



provincie
GELDERLAND

BESLUIT NATUURBESCHERMINGSWET 1998 VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum : 19 november 2014
Onderwerp : Natuurbeschermingswet 1998 – 2014-010674 - gemeente Ede
Activiteit : Herontwikkeling Park Reehorst Zuid aan de Zandlaan / Reehorsterweg te Ede
Verlenen : verlenen vergunning
Aanvrager : Beleggingsmaatschappij en handelsonderneming Oost-Nederland B.V.
Zaaknummer : 2014-010674

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Beleggingsmaatschappij en handelsonderneming Oost-Nederland B.V. Postbus 19 te Ede, hierna te noemen aanvrager, van 18 juli 2014, om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

Aanvraag en procesverloop

De aanvraag omvat de herontwikkeling van het Park Reehorst Zuid te Ede en is gelegen op 170 meter van het Natura 2000-gebied Veluwe. Effecten op de gebieden Binnenveld en Rijntakken zijn uitgesloten.

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stukken gebruikt:

- Aanvraagformulier d.d. 16 juli 2014 met kenmerk "SHKT-BH423-14071811100", ontvangen op 18 juli 2014;
- Ecologisch onderzoek d.d. 17 maart 2014 met kenmerk "14015092 EDE.BRU.ECO1.RAP (Reehorsterweg, Diedenweg, Zandlaan Ede) versie D1", ontvangen op 18 juli 2014.

Op 8 september 2014 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij e-mail van 12 augustus 2014 hebben verzocht:

- Stikstofnotitie met bijlagen d.d. 8 september 2014 met kenmerk "O 15480-2-NO-002", ontvangen op 8 september 2014.

Het ontwerpbesluit heeft in de periode van 1 oktober 2014 tot 12 november 2014 ter inzage gelegen. Het ontwerpbesluit is tevens toegezonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ede. Er is een zienswijze ingekomen als reactie op de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Instandhoudingsdoelstellingen

De instandhoudingsdoelstellingen van het voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied zijn vermeld in bijlage 1.

Activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd

In de bestaande situatie zijn enkele bedrijven gevestigd op het te herontwikkelen terrein. Dit betreffen een inrichting voor de opslag van bouwkundig materieel en materialen aan de Reehorsterweg 29, een inrichting voor het herstellen van motorvoertuigen, opslaan van wegenbouwmachines en -materiaal alsmede een timmer- en schilderswerkplaats aan de Zandlaan 14 en een inrichting voor de productie van verkeersborden aan de Reehorsterweg 21. De locatie wordt overeenkomstig het bestemmingsplan ingericht als woon-werkgebied met lichte industrie. Omdat op het moment van verlening nog niet bekend is welke bedrijven zich zullen vestigen, wordt deze vergunning enkel verleend voor de te realiseren woningbouw. Indien nodig, moeten toekomstige bedrijven zelf een vergunning in het kader van de Nbw aanvragen.

In de aanvraag beschreven natuurwaarden

Op de Veluwe zijn habitattypen aanwezig, waaronder stikstofgevoelige habitattypen, en soorten die daarvan afhankelijk zijn.

In de aanvraag beschreven relevante factoren

In het ecologisch rapport is aangegeven dat in het Natura 2000-gebied Veluwe stikstofgevoelige habitattypen aanwezig zijn, waarop de voorgenomen ontwikkeling een mogelijk effect veroorzaakt.

In de aanvraag beschreven effecten van de gevraagde activiteiten

In de stukken bij de aanvraag is beschreven dat verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdepositie op daarvoor gevoelige habitattypen het enige mogelijke effect vormen. Onderzocht is wat dit effect is ten opzichte van de referentiedatum 24 maart 2000. De vergunde situatie is vergeleken met de aangevraagde situatie.

Het bedrijf aan de Reehorsterweg 29 bestaat sinds 1986 en heeft een milieuvergunning van 18 april 2006 (revisievergunning Wet milieubeheer met kenmerk WM05-0110). De aanvrager motiveert dat de in deze vergunning toegestane activiteiten niet zijn gewijzigd ten opzichte van de activiteiten ten tijde van referentiedatum 24 maart 2000. Om deze reden gelden de in deze vergunning toegestane emissies. De volgende vergunde activiteiten zijn relevant:

- 10 vrachtautobewegingen per dag;
- 10 personenautobewegingen per dag;
- 1 kraan en/of shovel kan gedurende 4 uur per dag in bedrijf zijn.

Het bedrijf aan de Zandlaan 14 bestaat sinds 1975 op deze locatie en beschikt over een Hinderwetvergunning van 1 septembr 1992 (kenmerk HW-92-084). De volgende vergunde activiteiten zijn relevant:

- 35 vrachtautobewegingen per dag;
- 1 kraan en/of shovel kan gedurende 12 uur per dag in bedrijf zijn;
- 2 heftrucks (diesel) kunnen gedurende 3,5 uur per dag in bedrijf zijn;
- proefdraaien van wegenbouwmachines.

Van het bedrijf aan de Reehorsterweg 21 zijn geen gegevens bekend ten tijde van de referentiedatum (24 maart 2000). Daarom is de emissie vanuit dit bedrijf buiten beschouwing gelaten.

In het ecologisch rapport is aangegeven dat er als gevolg van de herinrichting sprake is van een afname in stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen op de Veluwe.

Tabel 1. NH₃-depositie op stikstofgevoelige habitattypen op de Veluwe in mol/ha/jr

Habitatype	Depositie		
	Vergunde situatie	Aangevraagd (woningbouw)	Verschil
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,1	0,0	-0,1
H2330 Zandverstuivingen	0,0	0,0	0,0
H4030 Droge heiden	0,3	0,0	-0,3
H6230 Heischrale graslanden (vka)	0,0	0,0	0,0
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	4,0	0,6	-3,4
H9190 Oude eikenbossen	0,0	0,0	0,0

Uit de tabel blijkt dat in de aangevraagde situatie ten opzichte van de vergunde situatie op 24 maart 2000 sprake is van een afname van stikstofdepositie op de stikstofgevoelige habitattypen.

Beoordeling van de effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Wij onderschrijven de conclusies uit het ecologisch rapport.

Nu de aangevraagde depositie in vergelijking tot de vergunde depositie ten tijde van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied niet toeneemt, achten wij significant negatieve effecten uitgesloten.

Voorts blijkt uit de aanvraag dat de aangevraagde activiteit een stikstofemissie veroorzaakt die minder is dan de vergunde situatie op 24 maart 2000 zodat een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de vergunde situatie op 24 maart 2000 is uitgesloten en de aangevraagde activiteit niet leidt tot negatieve effecten. De activiteit voldoet hierbij aan het gestelde in artikel 19kd lid 1a.

Niet gebleken is dat er belangen aan de orde zijn zoals vermeld in artikel 19e sub c die in strijd zijn met verlening van de gevraagde vergunning.

Zienswijze

Zienswijze van de heer T. Kessen van bureau Peutz te Mook, namens Beleggingsmaatschappij en handelonderneming Oost-Nederland B.V. te Ede, gedateerd 16 oktober 2014

In de zienswijze wordt gevraagd om het behoud van het recht van de overgebleven depositie (tabel 1, kolom: 'verschil', van het besluit) ten behoeve van toekomstige vestiging van bedrijven op de ontwikkellocatie.

Reactie op zienswijze

De ruimte die nu gewonnen is, namelijk de hoeveelheid mol die afneemt, blijft beschikbaar voor de gezamenlijke stikstofdepositie van alle bedrijven die zich in de toekomst zullen vestigen op de planlocatie.

De ontvangen zienswijzen bevatten geen aanknopingspunten die tot een andere conclusie moeten leiden.

Conclusie

Wij hebben op basis van de ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Veluwe. Nu tevens de belangen zoals vermeld in artikel 19 e sub c Nbw 1998 niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Besluit

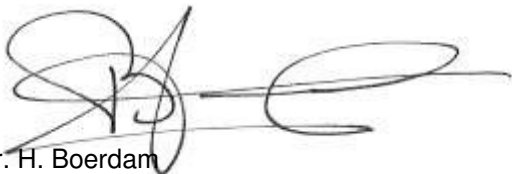
Gedeputeerde Staten van Gelderland:

Gelet op artikelen 16, 19d, 19e, 19kd lid 1a van de Nbw 1998;

HEBBEN BESLOTEN

Beleggingsmaatschappij en handelsonderneming Oost-Nederland B.V. een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen**.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening Water Ontgrondingen
en Natuur

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

bijlagen:

- Bijlage 1: Instandhoudingsdoelstellingen

BIJLAGE 1

Instandhoudingsdoelstellingen van het voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied

Veluwe

Aanwijzing en aanmelding

Het gebied Veluwe is op 26 juni 2014 definitief aangewezen als Habitatrichtlijngebied. De aanwijzing als Beschermde natuurmonument van de Leemputten bij Staverden en het Mosterdveen is hiermee van rechtswege komen te vervallen.

De Veluwe is op 24 maart 2000 aangewezen als Vogelrichtlijngebied. In 2003 is de Veluwe aangemeld als Habitatrichtlijngebied bij de Europese Commissie. Op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie de communautaire lijst vastgesteld op basis waarvan Nederland het gebied moet aanwijzen.

Natura 2000-doelen

Algemene doelen (Bron: Aanwijzingsbesluit Veluwe)

Behoud en indien van toepassing herstel van:

- de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de ecologische samenhang van Natura 2000 zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie;
- de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie, die zijn opgenomen in bijlage I of bijlage II van de Habitatrichtlijn. Dit behelst de benodigde bijdrage van het gebied aan het streven naar een op landelijk niveau gunstige staat van instandhouding voor de habitattypen en de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
- de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied, inclusief de samenhang van de structuur en functies van de habitattypen en van de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
- de op het gebied van toepassing zijnde ecologische vereisten van de habitattypen en soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Instandhoudingsdoelstellingen

Tabel 1 Instandhoudingsdoelstellingen (Bron: Aanwijzingsbesluit Veluwe)

(= behoudsdoelstelling; > ontwikkelingsdoelstelling)

Habitattypen	Doelstelling verspreiding	Doelstelling oppervlakte	Doelstelling kwaliteit
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	=	>	>
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	=	=	=
H2330 Zandverstuivingen	=	>	>
H3130 Zwakgebufferde vennen	=	=	=
H3160 Zure vennen	=	=	>
H3260A Beken met waterplanten	>	>	>
H4010A Vochtige heiden op zandgronden	=	>	>
H4030 Droge heiden	=	>	>
H5130 Jeneverbesstruwelen	=	=	>
H6230 Heischrale graslanden ¹		>	>
H6410 Blauwgraslanden		>	>
H7110B Actief hoogveen ¹	=	>	>
H7140 Overgangs en trilvenen		=	=
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen		>	>

H7230 Kalkmoerassen		=	=
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst		>	>
H9190 Oude eikenbossen		>	>
H91E0C Beekbegeleidende alluviale bossen ¹		=	>

¹Prioritair habitatype

Soorten	<i>Doelstelling verspreiding leefgebied</i>	<i>Doelstelling omvang leefgebied</i>	<i>Doelstelling kwaliteit leefgebied</i>	<i>Doelstelling populatie</i>
H1042 Gevlekte witsnuitlibel	>	>	>	>
H1083 Vliegend hert	>	>	>	>
H1096 Beekprik	>	>	>	>
H1163 Rivierdonderpad		>	=	>
H1166 Kamsalamander	=	=	=	=
H1813 Meervleermuis		=	=	=
H1831 Drijvende waterweegbree	=	=	=	=

Broedvogels	<i>Doelstelling omvang leefgebied</i>	<i>Doelstelling kwaliteit leefgebied</i>	<i>Omvang populatie van "x" paren</i>
A072 Wespandief	=	=	100
A224 Nachtzwaluw	=	=	610
A229 IJsvogel	=	=	30
A233 Draaihals	>	>	hervestiging
A236 Zwarte specht	=	=	400
A246 Boomleeuwerik	=	=	2400
A255 Duinpieper	>	>	hervestiging
A276 Roodborsttapuit	=	=	1100
A277 Tapuit	>	>	100
A338 Grauwe klauwier	>	>	40