

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1278747
Aanvraagnaam	aanvraag FC Lochem hygienezon. 1e verdieping 2014
Uw referentiecode	703034

Ingediend op	24-04-2014
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	FrieslandCampina Lochem; Project: Hygiënezonering boterfabriek 2014; 1e verdieping scheiding manufacturing en non manufacturing;
Opmerking	Mocht u verdere gegevens wensen/ vereisen, dan vernemen wij dit graag.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1279075
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	mocht u verdere gegevens wensen/ vereisen, dan vernemen wij dit graag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	mocht u verdere gegevens wensen/ vereisen, dan vernemen wij dit graag.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lochem
Bezoekadres:	Hanzeweg 8 te Lochem
Postadres:	Postbus 17 7240 AA Lochem
Telefoonnummer:	0573-289222
Faxnummer:	0573-254899
E-mailadres algemeen:	info@lochem.nl
Website:	www.lochem.nl
Contactpersoon:	Publiekscontacten, team Omgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	31016313
Vestigingsnummer	000016290569
Statutaire naam	FrieslandCampina Chees & Butter
Handelsnaam	FrieslandCampina Lochem

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Troost
Functie	SHE Manager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7241DA
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kanaalstraat
Woonplaats	Lochem

4 Correspondentieadres

Adres	Kanaalstraat 4 7241DA Lochem
-------	---------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09123873
Vestigingsnummer	000019563620
Statutaire naam	IA Groep BV
Handelsnaam	Feenstra Adviseurs

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Berntssen
Functie	Senior Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6921EW
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Geograaf
Woonplaats	Duiven

4 Correspondentieadres

Postbus	223
Postcode	6920AE
Plaats	Duiven

Locatie

1 Adres

Postcode	7241DA
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kanaalstraat
Plaatsnaam	Lochem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Boterfabriek
----------------------------------	--------------

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Ter plaatse van de Westgevel op de 1e verdieping in de gevel zal een vluchtdeur geplaatst worden welke toegang zal bieden op een nieuw te realiseren trappenhuis welke tevens tegen de buitengevel gerealiseerd dient te worden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)
 Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwe te realiseren trappenhuis aan de westelijke buitengevel van de boterfabriek.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Boterfabriek

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Boterfabriek

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	35	10000	10000
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formuliersversie
2013.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

aanpassing aan terrein bestrating tbv realiseren van een trappenhuis met hekwerk tegen buitengevel.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

aanpassing bestrating.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee

Is het gebruik tijdelijk?

- Ja
 Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

boterfabriek 1e verdieping

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

boterfabriek 1e verdieping, kleedruimten, sanitaire ruimten, secundaire ruimten en kantoren.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- Brandmeldinstallatie
 Andere brandveiligheidsinstallaties
 Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

- Nee
 Ja, naar de brandweer
 Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- Niet automatische detectie (alleen handmelders)
 Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
 Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-101_pdf	B-101.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-04-2014	In behandeling
B-100_pdf	B-100.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	24-04-2014	In behandeling
B-101-deel-1_pdf	B-101-deel-1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-04-2014	In behandeling
B-101-deel-2_pdf	B-101-deel-2.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-04-2014	In behandeling
B-102 beganegrond_pdf	B-102 beganegrond.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-04-2014	In behandeling
B-103_pdf	B-103.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-04-2014	In behandeling
B-104_pdf	B-104.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	24-04-2014	In behandeling
B-150_pdf	B-150.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-04-2014	In behandeling
B-150-deel-1_pdf	B-150-deel-1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-04-2014	In behandeling
B-150-deel-2_pdf	B-150-deel-2.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-04-2014	In behandeling
B-151_pdf	B-151.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-04-2014	In behandeling
B-T1-tek-lijst_pdf	B-T1-tek-lijst-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-04-2014	In behandeling
703034 B-01_pdf	703034 B-01.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	24-04-2014	In behandeling
best vision asbest invent	201209 Kanaalstraat 4 Lochem - 12BV9993.pdf	Kwaliteitsverklaringen	24-04-2014	In behandeling