

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2014	RA14.0070	A 7	14/826

Onderwerp:

Onttrekking aan de openbaarheid van landbouwweg aan de Verlengde Tweede Groenedijk te Emmer-Compasuum

Portefeuillehouder: B.D. Wilms

Afdeling : ROI
Team : VB
Steller J.Roersma, telefoon (85407)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

De landbouwweg aan de Verlengde Tweede Groenedijk te Emmer-Compasuum aan het openbaar verkeer te onttrekken.

Samenvatting

In 2012 is een deel van de landbouwweg via een grondruil eigendom geworden van landgoed Scholtenzathe. In de afgelopen periode heeft Scholtenzathe aangegeven het overige deel van de weg aan te willen kopen. Voorwaarde hierbij is dat de weg aan de openbaarheid wordt onttrokken. De eigenaren van percelen aan deze landbouwweg krijgen bij de overdracht een recht van overpad naar hun percelen. De landbouwweg is doodlopend. Vooraf aan de besluitvorming in de raad is het ontwerp raadsvoorstel terinzage gelegd. Op de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

Bijlagen:

tekening 14-ROIont-008

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 9 september 2014 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2014	RA14.0070	A 7	14/826

1. Aanleiding voor het voorstel

Landgoed Scholtenszathe heeft in 2012 een deel van een landbouwweg aan de Verlengde Tweede Groenedijk te Emmer-Compascuum van de gemeente overgenomen via een grondruil. Een van de afspraken was dat dit deel aan het openbaar verkeer zou worden onttrokken. In de afgelopen periode zijn gesprekken met Scholtenszathe geweest voor de aankoop van het resterende deel van de weg tot aan de Verlengde Tweede Groenedijk, waarbij de gemeente een procedure opstart om de gehele weg aan het openbaar verkeer te onttrekken.

2. Argumentatie/beoogd effect

Deze landbouwweg is een doodlopende weg met meerdere aangrenzende percelen die eigendom zijn van enkele landbouwers, Staatsbosbeheer en Landgoed Scholtenszathe B.V. Aangezien deze weg geen verbindingsweg is heeft de onttrekking geen gevolgen voor het doorgaande verkeer. Het totaal van het te onttrekken gedeelte heeft een lengte van ca. 1.0 km, waarbij de eerste 650 m. toegankelijk blijft voor eigenaren van aangrenzende percelen. De totale weg krijgt als bestemming: agrarische doeleinden. Deze wijziging wordt meegenomen in de actualisatie van het bestemmingsplan Scholtenszathe. Uit het bodeminformatiesysteem blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de verkoop van het terrein. Voor de eigenaren van percelen aan het eerste deel van de weg wordt een erfdienstbaarheid gevestigd zodat deze altijd toegang hebben tot hun perceel.

Op 17 juni 2014 is het besluit ter inzage gelegd bij het KlantContactCentrum en op de infopagina InEmmen gepubliceerd. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Na onttrekking van de weg aan de openbaarheid is het beheer en onderhoud voor de nieuwe eigenaar.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

n.v.t.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Er is afstemming met de belanghebbenden die eigendom hebben aan de Tweede Groenedijk te Emmer-Compascuum. Dorpsbelangen van Emmer-Compascuum is geïnformeerd.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

n.v.t.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 9 september 2014.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2014	RA14.0070	A 7	14/826

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 september 2014, nummer: 14/826;

gelet op het bepaalde in artikel 9 Wegenwet;

Overwegende,

dat volgens artikel 1 (Wegenwet) de landbouwweg gelegen aan de Verlengde Tweede Groenedijk te Emmer-Compasuum, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie AD nummer 710 en sectie AD nummer 51 met als huidige bestemming verkeersdoeleinden valt onder de definitie van wegen.

dat de openbaarheid van een weg valt onder artikel 4, lid 1 sub II (Wegenwet) waarbij wordt gesteld dat een weg openbaar is wanneer hij, na het tijdstip van tien jaren voor het in werking treden van deze wet, gedurende tien achtereenvolgende jaren voor een ieder toegankelijk is geweest en tevens gedurende die tijd is onderhouden door het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap

dat gezien het bovenstaande deze landbouwweg openbaar is en meer dan 10 jaar voor een ieder toegankelijk is geweest waarbij de weg gedurende die tijd is onderhouden door de gemeente. Voor deze onttrekking dient de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Afd. 3.4.) te worden gevoerd;

dat in 2012 Landgoed Scholtenszathe B.V. een gedeelte van een doodlopende landbouwweg gelegen aan de Verlengde Tweede Groenedijk te Emmer-Compasuum, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie AD nummer 51, in eigendom heeft verkregen door middel van een grondruiltransactie. In deze grondruiltransactie is de voorwaarde opgenomen dat de gemeente de landbouwweg zal onttrekken aan het openbaar verkeer. Aanvullend op deze transactie wil Landgoed Scholtenszathe het resterende deel van deze landbouwweg aan de Verlengde Tweede Groenedijk te Emmer-Compasuum, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie AD nummer 710 aankopen. De totale weg krijgt als bestemming: agrarische doeleinden. Deze wijziging wordt meegenomen in de actualisatie van het bestemmingsplan Scholtenszathe. Uit het bodeminformatiesysteem blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de verkoop van het terrein.

dat Landgoed Scholtenszathe de verplichting heeft voor de aangrenzende eigenaren een recht van overweg te vestigen zodat zij op elk moment kunnen komen en gaan, te voet en met voertuigen ten behoeve van landbouwverkeer van en naar de openbare weg;

dat de onttrekking van deze landbouwweg niet zal leiden tot belangrijke wijzigingen binnen dit gebied. Eigenaren met landbouwgrond/bosperceel langs deze weg kunnen bij hun grond komen. Het doorgaande verkeer ondervindt geen hinder van deze onttrekking omdat het een doodlopende weg is;

dat gezien het vorenstaande de landbouwweg gelegen aan Verlengde Tweede Groenedijk te Emmer-Compasuum, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie AD nummer 710 en sectie AD nummer 51 zal worden onttrokken aan het openbaar verkeer;

dat de eigenaren van aangrenzende percelen en Staatsbosbeheer als eigenaar van twee bospercelen via een brief worden geïnformeerd over de te volgen procedure;

dat hiermee de in het geding zijnde individuele belangen zijn afgewogen tegen het belang van Landgoed Scholtenszathe B.V.;

dat deze weg in beheer en onderhoud is bij de gemeente Emmen;

dat ingevolge artikel 9 van de Wegenwet een weg, die niet door het Rijk of provincie wordt onderhouden aan de openbaarheid van verkeer dient te worden onttrokken bij een besluit van de Raad van de gemeente;

dat ter voorbereiding van de besluitvorming van de Raad, dit besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken voor een periode van zes weken (art.3:11 en 3:16 Awb) ter inzage is gelegd waarbij aan belanghebbenden de gelegenheid is geboden hun zienswijze naar voren te brengen;

dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat wij gelet op artikel 3.4. Awb, de rechtstreeks bij het besluit betrokken belangen afwegen;

besluit:

de landbouwweg gelegen aan Verlengde Tweede Groenedijk te Emmer-Compascuum, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie AD nummer 710 en AD nummer 51 te onttrekken aan het openbaar verkeer conform de bij dit besluit behorende tekening: 2014-ROIont-008-Verlengde Tweede Groenedijk;

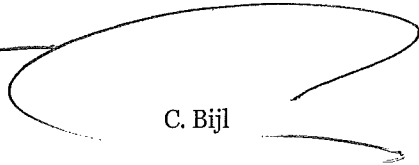
Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 oktober 2014.

de griffier,

de voorzitter,



H.D. Werkman



C. Bijl