



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Stichting Bodemsanering NS
De heer K. Vermeulen
Postbus 2809
3500 GV Utrecht

Datum 10 februari 2014

Uw brief kenmerk 201310997

Ons kenmerk STZ/MIL/hl/OJ/2013/517969

Contactpersoon Ir. O.F. Jelsma

Doorkiesnummer 023-5113524

E-mail adres ofjelsma@haarlem.nl

Bijlage(n) ontwerpbeschikking

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen en de heer O.F. Jelsma; MWH, de heer W. Ogg, Postbus 5076, 6802 EB Arnhem

Locatiecode HA039201754

Onderwerp Verzenden ontwerpbeschikking voor de locatie Spoorsloot gelegen tussen de NS werkplaats en station Haarlem-Spaarnwoude te Haarlem

Geachte heer Vermeulen,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de ontwerpbeschikking inzake ernst en spoed voor de locatie Spoorsloot gelegen tussen de werkplaats NS en station Haarlem-Spaarnwoude te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: HA039201754.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: O.F. Jelsma van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Ontwerpbeschikking

Locatie	Spoorsloot tussen NS werkplaats en station Haarlem-Spaarnwoude (ongenummerd)
Wbb-code	HA039201754
Onderwerp	beschikking vaststelling ernst en spoed
Aanvrager	Stichting Bodemsanering NS
Datum	5 februari 2014
Kenmerk	STZ/MIL/OJ/2013/517969
Behandelend ambtenaar	Ir. O.F. Jelsma
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 11 december 2013 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. De melding is gedaan door de heer K. Vermeulen namens Stichting Bodemsanering NS (SBNS) en heeft betrekking op de locatie Spoorloot tussen NS werkplaats en station Haarlem-Spaarnwoude (ongenummerd).

Bij de melding is het volgende rapport gevoegd:

- Nader bodemonderzoek NS-emplacement Haarlem-Spaarnwoude. Projectnaam SBNS: Haarlem-Spaarnwoude, NO, nieuwe gevallen, opgesteld door MWH B.V. met als projectnummer M12G0482 en datum 29 november 2013.

De aanvrager verzoekt om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 Wbb);
- vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Voor de sanering van de spoorloot is in 2002 door de provincie Noord-Holland een beschikking afgegeven met kenmerk 2002-45759. De waterbodem van de spoorloot is in 2003 gesaneerd, maar is inmiddels deels opnieuw verontreinigd. De oevers zijn nooit gesaneerd. Wel is bij een slootverbreding in 2001 een gedeelte van de verontreiniging afgegraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Procedure

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, omdat er redelijkerwijs zienswijzen zijn te verwachten van belanghebbenden die het besluit niet hebben aangevraagd.

De melding is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering 2013.

Besluit

1. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met cadmium;
2. De sanering van het geval heeft bij het huidige gebruik, infrastructuur / verkeer, geen spoed

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Ernst van de verontreiniging

Uit het nader bodemonderzoek blijkt dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd is met cadmium boven de interventiewaarden. Daarnaast komen ook verontreinigingen met koper, zink, lood en nikkel boven de interventiewaarde op deze locatie voor.

De huidige interventie- en streefwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

Spoed van de sanering

De spoed van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico). Hiervoor wordt het instrument voor de bepaling van de spoedeisendheid van de sanering (Sanscrit) gebruikt. In het rapport is een berekening uit Sanscrit toegevoegd. Hieruit blijkt dat de locatie geen spoed heeft om gesaneerd te worden.

humaan risico

Op de locatie bestaat er, bij het huidige bodemgebruik “infrastructuur / verkeer”, geen ontoelaatbaar humaan risico.

ecologisch risico

Op de locatie is geen sprake van onaanvaardbare risico's voor ecologie.

Verspreidingsrisico

Uit de risicobeoordeling Sanscrit komt naar voren dat er geen verspreidingsrisico aanwezig is.

Tijdstip van de sanering

Aangezien wij hiervoor hebben vastgesteld, dat er geen sprake is van spoed om het geval te saneren wordt door ons geen tijdstip vastgesteld waarop de sanering gestart moet zijn.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de vaststelling dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de risico's niet zodanig zijn dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 29 lid 1 juncto artikel 37 Wbb).

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op de navolgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem I	E	5860	Gedeeltelijk
Haarlem I	E	6090	Gedeeltelijk
Haarlem I	E	6092	Gedeeltelijk
Haarlem II	O	512	Gedeeltelijk
Haarlem II	O	534	Gedeeltelijk
Haarlem II	O	544	Gedeeltelijk
Haarlem II	O	545	Gedeeltelijk
Haarlem II	O	546	Gedeeltelijk
Haarlem II	O	548	Gedeeltelijk
Haarlem II	O	691	Gedeeltelijk
Haarlem II	O	702	Gedeeltelijk
Haarlem II	V	1527	Gedeeltelijk
Haarlem II	V	1528	Gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager:

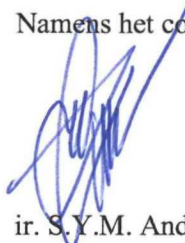
- Stichting Bodemsanering NS, de heer K. Vermeulen, Postbus 2809, 3500 GV Utrecht

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal, Zijlvest 39 2011 VB Haarlem
- Stadszaken gemeente Haarlem, afdeling Vastgoed, Postbus 511, 2003 PB Haarlem
- NS Vastgoed BV, Stationshal 17, 3511 CE Utrecht
- Railinfratrust BV, Moreelsepark 3, 3511 EP Utrecht

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met O.F. Jelsma van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende bodemonderzoek en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 10 februari 2014 tot 24 maart 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 10 februari 2014 tot 24 maart 2014 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

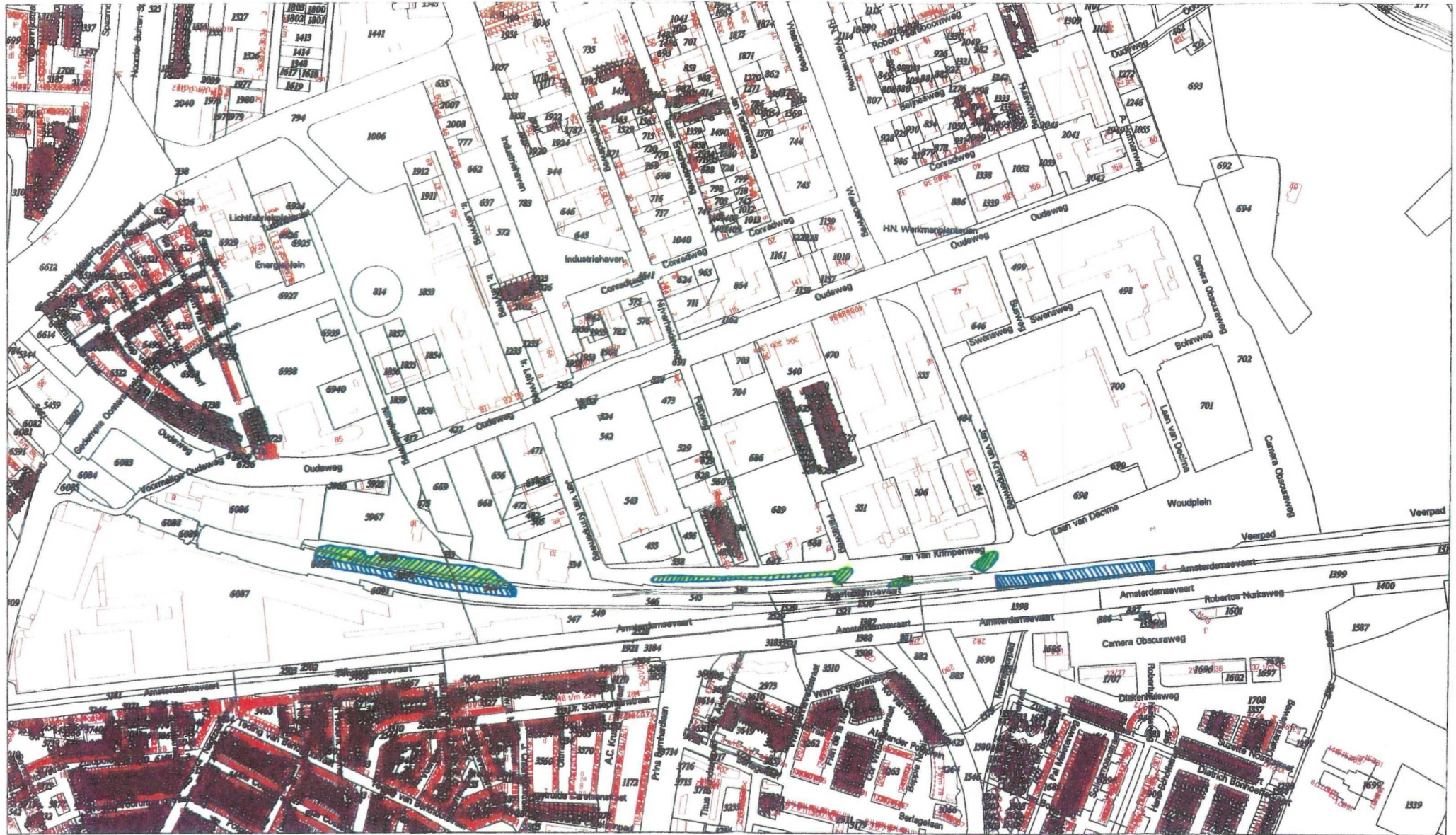
T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522

kadaster



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Bebouwing/topografie

Voorlopige grens

Administratieve grens

Klaarreferentie

onbekend

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: HAARLEM II

Sekste: 0

Perceelnummer: 691

Schaal: 1:5000

Voor het gebruik van deze uittreksel, aangegeven, is december 1913.

De afmetingen van het kadastrale en de openbare registers.

- Geval 638.WG3 (HA039201754)
- Geval 638.WG2 (HA039206266)