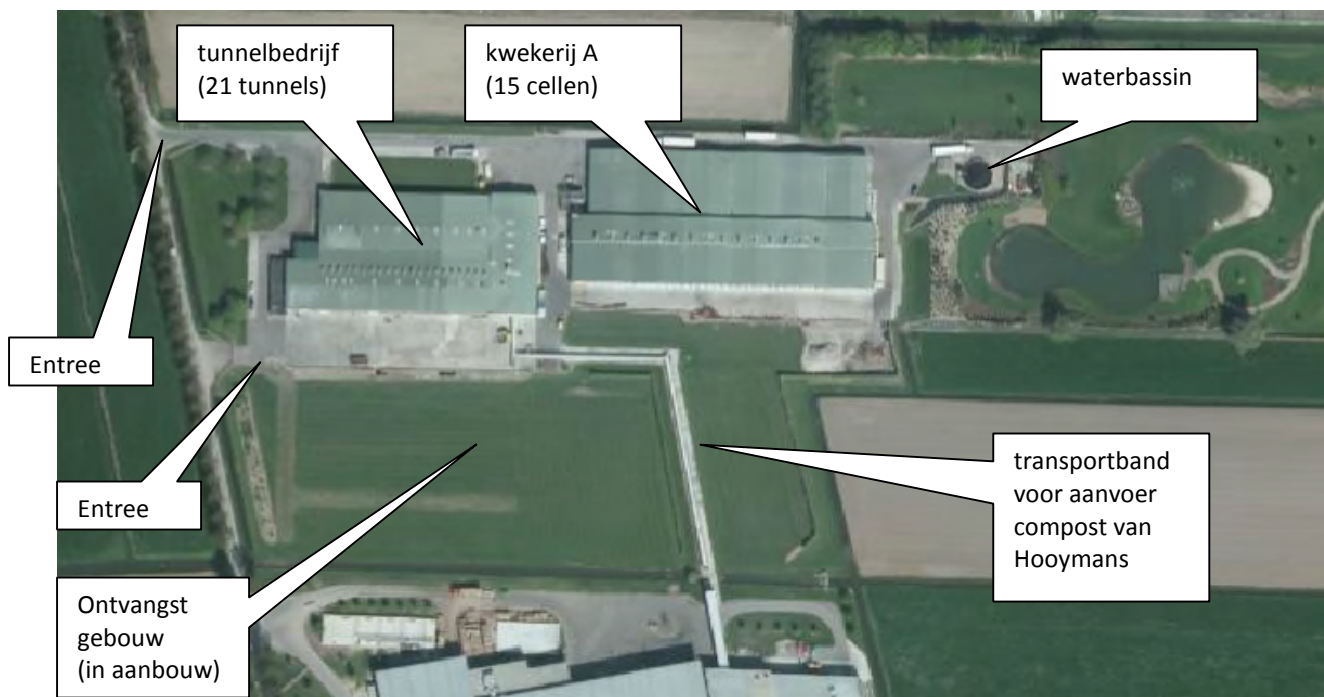
De productie van compost bestaat uit de volgende productiestappen:

##### *Productie groene compost*

- Aanvoer van grondstoffen;
- Toevoegen van water en homogeniseren;
- Intern transport;
- Uitzweten (pasteuriseren en conditioneren);
- Intern transport;

##### *Productie van doorgroeide compost:*

- Enten en doorgroeien;
- Intern en extern transport.



Figuur 3.1 Locatie bestaande bedrijfsactiviteiten

## **Productie groene compost**

### *Aanvoer van grondstoffen*

Voor de productie van doorgroeide compost voor champignonteelt zijn de volgende ruwe grondstoffen nodig: mest (paarden/kippen), stro, kalk/gips. In de huidige situatie worden binnen de inrichting geen grondstoffen aangevoerd. De voor het vervaardigen van groene compost benodigde droge mix wordt betrokken van het ten zuiden van de inrichting gelegen compostproductiebedrijf/van derden.

### *Productie van groene compost: toevoegen water en homogeniseren*

De ruwe grondstoffen worden gemixt tot droge mix. Aan deze mix wordt water toegevoegd (voor een groot deel proceswater uit de inrichting zelf), waarna het geheel wordt gehomogeniseerd en ingebracht in bunkers voor fermentatie. In de bunkers wordt de compost regelmatig omgezet en belucht. In de huidige situatie wordt deze activiteit niet verricht binnen de huidige inrichting. Die grondstoffen/compost worden betrokken bij derden.

### *Intern transport*

Via een lopende band in ontvangstruimte 2 wordt de gehomogeniseerde compost ingebracht in de verschillende tunnels in het tunnelbedrijf. Deze tunnels hebben afhankelijk van hun grootte/lengte een capaciteit van respectievelijk 170 of 270 ton. In totaal wordt per week 2.280 ton compost verzet/doorgezet.

### *Uitzweten (pasteuriseren en conditioneren)*

In de tunnels "zweet de compost uit". Uitzweten houdt in pasteuriseren (het verhitten van de compost om ziektekiemen en ongewenste organismen te doden) en conditioneren (het op een constante temperatuur houden om de juiste organismen te kweken welke vervolgens ammoniak omzetten in stikstof om te komen tot een rijke voeding die ideaal is voor zowel entbare als doorgroeide producten). Tijdens dit proces ontstaan dus voedingsstoffen maar verliest de compost ook een groot deel van het vocht. Dit vocht wordt hergebruikt. Ook stoot de mest in deze fase een groot deel van de ammoniak uit. Deze wordt afgevangen middels een chemische luchtwasser. Het pasteuriseren duurt 1 dag, het conditioneren 3 à 4 dagen.

### *Intern transport*

Na het uitzweten gaat de compost door middel van een treklier en vulcassette via een interne lopende band naar de doorgroeitunnels.

## **Productie doorgroeide compost**

### *Productie van groene compost: Enten en doorgroeien*

Bij het enten wordt broed toegevoegd (gesteriliseerde maïskorrels omgeven door mycelium, de schimmel die uitgroeit tot champignons). Daarna krijgt het mycelium kans om door de gehele compost te groeien (het doorgroeien). Dit proces duurt 14 tot maximaal 18 dagen waarmee het totale proces op 3 weken doorlooptijd komt. Eindproduct is 1.600 ton doorgroeide compost (tijdens het productieproces is er sprake van 35-40% gewichtsverlies).

### *Intern en extern transport*

De doorgroeide compost is uiteindelijk geschikt voor de champignonteelt. De compost wordt (groten)deels gebruikt binnen de "eigen inrichting/kwekerij" aan de Oostenbroekweg 7. Ook kan compost afgevoerd worden naar kwekerijen elders. Naast doorgroeide compost komen bijproducten/afvalstoffen vrij, die moeten worden opgeslagen en afgevoerd:

- Champost: wordt in de landbouw gebruikt als bodemverbeteraar;
- Restcompost;
- Proces en afvalwater.

### **Productieproces en bedrijfsactiviteiten: kweken en geschikt maken champignons**

#### *Kweken*

De doorgroeide compost wordt ingebracht in de kwekerij op champignonbedden en afgedekt met dekaarde. De omstandigheden in de kwekerij zijn volledig beheersbaar waardoor steeds onder ideale kweekomstandigheden kan worden geproduceerd. Het groeiproces duurt circa 5 weken. Binnen de inrichting wordt ca. 120 ton champignon per week gekweekt.

#### *Geschikt maken*

Zodra de champignons de juiste afmetingen hebben, worden deze geoogst en geschikt gemaakt voor transport en verwerking in conserven (=evacueren). Hierbij worden de champignons ondergedompeld in een mengsel van een natriumdisulfaat-oplossing en vervolgens in een vacuümomgeving gebracht, waardoor het verouderingsproces wordt gestopt. Dit gebeurt naast de huidige kwekerij. Naast de eigen kweek wordt aan de Oostenbroek-weg 7 ook champignons van elders geëvacueerd. De geëvacueerde champignons worden getransporteerd naar een conservenfabriek.

## **3.2 Uitbreiding/verandering bedrijfsactiviteiten**

### **Aanleiding / doel**

In de huidige situatie is de inrichting/kwekerij afhankelijk van droge mix/groene compost van elders. Dit product/deze grondstof wordt met name aangeleverd door het ten zuiden van de inrichting gelegen compostproductiebedrijf. De aanvoer geschiedt via een transportband. Pepper wil echter zelfvoorzienend zijn. Voorts is Pepper voornemens de productiecapaciteit te vergroten en het productieproces (verder) te moderniseren (o.a. nieuwe luchtwassers, overdekking activiteiten, biobed en nieuwe koelsystemen).

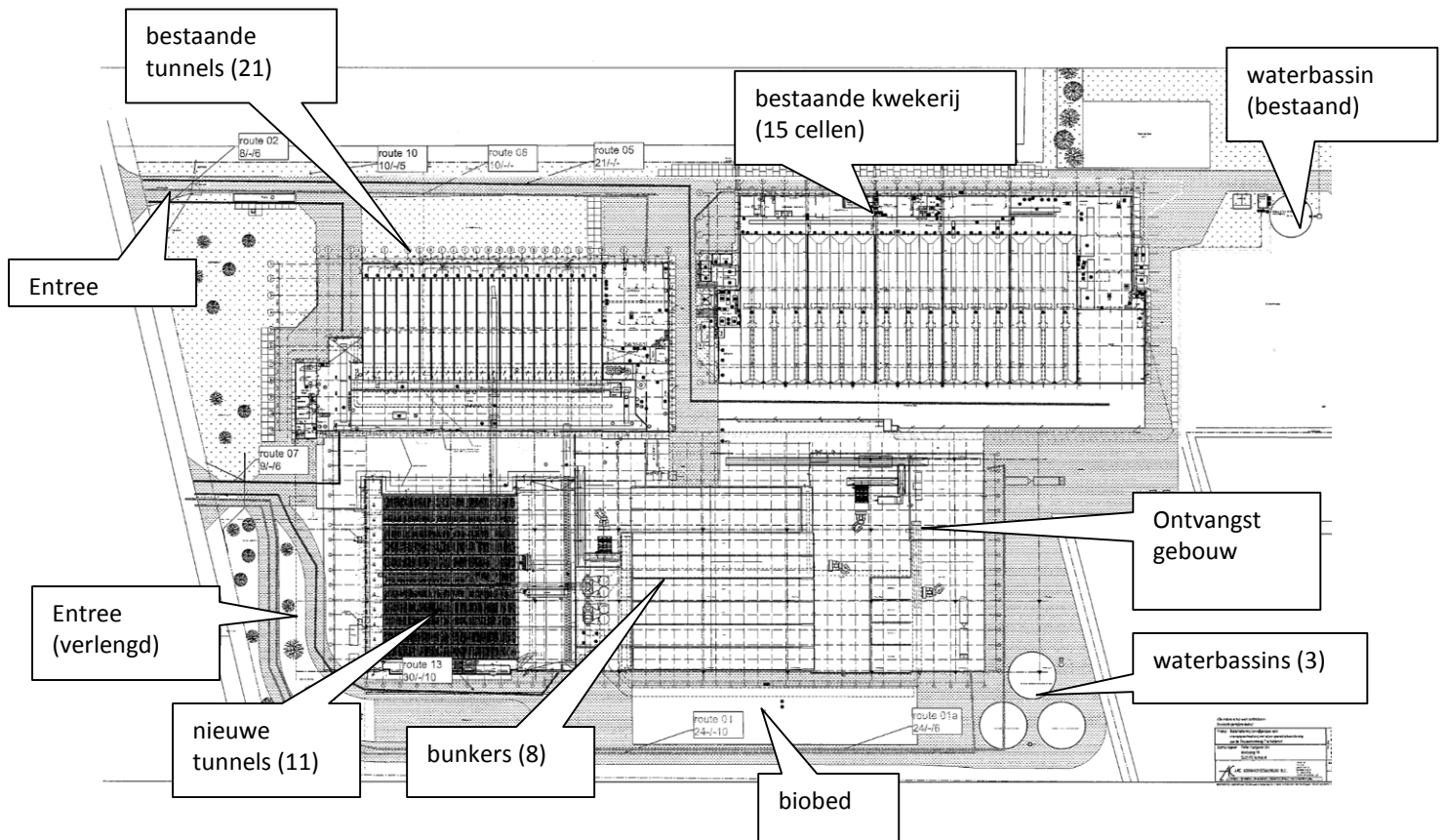
### **Verandering activiteiten**

#### *Ontvangsthal*

Centraal in het voornemen van Pepper is de bouw en ingebruikname van een ontvangsthal ten zuiden van het huidige tunnelbedrijf en kwekerij. De ontvangsthal is in aanbouw. In deze ontvangsthal worden 1200 ton ruwe grondstoffen per week aangeleverd. Aanvoer vindt plaats middels vrachtauto's die lossen in de ontvangsthal waarna de grondstoffen verder met een shovel worden verplaatst.

Voor de voorbereiding van de productie van groene compost worden in de ontvangsthal 8 bunkers gerealiseerd. Voor de productie van doorgroeide compost (het pasteuriseren, conditioneren, enten en doorgroeien) worden 11 nieuwe tunnels aangelegd (totaal komt hiermee op 32). In de nieuwe tunnels zal circa 1.080 ton/per week compost worden opgekweekt tot 760 ton/week doorgroeide compost. In de bestaande tunnels wordt de productiecapaciteit verhoogd van 650 naar 840 ton/per week doorgroeide compost, waarmee het totaal op 2280 ton/week ruwe compost => 1600 ton/week doorgroeide compost komt. Het telen en evacueren verandert niet ten opzichte van de huidige situatie.

In de ontvangsthal wordt een nieuwe, moderne ammoniakwasser geplaatst. Daarnaast wordt voor de afvang van geur een biobed gerealiseerd ten zuiden van de ontvangsthal. Voor de (tijdelijke) opslag van proces- en afvalwater worden ten zuidoosten van de ontvangsthal 3 nieuwe waterbuffertanks (2 x 209m<sup>3</sup>, 1 x 427 m) gerealiseerd. De entree blijft aan de Oostenbroekweg maar wordt op het terrein verlengd/verlegd naar een locatie ten zuiden van de ontvangsthal.



*Figuur 3.2 Uitbreiding / Verandering locatie bedrijfsactiviteiten (AKC Bouwadviesbureau BV)*

## 4 Plaats van de activiteit: Beschrijving locatie en omgeving van de uitbreiding

### **Situatieschets locatie**

De inrichting van Pepper is gelegen in Velddriel, gemeente Maasdriel, in het zuidwesten van de provincie Gelderland. Het bedrijf is direct ten zuidwesten van kern Kerkdriel gelegen. Het is voornamelijk agrarisch gebied, een menging van agrarische bedrijven (veeteelt, akkerbouw, glas) en overige bedrijven (o.a. concentratie champignonkwekerijen en aanverwante bedrijvigheid). De dichtstbij gelegen woning is een bedrijfs-/dienstwoning aan de Wertsteeg, oostelijk gelegen ten opzichte van de bedrijfslocatie/inrichting van Pepper. De dichtstbijzijnde woning van derden ligt circa 250 m ten noorden van de opstallen en bedrijfsactiviteiten binnen de inrichting. De dichtst bijzijnde aaneengesloten bebouwing is die van Kerkdriel, op 300 m ten noorden van de locatie.

### **Beleidsmatige status**

#### *Bestemmingsplan*

Op de locatie is het bestemmingsplan "Buitendijk, binnendijkse deel" van toepassing/van kracht (22 februari 2006 vastgesteld). Het perceel heeft de bestemming "niet-agrarisch bedrijventerrein/champignonkwekerij - substraatbedrijf". De activiteiten alsmede bebouwing binnen de inrichting leiden niet tot een strijdigheid met of afwijking van het bestemmingsplan.

#### *Omgevingsvisie / Omgevingsverordening*

Het provinciale beleidskader wordt gevormd door de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. Beide zijn nog in ontwerp: Vaststelling van de Omgevingsvisie is voorzien voor juli 2014, vaststelling van de Omgevingsverordening voor oktober 2014.

Uitbreiding en aanpassing van de bedrijfsactiviteiten sluit aan bij/geeft invulling aan de provinciale doelstelling om de agribusiness te stimuleren. Dit wel in afstemming met de bestaande ruimtelijke, landschappelijke, ecologische en andere waarden in het buitengebied.

De locatie ligt niet in of nabij provinciaal beschermde waarden.

### **Landschap**

De locatie ligt in een voornamelijk agrarisch gebied. Het betreft voormalige riviergronden die ontgonnen zijn en momenteel in gebruik zijn door een menging van agrarische bedrijven (veeteelt, akkerbouw, glas) en overige bedrijven (o.a. concentratie champignonkwekerijen en aanverwante bedrijvigheid).

Bebouwing komt verspreid in het gebied voor.

De locatie en omgeving hebben geen bijzondere en/of beschermde landschappelijke waarden.

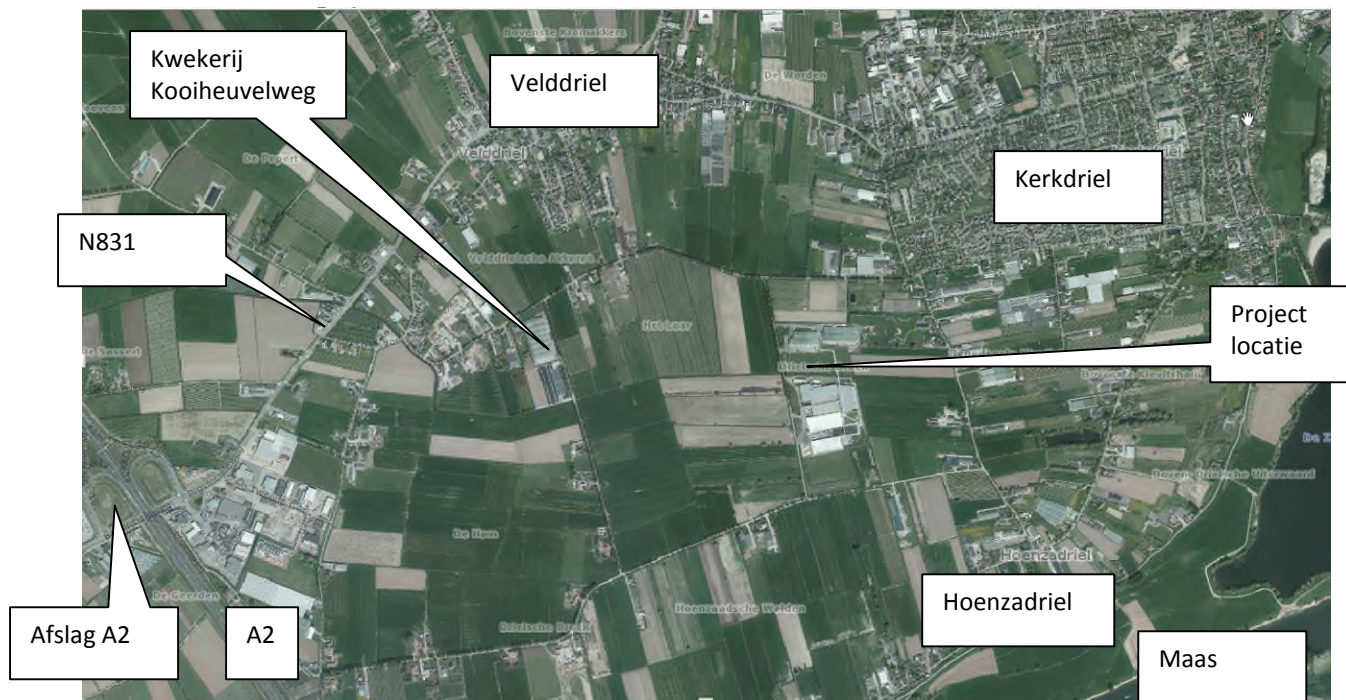
### **Bodem**

De bodem bestaat uit (jonge) (rivier)klei, bodemtype poldervaaggrond. Het betreft geen bijzonder en/of beschermd bodemtype. De bodemkwaliteit ter plaatse is voornamelijk niet bekend maar zal in het kader van de vergunningprocedure in het kader van de Wabo vanuit milieu middels een bodemonderzoek worden vastgesteld. De aangevraagde activiteiten leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico conform NRB 2010 vanwege de getroffen maatregelen en/of voorzieningen. De impact op de huidige en toekomstige bodemgesteldheid zal derhalve niet nadelig worden beïnvloed door de voorgestane bedrijfsvoering van Pepper.

### **Water**

De locatie en omgeving wateren af via een slotenstelsel. Een deel van het afvalwater van het huidige bedrijf wordt hergebruikt, een deel wordt geloosd op het riool. De locatie is niet in of direct nabij drinkwaterwingebied gelegen. 3,5 km ten noorden van de locatie ligt een drinkwaterwinning, omgeven door een grondwaterbeschermingsgebied tot 2,5 km ten noorden van de locatie.

De locatie ligt niet in of nabij waterbeschermingsgebieden/reserveringsgebieden waterberging e.d.



Figuur 4.1 Planlocatie in ruimere omgeving

## **Ecologie**

### *Natura2000*

De locatie is niet in of nabij Natura2000-gebieden gelegen. De dichtstbijzijnde Natura2000-gebieden zijn Uiterwaarden Waal (5 km ten noorden van locatie) en Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek (9 km ten zuiden van de locatie).

### *Wav-gebieden*

De locatie is niet in of nabij Wav-gebieden gelegen. Het dichtstbijzijnde Wav-gebied ligt 10 km ten westen van de locatie (bij Zaltbommel).

### *EHS*

De locatie is niet in of direct nabij EHS gelegen. Dichtstbijzijnde EHS-gebieden zijn Uiterwaarden Maas (1 km ten zuiden van locatie) en Gat van Sientje (2 km ten noorden van locatie).

### *Flora en fauna*

De actuele flora en fauna op en rond de locatie zijn niet bekend. Deze zijn niet geïnventariseerd in het kader van de Wabo-aanvraag/-procedure. Op voorhand worden geen bijzondere en/of belemmerende soorten verwacht. Bovendien is de ontvangsthal al grotendeels gebouwd/in aanbouw. Eventuele natuurwaarden op de locatie zijn hierdoor al verstoord, mocht er al enig nadelig effect optreden.

## **Archeologie en cultuurhistorie**

De bodem op de locatie is al verstoord. Er worden geen archeologische waarden verwacht. Op en nabij de locatie bevinden zich geen bijzondere en/of beschermde cultuurhistorische waarden.

## **Verkeer en hinder**

In de huidige situatie ontsluit het bedrijf vooral via de Oostenbroekweg => Laarstraat => N831 richting A2. Daarnaast is er sprake van lokaal verkeer op de omliggende wegen Laarstraat, Oostenbroekweg, Drielse Veldweg en Wertsteeg.

Rond de inrichting liggen verspreid een aantal geluidbronnen (wegen, bedrijven) en geluidgevoelige objecten (woningen). De locatie is niet in of direct nabij stiltegebied gelegen. Het dichtstbijzijnde stiltegebied ligt 5 km ten noorden van de locatie, tussen Zaltbommel en Hurwenen.

## **Wonen, werken en voorzieningen**

De inrichting ligt in voornamelijk agrarisch gebied; een menging van agrarische bedrijven (veeteelt, akkerbouw, glas) en overige bedrijven (o.a. concentratie champignonkwekerijen en aanverwante bedrijvigheid). De dichtst bij gelegen woning is een bedrijfs-/dienstwoning aan de Wertsteeg. De dichtstbijzijnde woning van derden ligt 250 m ten noorden van het bedrijf. Dichtstbijzijnde aaneengesloten bebouwing is die van Kerkdriel op 300 m ten noorden van de locatie.

## **Effecten op gevoelige gebieden**

In het kader van deze m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen en het mogelijke effect van de uitbreiding van de activiteiten van de inrichting op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in het Besluit M.e.r.

*Overzicht gevoelige gebieden*

| Niveau         | Juridisch kader                          | Type gebied                             | Relevant ?                    |
|----------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| internationaal | Conventie van Ramsar                     | Wetlands                                | nee                           |
|                | Verdrag van Valletta                     | Archeologisch erfgoed                   | nee, al verstoord             |
| Nationaal      | Habitat- en Vogelrichtlijn               | Speciale(ecologische) beschermingszones | ja, maar geen effect (zie H5) |
|                | Structuurvisie Ruimte & Infrastructuur   | Ecologische Hoofdstructuur              | nee                           |
|                | Monumentenwet                            | Waardevolle Cultuurlandschappen         | nee                           |
|                | Nb-wet                                   | Waardevol stads- en dorpsgezicht        | nee                           |
|                | Boswet                                   | Beschermde natuurmonumenten             | nee                           |
| Provinciaal    | Omgevingsplan                            | Bosgebieden                             | nee                           |
|                |                                          | Ecologische Hoofdstructuur              | nee                           |
|                |                                          | Bodembeschermingsgebied                 | nee                           |
|                |                                          | Grondwaterbeschermingsgebied            | nee                           |
|                |                                          | Aardkundig beschermd gebied             | nee                           |
| Gemeentelijk   | Beschermde status vanuit Bestemmingsplan | Stiltegebied                            | nee                           |
|                |                                          |                                         | nee                           |

**Cumulatie**

In de omgeving van de inrichting liggen meerdere bedrijven: agrarisch en champignonkwekers. Er zal daarom sprake zijn van enige cumulatie van hinder (verkeer, geluid, geur). Recentelijk is Hooymans, het bedrijf ten zuiden van de locatie, uitgebreid.

## **5 Kenmerken van de effecten: Verwachte effecten uitbreiding activiteiten Pepper**

### **5.1 Inleiding**

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de (verwachte) effecten van de uitbreiding/aanpassing van de bedrijfsactiviteiten van Pepper op de locatie Oostenbroekweg 7 te Velddriel. Deze beschrijving is gericht op het mogelijk maken van de afweging door bevoegd gezag of er sprake is van "belangrijk negatieve milieueffecten" die het doorlopen van een m.e.r.-procedure nodig zou maken.

De inventarisatie van verwachte effecten is gebaseerd op de milieu-onderzoeken die in het kader van de aanvraag revisievergunning zijn gedaan, aangevuld met een expert-judgment oordeel voor thema's/aspecten die niet in de milieu-onderzoeken en/of Wabo-aanvraag aan bod komen. Onderzoeksresultaten worden niet integraal overgenomen in deze aanmeldingsnotitie. In deze notitie worden enkel de conclusies weergegeven en wordt daar waar relevant verwezen naar betreffende milieu-onderzoeken.

Er zijn in het kader van deze aanmeldingsnotitie geen nieuwe/aanvullende milieu-onderzoeken uitgevoerd. Wel zijn in het kader van de Wabo-aanvraag op verzoek van het bevoegd gezag aanvullende rapportages opgesteld in het kader van luchtkwaliteit, stikstofdepositie, natuur/Natura 2000 en BBT/BREF.

In de milieu-onderzoeken als onderdeel/bijlage van de aanvraag om revisievergunning is in de meeste gevallen het totaaleffect van het bedrijf beschouwd: bestaande situatie + uitbreiding/aanpassing van de bedrijfsactiviteiten. In het kader van de m.e.r.-beoordeling zijn sec de effecten van de uitbreiding/aanpassing van belang, niet de effecten van de bestaande bedrijfsactiviteiten.

Gebruik maken van de effectbepalingen uit de milieu-onderzoeken geeft daarmee een overschatting van het effect relevant voor de m.e.r.-beoordeling. In deze aanmeldingsnotitie is er als volgt mee omgegaan: Als een milieuonderzoek voor een bepaald thema laat zien dat er voor het totaal (bestaand + uitbreiding/aanpassing) geen milieuknelpunt ontstaat, dan is de aanname in de deze aanmeldingsnotitie dat de uitbreiding/aanpassing (zeker) niet leidt tot een belangrijk negatief milieueffect. Als een milieu-onderzoek voor een bepaald thema laat zien dat er voor het totaal (bestaand + uitbreiding/aanpassing) wel een milieuknelpunt ontstaat, dan wordt in deze aanmeldingsnotitie beschouwd of de uitbreiding/aanpassing op zichzelf wel of niet leidt tot een belangrijk negatief milieu-effect.

Deze aanmeldingsnotitie richt zich op de effecten van de uitbreiding en de aanpassing van het gebruik van het bedrijf. De ontvangsthal is al in aanbouw. Het heeft geen nut de effecten van de bouw (opnieuw) te beschouwen.

### **5.2 Ruimtegebruik/Landschap**

De ontvangsthal leidt tot een (verdere) verdichting van het agrarisch landschap ter plaatse. De open zone tussen Pepper en het zuidelijk gelegen bedrijf Hooymans verdwijnt.

Maar dit effect is er al: de ontvangsthal is al gebouwd/in aanbouw.

De uitbreiding/aanpassing van bedrijfsactiviteiten vindt geheel overdekt in de ontvangsthal plaats. De in pandige activiteiten hebben hierdoor sec geen negatief effect op ruimte/landschap.

### 5.3 Bodem

Het bedrijfsproces is zoveel mogelijk gericht op het voorkomen van bodemverontreiniging en/of -belasting. Dit wordt voortgezet in de uitbreiding / aanpassing van bedrijfsactiviteiten. Er worden diverse maatregelen genomen ter voorkoming van bodemverontreiniging (vloeistofkerende/vloeistofdichte vloeren, dubbelwandige uitvoering van opslagtanks potentieel bodemverontreinigende stoffen, toepassing vloeistofdichte/zuurbestendige bakken). Er is hiermee geen sprake van een verwacht belangrijk negatief effect op bodem.

### 5.4 Water

#### Oppervlaktewater / retentie

De realisatie van de ontvangsthal en omliggende voorzieningen (entree, parkeerplaatsen, laad- en losplaatsen) hebben geleid tot een toename van het oppervlak verharding. Hiervoor is/wordt aanvullende retentie gerealiseerd. Hiervoor is een berekening gemaakt (AKC, september 2011). In deze berekening is ook het verdwijnen van verharding door sloop van bedrijfsruimte aan de Wertsteeg 10 betrokken. Per saldo moet ca 1.800 m<sup>2</sup> extra wateroppervlak worden gerealiseerd. Dit wordt gerealiseerd door het verbreden van een sloot ten noorden van locatie (zie figuur 5.1). Daarmee is er geen sprake (meer) van een belangrijk negatief effect op oppervlaktewater.



*Figuur 5.1 Locatie verbreding sloot voor extra retentie*

#### Grondwater

Uitbreiding/aanpassing van de bedrijfsactiviteiten heeft geen effect op grondwaterstanden/-stroming.

#### Waterkwaliteit / afvalwater

Het bedrijfsproces is zoveel mogelijk gericht op het voorkomen van verontreiniging van oppervlakte- en grondwater. Dit wordt voortgezet in de uitbreiding/aanpassing van bedrijfsactiviteiten. Er worden diverse maatregelen genomen ter voorkoming van afstroom of infiltratie van verontreiniging (vloeistofkerende/vloeistofdichte vloeren, dubbelwandige uitvoering van opslagtanks potentieel bodemverontreinigende stoffen, toepassing vloeistofdichte/zuurbestendige bakken).

Er wordt zoveel als mogelijk gewerkt met gesloten systemen, waarbij vrijkomend proceswater zoveel als mogelijk wordt hergebruikt in het productieproces. Vervuild regenwater en vervuild afvalwater dat niet kan worden hergebruikt wordt geloosd op het riool. Alvorens dit geschiedt, wordt het afvalwater via een zeefbocht in een bezinkbassin gepompt waarna uiteindelijk via een persriool lozing op het gemeentelijk vuilwaterriool plaatsvindt. Niet vervuild regenwater wordt afgekoppeld naar het oppervlaktewater. Er is hiermee geen sprake van een verwacht belangrijk negatief effect op waterkwaliteit/afvalwater.

## 5.5 Natuur

### Natura2000

De locatie ligt niet in of nabij Natura2000-gebied (5 km ten zuiden van N2000-gebied Uiterwaarden Waal en 9 km ten noorden van N2000 gebied Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek).

Enig mogelijk effect is daarmee eventuele toename van stikstofdepositie.

In het kader van de Wabo-revisieaanvraag is daarom de verandering van stikstofdepositie berekend (Antea Group, 2014) conform de daarvoor geldende wet- en regelgeving, ten opzichte van de vergunde situatie (vergunning 2004).

Uit de rekenresultaten (figuur 5.2 en tabel 5.1) blijkt dat de stikstofdepositie in de aangevraagde situatie lager is dan in de vigerende vergunde situatie (referentiesituatie). Uitbreiding/aanpassing van de bedrijfsactiviteiten leidt daarmee niet tot een negatief effect op Natura2000-gebieden.

### Wav-gebieden

De locatie ligt niet in of direct nabij Wav-gebieden. De afstand tot het dichtstbijzijnde Wav-gebied is dermate groot (10 km) dat gezien het geringe effect van (uitbreiding/ aanpassing) van de bedrijfsactiviteiten op stikstofemissie, uitgesloten kan worden dat er sprake is van een verwacht belangrijk negatief effect op Wav-gebieden.

### EHS

De locatie ligt niet in of direct nabij EHS. De afstand tot het dichtstbijzijnde EHS gebied is 1 à 2 km.

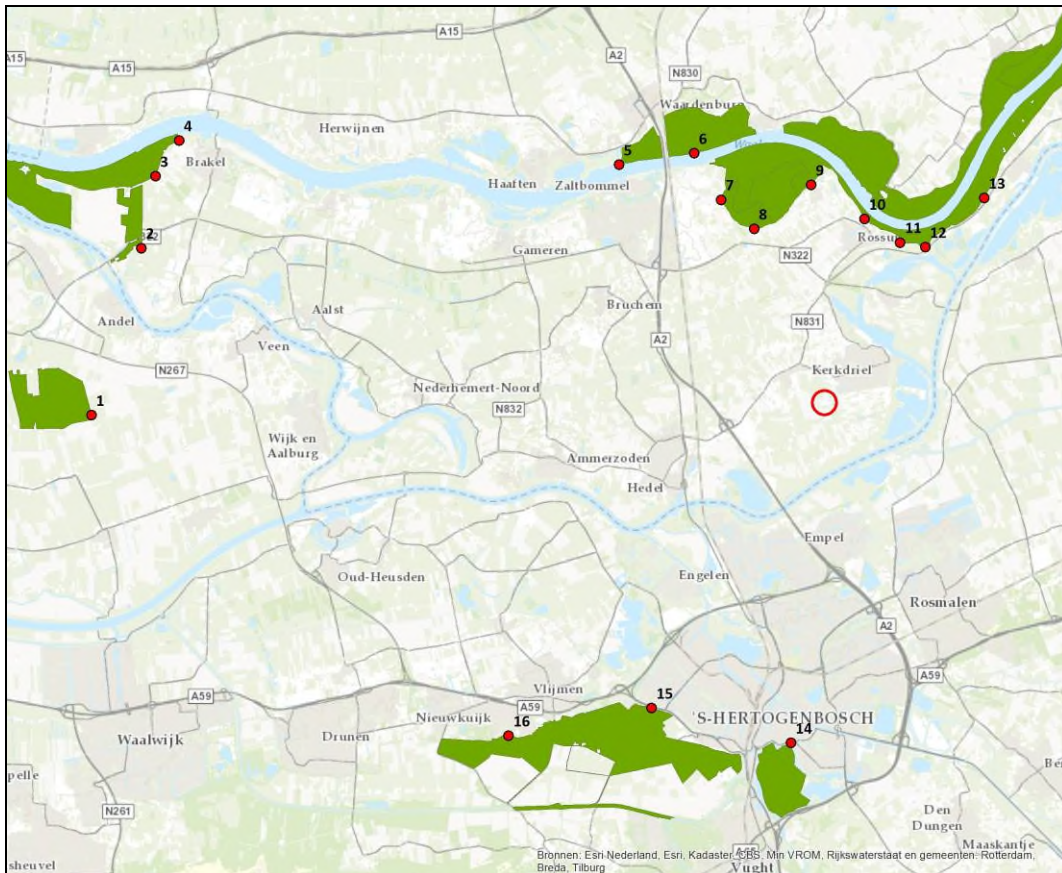
Gezien het geringe effect van (uitbreiding/ aanpassing) van de bedrijfsactiviteiten op aspecten als geluid, verzuring e.d. is niet aannemelijk dat er sprake is van een verwacht belangrijk negatief effect op EHS. De transportbewegingen van en naar de locatie gaan grotendeels niet richting EHS, maar via de Oostenbroekweg richting westen (A2).

### Flora en fauna

Uitbreiding/aanpassing van de bedrijfsactiviteiten leidt naar verwachting niet tot een belangrijk negatief effect op flora en fauna. De locatie is al bebouwd en verstoord. Er worden daarom geen bijzondere/ beschermde soorten verwacht.

## 5.6 Cultuurhistorie en Archeologie

Uitbreiding/aanpassing van bedrijfsactiviteiten heeft geen effect op archeologische en/of cultuurhistorische waarden, omdat deze niet op de locatie aanwezig zijn.



Figuur 5.2: Beoordelingspunten stikstofberekeningen

Tabel 5.1 Veranderingen stikstofdepositie (ten opzichte van vigerende vergunde situatie)

|    | Referentiesituatie       |                          |             | Aangevraagde situatie    |                          |             | Verschil |
|----|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------|----------|
|    | Bijdrage NO <sub>x</sub> | Bijdrage NH <sub>3</sub> | N-depositie | Bijdrage NO <sub>x</sub> | Bijdrage NH <sub>3</sub> | N-depositie |          |
| 1  | 0,003                    | 0,015                    | 0,018       | 0,013                    | 0,001                    | 0,014       | -0,004   |
| 2  | 0,003                    | 0,019                    | 0,022       | 0,013                    | 0,001                    | 0,014       | -0,007   |
| 3  | 0,003                    | 0,021                    | 0,025       | 0,014                    | 0,002                    | 0,015       | -0,009   |
| 4  | 0,003                    | 0,020                    | 0,023       | 0,013                    | 0,001                    | 0,015       | -0,008   |
| 5  | 0,010                    | 0,080                    | 0,090       | 0,031                    | 0,004                    | 0,035       | -0,055   |
| 6  | 0,016                    | 0,121                    | 0,137       | 0,044                    | 0,005                    | 0,050       | -0,088   |
| 7  | 0,027                    | 0,229                    | 0,256       | 0,078                    | 0,012                    | 0,090       | -0,166   |
| 8  | 0,034                    | 0,253                    | 0,287       | 0,093                    | 0,011                    | 0,104       | -0,183   |
| 9  | 0,037                    | 0,859                    | 0,896       | 0,121                    | 0,046                    | 0,167       | -0,729   |
| 10 | 0,044                    | 0,346                    | 0,390       | 0,129                    | 0,019                    | 0,148       | -0,242   |
| 11 | 0,054                    | 0,466                    | 0,520       | 0,178                    | 0,026                    | 0,204       | -0,315   |
| 12 | 0,050                    | 0,495                    | 0,545       | 0,168                    | 0,030                    | 0,198       | -0,347   |
| 13 | 0,029                    | 0,247                    | 0,276       | 0,098                    | 0,015                    | 0,113       | -0,162   |
| 14 | 0,011                    | 0,105                    | 0,116       | 0,034                    | 0,005                    | 0,039       | -0,077   |
| 15 | 0,010                    | 0,133                    | 0,143       | 0,044                    | 0,009                    | 0,053       | -0,090   |
| 16 | 0,006                    | 0,040                    | 0,046       | 0,026                    | 0,003                    | 0,029       | -0,018   |

## 5.7 Verkeer

Uitbreiding en aanpassing van de bedrijfsactiviteiten leidt tot een toename en verandering van verkeersintensiteiten en bewegingen van en naar de locatie. In het kader van het akoestisch onderzoek zijn de veranderingen geïnventariseerd (Ingenieursburo Ulehake, oktober 2013). Hierin in onderscheid gemaakt in vrachtwagens (aanvoer grondstoffen en afvoer compost/champignons) en personenauto's (werknemers en bezoekers). De verkeersstroom is niet gelijk verdeeld over de week maar geconcentreerd op enkele dagen.

### Vrachtwagens

In de huidige situatie rijden circa 90 vrachtwagens per week van en naar Pepper (ca. 180 verkeersbewegingen). Na uitbreiding en aanpassing van de bedrijfsactiviteiten zijn er dit er circa 140 per week (280 verkeersbewegingen). Per werkdag zijn dit circa 28 vrachtwagens (56 verkeersbewegingen). Dit is een toename van 10 vrachtwagens per dag. Deze toename is gering en leidt niet tot negatieve verkeerseffecten. Onderstaand tabel geeft een overzicht van vrachtwagens (per week):

Tabel 5.2 Overzicht vrachtwagens van en naar Pepper

| Activiteit                                  | aantal<br>huidig /<br>vergund | aantal<br>na uitbreiding | Verschil |
|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------|
| <i>Aanvoer grondstoffen</i>                 |                               |                          |          |
| Mest                                        |                               | 17                       | + 17     |
| Stro                                        |                               | 10                       | +10      |
| Broed                                       | 1                             | 1                        |          |
| Dekaarde                                    | 2                             | 2                        |          |
| Overige                                     | 2                             | 4                        | +2       |
| Champignons van<br>elders voor evacuatie    | 7                             | 7                        |          |
|                                             |                               |                          |          |
| <i>Afvoer</i>                               |                               |                          |          |
| Doorgroeide compost                         | 45                            | 65                       | +20      |
| Champignons                                 | 14                            | 14                       |          |
| Leegmaken<br>kweekcellen                    | 10                            | 10                       |          |
| Overige                                     | 2                             | 4                        |          |
| Afvalstoffen                                | 1                             | 1                        |          |
|                                             |                               |                          |          |
| <i>Onderhoud</i>                            | 5                             | 5                        |          |
|                                             |                               |                          |          |
| <i>Totaal aantal<br/>vrachtwagen</i>        | 90                            | 140                      | + 50     |
| <i>Totaal aantal<br/>verkeersbewegingen</i> | 180                           | 280                      | +100     |

*afgeleid uit uitgangspunten akoestisch rapport, Ingenieursbureau Ulehake*

Het bedrijfsproces is erop gericht om het aantal vrachtbewegingen zoveel mogelijk te beperken door het voorkomen van lege vrachtwagens.

### Auto's

Het bedrijf gaat na uitbreiding uit van 33 werknemers en circa 10 bezoekers per dag, resulterend in circa 420 verkeersbewegingen per week. Dit leidt niet tot negatieve verkeerseffecten.

## 5.8 Geluid

De uitbreiding cq. aanpassing van de bedrijfsactiviteiten leidt tot een verandering van de geluidbelasting in de omgeving. In het kader van de aanvraag revisievergunning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het totale bedrijf (bestaand + uitbreiding/aanpassing) (Ingenieursbureau Ulehake). Hierin is allereerst een inventarisatie gemaakt van alle geluidbronnen op en rond het bedrijf. Dit betreft alle mogelijke bronnen, variërend van vrachtwagens tot bedrijfsinstallaties:

### *Champignonkwekerij*

- Beluchtingsinstallatie / ventilatoren;
- Compressoren;
- Machinekamer;
- Rollerbanen pallets in voorruimte;
- Vacuumpompen;
- Evacueerkasten;
- Condensoren.

### *Tunnelbedrijf*

- Beluchtingsinstallatie / ventilatoren;
- Machines aanvoerhal (treklier, transportbanden, ventilatoren);
- Ventilatie overdrukruimte;
- Luchtwater.

### *Sleufsilo's*

- Machines in overslaghal;
- Luchtwater;
- Koeltorens + koelmotor.

### *Op terrein*

- Pompen waterbassins;
- Transportbanden;
- Vrachtwagens;
- Personenauto's.
- Shovels, heftrucks, tractoren.

Voor deze geluidbronnen zijn uitgangspunten geformuleerd ten aanzien van geluidniveau, bedrijfsduur e.d. Daar waar nodig, zijn hiervoor geluidmetingen verricht in het bestaande bedrijf. Vervolgens is een inventarisatie gemaakt van geluidgevoelige objecten in de directe omgeving. Het betreft een aantal woningen aan de Wertsteeg en een woning aan de Laarstraat.

In het akoestisch onderzoek is getoetst of de geluidbelasting in de uitgebreide/aangepaste bedrijfs-situatie op de omliggende geluidgevoelige objecten past binnen de daarvoor geldende normen.

Geconcludeerd is dat dit zo is:

- Het hoogste berekende langtijdgemiddelde geluidniveau ten gevolge van de inrichting bedraagt 44 dB(A) etmaalwaarde (op woningen aan de Wertsteeg). Dit is lager dan de norm van 45 dB(A).
- Het hoogste berekende maximale geluidniveau ten gevolge van de inrichting bedraagt 46 dB(A) in de dagperiode (op een woning aan de Wertsteeg), 28 dB(A) in de avondperiode (voor een woning aan de Laarstraat) en 41 dB(A) in de nachtperiode (voor een woning aan de Wertsteeg). Deze pieken zijn lager dan de respectievelijke normen 70/65/60 dB(A) m.b.t. dag-, avond- en nachtperiode.
- Het hoogst berekende geluidniveau ten gevolge van indirecte hinder vanwege wegverkeer van en naar de inrichting bedraagt 52 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de woning aan de Laarstraat. Dit is lager dan de maximaal toelaatbare waarde van 65 dB(A). In de dagperiode is het berekende geluidsniveau 45 dB(A) en in de nachtperiode 42 dB(A). Met een (minimale) standaard gevelisolatie van 20 dB(A) is een binnenniveau van 35 dB(A) gegarandeerd.

Daarmee is er voor het aspect 'geluid' geen sprake van een belangrijk negatief effect door uitbreiding / aanpassing van de bedrijfsactiviteiten.

Uitbreiding/aanpassing van de bedrijfsactiviteiten leidt niet tot een wezenlijke toename van trillingen. Het aantal vrachtwagens van en naar het bedrijf neemt toe maar langs de belangrijkste aanvoerroute Oostenbroekweg liggen geen trillingsgevoelige objecten.

## 5.9 Luchtkwaliteit

Uitbreiding en aanpassing van de bedrijfsactiviteiten leidt tot een verandering in de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. Het betreft veranderingen in de uitstoot van:

- Luchtwassers, biobed/filter, koeling, verwarmingsinstallatie;
- Transportbewegingen en verkeer werknemers en bezoek.

Bij de uitbreiding worden state of the art technieken (BBT) gebruikt gericht op het zoveel mogelijk voorkomen van uitstoot.

In het kader van de aanvraag om revisievergunning is een luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd (Antea Group, 2014). Daarbij is uitgegaan van de bijdrage van de aangevraagde activiteiten aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht.

Op basis van het uitgevoerde luchtkwaliteitonderzoek kan worden geconcludeerd dat op alle beoordelingspunten wordt voldaan aan de op dat beoordelingspunt te toetsen grenswaarden. De wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit vormt, voor wat betreft het milieuaspect luchtkwaliteit, geen belemmering voor het verlenen van de vergunning. Uitbreiding en aanpassing van de bedrijfsactiviteiten leidt daarmee niet tot een belangrijk negatief milieueffect.

## 5.10 Geur en ammoniak

Uitbreiding en aanpassing van de bedrijfsactiviteiten leidt tot een verandering in de uitstoot van geur en ammoniak. In het kader van de aanvraag om een nieuwe revisievergunning is een hernieuwd geur- en ammoniak onderzoek verricht (Odeurnet).

Hierin is allereerst een inventarisatie gemaakt van alle geur- en ammoniakbronnen op en rond het bedrijf. Het belangrijkste geur- en ammoniak producerende bedrijfsproces is het "conditioneren". Hierbij komt ammoniak en vrij. Deze wordt afgevangen in een (chemische) luchtwasser en ontdaan van ammoniak. Vervolgens wordt de lucht ontgeurd in een biofilter/biobed. Daarnaast is sprake van geur-uitstoot in de doorgroefase. Vervolgens is een inventarisatie gemaakt van geurgevoelige objecten in de directe omgeving. Het betreft een aantal woningen aan de Wertsteeg en een woning aan de Laarstraat.

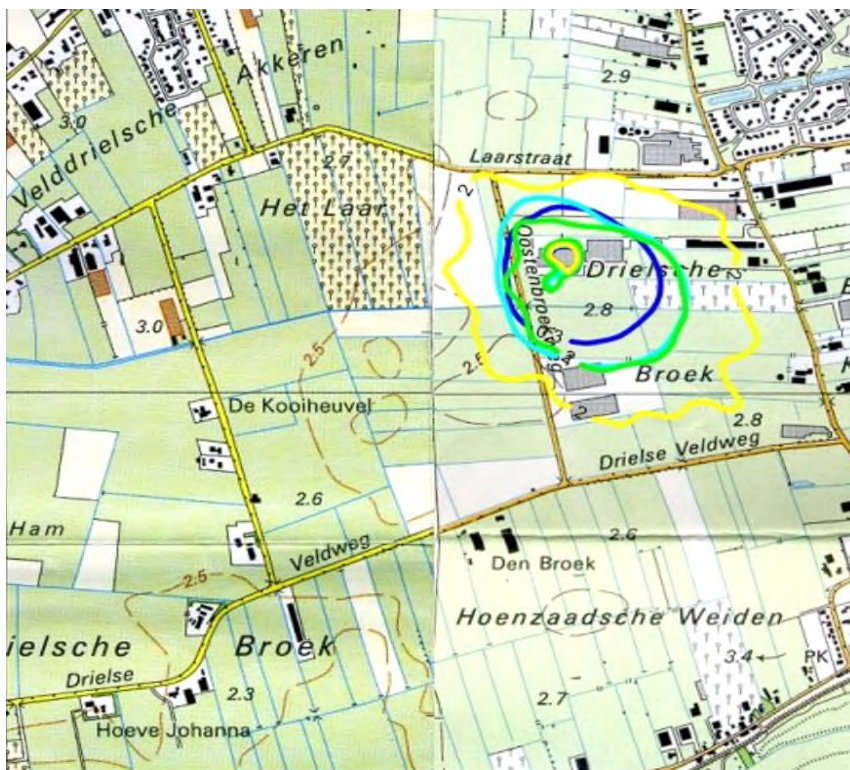
In het geuronderzoek is getoetst of de geurbelasting in de uitgebreide/aangepaste bedrijfssituatie (inclusief geurreducerende maatregelen) past binnen de daarvoor geldende normen. Geconcludeerd is dat dit het geval is. Er zijn geurcontouren inzichtelijk gemaakt. Deze laten zien dat bij geurgevoelige objecten er geen sprake is van een belemmering/knelpunt op het gebied van geur- en ammoniak-emissies (zie de figuren 5.3 en 5.4 op navolgende pagina). De geurimmissie voldoet aan de van toepassing zijnde geurnormen volgens de Gelderse beleidsregels.

De berekende ammoniakemissie past binnen de normen zoals gesteld in de Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht.

Daarmee leidt de uitbreiding/aanpassing van bedrijfsactiviteiten niet een belangrijk negatief geur- of ammoniakeffect.



Figuur 5.3 Geurcontouren van 0,5 ou/m<sup>3</sup> als 98 percentielwaarde in de aangevraagde situatie bij Pepper



Figuur 5.3 Geurcontouren van 0,3 ou/m<sup>3</sup> als 95 percentielwaarde (blauw), 1 ou/m<sup>3</sup> als 99,5 percentielwaarde (lichtblauw), 2 ou/m<sup>3</sup> als 99,9 percentielwaarde (groen) en 5 ou/m<sup>3</sup> als 99,99 percentielwaarde (geel) in de aangevraagde situatie bij Pepper

## 5.11 Afvalstoffen

Bij de productieproces komen diverse afvalstoffen vrij:

- Water: proceswater / spoelwater (o.a. ontijzering) / (huishoudelijk) afvalwater. Wordt opgevangen in 3 waterbassins, zoveel als mogelijk hergebruikt in het productieproces en deel afgevoerd naar het riool;
- Ammoniak en geur (zie paragraaf 5.10);
- Stikstofdioxide en fijn stof (zie paragraaf 5.9);
- Champost, wordt als bodemverbeteraar gebruikt in de landbouw, ca, 12,5 miljoen kg/jaar;
- Compostoverschot: wordt hergebruikt in productieproces;
- Afgewerkte olie (1500 l / jaar);
- Plastic (10.000 kg/jaar);
- Papier.

De uitbreiding van bedrijfsactiviteiten leidt tot een toename van afvalstoffen. Daar staat tegenover dat door modernere, efficiëntere technieken de afvalstroom gereduceerd wordt en er daarnaast zoveel mogelijk afval hergebruikt wordt in het bedrijf. Voorbeeld van reductie is de inzet van luchtwassers en een biobed/biofilter waarmee de uitstoot van ammoniak en geur aanzienlijk wordt teruggedrongen. Een voorbeeld van hergebruik is het hergebruik van proceswater in de compost-bereiding en het gebruik van champost in de landbouw.

De afvalstoffen worden conform de daarvoor geldende regels opgeslagen en afgevoerd. De toename van afvalstoffen is een negatief effect maar geen zodanig belangrijk negatief effect dat zou moeten noodzaken tot een m.e.r.-procedure.

## 5.12 Energieverbruik

De uitbreiding van bedrijfsactiviteiten leidt tot een toename van energiegebruik. Daar staat tegenover dat door modernere, efficiëntere technieken en installaties het energiegebruik zoveel als mogelijk teruggedrongen wordt en vrijkomende warmte zoveel mogelijk hergebruikt wordt.

Het totale gebruik aardgas(equivalenten) komt op 450.000 m<sup>3</sup>/jaar (conform de aanvraag revisievergunning). Dit is minder dan het huidige gebruik.

## 5.13 Veiligheid

Gelet op zowel de huidige als de beoogde activiteiten binnen de inrichting valt Pepper niet onder de werkingssfeer van het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo '99) alsmede het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Er vindt beperkte opslag plaats van gevaarlijke stoffen (diesel, formaline, calciumchloride, natriumwatersulfiet, zwavelzuur). Uitbreiding/aanpassing leidt tot een beperkte toename van deze opslag. Dit leidt niet tot nieuwe/andere risico's. Er is daarmee geen sprake van een belangrijk negatief effect op externe veiligheid.

## 6 Samenvattende conclusie

De initiatiefnemer is op basis van bovenstaande van mening dat voor de uitbreiding van de activiteiten van Pepper te Velddriel geen sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu" gerelateerd aan de al vergunde situatie voor de bestaande bedrijfsvoering (activiteiten/opstallen en installaties) en dat geen m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen.

## Referenties

AKC Adviesbureau BV (september 2011). Bestektekening tunnelgebouw voor champignonkwekerij met eigen grondstofvoorziening aan de Oostenbroekweg 7 te Velddriel.

AKC Adviesbureau BV (september 2011). Berekening waterberging.

AKC Bouwadviesbureau BV (december 2013). Nauwkeurige omschrijving in het kader van revisievergunning WABP i.o.v. Pepper Vastgoed 1 BV.

Antea Group (juni 2014). Luchtkwaliteitsonderzoek Pepper te Kerkdriel

Antea Group (juni 2014). Natuurtoets Pepper

Ingenieursburo Ulehake (juni 2014). Akoestisch onderzoek industrielawaai Champignonkwekerij met overslaghal Pepper BV Velddriel.

Odeurnet (juni 2014). Geur- en ammoniakonderzoek Pepper Oostenbroekweg te Kerkdriel.

Pepper Vastgoed (januari 2014). Aanvraag revisievergunning Wabo Pepper Vastgoed B.V. inclusief bestekstekeningen.