



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ VOLLEDIG ONDERZOEK
VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

Datum besluit : 3 november 2014
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-010668
Locatie van verontreiniging : Teisterbandstraat 26-28
Plaats : 5331 CP Kerkdriel
Gemeente : Maasdriel
Nummer van verontreiniging : GE026300386

BESLUIT

Onderwerp

Op 18 juli 2014 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Teisterbandstraat 26-28 in Kerkdriel, gemeente Maasdriel. In verband met het ontbreken van gegevens is de procedure opgeschort. Op 27 oktober 2014 is de benodigde informatie ontvangen.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Teisterbandstraat 26-28 in Kerkdriel sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit gebruik het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig met asbest, minerale olie, pentachloorfenol (PCP) en zink. In het grondwater is een verontreiniging aanwezig met PCP. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest Teisterbandstraat 26-28 Kerkdriel: Verhoeven Milieutechniek B.V., 6 september 2013, Projectnr.: B13.5419;
- Nader bodemonderzoek Teisterbandstraat 26-28 Kerkdriel: Verhoeven Milieutechniek B.V., 19 december 2013, Projectnr.: B13.5419;
- Aanvullend grondwateronderzoek Teisterbandstraat 26-28 te Kerkdriel: Verhoeven Milieutechniek B.V., 8 oktober 2014, Projectnr.: S14.1325/BRFRPP-01/MV;
- Saneringplan Bodemsanering Teisterbandstraat 26-28 Kerkdriel: Verhoeven Milieutechniek B.V., 8 oktober 2014, Projectnr.: S13.1325;
- Voorbeeldbrief omwonenden: Verhoeven Milieutechniek B.V., 18 juli 2014, kenmerk S13.1325/BRF.01.

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest als champignonkwekerij. Op de locatie zijn de volgende verontreinigingen aangetoond:

- (1) Ter plaatse van het westelijk terreingedeelte (ophooglaag) is een grondverontreiniging met zink aangetoond.
- (2) Daarnaast is ter plaatse van het westelijk terreingedeelte (ophooglaag/gedempte watergang) een bodemverontreiniging met asbest aangetoond;
- (3) Ter plaatse van de voormalige ondergrondse opslagtank voor minerale olie is een grondverontreiniging met minerale olie aangetoond;
- (4) Ter plaatse van de voormalige slib-/opvangput is een grond- en grondwaterverontreiniging met PCP aangetoond.

Het voorgenomen gebruik is wonen met tuin. De grond bestaat ter plaatse tot minstens 6,5 meter overwegend uit klei. Het grondwater is aangetroffen op circa 2 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk tot zuidwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat circa 50 m³ grond (0-0,5 m-mv.) is verontreinigd met zink in gehalten die de interventiewaarde overschrijden. Daarnaast is circa 170 m³ grond verontreinigd met asbest (tot maximaal 1,0 m-mv.).

In de ondergrond (2,0-2,5 m-mv.) is een verontreiniging met PCP aangetoond in gehalten boven de interventiewaarde. Deze verontreiniging heeft een omvang van circa 5 m³. Daarnaast is circa 275 m³ bodemvolume grondwater sterk verontreinigd met PCP.

Eveneens is de ondergrond (2,0-2,2 m-mv.) verontreinigd met minerale olie. Circa 5 m³ grond is verontreinigd met gehalten die de interventiewaarde overschrijden, het grondwater is slecht licht verontreinigd.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarden komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming) voor wat betreft zink, asbest en PCP.

Risicobeoordeling

Er is een risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

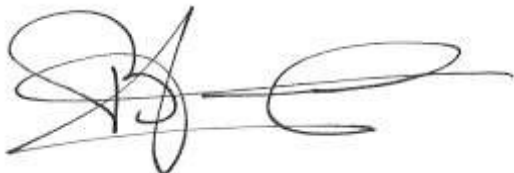
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.