

## Omgevingsvergunning

### Zaaknummer: O-14-0270

Burgemeester en wethouders hebben op 14 juli 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Bouwadvies Groot Holland  
Postbus 379  
1520 AJ Wormerveer

De aanvraag is ingediend voor:

- het vervangen van leibedekking;
- aanbrengen van een dakveiligheidssysteem;
- loodwerkzaamheden;
- ventilatievoorzieningen;

op het perceel Raadhuisstraat 5, 1746 BE in Dirksborn, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I, nummer 3628.

### Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor de activiteit:

- herstellen van een beschermd Rijksmonument (artikel 2.1, lid 1, onder f Wabo).

### Overwegingen, voorschriften en aandachtspunten

De overwegingen om de vergunning te verlenen, de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden en de aandachtspunten zijn als bijlage toegevoegd.

### Inwerkingtreding vergunning

In afwijking van de normale inwerkingtreding treedt deze omgevingsvergunning terstond na deze bekendmaking in werking. Wij besluiten dit omdat een deel van de betreffende werkzaamheden voor de winterperiode moet zijn uitgevoerd in verband met de huidige staat van het bouwwerk. Dit doen wij op basis van artikel 6.2 van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroep schrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

### Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

01. aanvraagformulier, ingekomen 14 juli 2014;

02. tekening met nummer 1 t/m 5 bestaande situatie, ingekomen 14 juli 2014;

03. brochure leidekking, ingekomen 14 juli 2014;

04. opname staat, ingekomen 14 juli 2014;

05. onderhoudsbestek, V0103.13, ingekomen 14 juli 2014;

06. uitvoeringsrichtlijnen voor dakbedekkingsconstructies, ingekomen 14 juli 2014;

07. CE verklaring veiligheidshaken, ingekomen 14 juli 2014.

Tuitjenhorn, 28 oktober 2014.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen



mevrouw P.M. Ruijter  
Wabo-regisseur, afdeling Ruimte

**Beroep instellen**

Bent u het niet eens met deze beslissing? Bent u een belanghebbende en heeft u zienswijzen ingediend? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzage legging van dit besluit in beroep. U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, een omschrijving van de beslissing waartegen u in beroep gaat en de redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking gaat, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

## Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-14-0270 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **Algemeen**

#### Aanvraag

Een aanvraag is ingediend voor:

- het vervangen van leibedekking;
- aanbrengen van een dakveiligheidssysteem;
- loodwerkzaamheden;
- ventilatievoorzieningen.

Voor de realisering van het project is de volgende activiteit aangevraagd:

- herstellen van een beschermd Rijksmonument (artikel 2.1, lid 1, onder f Wabo).

Hiermee zijn alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project aangevraagd.

#### Publicatie

De aanvraag om omgevingsvergunning is bekendgemaakt in het 'Schager Weekblad' en op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

#### Belanghebbende

De aanvrager is belanghebbende voor het doen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

#### Bevoegd gezag

Om een beslissing te nemen op uw aanvraag zijn wij het bevoegde gezag (artikel 2.4 van de Wabo).

#### Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

#### Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

#### Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken hebben met ingang van 13 september 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Herstellen van een bescherm rijksmonument (artikel 2.1, lid 1, onder f Wabo)**

Voor het project is een omgevingsvergunning vereist ingevolge de Monumentenwet 1988.

Op 13 augustus 2014 is de aanvraag beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). De commissie heeft geoordeeld dat uw aanvraag zowel op zichzelf staand als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

## **Bijlage II Voorschriften**

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning met zaaknummer O-14-0270 verbonden:

### **Monument (artikel 2.1, lid 1, onder f Wabo) (aangewezen door het rijk)**

De werkzaamheden dienen conform het bijgevoegde bestek V0103.13 te worden uitgevoerd.

## Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer O-14-0270:

### Algemeen

- Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen dient u, ook bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080;
- Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld Grondbank) moet worden aangeboden;
- De verlening van deze vergunning laat rechten van derden onverlet.

### Aandachtspunten uit de Bouwverordening Schagen 2013 en het Bouwbesluit 2012

- U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2013 en het Bouwbesluit 2012.
- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u dit schriftelijk te melden bij het bevoegd gezag. Dit staat in artikel 1.25, lid 1 Bouwbesluit 2012. Het melden van de werkzaamheden kan via [toezicht@schagen.nl](mailto:toezicht@schagen.nl).
- De vergunninghouder moet tenminste op de dag dat de werkzaamheden, waarvoor deze vergunning is verleend zijn beëindigd, dit schriftelijk melden bij Toezicht en handhaving (zoals bedoeld in artikel 1.25, lid 2 Bouwbesluit 2012). Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving (zoals bedoeld in artikel 1.25 lid 3 Bouwbesluit 2012). Gereed melden van de werkzaamheden kan via [toezicht@schagen.nl](mailto:toezicht@schagen.nl).
- Zorgt u ervoor dat u binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het bouwen. Als dit niet gebeurt, kunnen Burgemeester en wethouders besluiten de verleende vergunning in te trekken.
- Het bouwterrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.
- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen en in voorkomende gevallen het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek van de afdeling Veiligheid moeten deze ter inzage worden gegeven.
- Bouw- en sloopafval dient, om hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde verwerkingsinrichting. Voor zover dit niet mogelijk is, dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze, met dien verstande dat het chemische sloopafval uit het bouwafval moet worden gescheiden. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaar of bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
- Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare bestratingen en riolering, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.