

SUBSIDIEVERORDENING ONROEREND CULTUREEL ERFGOED RIDDERKERK 2013 BIJLAGE I

Leidraad vaststelling subsidiabele kosten

Deze leidraad dient als richtlijn voor de berekening en vaststelling van de subsidiabele instandhoudingskosten en maakt onlosmakelijk deel uit van de Subsidieverordening Cultuurhistorisch Erfgoed Ridderkerk 2013,

zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Ridderkerk op 23 september 2013.

Subsidiabele kosten

A Ten aanzien van de directe kosten

1. Aan de loonkosten wordt een maximum verbonden van € 37,50 per uur (prijsspeil 2012, exclusief algemene kosten, winst & risico en BTW). Werkzaamheden uitgevoerd in eigen beheer worden niet vergoed.
2. Materiaalkosten zijn subsidiabel voor zover zij conform gangbare marktprijzen worden gedeclareerd. Indien hierover tussen de aanvrager en burgemeester en wethouders verschil van mening bestaat, worden de landelijk gehanteerde richtprijzen voor bouwmaterialen gehanteerd.

B Ten aanzien van de indirecte kosten

De indirecte kosten worden berekend over de subsidiabele instandhoudingskosten:

1. algemene bouwplaatskosten maximaal 8%;
2. algemene bedrijfskosten maximaal 5%;
3. winst maximaal 3%.

C Ten aanzien van de BTW

Alleen het niet terugvorderbare gedeelte van de BTW is subsidiabel tot de hoogte van het wettelijk vastgestelde percentage, te berekenen over de subsidiabele instandhoudingskosten.

D Ten aanzien van de directiekosten

Deze zijn te berekenen over de subsidiabele instandhoudingskosten, waarbij onderstaande percentages als maxima gelden:

- tot een bouwsom van € 45.500,- maximaal 15%;
- tot een bouwsom van € 91.000,- maximaal 14%;
- tot een bouwsom van € 136.500,- maximaal 13%;
- tot een bouwsom van € 182.000,- maximaal 12%;
- tot een bouwsom van € 227.000,- maximaal 11%;
- tot een bouwsom van € 272.500,- maximaal 10,5%;
- tot een bouwsom groter dan € 272.500,- maximaal 10%;

Tot de bouwsom behoren zowel de subsidiabele als de niet-subsidiabele kosten. De genoemde percentages hebben betrekking op de levering van een totaalpakket aan diensten en werkzaamheden zoals omschreven in de DNR-2005 van de BNA (standaardvoorwaarden, rechtsverhoudingen opdrachtgever – architect).

E Ten aanzien van de onvoorziene kosten

Deze zijn subsidiabel tot een bedrag van ten hoogste 5% van de directe kosten.

F Ten aanzien van de constructeurkosten

Constructeur kosten zijn subsidiabel voor zover zij betrekking hebben op de berekening van sterkte en stabiliteit van de constructie ten behoeve van het oorspronkelijke gebruik. Constructeurkosten worden naar rato berekend over de subsidiabele instandhoudingskosten. De RVOI-2001, de Regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieursbureau is hierop van toepassing.

G Ten aanzien van de CAR verzekering

De kosten van een Casco All Risk verzekering zijn subsidiabel tot een maximum van 0,4% van de subsidiabele instandhoudingskosten.

Subsidiabele werkzaamheden

1. Herstel van het casco, dat wil zeggen de hoofdstructuur van het monument bestaande uit de dragende onderdelen en het omhulsel, te weten de dak-, kap- en gebintconstructie, vloeren, balklagen, dragende muren, funderingen, kelder en gewelven.
2. Herstel van de afzonderlijke monumentale onderdelen (van in- en exterieur, al dan niet in combinatie met herstel van het casco), waaronder schouwen, vloeren, trappartijen, plafonds, schilderingen, pleister- en schilderwerk, bijzonder behang, raam- en deurpartijen met omlijsting en gevelonderdelen.
3. Reconstructie van verdwenen of gewijzigde onderdelen indien en voor zover deze verdwijning en wijziging afbreuk doen aan de monumentale waarde van het object.
4. Herstel van specifieke technische installaties in monumenten van bedrijf en techniek, bijvoorbeeld stoommachines, dieselmotoren, raamzagen en persen.
5. Het aanbrengen van technische installaties ten behoeve van zeer waardevolle interieurelementen, bijvoorbeeld verwarming of luchtbevochtigingsinstallaties.
6. Buiten- en daarmee samenhangend binnenschilderwerk, voor zover het betreft de buitenramen, -kozijnen en -deuren.
7. Herstel en vernieuwen van rieten daken (met deklatten en herstel van sporen).
8. Herstel van dakvlakken gedekt met pannen (met tengels en panlatten), leien, lood, zink of koper en, uitsluitend in samenhang hiermee, het herstel van gedeelten van het dakbeschot en sporen.
9. Herstel van goten, in zink, koper of lood, inclusief bijbehorende hemelwaterafvoeren en het aanbrengen van voor de waterafvoer noodzakelijke goten, waar deze niet eerder aanwezig waren, inclusief aansluitingen op rioleringen en open water.
10. Herstel van buitenkozijnen, -deuren, raampartijen, luiken en herstel of terugplaatsen van stoepen, roedenverdeling en lijstwerk.
11. Herstel van windveren, schoorstenen, kapellen en loodaansluitingen.
12. Herstel van dak- en torenluiken en loopbruggen, inclusief het afgazen van torenluiken en het nemen van maatregelen tegen duivenoverlast.
13. Inboeten, herstel van gedeelten van muurwerk en opvoegen of pleisteren van gevels.
14. Op kleine schaal aanhelen, vervangen of inboeten van natuursteen,
15. Herstel, controle, vervangen en indien nodig aanbrengen van een nieuwe bliksembeveiliging.
16. Behandelen van muur- of houtwerk ter regulering van de vochthuishouding, dan wel bestrijding van zwamaantasting of houtboorders.
17. Herstel van gedeelten van dragende constructies (ankerbalkgebinten, schoren, muurplaten, balkkoppen en spantbenen).
18. Herstel van glas-in-lood, beglazing en aanbrengen van beschermende beglazing of gaas voor gebrandschilderd of historisch waardevol glas.

19. Herstel en vervanging van overige bouwelementen van grote zeldzaamheid of historische waarde.
20. Het plaatsen van achterzet beglazing in samenhang met herstel van historisch waardevolle ramen.
21. Het gangbaar houden van historische krachtwerktuigen en machines.
22. Het aanbrengen van inspectievoorzieningen zoals dakluiken en klimhaken.

Toelichting

De subsidiabele kosten zijn kosten die gemoeid zijn met de uitvoering van de subsidiabele werkzaamheden.

De subsidiabele kosten bestaan veelal uit verschillende kostensoorten. Er worden zeven kostensoorten subsidiabel gesteld (A t/m G). In de leidraad worden aan de kostensoorten criteria, maxima, normbedragen en –percentages verbonden ten behoeve van de berekening van de subsidiabele kosten.

A Directe kosten

De directe kosten zijn de kosten van de te verwerken goedgekeurde materialen met de daarbij behorende loonkosten. Onder de directe kosten worden ook die voor het bouwen van steigers begrepen.

1. Loonkosten

De hoogte van de uurlonen loopt sterk uiteen als gevolg van de in te zetten disciplines alsmede door het opvoeren van wisselende percentages voor improductiviteit, algemene kosten, winst en risico. Derhalve is gekozen voor een vast subsidiabel uurloon van maximaal € 37,50 (prijspeil 2012, exclusief algemene kosten, winst & risico en BTW) voor de meest van toepassing zijnde disciplines, die bij restauratiewerkzaamheden worden ingezet, te weten: metselaar, opperman, steigerbouwer, grondwerker, pannenlegger, leidekker, sloper, timmerman, voeger, rietdekker, tegelzetter, stukadoor, loodgieter, steenhouwer en schilder.

2. Materiaalkosten

Onder materiaalkosten worden tevens verstaan de materiaalkosten zoals de huur van steigermateriaal of speciemolen.

B. Indirecte kosten

Omdat in principe slechts werkelijk gemaakte kosten subsidiabel zijn, dienen de indirecte kosten te worden gespecificeerd. Dit is, gezien de aard en omvang van deze kosten, vaak niet doenlijk. Derhalve is voor deze kostenposten gekozen voor maximale vaste percentages.

De indirecte kosten worden verdeeld in:

1. Algemene bouwplaatskosten

Hieronder worden verstaan de kosten van de hoofdaannemer, die niet direct aan een onderdeel zijn toe te wijzen en die onder meer betrekking hebben op verzorgend, uitvoerend en administratief personeel op het werk, tijdgebonden materieel, keten, loodsen en dergelijke, bouwplaats en dergelijke, verbruikskosten, bewaking, verletbestrijding, reken- en tekenwerk et cetera.

2. Algemene bedrijfskosten

Hieronder worden verstaan de kosten die samenhangen met de algemene leiding van het bedrijf en die van de algemene en administratieve diensten.

3. Winst

Hieronder wordt verstaan het bedrag dat voor de hoofdaannemer overblijft nadat alle met

het werk samenhangende kosten zijn betaald.

4. **Directiekosten**

Directiekosten zijn kosten verbonden aan het opstellen van een restauratieplan, de begeleiding ervan tijdens de uitvoering et cetera.

C. BTW

Deze paragraaf heeft geen verdere toelichting.

D. Directe kosten

Deze paragraaf heeft geen verdere toelichting.

E. Onvoorziene kosten

Deze post is bedoeld voor het bekostigen van uitgaven voor subsidiabele werkzaamheden, die niet voorzien maar wel noodzakelijk zijn, en waarvan uitstel vanuit een oogpunt van efficiency en bekostiging bovendien niet gewenst is.

F. Constructeurkosten

Constructeurkosten zijn bijvoorbeeld kosten van constructieberekeningen en grondonderzoek.

G. CAR verzekering

De kosten van een Casco All Risk verzekering zijn alleen subsidiabel voor zover zij betrekking hebben op subsidiabele werkzaamheden.