

Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken

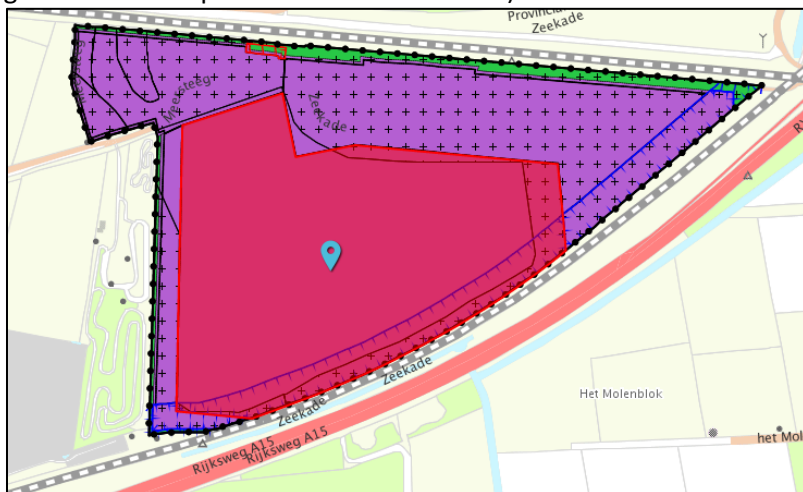
Deze bijlage biedt informatie die noodzakelijk is om de activiteit te toetsen aan het bestemmingsplan, de beheersverordening en/of de bouwverordening.

1. Huidig en toekomstig gebruik
2. Inhoud en oppervlakte
3. Situering van het bouwwerk
4. De hoogte
5. Aantal bouwlagen

1. Huidig en toekomstig gebruik

Vigerend is bestemmingsplan "Grondstoffenpark Rivierenland", vastgesteld door de gemeenteraad van Geldermalsen dd. 22 april 2014 en onherroepelijk is.

In het bestemmingsplan is opgenomen bij Artikel 5 Bedrijf-Afval en energie, deelgebied 3 (zie rood gearceerd vlak op onderstaande illustratie):



5.1 Bestemmingsomschrijving:

- a. De voor 'Bedrijf - Afval en energie - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven voor afvalstort en opwekking van duurzame energie, indien en voor zover deze bedrijfsactiviteiten behoren tot maximaal milieucategorie 4.2, alsmede voor bijbehorende:
 - a. stortplaatsen;
 - b. agrarische nevenactiviteiten ten behoeve van terreinbeheer of bedrijfsvoering;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde, werken geen bouwwerk zijnde, installaties, terreinen, alsmede bijbehorende voorzieningen zoals toegangswegen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en voorzieningen voor terreinbeheer;
 - d. ontsluitingen ten behoeve van calamiteiten.
- b. binnen de bestemming zijn tevens voorzieningen voor openbaar nut toegestaan;
- c. binnen de bestemming zijn, tenzij het bestaande vergunde activiteiten betreft, uitgesloten:
 - a. uitingen van reclame;
 - b. risicovolle (bedrijfs-)activiteiten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
 - c. geluidszoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in de Wet geluidhinder;
 - d. activiteiten waarvoor geen m.e.r. is vastgesteld dan wel geen m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen als bedoeld in het Besluit m.e.r.;

- e. activiteiten indien en voor zover voor deze activiteiten een passende beoordeling nodig is als bedoeld in artikel 19j, lid 2 van de Natuurbeschermingswet 1998;

5.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming en in overeenstemming met het bepaalde in lid 5.1, met inachtneming van de volgende regels:

5.2.1 Gebouwen

Ten aanzien van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van duurzame energie;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3,50 m bedragen;
- c. het bebouwingsoppervlakte mag niet meer bedragen dan 60 m².

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 60 m²;
- b. bouwhoogte van licht- en overige masten mag maximaal 15 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m bedragen.
- d. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat het bebouwingspercentage ten behoeve van zonnepanelen niet meer dan 70% van het bestemmingsvlak mag bedragen.

2. Inhoud en oppervlakte

De totale oppervlakte van deelgebied 3 (afvalstortplaats) betreft ca. 20 hectare (bron: Nazorgplan stortplaats De Meersteeg, 16 oktober 2008), waarvan volgens artikel 5.2.2.d maximaal 70% kan worden ingezet voor het opwekken van duurzame energie in de vorm van zonnepanelen.

Dit komt neer op een totale toegestane oppervlakte van 14 hectare voor een solarpark. Het plan voor deze aanvraag is om daarvan in totaal 13,5 hectare te gebruiken voor het opwekken van duurzame elektriciteit middels zonnepanelen. Hiervan zal 2,5 hectare worden gebruikt van het talud langs de A15, en 11 hectare van de bovenzijde van de stortplaats.

Een dergelijk solarpark bevat een paar additionele bouwwerken voor de aansluiting op het openbare net, namelijk het overdrachtpunt en naar verwachting vier compact stations. Deze bouwwerken, met afmetingen (breedte, lengte, hoogte) 3,5 x 2,5 x 2,5m en (4 stuks) 3,1 x 2,5 x 2,0 m hebben een respectievelijke inhoud van 21,9 en 15,5 m³. De posities van deze bouwwerken zijn op dit moment nog niet bekend, maar zullen later in samenspraak met Liander worden bepaald. Wel zullen deze worden geplaatst binnen de inrichting van Avri.

3. Situering van het bouwwerk

Het te plaatsen solarpark zal bestaan uit twee onderdelen, waarvan 2,5 hectare aan zonnepanelen op het talud, en ongeveer 11 hectare aan zonnepanelen op de vlakke bovenkant van de stortplaats welke dan voorzien is van de definitieve dichte eindafwerkingsconstructie.

De panelen op het talud zullen parallel worden gepositioneerd aan de hellingshoek van het talud, namelijk 18 graden. In dit geval wordt er zeer efficiënt omgegaan met de beschikbare grond; de panelen zorgen niet voor schaduwvorming op elkaar. Bovenop de stortplaats zal een zuid-georiënteerde opstelling worden toegepast, waarbij de panelen in lange rijen onder een hoek van 15 graden achter elkaar worden geplaatst.

Positie van het overdrachtspunt (inkoopstation), is in overleg met Liander te bepalen. Uitgangspunt van Liander is om het overdrachtspunt zo dicht mogelijk bij de openbare weg te realiseren en dat dit zonder tussenkomst derden 24 u per dag te bereiken is.

Op het park zouden 4 compact stations 40 H geplaatst kunnen worden met ieder een 2000kVA transformator (uitgaand van max vermogen van 8 MW). Vanaf het inkoopstation naar de betreffende Compact stations zullen er midden-spanningskabels gelegd worden. Ook hiervan zijn de posities in samenspraak met Liander te bepalen.

4. De hoogte

De panelen zullen deels op het talud en deels op het bovenvlak van de stortplaats worden gepositioneerd. De panelen op het talud zullen parallel aan de helling worden geplaatst op een staande constructie. Hierdoor zullen de panelen ca. 1,0 meter boven de leeflaag worden gepositioneerd. Boven op de stortplaats zullen de panelen naar het zuiden worden georiënteerd onder een hoek van 15 graden. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van dezelfde constructie waardoor ook deze panelen ongeveer 1,0 meter boven de leeflaag worden gepositioneerd. Naar verwachting zullen er twee panelen, landscape boven elkaar worden geplaatst, waardoor de totale hoogte neerkomt op ongeveer 1,5 meter. In de bestaande situatie bevindt het hoogste punt van de stortplaats zich op 22m boven NAP, inclusief de zonnepanelen kan dit dus uitkomen tot een maximale hoogte van 23,5 m boven NAP.

De eenvoudige bouwwerken noodzakelijk voor de aansluiting op het net zijn het overdrachtspunt en de compact stations, met respectievelijke hoogtes van ca. 2,5 en 2,0 meter

5. Aantal bouwlagen

Het solarpark heeft enkel eenvoudige bouwwerken, namelijk een bouwwerk voor het overdrachtspunt en enkele compact stations. Beiden bevatten slechts één bouwlaag en worden niet hoger dan 3,0 meter.

6. Conclusie

Een solarpark op de stortplaats De Meersteeg binnen Grondstoffenpark Rivierenland kan binnen de bestemmingsomschrijving en bouwregels van het vigerende bestemmingsplan gerealiseerd worden.