



VERZONDEN 22 OKT 2014

GEMEENTE TILBURG

coöperatie DELA
T.a.v. de heer N.A.C. van der Loop
Oude Stadsgracht 1
5611 DD EINDHOVEN

Onderwerp	Datum
Brief bij beschikking omgevingsvergunning	22 oktober 2014
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2014-01928	1399471
Afdeling	Doorkiesnummer
Dienstverlening, Vergunningen	14 013
E-mail	Fax
	-
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Geachte heer Van der Loop,

Op 25 juli 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van uitvaartfaciliteit en kappen van 1 boom. De aanvraag gaat over de Karel Boddenweg 5 te Tilburg. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2014-01928. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aan de beschikking verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. In het besluit is opgenomen wanneer uw vergunning in werking treedt. Indien gebruik wordt gemaakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt men op eigen risico.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://overuwbuurt.overheid.nl/>. Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.



• vanaf 1 juli '14 niet meer in stadsnieuws • wel een gratis app: Tilburg - omgevingsalert • wel een e-mailservice: www.overheid.nl

Berichten over uw buurt

Vragen aan de gemeente? Kijk op www.tilburg.nl



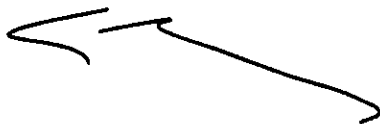
Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer John Jansen, telefoonnummer 013-542 8250 en e-mail john.jansen@tilburg.nl.

Uw contactpersoon bij de afdeling Veiligheid & Wijken, Team Toezicht en Handhaving is de heer Rinus Polderman, telefoonnummer 013-549 5407 en e-mail rinus.polderman@tilburg.nl.

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens dezen, de manager Vergunningen
van de afdeling Dienstverlening,

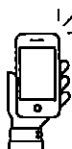
Theo de Bruin



Dit document is automatisch vervaardigd.

Bijlagen

- Beschikking
- Meldingskaart





MELDINGSFORMULIER:

'MELDING'

Voor het bouwplan vergroten van uitvaartfaciliteit en kappen van 1 boom aan de Karel Boddenweg 5 te Tilburg en geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2014-01928 de volgende melding doen:

Melding

- ☐ Start bouw
- ☐ Bouw voltooid
- ☐ Aanvraag uitzetten grenzen
- ☐ Aanvraag controle rooilijn/weglijn/peil

Ingangsdatum

d.d. :
d.d. :
d.d. :
d.d. :

Uw persoonlijke gegevens

- ☐ Aanvrager

coöperatie DELA
Oude Stadsgracht 1
5611 DD EINDHOVEN

.....
(datum)

.....
(handtekening)

- ☐ Anders, nl. :

Handelsnaam :

Naam :

Adres :

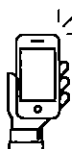
Postcode + plaats :

.....
(datum)

.....
(handtekening)

Dit formulier dient u terug te zenden naar:

Gemeente Tilburg
Afdeling Veiligheid & Wijken
Team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 239
5000 WB TILBURG





Besluit omgevingsvergunning

VERZONDEN 22 OKT 2014

Burgemeester en Wethouders van Tilburg hebben op 25 juli 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van uitvaartfaciliteit en kappen van 1 boom met de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. een houtopstand te vellen of te doen vellen;
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;

De aanvraag gaat over de Karel Boddenweg 5 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2014-01928. Het betreft een verzoek van:

coöperatie DELA
Oude Stadsgracht 1
5611 DD EINDHOVEN

Besluit

Burgemeester en wethouders van Tilburg besluiten dat, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning wordt toegekend.

De beschikking wordt afgegeven onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de beschikking. De volgende activiteiten worden toegekend:

1. het bouwen van een bouwwerk
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;

Toelichting

De gevraagde activiteit " een houtopstand te vellen of te doen vellen" is door aanpassing van het plan niet meer van toepassing.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 onder a, de activiteit handelen in strijd met regels RO aan artikel 2.1 onder c, de activiteit kap aan artikel 2.2 onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

COLLEGE BESLUIT



Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- 2 aanvraagformulieren omgevingsvergunning;
- advies brandweer;
- rapport bomen effect analyse;
- rapport constructieve uitgangspunten;
- rapport funderingsadvies;
- 15 tekeningen;
- notitie riolering;
- notitie Boombescherming Uitvoering;

Tilburg, 20 oktober 2014

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens dezen, de manager Vergunningen
van de afdeling Dienstverlening,

Theo de Bruin

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

COLLEGE BESLUIT



Inhoudsopgave Besluit

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking omgevingsvergunning met kenmerk Z-HZ_WABO-2014-01928. De beschikking met besluitdatum 20 oktober 2014 wordt toegekend aan coöperatie DELA voor het project vergroten van uitvaartfaciliteit aan de Karel Boddenweg 5 te Tilburg.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk	4
1. Voorschriften	4
2. Inhoudelijke beoordeling	7
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit	9
1. Voorschriften	9
2. Inhoudelijke beoordeling	9

COLLEGE BESLUIT



Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Termijnen voor het voorkomen van intrekken omgevingsvergunning

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen kunnen burgemeester en wethouders de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.

Aanwezigheid bescheiden

De volgende bescheiden dienen, op basis van artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012, op het terrein aanwezig te zijn:

- de vergunning inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden;
- het bouwveiligheidsplan indien deze in de voorschriften van dit besluit wordt geëist;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;

Boven genoemde bescheiden dienen op verzoek van bouwcontroleur van de gemeente Tilburg ter inzage worden gegeven.

Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Er komt dan voor de start van de bouwwerkzaamheden ook een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen uit te zetten. Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

Melding van aanvang bouwwerkzaamheden

De vergunninghouder stelt tenminste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Onder bouwwerkzaamheden worden ook de volgende werkzaamheden verstaan:

- de aanvang van de, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

COLLEGE BESLUIT



Ga hiervoor naar <http://www.tilburg.nl/bouwen/> en kies voor 'Melden bouw' om te melden dat de bouw start. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'Start bouw' worden gedaan.

Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk

Melding van voltooiing werkzaamheden

De volgende werkzaamheden mogen, gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg worden onttrokken voordat zij hun toestemming hebben gegeven:

- van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
- van doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
- van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

In afwijking van bovenstaand mogen de volgende werkzaamheden, gedurende 1 dag na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg onttrokken voordat deze hun toestemming hebben gegeven:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Specifieke voorwaarden

Aan de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk" worden de volgende voorwaarden gesteld:

- dat gevolg wordt gegeven aan het advies/voorwaarden van de brandweer, zoals is aangegeven in het bijgevoegde document van de brandweer.

In te dienen gegevens en bescheiden

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij afdeling Dienstverlening cluster Vergunningen worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- berekeningen van de staalconstructie, de fundering en de houten balklaag en van de prefab begane grondvloer nog tekeningen en berekeningen.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn overgelegd aan afdeling Dienstverlening cluster Vergunningen en schriftelijk zijn goedgekeurd.

COLLEGE BESLUIT



Riolering

Op grond van artikel 6.17 tot en met 6.18 van het bouwbesluit moeten de rioleringen voldoen aan de normen zoals deze zijn gesteld in de NEN 3215. De gemeente Tilburg stelt voor het verkrijgen van een rioolaansluiting voorwaarden. Om te voorkomen dat u voor verrassingen komt te staan, bij het aanvragen van een rioolaansluiting, hebben wij een 'notitie riolering' toegevoegd. De voorwaarden uit de notitie dient in de nadere uitwerking te worden gevolgd om een rioolaansluiting te krijgen.

Voor meer informatie kunt u terecht bij de medewerker rioolaansluitingen, te bereiken via e-mail riolen@tilburg.nl of onder telefoonnummer 013 542 86 96.

Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is

Melding van beëindiging bouwwerkzaamheden

De vergunninghouder stelt tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zolang u de melding van beëindiging bouwwerkzaamheden, op grond van artikel 1.25 lid van het Bouwbesluit 2012, niet heeft gedaan is het verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

Ga hiervoor naar <http://www.tilburg.nl/bouwen/> en kies voor 'Melden bouw' om te melden dat de bouw is afgerond. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'Bouw gereed' worden gedaan.

COLLEGE BESLUIT



2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit '(ver-)bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan een van de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. De aanvraag is aan deze aspecten getoetst.

Toelichting

Bouwbesluit

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo; het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.

Planologisch

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar één bestemmingsplan geldt. Het betreft het volgende bestemmingsplan:

- Bestemmingsplan " Wandelbos 2007 " op het desbetreffende deel rust de bestemming(-en): Maatschappelijke doeleinden

De activiteit is in strijd met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo, derhalve voldoet het bouwplan niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag zal in beginsel moeten worden geweigerd vanwege de volgende strijdigheden:

- Op zodanige bestemde gronden de afstand van enig bouwwerk tot het hart van in het niet-openbaar gebied voorkomende houtopstanden / bomen dient voor houtopstanden/ bomen met een stamomtrek van meer dan 65 cm, gemeten op 1.30 meter vanaf het maaiveld:
 - a) 8 meter te bedragen indien het houtopstanden/ bomen met deze omvang betreft die behoren tot de soorten zoals opgenomen in onderstaande lijst:
Acacia Linde Esdoorn Vleugelnoot
Beuk Populier Honingboom Eik
Es Valse Chtitusdoorn Kastanje Plataan
Hemelboom Amberboom Paardekastanje Iep
Japanse Notenboom Ceder Tulpenboom Wilg
 - a) 5 meter te bedragen indien het andere houtopstanden / bomen met deze stamomtrek betreft.

Het voorgenomen bouwplan hieraan niet voldoet omdat de dichtstbijzijnde boom op het niet openbare gebied op 4,3 meter vanaf het bouwwerk is gesitueerd.

COLLEGE BESLUIT



- Op zodanig bestemde gronden achter een gebouw, waarvan geen deel tot woning, anders dan als dienstwoning is bestemd, moet een bij het gebouw behorend onbebouwd gedeelte van het bouwperceel aanwezig zijn ter diepte van tenminste 2 meter achter het verst achterwaarts gelegen deel van het gebouw en wel over de volle breedte daarvan. Het voorgenomen bouwplan hieraan niet voldoet omdat er gedeeltelijk in de achterste perceelgrens gebouw wordt.

Indien de activiteit "Het (ver-) bouwen van een bouwwerk" in strijd is met artikel 2.10 lid 1 sub c wordt de aanvraag mede aangemerkt, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, voor de activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan" als bedoeld in artikel 2.1, lid 1c Wabo. Gezien de genoemde strijdigheid kan de activiteit slechts worden verleend, op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo, indien de toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

Afwijking bestemmingsplan

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 Wabo hebben wij de aangevraagde activiteit aan de in artikel 2.12 genoemde bepalingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van deze beschikking. Op grond van deze toetsing kan de activiteit worden verleend.

Welstand

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg. Voor de beoordeling van het bouwplan hebben wij advies aangevraagd bij de Omgevingscommissie Tilburg. Op 8 oktober 2014 is de aanvraag behandeld in de vergadering van de Omgevingscommissie Tilburg. De commissie is gekomen tot het volgende advies: Voldoet

" Met het herziene plan is in voldoende mate gehoor gegeven aan het eerdere advies. Het nieuwe ontwerp is zorgvuldig afgestemd op de bestaande situatie. "

Wij stemmen in met dit advies.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke "Welstandsnota". Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

COLLEGE BESLUIT



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toelichting

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar één bestemmingsplan geldt. Het betreft het volgende bestemmingsplan:

- Bestemmingsplan " Wandelbos 2007 " op het desbetreffende deel rust de bestemming(-en):
Maatschappelijke doeleinden

De activiteit is in strijd met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo, derhalve voldoet het bouwplan niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag zal in beginsel moeten worden geweigerd vanwege de volgende strijdigheden:

- Op zodanige bestemde gronden de afstand van enig bouwwerk tot het hart van in het niet-openbaar gebied voorkomende houtopstanden / bomen dient voor houtopstanden/ bomen met een stamomtrek van meer dan 65 cm, gemeten op 1.30 meter vanaf het maaiveld:
 - b) 8 meter te bedragen indien het houtopstanden/ bomen met deze omvang betreft die behoren tot de soorten zoals opgenomen in onderstaande lijst:
Acacia Linde Esdoorn Vleugelnoot
Beuk Populier Honingboom Eik
Es Valse Chtitusdoorn Kastanje Plataan
Hemelboom Amberboom Paardekastanje Iep
Japanse Notenboom Ceder Tulpenboom Wilg
 - b) 5 meter te bedragen indien het andere houtopstanden / bomen met deze stamomtrek betreft.

Het voorgenomen bouwplan hieraan niet voldoet omdat de dichtstbijzijnde boom op het niet openbare gebied op 4,3 meter vanaf het bouwwerk is gesitueerd.

COLLEGE BESLUIT



- Conform artikel 3.15.1 moet op zodanig bestemde gronden achter een gebouw, waarvan geen deel tot woning, anders dan als dienstwoning is bestemd, een bij het gebouw behorend onbebouwd gedeelte van het bouwperceel aanwezig zijn ter diepte van tenminste 2 meter achter het verst achterwaarts gelegen deel van het gebouw en wel over de volle breedte daarvan. Het voorgenomen bouwplan hieraan niet voldoet omdat er gedeeltelijk in de achterste perceelgrens gebouw wordt.

De aangevraagde activiteit is in strijd met " Wandelbos 2007 ". Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij " Wandelbos 2007 " deze afwijking toestaat.

Conform artikel 3.3.5 kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen met betrekking tot de in 3.3.1, 3.3.2 en 3.3.3 genoemde afstand, indien zodanige maatregelen worden getroffen, dat het voortbestaan van de betrokken houtopstand / boom wordt gewaarborgd.

Conform artikel 3.15.2 kunnen Burgemeester en wethouders -en zulks voor zover belangen van derden daardoor kunnen worden geschaad - vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.15.1:

- a. indien de ligging en bestemming van het gebouw hiervoor geen beletsel vormen;
- b. indien, voor zover nodig, vrijstelling is verleend van het verbod tot overschrijding van de achtergevelrooilijn.

Middels een Bomeneffectenanalyse is aangetoond dat het voortbestaan van de betrokken houtopstand/boom is gewaarborgd, en er wordt voldaan aan de ontheffingsmogelijkheden voor wat betreft het onbebouwde terrein bij overige gebouwen.

Het bouwplan is stedenbouwkundig beoordeeld en akkoord bevonden.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

COLLEGE BESLUIT