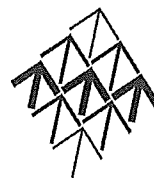


Raadsvoorstel



**Gemeente
Emmen**

| jaar | stuknr. Raad | categorie/agendanr. | | stuknr. B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---|---------------------|
| 2014 | RA14.0071 | A | 8 | 14/827 |

Onderwerp:

Onttrekking aan het openbaar verkeer van de Amsterdamscheveldlaan te Erica

Portefeuillehouder: B.D. Wilms

| |
|-------------------------------------|
| Afdeling : ROI |
| Team : VB |
| Steller J.Roersma, telefoon (85407) |

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

De Amsterdamscheveldlaan te Erica aan het openbaar verkeer te onttrekken.

Samenvatting

De Amsterdamscheveldlaan te Erica is verkocht aan de Griendtsveen Drentsche Landontwikkeling Maatschappij B.V. te Erica. Een van de afspraken is dat de gemeente een procedure opstart om de Amsterdamscheveldlaan aan het openbaar verkeer te onttrekken. Voor de eigenaren die een perceel landbouwgrond hebben aan deze weg is een recht overeengekomen van overpad, waardoor bereikbaarheid van hun grond is gegarandeerd. Vooraf aan de besluitvorming in de raad is het ontwerp raadsvoorstel terinzage gelegd. Op de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

Bijlagen:

tekening 14.ROIont.009

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 9 september 2014 en de daarbij behorende stukken

| jaar | stuknr. Raad | categorie/agendanr. | | stuknr. B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---|---------------------|
| 2014 | RA14.0071 | A | 8 | 14/827 |

1. Aanleiding voor het voorstel

Met de vennootschap Griendtsveen Drentsche Landontwikkeling Maatschappij B.V. is een overeenkomst gesloten voor de verkoop van de landweg Amsterdamscheveldlaan te Erica. In die overeenkomst is o.a. overeengekomen dat de gemeente een procedure zal opstarten voor de onttrekking van de weg aan het openbaar verkeer. Deze procedure is in juni 2014 opgestart met de terinzagelegging van het ontwerp raadsbesluit. Green Meet*s Leisure Land Beheer B.V. is een werkmaatschappij van Griendtsveen en staat als eigenaar in het Kadaster geregistreerd.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het perceel Amsterdamscheveldlaan te Erica nr. 1 zal bereikbaar blijven voor al het verkeer. De onttrekking zal 400 meter vanaf de Peelstraat aanvangen en eindigen 2.2 km bij het einde van de weg. Het is een doodlopende weg. Op 17 juni 2014 is het besluit ter inzage gelegd bij het KlantContactCentrum en op de infopagina InEmmen gepubliceerd. Er zijn tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen ontvangen. Bij de overdracht was met de eigenaren van landbouwpercelen aan het te onttrekken deel aan de openbaarheid van de Amsterdamscheveldlaan geregeld dat zij een recht van overpad krijgen. De aktes zijn inmiddels gepasseerd bij de notaris. De bereikbaarheid van hun percelen is hiermee gewaarborgd. De ontsluiting van het park zal via de Noordersloot gaan. De ontsluiting is geregeld in de overeenkomst, waarbij de aanleg door de gemeente zal worden uitgevoerd, maar kosten voor de ontwikkelaar komen.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

n.v.t.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Er is afstemming is geweest met belanghebbenden en de EOP Erica

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

n.v.t.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 9 september 2014.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris,

A.J. Mewe

de burgemeester,

G. Bijl

| Jaar | stuknr. Raad | categorie/agendanr. | stuknr. B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 2014 | RA14.0071 | A 8 | 14/827 |

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 september 2014, nummer: 14/827;

gelet op het bepaalde in artikel 9 Wegenwet;

Overwegende

dat volgens artikel 1 (Wegenwet) de landbouwweg gelegen aan de Amsterdamscheveldlaan te Erica, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie AG nummer 1766, AG nummer 1767, AG nummer 1768 en AG nummer 1397 met als huidige bestemming verkeersdoeleinden valt onder de definitie van wegen;

dat de openbaarheid van een weg valt onder artikel 4, lid 1 sub II (Wegenwet) waarbij wordt gesteld dat een weg openbaar is wanneer hij, na het tijdstip van tien jaren voor het in werking treden van deze wet, gedurende tien achtereenvolgende jaren voor een ieder toegankelijk is geweest en tevens gedurende die tijd is onderhouden door het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap;

dat gezien het bovenstaande deze landbouwweg openbaar is en meer dan 10 jaar voor een ieder toegankelijk is geweest waarbij de weg gedurende die tijd is onderhouden door de gemeente. Voor deze onttrekking dient de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Afd. 3.4.) te worden gevoerd;

dat in de verkoopovereenkomst van het gehele terrein, inclusief de weg, met Green Meet*s Leisure Land Beheer B.V. is bepaald dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft om bovengenoemde weg te onttrekken aan het openbaar verkeer;

dat de eigenaar Green Meet*s Leisure Land Beheer B.V. voor de aangrenzende eigenaren een recht van overweg bij notariële akte heeft gevestigd zodat zij op elk moment kunnen komen en gaan, te voet en met motorische en niet-motorische vervoermiddelen al dan niet voor bedrijfsdoeleinden van en naar de openbare weg;

dat de eigenaar Green Meet*s Leisure Land Beheer B.V. de verplichting op zich heeft genomen de weg te verharderen, onderhouden, waaronder mede begrepen het schoonhouden en vernieuwen van de weg;

dat de onttrekking aan het openbaar verkeer van deze landbouwweg niet zal leiden tot belangrijke wijzigingen binnen dit gebied. Eigenaren met landbouwgronden langs deze weg kunnen bij hun grond komen. Het doorgaande verkeer ondervindt geen hinder van deze onttrekking omdat het een doodlopende weg is;

dat de ontsluiting van het te realiseren park niet aan de Amsterdamscheveldlaan te Erica is gepland;

dat hiermee de in het geding zijnde individuele belangen zijn afgewogen tegen het belang van de eigenaar Green Meet*s Leisure Land Beheer B.V.

dat deze weg in beheer en onderhoud is bij de gemeente Emmen;

dat gezien het vorenstaande de landbouwweg gelegen aan de Amsterdamscheveldlaan te Erica, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie AG nummer 1766, AG nummer 1767, AG nummer 1768 en AG nummer 1397 zal worden onttrokken aan het openbaar verkeer;

dat ingevolge artikel 9 van de Wegenwet een weg, die niet door het Rijk of provincie wordt onderhouden, aan het openbaar van verkeer dient te worden onttrokken bij een besluit van de Raad van de gemeente;

dat ter voorbereiding van de besluitvorming van de Raad, dit besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken voor een periode van zes weken (art.3:11 en 3:16 Awb) ter inzage is gelegd waarbij aan belanghebbenden de gelegenheid is geboden hun zienswijze naar voren te brengen;

dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat wij gelet op artikel 3.4. Awb, de rechtstreeks bij het besluit betrokken belangen zijn afgewogen;

besluit:

de landbouwweg gelegen aan Amsterdamseveldlaan te Erica, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie AG nummer 1766, AG nummer 1767, AG nummer 1768 en AG nummer 1397 te onttrekken aan het openbaar verkeer conform de bij dit besluit behorende tekening: 2014-ROIont-009-Amsterdamscheveldlaan;

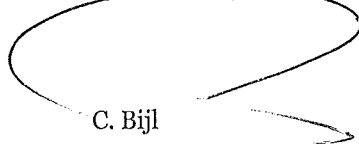
Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 oktober 2014.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl