

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1413905
Aanvraagnaam	Verbouw woonzorghuizen Eliashuis en Danielhuis
Uw referentiecode	13.05/13.07

Ingediend op	08-08-2014
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Het renoveren van het bestaande Eliashuis en Daniëlhuis met een nieuwe aanbouw aan het Eliashuis op het terrein van zorginstelling Midgard.
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Gerelateerde aanvraag/melding:	1414511
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	N.v.t.
--------------------------	--------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
------------------------------	--------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schagen
Bezoekadres:	Laan 19 Schagen
Postadres:	Postbus 8 1740 AA Schagen
Telefoonnummer:	0224210400
E-mailadres algemeen:	bouwzaken@schagen.nl
Website:	www.schagen.nl
Contactpersoon:	zie correspondentie

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1747GW
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Regenboog
Plaatsnaam	Tuitjenhorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De woonzorghuizen Eliashuis en Daniëlhuis zijn gelegen op het zorgterrein Midgard met het genoemde adres.
----------------------------------	---

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Diverse bestaande kozijnen van het Eliashuis en Daniëlhuis worden vervangen en er worden nieuwe kozijnen bijgeplaatst.

Alle bouwkosten worden gezamenlijk vermeld bij 'Overig bouwwerk bouwen'.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Gelamineerd lariks	F2.10.70 - crème
- Ramen	idem	idem
- Deuren	idem	idem
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft hier een nieuwe aanbouw aan het bestaande Eliashuis. Daarnaast wordt het bestaande Eliashuis esthetisch aangepakt. Er worden nieuwe kozijnen geplaatst, de houten gevel wordt aangepast en de dakrand krijgt een ander uiterlijk.

De genoemde bouwkosten betreffen alle kosten voor de vergunningsplichtige onderdelen van de renovaties.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

545

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

640

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1655

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1984

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 275

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 330

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 559

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 347

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie bijlagen	Zie bijlagen
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De onderdelen staan vermeld op de geveltekeningen in de bijlage.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Een kleine boom.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

De te kappen boom is aangegeven op de tekeningen in de bijlage.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

28cm.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

-

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De boom staat op een plaats waar het Eliashuis een uitbreiding krijgt.

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 4 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk: Daniëlhuis

3 Locatie

Postcode: 1747GW
Huisnummer: 50
Huisnummertoevoeging: -
Straatnaam: De Regenboog
Plaatsnaam: Tuitjenhorn
Kadastrale aanduiding: -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 1668
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 29
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 49

5 Seizoensgebonden en tijdelijk gebruik

Gaat het om seizoengebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Woonzorghuis voor lichamelijk en/of verstandelijk gehandicapten.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

De kantoorfunctie die nu op de begane grond gevestigd is vervalt. De verdieping wordt volledig kantoor, met een eigen ingang via de buitentrap.
Daarnaast zijn er enkele ondersteunende functies in de renovatie, zoals een orthopedagoog, medewerkerskamer en ontspanningsruimte.
Het daniëlhuis heeft ook een therapievleugel. Deze vleugel is geen onderdeel van de renovatie, maar wel inbegrepen in het maximaal aantal personen. De brandmeldinstallatie zal ook gelden voor het gehele gebouw.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Brandmeldinstallatie
☒ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

- ☐ Nee
☒ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Noodverlichting
☐ Noodstroomvoorziening
☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
☐ Overdrukinstallatie
☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
☒ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 4 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Eliashuis

3 Locatie

Postcode 1747GW

Huisnummer 50

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam De Regenboog

Plaatsnaam Tuitjenhorn

Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 660

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 29

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 18

5 Seizoensgebonden en tijdelijk gebruik

Gaat het om seizoengebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Woonzorghuis voor lichamelijk en/of verstandelijk gehandicapten.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Een medewerkerskamer.
E.e.a. is ongewijzigd ten opzichte van de bestaande situatie.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Brandmeldinstallatie
☒ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

- ☐ Nee
☒ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Noodverlichting
☐ Noodstroomvoorziening
☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
☐ Overdrukinstallatie
☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1305_Eliashuis_tekeningen_06-06-2014_pdf	1305_Eliashuis_tekeningen_06-06-2014.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	08-08-2014	In behandeling
1307_Danielh_tekeningen_06-06--2014_pdf	1307_Danielhuis_tekeningen_06--06-2014.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegrond brandveilig gebruik	08-08-2014	In behandeling
1305_daglichtberekening_06-06--2014_pdf	1305_daglichtberekening_06-06--2014-.pdf	Anders	08-08-2014	In behandeling
Danielhuis_Eliashuis_ven_06-06-2014_pdf	Danielhuis_Eliashuis_ventilatie_06--06-2014.pdf	Anders	08-08-2014	In behandeling
Constructietekeningen_06--06-2014_pdf	Constructietekeningen_06--06-2014.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	08-08-2014	In behandeling